



Mémoire en réponse

-

Projet de centrale
photovoltaïque au sol

-

Puissance 0.99 MWc

-

Commune de Loir-En-Vallée
(72340)

-

N° 2023 – 7094

Table des matières

Introduction :	3
Reprise des considérants points par points :	3
Point numéro 1 (emprise transformateur) :	3
Point numéro 2 (recyclage) :	4
Point numéro 3 (conservation du couvert végétal) :	4
Point numéro 4 (Zonage Agricole) :	5
Point numéro 5 (Impact paysager et GR 35) :	6
Point numéro 6 (GRTGAZ et PPRMT) :	7
Point numéro 7 (Zones protégées) :	7
Précisions supplémentaires :	8
Annexes.	9
Annexe 1 : Plan d'implantation actualisé.	10
Annexe 2 : Plan de situation des prises de vues.....	11
Annexe 3 : Photos et insertions.....	12
Annexe 4 : Soren en pièce jointe pdf.....	17
Annexe 5 : Mémoire Auddicé en pièce jointe pdf.	17
Annexe 6 : Courrier Mr Sevault en pièce jointe pdf.	17

Introduction :

Pour donner suite au refus de notre demande au cas par cas d'exemption d'étude d'impact environnemental pour le projet de Monsieur Sevault sur son terrain de Loir en vallée, nous sollicitons un recours gracieux. Vous trouverez ci-joint l'ensemble des réponses aux différents points d'attention ayant motivés votre refus ainsi que les corrections que nous avons effectuées sur notre projet pour tenir compte de vos remarques.

Il est à préciser ici qu'il ne s'agit pas d'un projet agrivoltaïque mais d'un projet agricolpatible. La finalité n'est donc pas de renforcer un élevage ovin mais de remettre en activité des parcelles classées Agricole mais non exploitées depuis plus de 20 ans sans en diminuer le potentiel agronome sur le long terme. Les ovins présents actuellement sur le site par intermittence ne sont placés ici que pour l'entretien de celui-ci.

Reprise des considérants points par points :

Point numéro 1 (emprise transformateur) :

Considérant que le projet consiste en la création d'un parc photovoltaïque au sol d'une surface de 4 559 m², sur des parcelles en jachère de plus de 5 ans ; que, selon les plans, 30 structures portant les panneaux seront fixées au sol sur pieux battus ; que la centrale est composée de 1492 panneaux photovoltaïques d'une puissance de 670 watts crête, de 8 onduleurs et d'un transformateur de 1000 Kva dont la surface au sol n'est pas précisée;

Le transformateur HTA existant (celui à droite sur la photo) sera simplement remplacé par un autre de plus forte puissance dans le même bocage (bloc béton contenant les installations électriques).

Il n'y aura donc aucun impact sur la zone d'implantation ni sur l'emprise au sol.

(CF. Annexes 1 : plan d'implantation. Annexe 2. Plan de situation des prises de vue et Annexe 3. Photos et insertions. /1. Transformateurs existants.)

Point numéro 2 (recyclage) :

Considérant que la pose des structures, supportant les module avec pieux battus, permet un démantèlement facile mais le dossier ne précise pas les moyens de recyclage qui seront mis en œuvre à la fin de l'exploitation de la centrale photovoltaïque ;

Le recyclage des panneaux photovoltaïques est assuré par la société SOREN (cf. Annexe 4. SOREN en PDF ci-joint) chargée de les collecter gratuitement sur les chantiers de démantèlement ou de renouvellement. Ceux-ci sont valorisés ente 90 et 94 % pour les modules à base de silicium cristallin et à cadre en aluminium que nous utilisons.

Les structures et les pieux sont en acier et pourront être facilement démontés et revalorisés dans le cadre de la cessation d'activité de la centrale.

Ces systèmes permettent l'implantation réversible de la centrale sans détériorer le potentiel agricole du terrain.

Point numéro 3 (conservation du couvert végétal) :

Considérant que le terrain est actuellement entretenu par des moutons, dispositif qui sera maintenu dans le cadre de ce projet ; que le dossier ne précise les moyens mis en œuvre afin que le couvert végétal puisse continuer à se développer sous les panneaux;

Les structures supportant les panneaux photovoltaïques que nous utilisons sont spécialement conçues pour faciliter la circulation des ovins sous les installations permettant l'activité d'éco-pâturage pour l'entretien de la parcelle comme cela est déjà le cas aujourd'hui.

Nous respectons les recommandations de la Fédération Nationale Ovine avec des espacements de 4m entre les tables et une hauteur au point bas de 1m10. Ces recommandations sont faites pour une activité d'élevage ovins, ici il s'agit uniquement d'une activité d'éco pâturage pour l'entretien de la parcelle comme c'est actuellement le cas aujourd'hui.

Concernant le couvert végétal, les modules sont séparés par des interstices de 2 à 5 cm sur une même rangée. Cela permet le ruissellement et la circulation des eaux pluviales sur le couvert végétal situé sous la structure sans modifications majeures. L'ombre créée sera bénéfique à un enherbement constant même en période de fortes chaleurs de plus en plus fréquent.

Point numéro 4 (Zonage Agricole) :

Considérant que le projet est situé en zone A (agricole) du plan local d'urbanisme intercommunal de la communauté de communes Loir-Lucé-Bercé ; que dans cette zone, les installations de production d'énergies renouvelables sont autorisées sous réserve de répondre à l'ensemble des conditions suivantes : elles doivent être implantées sur des terrains artificialisés ou anthropisés par une activité autre qu'agricole (ancienne carrière, décharge, etc), elles doivent avoir un intérêt collectif et elles ne doivent pas porter atteinte à la protection des espaces naturels et des paysages ;

Le terrain est classé en zone A mais n'a plus fait l'objet d'une activité agricole depuis plus de 20 ans. Il est déjà en partie anthropisé par l'implantation de deux grands bâtiments et est entièrement clôturé. Ancienne « terre à vignes », le sol est très pauvre et sec avec beaucoup de pierre causant des dommages aux engins agricoles.

Eu égard à leur importance et leur destination dans le plan d'accélération du développement des énergies renouvelables, les centrales photovoltaïques destinées à la production d'électricité contribuent ainsi à la satisfaction d'un intérêt public et sont réputées avoir un intérêt collectif.

Les systèmes d'implantation utilisés ne porteront aucuns dommages au potentiel agronome du sol. Et ne portent atteintes ni aux espaces naturels ni aux paysages du site comme nous vous le détaillerons sur les points ci-dessous.

Le cahier des charges de la CRE (version aout 2023) intègre les terrains identiques sous le cas 2 bis des projets compatibles :

«[...]»

Cas 2 bis :

Le projet est situé :

- Sur le territoire des communes couvertes par un PLU ou un PLUi ou un POS, si le Terrain d'implantation se situe sur une zone agricole, le projet doit être situé sur une parcelle constituant une jachère agricole de plus de 5 ans ou accueillant une activité d'élevage ; [...] »

Point numéro 5 (Impact paysager et GR 35) :

Considérant que ce projet de centrale photovoltaïque s'implante dans un milieu bocager en bordure de voies ouvertes à la circulation et d'un sentier de grande randonnée (GR 35); qu'aucune analyse permettant de juger de l'insertion paysagère de ce projet n'est fournie dans le dossier ;

Le GR 35 passe le long du bord sud du terrain d'implantation envisagé. Cette partie est entièrement protégée du regard par une haie de buissons aujourd'hui taillée à 1m80 mais qui sera entretenue à 2m une fois le projet installé. Il est à noter que la route empruntée par le GR 35 arrive par le Sud du terrain et est située en contrebas (2 m) de celui-ci pour remonter à son niveau au point le plus à l'est. (CF Annexe 2. Plan de situation des prises de vue et Annexe 3. Photos et insertions. /2. Arrivée Sud – GR 35). La vue sur le site y est donc entièrement protégée. Au-delà d'un renforcement de la haie existante par des charmes dans ses parties les moins denses et une élévation de son niveau, l'impact paysager sur ce côté sera quasiment nul.

La bordure Ouest est déjà composée d'une haie de charmes suffisamment haute pour dérober au regard le terrain. Elle sera elle-aussi réhaussée pour tenir compte de la hauteur des tables à leur point le plus haut (2m54). La route la longeant descend de plusieurs mètres en dessous du terrain au niveau des bâtiments vers le nord du terrain. Dissimulant ainsi complètement le terrain. (CF. Annexe 2. Plan de situation des prises de vue et Annexe 3. Photos et insertions. /3. Arrivée par le Nord.)

La façade nord est constituée d'une zone de forêt dense qui dissimule le terrain de tous les points de vue septentrionaux.

Seule la partie Est du terrain offre aujourd'hui une vue dégagée sur le site. Une haie de charme y sera plantée pour entièrement dissimuler la zone d'implantation de toute vue du domaine public. Mr Sevault a d'ores et déjà pris contact avec une société pour son implantation. La route longeant le champ voisin remonte légèrement vers les collines légèrement boisées plus à l'est. La haie sera assez haute pour dissimuler la majeure partie du site du point de vue le plus élevé sur cette partie, celui-ci étant suffisamment éloigné pour que la partie visible n'est pas un impact majeur sur la vue d'ensemble et donc sur la qualité du paysage

Au niveau du groupe de transformateurs, des claustras de bois seront posés sur la clôture pour éviter toute curiosité et vision sur le champ solaire. Il en ira de même aux croisements entre les clôtures extérieures et la canalisation de gaz, la haie étant proscrites sur une largeur de 2 m.

(CF. Annexe 2. Plan de situation des prises de vue et Annexe 3. Photos et insertions. /4. Point est et intégration point est et 5. Point le plus haut – Arrivée GR 35 et intégration Arrivée Est – GR 35).

Point numéro 6 (GRTGAZ et PPRMT) :

Considérant que le terrain est concerné par une servitude relative à la maîtrise de l'urbanisation autour des canalisations de transport de gaz, d'hydrocarbures, de produits chimiques et de certaines canalisations de distribution de gaz ; qu'il est situé en zone de susceptibilité (zone B1) du plan de prévention des risques de mouvements de terrain de Loir en Vallée ; que dans cette zone, il existe une probabilité de présence de cavités souterraines ;

GRTGAZ a été consulté sur le projet. Aucune contre-indication stricte n'a été relevée sur le projet, y compris l'utilisation de pieux battus et les vibrations que ce système pourra engendrer.

En revanche, en combinaison avec les recommandations du SDIS 72 et la demande d'une piste circulaire pouvant supporter une charge de 16 T, il a été décidé de ne garder que la zone au sud de la canalisation pour l'implantation des tables photovoltaïques. Ceci n'aura aucun impact sur la puissance installée et sur la circulation des ovins pour l'éco pâturage.

Une bande neutre de 4m sera respectée entre la canalisation GRTGAZ et la piste périphérique pour éviter tout risque de dommage sur la canalisation (concertation avec le SDIS et GRTGAZ).

(Voir plan d'implantation ci-joint).

Concernant le PPRMT de Loir en Vallée, la DDT a été consulté, il n'existe aucun risque spécifiquement sur cette zone. Un retour formel de la DDT est en cours pour la Déclaration Préalable si notre recours est accepté.

Point numéro 7 (Zones protégées) :

Considérant que le site du projet borde la zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) de type 2 « Vallée du Loir de Pont-de-Braye à Bazouges-sur-Loir », se situe à 650 m de la ZNIEFF de type 1 « Coteau des écluses », à 1,3 km de la ZNIEFF de type 1 « Chemin de la Botterie + la Flotte » et à environ 10 km du site Natura 2000 (directives habitats) « Coteaux calcaires riches en chiroptères des environs de Montoire-sur-le-Loir » ;

Considérant que le dossier n'apporte pas d'éléments permettant de justifier l'absence d'impact sur les déterminants des ZNIEFF à proximité ;

Le cabinet d'étude Auddicé Val de Loire a mené une étude sur les interactions possibles entre la zone d'implantation et les différentes ZNIEFF et zones Natura 2000 aux alentours. Il en résulte que la fréquentation du site par des espèces ayant déterminées la création de ces zones est possible mais limitée.

Dans le cadre des mesures ERC sur les impacts potentiels, nous avons décidé :

- De conserver la mare et sa végétation proche ainsi qu'une zone tampon de 10 m autour de celle-ci et de conserver les haies et arbres actuellement sur site pour éviter les espaces ayant les enjeux potentiels importants.
- Le retrait des zones les plus proches de la limite ZNIEFF/Terrain et la création d'une zone totalement inviolée de plus de 50m de large en son point le plus étroit.
- Conservation des clôtures actuelles pour éviter toute modification des échanges entre la ZNIEFF et la zone d'implantation.
- Le renforcement des linéaires arborés existants et la création de plus de 150 m de haies d'essences indigènes.
- La proscription de tout éclairage nocturne.
- Une période de travaux évitant les périodes sensibles pour la faune (Mars à septembre).
- D'effectuer les travaux de manière continue sur une période de moins de 8 semaines.
- De choisir des systèmes de fixations et d'installations n'engendrant aucuns déchets non recyclables ou non réutilisables.
- L'entretien du site par écopâturage, comme c'est aujourd'hui le cas, limitant ainsi tout changement dans l'écosystème actuel.

(CF. Annexe 1. Plan d'implantation actualisé et Annexe 2. Plan de situation des prises de vue et Annexe 3. Photos et insertions. /7. Mare asséchée.)

Précisions supplémentaires :

L'ensemble des travaux s'effectuera sur le domaine privé de Monsieur Sevault et l'accès au terrain depuis la voie publique existe déjà. Le transformateur existant sera éventuellement remplacé en cas de demande de la part d'Enedis concernant sa capacité mais restera sur la même emprise au sol et dans le même bloc béton (bocage).

Les haies couvriront l'entière visibilité immédiate du projet quel que soit le point de vue, seuls certains éléments les plus en hauteurs des tables les plus à l'ouest seront légèrement visibles depuis l'arrivée par le côté Est, la distance les rendra non identifiables.

-

Annexes.

-

Annexe 1 : Plan d'implantation actualisé.



Annexe 2 : Plan de situation des prises de vues.



Annexe 3 : Photos et insertions.

1. Transformateurs existants.



2. Arrivée Sud – GR 35.



3. Arrivée par le Nord.



4. Point Est.



Intégration Point Est



5. Point le plus haut – Arrivée Est GR 35.



Intégration arrivée Est - GR 35



6. Vue interne.



Intégration vue interne.



7. Mare asséchée.



[Annexe 4 : Soren en pièce jointe pdf.](#)

[Annexe 5 : Mémoire Auddicé en pièce jointe pdf.](#)

[Annexe 6 : Courrier Mr Sevault en pièce jointe pdf.](#)