

SOMMAIRE DES ANNEXES

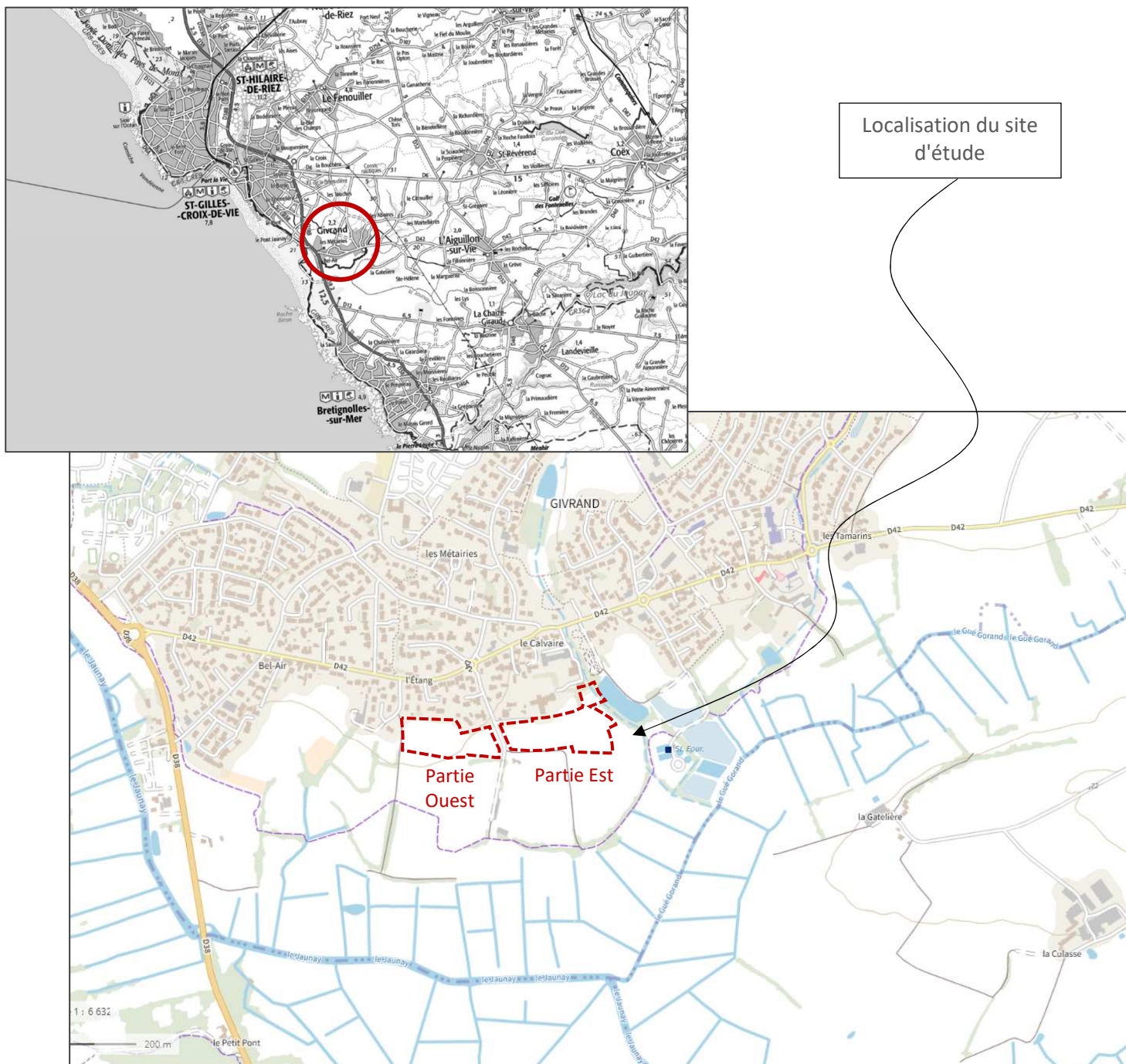
1. LOCALISATION GEOGRAPHIQUE.....	2
2. PLAN TOPOGRAPHIQUE DE L'ETAT ACTUEL	3
3. LE PROJET	3
3.1. SECTEUR EST	3
3.2. SECTEUR OUEST	3
4. OCCUPATION DES SOLS	6
4.1. AUTOUR DU PROJET	6
4.2. DANS LE PROJET	7
4.3. HISTORIQUE D'OCCUPATION DU SOL DANS LE PERIMETRE DU PROJET.....	7
5. EXTRAIT CADASTRAL	8
5.1. PROJET SECTEUR EST	8
5.2. PROJET SECTEUR OUEST.....	9
6. EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME.....	10
7. MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES.....	11
7.1. ZONE NATURELLE D'INTERET ÉCOLOGIQUE, FAUNISTIQUES ET FLORISTIQUE	11
7.2. STRATEGIE DE CREATION D'AIRES PROTEGEES	13
7.3. PERIMETRE NATURA 2000	14
7.4. ARRETE DE PROTECTION DE BIOTOPE	16
7.5. SCHEMA REGIONAL DE COHERENCE ÉCOLOGIQUE	17
7.6. INVENTAIRE DES ZONES HUMIDES.....	18
8. EAU ET ZONE DE PROTECTION	25
9. PERIMETRES DE PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS	26
9.1. SITES CLASSES ET SITES INSCRITS.....	26
9.2. MONUMENTS HISTORIQUES.....	27
10. RISQUES SUR LA COMMUNE	28
11. PROGRAMMES D'AMENAGEMENT EN COURS DANS LE SECTEUR ET/OU SUR LA COMMUNE	28



1. LOCALISATION GEOGRAPHIQUE

Le projet de lotissement "Ô Gué Gorand" est situé sur le territoire de Givrand, commune littorale vendéenne.

Il se place de part et d'autre de la rue du Marais au Sud du centre-bourg.



Carte IGN et plan IGN (geoportail.fr)



2. PLAN TOPOGRAPHIQUE DE L'ETAT ACTUEL

Cf. Plan topographique en annexe (Cabinet GEOUEST, 2022)

3. LE PROJET

La société BATI AMENAGEMENT projette d'aménagement un lotissement d'habitation dénommé "Ô Gué Gorand" en deux parties partagées par la rue du Marais qui relie le centre-bourg de Givrand par le Sud et permet de rejoindre les parcelles agricoles et le marais au Sud du territoire.

3.1. Secteur Est

Première partie de ce projet de lotissement, elle fait partie d'un Permis d'aménager portant sur :

- la création de 31 lots individuels et cessibles, et deux ilots de logements avec un ilot A comportant 10 logements sociaux et un ilot B comportant 6 maisons groupées.
- la création d'une voie de desserte en bouclage, se présentant en 5 tronçons (voie A à voie E, cf plan ci-dessous)
- des espaces verts avec des cheminements piétonniers
- un bassin pour la gestion des eaux pluviales au Sud-est du périmètre.

Le périmètre du Permis d'aménager comprend également deux secteurs spécifiques à l'Est avec exclusion de la zone à urbaniser et à aménager :

- un boisement en extrême partie Nord-est
- un terrain à l'Est identifié en zone humide dans le cadre des études réalisées pour ce projet. Surface totale relevée : 3 720 m².

Ainsi, 1 470 m² de zone humide et 2 025 m² de boisement sont exclus de la zone à aménager et urbaniser.

L'accès se fera exclusivement depuis la rue du Marais à l'Ouest.

3.2. Secteur Ouest

Seconde partie de ce projet de lotissement, elle fera partie d'un Permis d'aménager portant sur :

- la création de 37 lots individuels et cessibles
- la création d'une voie de desserte avec deux accès : depuis la rue des Bosses au Nord-ouest et depuis la rue du Marais (les deux en double sens). Elle se présente en 1 axe principal desservant 3 voies en impasses (cf plan ci-dessous)
- des espaces verts avec des cheminements piétonniers
- un bassin pour la gestion des eaux pluviales au Sud-est du périmètre.

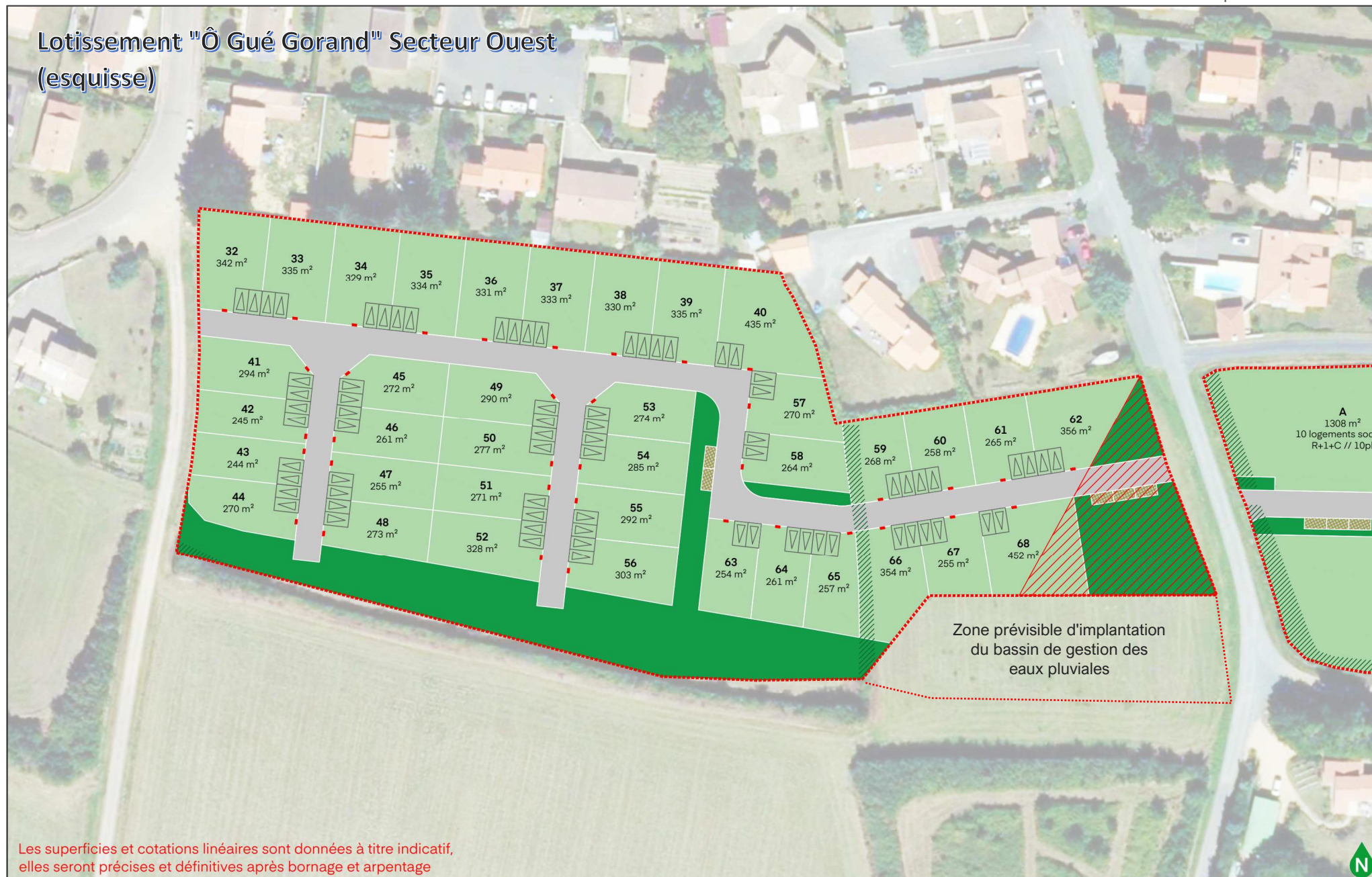
L'accès se fera exclusivement depuis la rue du Marais à l'Ouest.



Lotissement "Ô Gué Gorand" Secteur Est



Lotissement "Ô Gué Gorand" Secteur Ouest (esquisse)



+ Aménagement d'un futur quartier d'habitat à Givrand (85), secteur rue du Marais

MAÎTRISE D'OUVRAGE : BATI-AMÉNAGEMENT

ARCHITECTE - URBANISTE :
SARL JOHANNE SAN
10 rue Fulton - CS 50812
49008 ANGERS Cedex 01
02.41.25.45.60

johanne
san ARCHITECTES
& URBANISTES

PLAN MASSE

Échelle : 1/750^e

Date : 11/05/2023

ESQ

4. OCCUPATION DES SOLS

4.1. Autour du projet

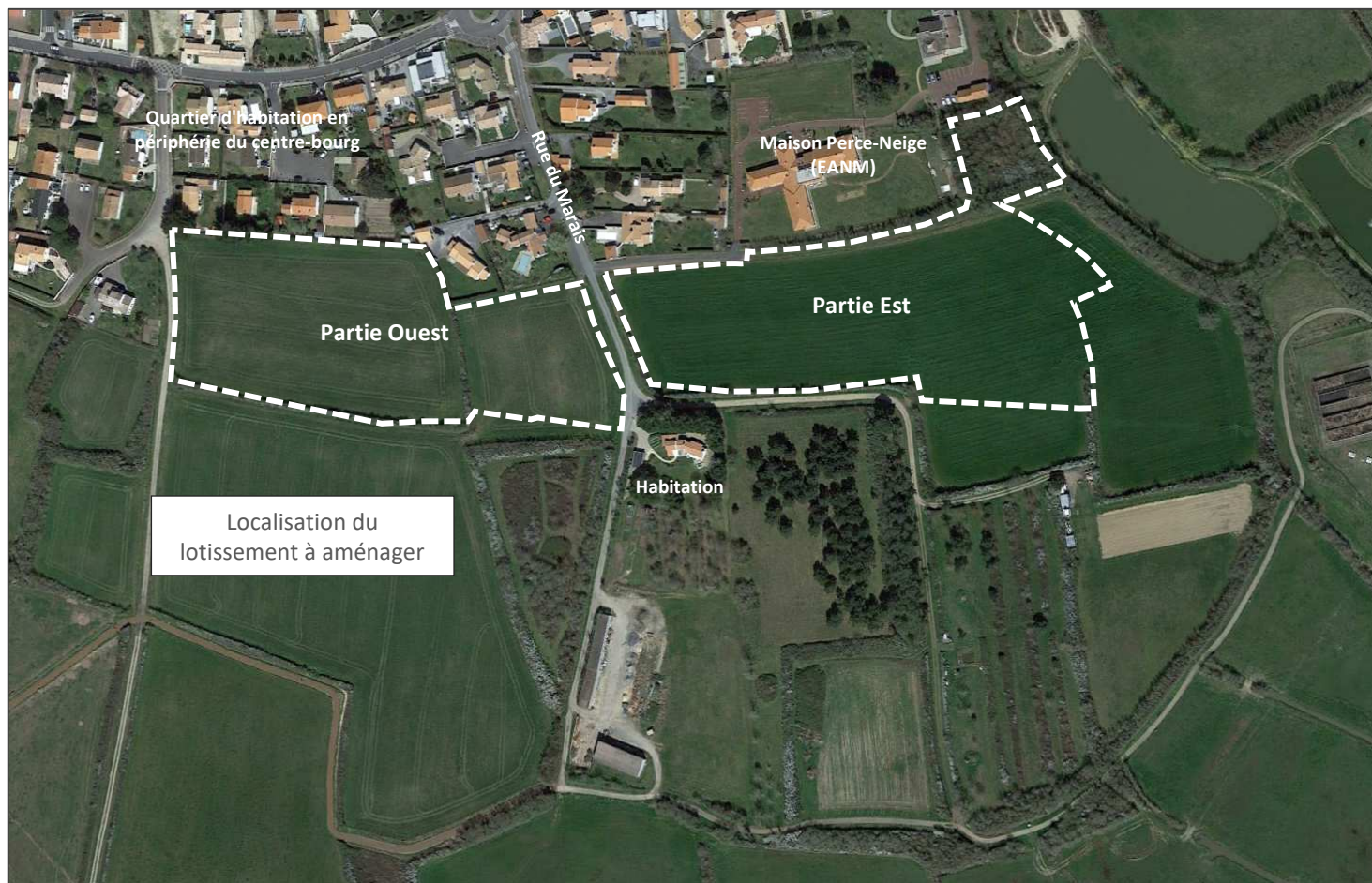
Le secteur étudié se place au Sud du centre-bourg de Givrand, entre zone urbaine et marais du Sud.

A l'Est, le site est bordé par :

- au Nord, un Etablissement d'Accueil Non Médicalisé (Maison Perce-Neige) puis au des quartiers d'habitation en périphérie du centre-bourg
- à l'Ouest, la seconde partie du projet de lotissement, au-delà de la rue du Marais
- à l'Est une coulée verte (parc) avec des étangs, puis la station d'épuration à l'Est-Sud-Est
- au Sud, par un chemin d'exploitation et de desserte des parcelles agricoles au Sud ; et une habitation.

A l'Ouest, le site est bordé par :

- au Nord et à l'Ouest, des quartiers d'habitation en périphérie du centre-bourg
- à l'Est, la première partie du projet de lotissement, au-delà de la rue du Marais
- au Sud, par des parcelles agricoles et une parcelle en friches arbustives.



Extrait de la photographie aérienne (Google Earth, 29/03/2021)



4.2. Dans le projet

Le site a fait l'objet d'un diagnostic en 2022 : les parcellesensemencées sont actuellement des prairies à l'Ouest et à l'Est de la rue du Marais.

Secteur Ouest



Occupation par de la prairie ensemencée

Secteur Est



Occupation par de la prairie ensemencée

4.3. Historique d'occupation du sol dans le périmètre du projet

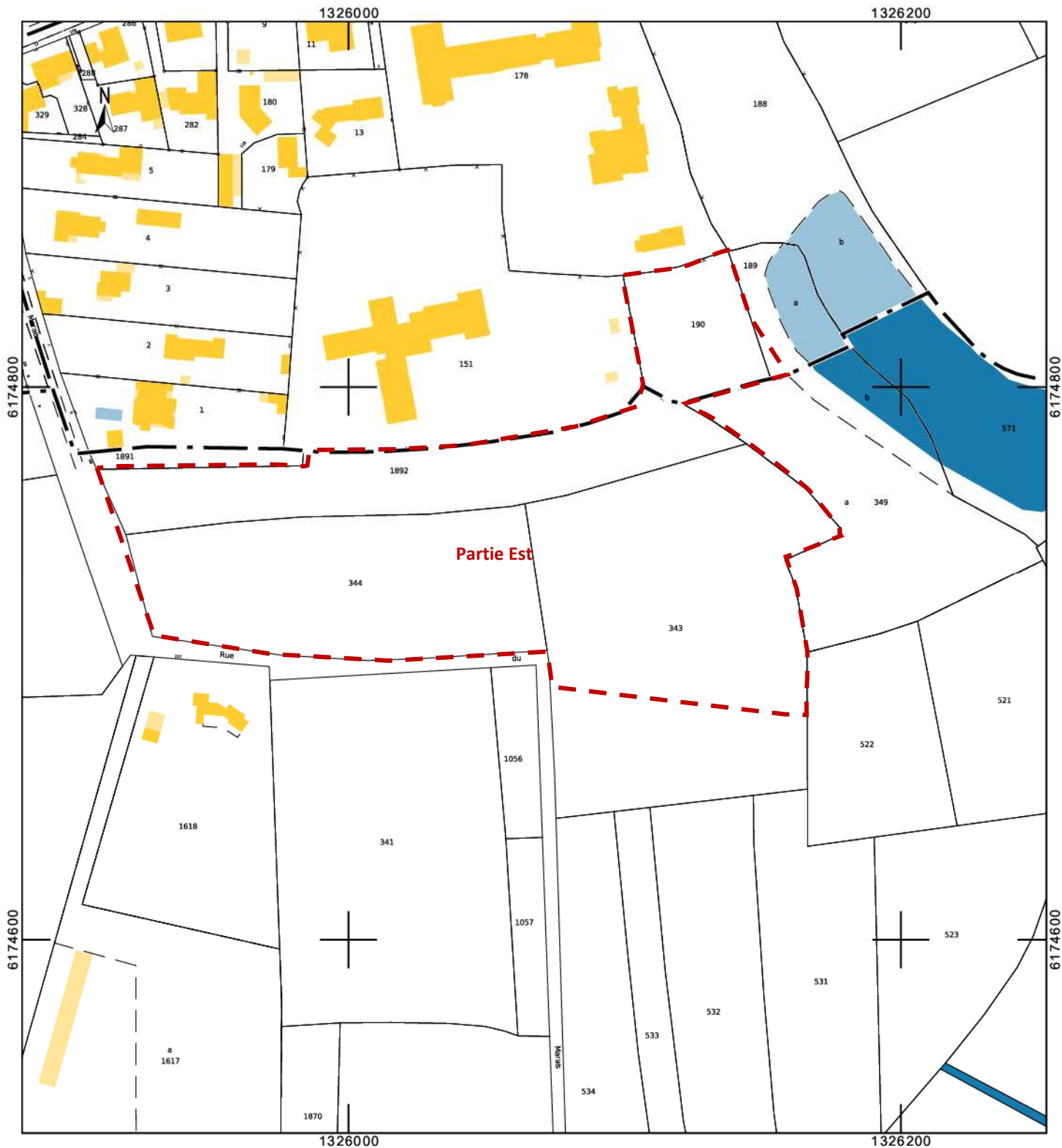
Les parcelles sont depuis de très nombreuses années occupées par de la prairie à l'Ouest et des cultures à l'Est, de la rue du Marais.



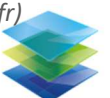
5. EXTRAIT CADASTRAL

5.1. Projet secteur Est

A l'Est, le projet couvre les parcelles cadastrées aux numéros 1892p, 343p, 344 de la section A et n°190 de la section AE, pour une surface de projet de 22 942 m².

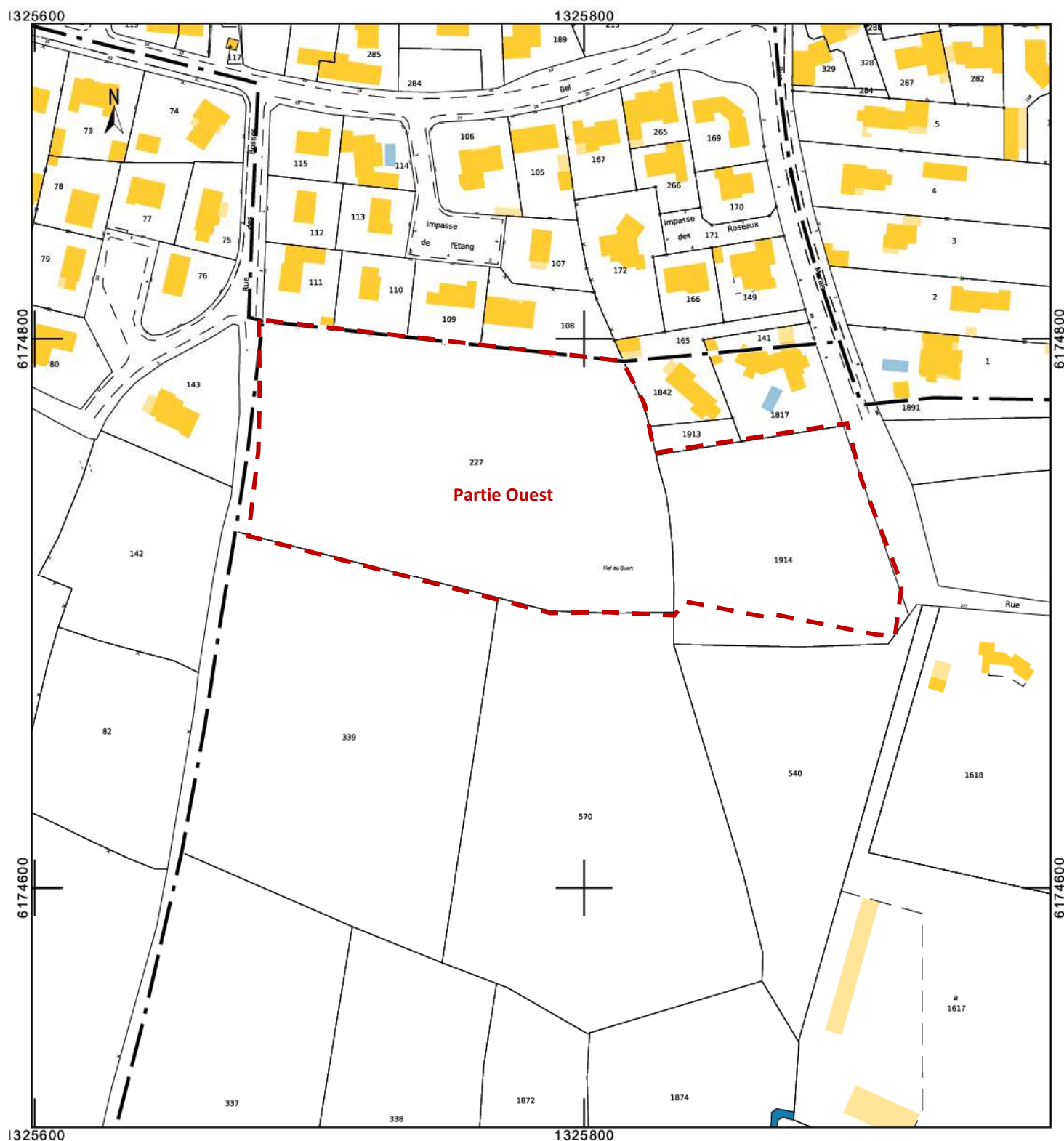


Extrait du cadastre situant la partie Est du projet au 1/2000^e (Echelle d'édition 1/2000^e (cadastre.gouv.fr))



5.2. Projet secteur Ouest

A l'Ouest, le projet couvre les parcelles cadastrées aux numéros 1914 et 227 de la section A, pour une surface de 17 885 m².



Extrait du cadastre situant la partie Ouest du projet au 1/2000^e (Echelle d'édition 1/2000^e (cadastre.gouv.fr))



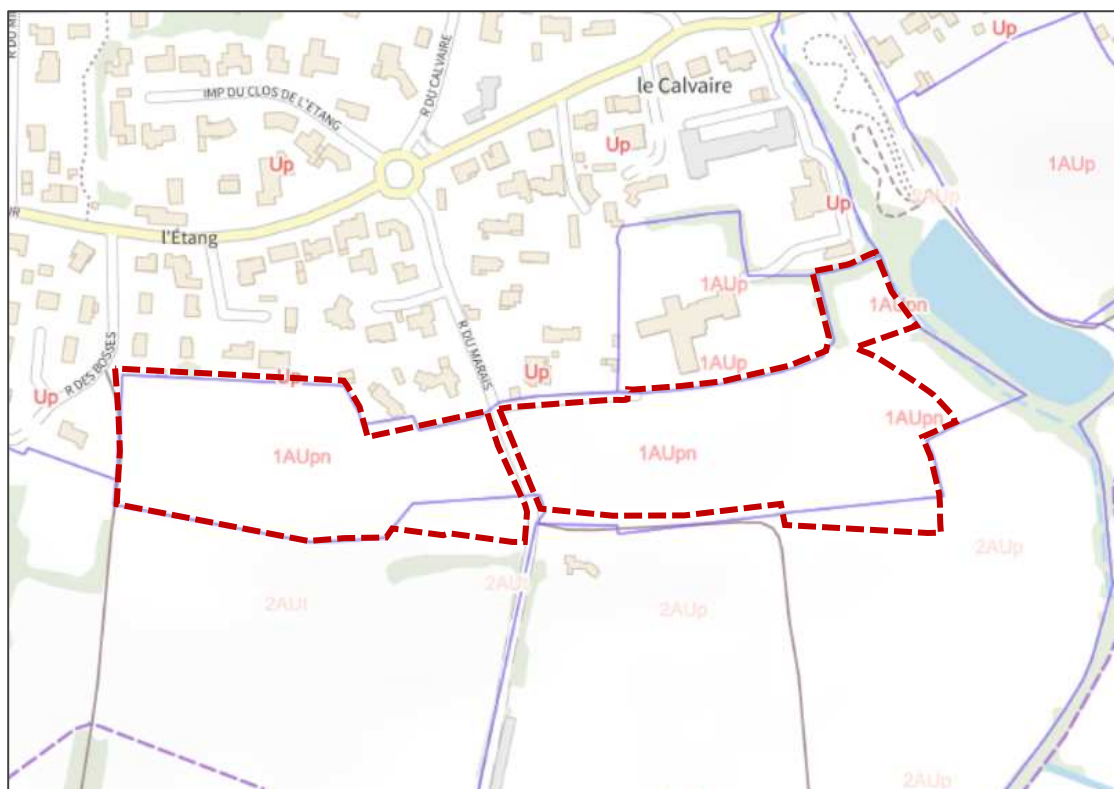
6. EXTRAIT DU DOCUMENT D'URBANISME

L'urbanisme sur la Commune de Givrand est régi par un Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 septembre 2002. La dernière Modification a été approuvée le 28 juillet 2022.

Le parcellaire est classé en zone 1AUpn "Sous-secteur d'urbanisation à court et à moyen termes destiné à l'extension du secteur Sud "Centre-bourg".

Une partie du périmètre Est se place en zone 2AUp "secteur d'urbanisation à long terme destiné à des opérations mixte à dominante habitat".

Une partie du périmètre Ouest se place en zone 2AUt "secteur d'urbanisation à long terme destiné à des opérations touristiques".

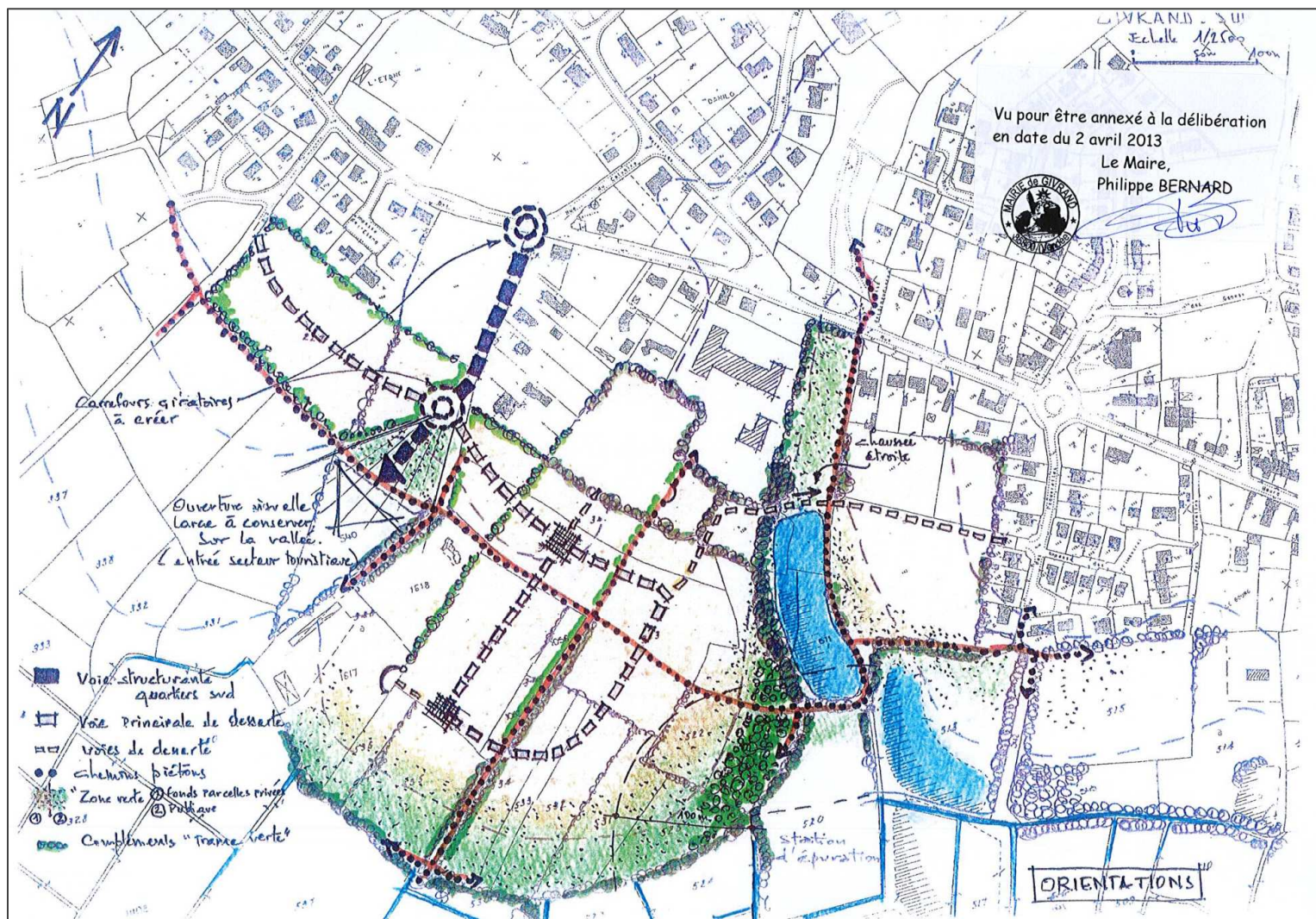


Extrait du Plan Local d'Urbanisme (geoportail-urbanisme.gouv.fr)

Orientation d'aménagement particulier

Ce secteur fait l'objet de l'Orientation d'Aménagement particulière présentée ci-après, et dans laquelle apparaissent les éléments d'aménagement du site dans son ensemble.





Orientation d'Aménagement Particulière sur le secteur d'étude

7. MILIEUX NATURELS ET INVENTAIRES

La Commune de Givrand est concernée par des inventaires et des zones de protection écologique.

7.1. Zone Naturelle d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique

a. Généralités

L'inventaire des zones naturelles d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) a été lancé en 1982 par le Ministère de l'Environnement. Il avait pour objectif de réaliser une couverture des zones les plus intéressantes au plan écologique, essentiellement dans la perspective d'améliorer la connaissance du patrimoine naturel national et de fournir aux différents décideurs un outil d'aide à la prise en compte de l'environnement dans l'aménagement du territoire.



Ces zones sont classées en deux types :

- les ZNIEFF de type 1 constituent des secteurs caractérisés par leur intérêt biologique remarquable et doivent faire l'objet d'une attention toute particulière lors de l'élaboration de tout projet d'aménagement et de gestion
- les ZNIEFF de type 2 constituent des grands ensembles naturels riches et peu modifiés, ou qui offrent des potentialités biologiques importantes et doivent faire l'objet d'une prise en compte systématique dans les programmes de développement.

b. Éléments sur la portée juridique des ZNIEFF

Une ZNIEFF correspond à l'identification scientifique d'un secteur du territoire national particulièrement intéressant sur le plan écologique. L'ensemble de ces secteurs constitue l'inventaire des espaces naturels exceptionnels ou représentatifs du patrimoine faunistique et floristique de notre pays, et le cœur de l'inventaire national du patrimoine naturel prévu par l'article L. 411-5 du Code de l'Environnement.

c. Détails des ZNIEFF sur le territoire communal

Au Sud du site, tout l'espace en lien avec le Jaunay est concerné par deux ZNIEFF présentes sur la Commune de Givrand :

- "Dunes de la Sauzaie (le Pont Jaunay) et Marais du Jaunay" (n°50050000 Id Régional)
- "Marais du Jaunay" (n°50050002 Id Régional).



Cartographie des ZNIEFF sur les secteurs communaux du Pays de Monts et Challans (carto.sigloire.fr)

La ZNIEFF la plus proche commence à environ 50 m à l'Est (ZNIEFF de type 2, n°50050000).



Fiche ZNIEFF 5050000 :**1.5 Commentaire général**

Vaste ensemble naturel littoral constitué de deux grandes entités : un large cordon dunaire et une zone de marais en partie saumâtre.

Les habitats, la flore et la faune que l'on y trouve sont particulièrement remarquables.

On peut noter la présence en abondance de plantes protégées en particulier dans le secteur dunaire.

L'avifaune du site est riche avec dans la partie dunaire, la nidification de nombreux passereaux des milieux steppiques

L'entomofaune est riche (nombreux orthoptères, lépidoptères et odonates en particulier).

Fort potentiel pour la Loutre d'Europe et l'herpétofaune.

Fiche ZNIEFF 50050002 :**1.5 Commentaire général**

Vaste marais homogène, d'intérêt entomologique important avec notamment des peuplements d'orthoptères et d'odonates.

Présence d'Anguilles et de Brochets.

Fort potentiel pour la présence de la Loutre d'Europe.

7.2. Stratégie de Création d'Aires Protégées

7.2.1. Définition

La Stratégie de Création d'Aires Protégées est une stratégie nationale visant à améliorer la cohérence, la représentativité et l'efficacité du réseau métropolitain des aires protégées terrestres en contribuant au maintien de la biodiversité, au bon fonctionnement des écosystèmes et à l'amélioration de la trame écologique (inpn.mnhn.fr).

L'élaboration et la mise en œuvre de cette stratégie constituent une des mesures prioritaires du Grenelle de l'Environnement, définie par la loi n°2009-967 du 3 août 2009 (art.23) et **réaffirmée très récemment dans le cadre de la conférence environnementale de 2016** : les prochains objectifs de la SCAP (publication d'un bilan de la SCAP et lancement d'un nouveau diagnostic patrimonial) ont ainsi été inscrits au titre de la mesure 11b de la feuille de route pour la transition écologique 2016.

L'objectif est de placer au minimum 2 % du territoire terrestre métropolitain sous protection forte d'ici l'horizon 2019.

L'objectif qualitatif afférent est que le réseau d'aires protégées ainsi créé soit cohérent, connecté et représentatif de la protection du patrimoine naturel (biologique et géologique).

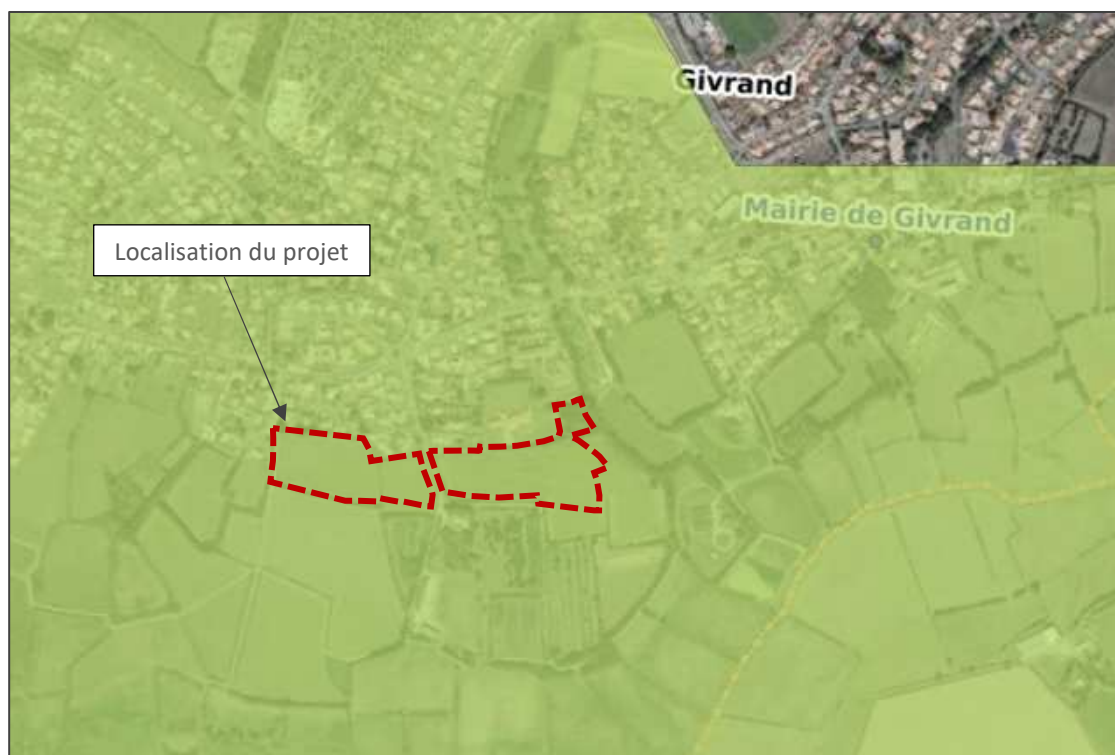
La SCAP repose sur une méthodologie nationale et un **diagnostic national du patrimoine naturel** (faune, flore et habitat) et géologique coordonné par le Muséum National d'Histoire Naturelle (MNHN) à la demande du Ministère de l'environnement, de l'énergie et de la mer.



Une liste nationale d'espèces et d'habitats prioritaires pour la désignation de nouvelles aires protégées a été construite en mobilisant des experts scientifiques du MNHN, de la FCBN, de l'OPIE et de l'ONEMA. Cette liste est déclinée dans le cadre d'une démarche participative régionale pour prendre au mieux en considération les enjeux de conservations.

7.2.2. Sur le territoire de Givrand

Le projet de lotissement se situe dans une SCAP : "Dunes de la Sauzaie et Marais du Jaunay" (SCAP 012).



SCAP dans le secteur de Givrand avec localisation du projet, secteurs Est et Ouest (carto.sigloire.fr)

7.3. Périmètre NATURA 2000

7.3.1. Généralités

Le réseau NATURA 2000 est un réseau européen de sites naturels protégés. Il a pour but de favoriser la biodiversité en assurant le maintien ou le rétablissement dans un état de conservation favorable des habitats naturels et habitats d'espèces de faune et de flore d'intérêt communautaire, et d'assurer la protection de sites naturels européens. Ces prérogatives de gestion tiennent compte des exigences économiques, sociale, culturelles ainsi que des particularités locales.

Le volet réglementaire porté par la procédure NATURA 2000 concerne tous les habitats et espèces d'intérêt communautaire présents dans le site.



Sur la base des observations scientifiques, la Directive 92/43/CEE prévoit la création d'un réseau "NATURA 2000" qui regroupe l'ensemble des espaces désignés en application :

- de la Directive "Oiseaux" (1979) : les Zones de Protection Spéciale (ZPS)
- de la Directive "Habitats-Faune-Flore" (1992) : les Sites d'Intérêt Communautaire devenus ensuite les Zones Spéciales de Conservation (SIC-ZSC).

Ces Directives établissent une liste des espèces d'oiseaux, des habitats naturels et des espèces animales (autres que les oiseaux) et végétales pour lesquels les États membres doivent désigner des sites sur leur territoire afin de les conserver.

7.3.2. Sur le territoire communal et les secteurs alentours

Le site NATURA 2000 "Dunes de la Sauzaie et Marais du Jaunay" (FR5200655) est placé au Sud et à l'Est du projet de lotissement (au plus proche à environ 50 m de la limite Est).



Cartographie du périmètre NATURA 2000 le plus proche du projet (geoportail.gouv.fr)

4.1 Caractère général du site

Classe d'habitat	Pourcentage de couverture
N01 : Mer, Bras de Mer	21 %
N03 : Marais salants, Prés salés, Steppes salées	5 %
N04 : Dunes, Plages de sables, Machair	30 %
N05 : Galets, Falaises maritimes, Ilots	1 %
N06 : Eaux douces intérieures (Eaux stagnantes, Eaux courantes)	2 %
N07 : Marais (vegetation de ceinture), Bas-marais, Tourbières,	30 %
N23 : Autres terres (incluant les Zones urbanisées et industrielles, Routes, Décharges, Mines)	11 %

Autres caractéristiques du site

Bel ensemble dunaire avec des dunes mobiles à microtopographie intéressante et dunes boisées très riches. A l'arrière, ensemble de zones humides plus ou moins halophiles selon leur localisation. En se basant sur les laisses des plus hautes mers, le pourcentage de surface marine du site est de 28%.

Vulnérabilité
: Dégradations diverses liées à la surfréquentation des zones dunaires : piétinement, voies d'accès, prélèvements sauvages de sable.

Le site N2000 "Dunes de la Sauzaie et Marais du Jaunay" vise exclusivement des habitats dunaires et de marais ; les zones humides visées sont des zones halophiles, ou mésahalophiles.

7.3.3. Sur le site du projet

Les parcelles du projet sont actuellement occupées par une culture de prairie ensemencée ; bordées par des haies en taillis épineux (Ronces, Prunellier, Aubépine...).

Les habitats désignés dans le site N2000 sont liés aux Dunes de la Sauzaie et Marais du Jaunay. Aucun de ces habitats n'est présent dans le périmètre, ou sur son pourtour. Le projet ne prévoit pas d'arrachage de haie ou de taillis ; son emprise ne descend pas jusqu'au ruisseau et à la haie présente à l'Est (haie qui serait dans l'emprise N2000 selon la carte). Il ne porte pas sur des terres de marais.

7.4. Arrêté de Protection de Biotope

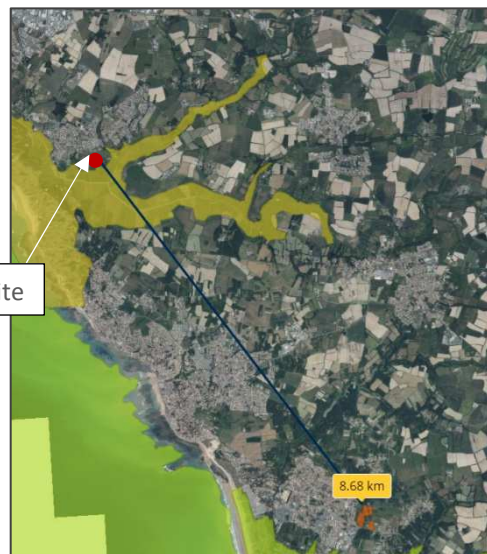
Les arrêtés de protection de biotope (APB ou APPB) sont des actes administratifs pris en vue de préserver les habitats des espèces protégées, l'équilibre biologique ou la fonctionnalité des milieux. Les arrêtés de protection de biotope visent à protéger les habitats nécessaires à l'alimentation, à la reproduction, au repos ou à la survie d'espèces protégées.



Givrand ne comporte pas de zone désignée par un Arrêté de Protection de Biotope ; le plus proche est situé au Sud sur la Commune de Brem-sur-Mer à environ 8,7 km du projet.

Localisation du site

Arrêté de Protection de Biotope le plus proche du projet (geoportail.gouv.fr)



7.5. Schéma Régional de Cohérence Écologique

Les schémas régionaux de cohérence écologique (SRCE) sont des documents cadre élaborés dans chaque région, mis à jour et suivis conjointement par la région (Conseil régional) et l'État (DREAL ou DRIEE) en association avec un comité régional "trames verte et bleue". Ils identifient **la trame verte et bleue régionale**, définissent les **objectifs de préservation et de remise en bon état des éléments de cette trame** et **prévoient les mesures et actions** permettant d'atteindre ces objectifs.

Le **SRCE des Pays de la Loire a été adopté par arrêté du Préfet de Région le 30 octobre 2015**, après son approbation par le Conseil régional par délibération en séance du 16 octobre 2015.

Des corridors écologiques sont référencés dans le SRCE sur le territoire de Saint-Jean-de-Monts : liés au boisement (Forêt domaniale mais également les autres boisements, parcelles boisées ou alignement) ainsi qu'au territoire couvert par le marais.

Étant donné l'échelle d'édition, la recherche de la zone exacte du projet reste compliquée : **il apparaît cependant que le site étudié se place en bordure d'un couloir écologique recensé au SRCE comme "sous-trame boisée ou humide ou littorale ou milieux ouverts ou superposition de plusieurs sous-trames"**.



Extrait de la cartographie du SRCE sur le secteur étudié (webissimo.developpement-durable.gouv.fr, échelle de lecture : 100 000°)



7.6. Inventaire des zones humides

Les zones humides sont des "terrains, exploités ou non, habituellement inondés ou gorgés d'eau douce, salée ou saumâtre de façon permanente ou temporaire ; la végétation, quand elle existe, y est dominée par des plantes hygrophiles pendant au moins une partie de l'année" (art. L.211-1 du Code de l'Environnement).

7.6.1. Convention internationale sur les zones humides : Convention de RAMSAR

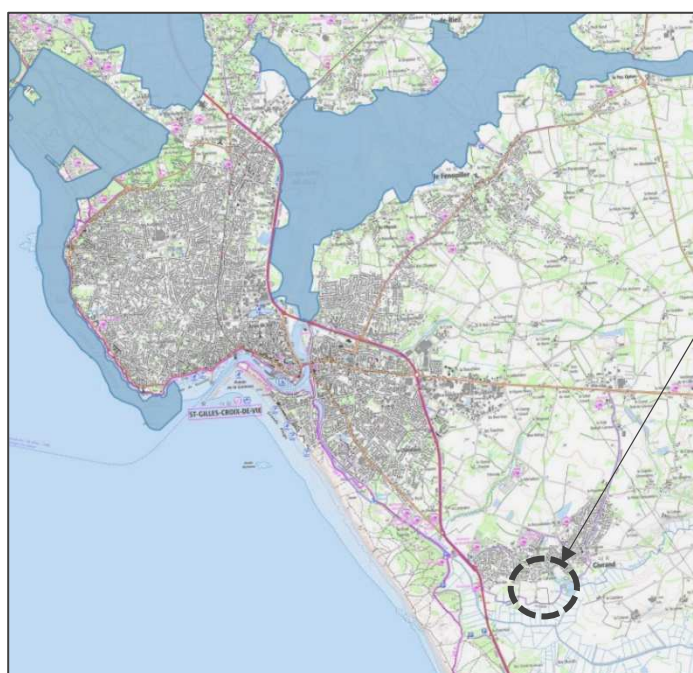
La Convention sur les zones humides ou convention de RAMSAR est un traité intergouvernemental adopté le 2 février 1971 à Ramsar (Iran). Les signataires de cette Convention, que la France a ratifiée en 1986, ont pour objectif d'une part la constitution d'un réseau de sites d'importance internationale, les "sites Ramsar", mais aussi, plus largement, la conservation et l'utilisation rationnelle de l'ensemble des zones humides.

L'inscription d'un site à la convention de Ramsar ne crée pas d'obligations réglementaires ni d'effets juridiques spécifiques. Ramsar est un **label** qui récompense et valorise sur le plan international les territoires de zones humides riches en biodiversité ainsi que les acteurs qui contribuent à leur préservation et gestion durable.

Signataire de la Convention de Ramsar en 1971, la France a ratifié ce traité en 1986. Elle s'est alors engagée sur la scène internationale à préserver les zones humides de son territoire. A ce jour (octobre 2021), 52 sites Ramsar s'étendent sur une superficie de plus de 3,7 millions d'hectares, en métropole et en outre-mer.

La Vendée est concernée par le site RAMSAR n°2283 : Le Marais Breton (Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêt de Monts)

Inscrit le 2 février 2017, ce site Ramsar recouvre exactement le site Natura 2000 "Marais Breton, Baie de Bourgneuf, Ile de Noirmoutier et Forêt de Monts" (ZSC et ZPS) incluant la réserve naturelle nationale du Marais de Müllembourg, la réserve naturelle régionale du polder de Sébastopol et deux sites classés.



Site RAMSAR (en bleu) sur les Communes de Saint-Jean-de-Monts/Saint-Hilaire-de-Riez (geoportail.fr)

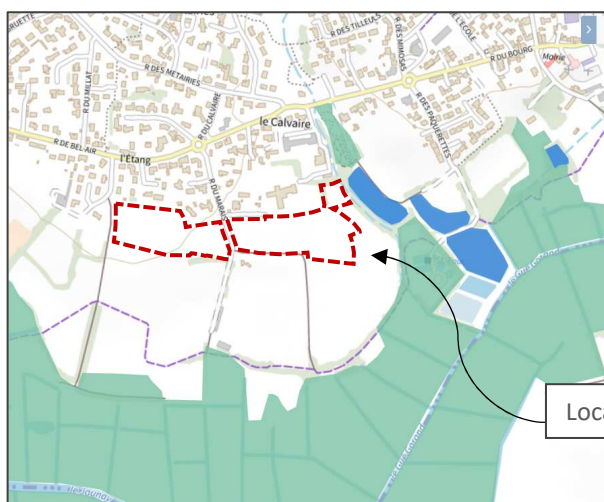


Le projet est situé à environ 4,9 km au Sud de ce site RAMSAR. Il ne se place pas dans un secteur de marais, ni dans un secteur en lien direct avec ce site de protection.

7.6.2. Les zones humides pré-localisées par la DREAL

La Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement met en ligne des inventaires de pré-localisation de zones humides sur le territoire des Pays de la Loire. Lancée en 2007, une étude régionale de pré-localisation des marais et des zones humides est aujourd'hui disponible. Ce travail a été établi sur le SIG MAPINFO par photo-interprétation et croisement des données existantes (BDOrtho 2001-2006, MNT, réseau hydrographique, cartes géologiques, ...).

A proximité du secteur d'études, une vaste zone humide est répertoriée correspondant au Marais du Jaunay, ainsi que les étangs présents à l'Est du site.



Cartographie de la pré-localisation des zones humides sur une partie du territoire communal de Givrand (DREAL Pays de la Loire, avril 2017)

Localisation du projet

7.6.3. Inventaire communal

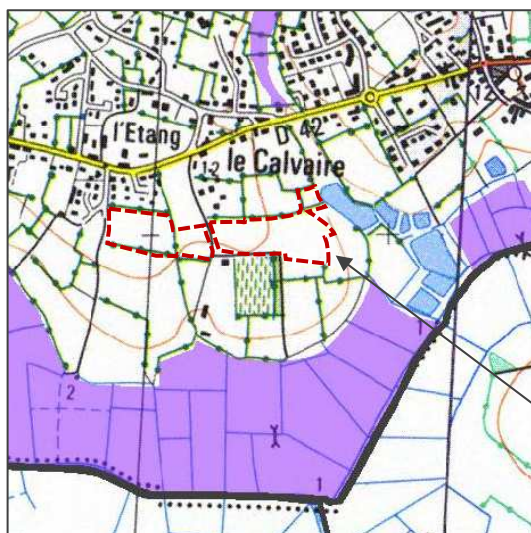
La Commune de Givrand est comprise dans le périmètre du SAGE Vie et Jaunay, territoire sur lequel des inventaires écologiques ont été menés par le Syndicat Mixte en charge de la gestion du SAGE.

Le Syndicat Mixte des Marais de la Vie, du Ligneron et du Jaunay a réalisé le SAGE du bassin de la Vie et du Jaunay composé de deux documents :

- Le Plan d'Aménagement et de Gestion Durable de la ressource en eau et des milieux aquatiques
- Le règlement et ses documents cartographiques.

Dans le cadre de l'élaboration du SAGE, un premier inventaire des zones humides a mis en évidence 19 km² de zones humides connectées aux cours d'eau.





L'article 5 du règlement du SAGE, il est précisé "Dans les zones humides répertoriées par la CLE comme devant être préservées de toutes menaces, les opérations d'assèchement, mise en eau, imperméabilisation, remblais soumises à autorisation ou à déclaration en application des articles L.214-1 à L.214-6 du code de l'environnement, sont interdites."

Localisation du projet

Selon cet inventaire réalisé à l'échelle du bassin versant du SAGE, aucune zone humide n'est identifiée sur le parcellaire

7.6.4. Les investigations effectuées dans le cadre du projet

a. Réglementation

L'arrêté interministériel du 24 juin 2008 modifié par l'arrêté du 1^{er} octobre 2009, dans son article 1^{er}, précise les critères de définition et de délimitation des zones humides, en application des articles L. 214-7-1 et R. 211-108 du code de l'Environnement. Il avait été complété par la note technique du 26 juin 2017 du Ministère de la transition énergétique et solidaire, et précisait la notion de "végétation" inscrite à l'article L.211-1 du code de l'Environnement suite à la lecture des critères de caractérisation des zones humides faite par le Conseil d'État dans sa décision du 22 février 2017.

Or, la loi portant création de l'Office français de la biodiversité, parue le 26 juillet 2019 au Journal Officiel, reprend dans son article 23 la rédaction de l'article L.211-1 du code de l'environnement afin d'y restaurer le caractère alternatif des critères pédologique et floristique de la caractérisation des zones humides. Par conséquent, l'arrêt du Conseil d'Etat du 22 février 2017 n'a plus d'effet et la note technique du 26 juin 2017 est caduque.

Ainsi, l'identification et la délimitation des zones humides repose donc sur au moins un des critères suivants :

- Les sols, habituellement inondés ou gorgés d'eau, présentant les caractéristiques des zones humides, définies selon les caractères et méthodes réglementaires mentionnés à l'annexe I de l'arrêté du 24 juin 2008 ;
- La végétation caractérisée, pendant au moins une partie de l'année, par des plantes hygrophiles, en référence aux caractères et méthodes réglementaires mentionnés en annexe II de l'arrêté du 24 juin 2008.

Le diagnostic des zones humides a été réalisé le **10 novembre 2022**.



b. Méthodologie des relevés pédologiques et critères de détermination

L'identification des zones humides est fondée sur la réalisation de sondages *in situ* à l'aide d'une tarière à main de type Edelman. Les sondages répondant à l'un des quatre critères suivants, tels qu'ils sont définis par l'arrêté ministériel du 1er octobre 2009, sont considérés comme caractéristiques d'une zone humide :

- Présence d'un horizon histique (tourbeux) débutant à moins de 50 cm de la surface du sol et d'une épaisseur d'au moins 50 cm ;
- Présence de traits réductiques débutant à moins de 50 cm de la surface du sol ;
- Présence de traits rédoxiques débutant à moins de 25 cm de la surface du sol et se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur ;
- Présence de traits rédoxiques débutant à moins de 50 cm de la surface du sol, se prolongeant ou s'intensifiant en profondeur, et de traits réductiques apparaissant entre 80 et 120 cm.

Ces différents critères traduisent des conditions d'hydromorphie variées¹ :

- Les traits rédoxiques résultent d'engorgements temporaires par l'eau avec pour conséquence principale des alternances d'oxydation et de réduction du fer. Le fer réduit (soluble) migre sur quelques millimètres ou quelques centimètres puis reprécipite sous formes de taches ou accumulations de rouille, nodules ou films bruns ou noirs ;
- Les horizons réductiques résultent d'un engorgement permanent ou quasi permanent, qui induit un manque d'oxygène dans le sol et crée un milieu réducteur riche en fer ferreux (ou réduit). Ces horizons sont caractérisés par une coloration uniforme verdâtre/bleuâtre ;
- Les horizons histiques sont quant à eux des horizons holorganiques entièrement constitués de matières organiques mal décomposées et formés dans un milieu saturé en eau durant des périodes prolongées (plus de six mois dans l'année).

Ces différentes classifications de sols sont reprises dans le tableau GEPPA ci-dessous.

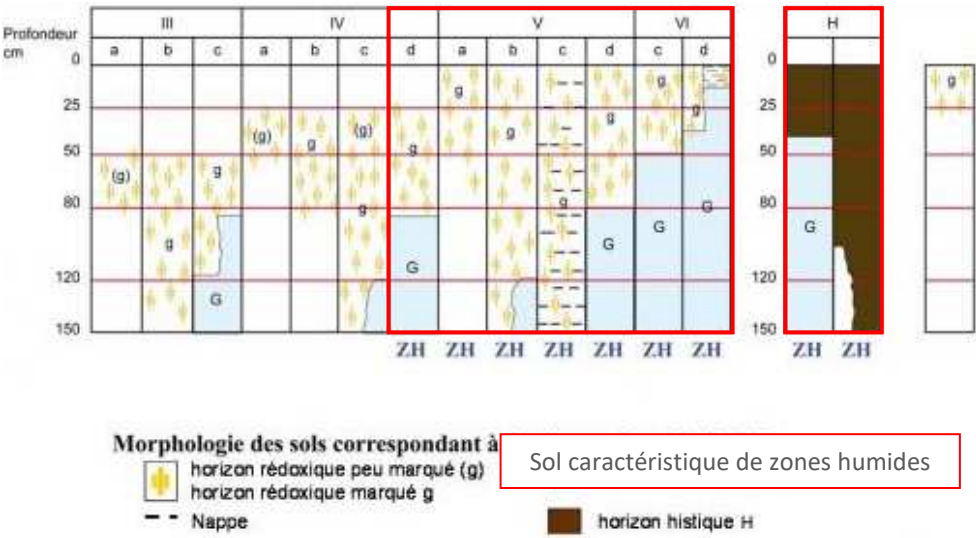


Tableau GEPPA - Classes d'hydromorphie (GEPPA, 1981 modifié)

¹ Ministère de l'Écologie, du développement durable et de l'énergie (2013), Guide d'identification et de délimitation des sols des zones humides



c. Méthode des relevés floristiques

Le relevé floristique s'est déroulé, en parallèle des relevés habitats naturels, qui a pour objectif de :

- Identifier les ensembles homogènes, pour effectuer des relevés par habitat cohérent (approche habitats)
- Rechercher les espèces indicatrices de zones humides : si elles sont présentes, des relevés sont effectués pour vérifier si celles-ci sont dominantes ou non et pour délimiter ainsi les éventuelles zones humides.

Le relevé de terrain a pour objectif d'identifier les zonages cohérents et de définir les entités homogènes. Des relevés de la végétation ont été réalisés sur l'ensemble du parcellaire. Ils ont été faits sur des secteurs homogènes (placettes de 5 m² environ) d'un point de vue de la flore et des conditions du milieu (topographie).

Ces relevés ont pour but d'inventorier les espèces et/ou les communautés végétales présentes et de noter leur taux de recouvrement : les espèces dominantes sont identifiées (espèces dont le taux de recouvrement cumulé représente 50 % et celles dont le taux de recouvrement excède 20 %). Si dans cette liste d'espèces dominantes, plus de la moitié sont caractéristiques de zone humide (selon la liste annexée à l'arrêté du 1^{er} octobre 2009), la zone peut être considérée comme zone humide.

7.6.5. Les zones humides du site

a. Bibliographie en étape initiale

La recherche bibliographique représente ici une mission à part entière qui est une étape clé de la démarche de prise en compte des zones humides. Il s'agit donc d'une expertise approfondie.

- **Les sources publiques et officielles sont systématiquement consultées :**
 - Données de la DREAL
 - Carte IGN au 1/25000 (cours d'eau, mares, topographie...)
 - Carte géologique au 1/50000 (formations géologiques)
 - Inventaire communal des zones humides.
- **Relevés de terrain**

Les relevés de terrain et la délimitation des zones humides ont été réalisés par CLARA CORNET ; technicienne en environnement, en charge de la thématique zones humides des différents dossiers.

b. Analyse suivant le critère floristique

Les relevés floristiques permettent d'identifier 2 cortèges de végétation :

- **Taillis et stades initiaux des plantations** (Code EUNIS G5.7), localisés sur la parcelle boisée au niveau du sondage 4



- Espèces identifiées : Chêne pédonculé, Orme champêtre, Prunellier, Fragon faux-houx, Dactyle aggloméré, Gaillet voyageur, Aubépine monogyne, Lierre grimpant et Ronces.
- **Prairies améliorées, réensemencées et fortement fertilisées**, y compris les terrains de sport et les pelouses ornementales (Code EUNIS E2.6), localisées sur la majeure partie du périmètre étudié
 - Le cortège est composé de graminées qui n'ont pu être identifiées au vu de la période du passage (l'identification des graminées s'effectue au printemps.)

Les habitats identifiés sur le site ne sont pas caractéristiques de zone humide selon la liste annexée à l'arrêté du 1^{er} octobre 2009 qui détermine les critères de détermination de ces milieux. Aucune des espèces identifiées n'est caractéristique de zone humide.

c. Analyse suivant le critère pédologique

26 sondages pédologiques ont été réalisés et 3 profils ont été identifiés :

- Type I : Limon argileux à argiles limoneuses grises et beiges, présence de **traces d'oxydoréduction dès le début du sondage**
 - **Les sondages 1 à 3 sont caractéristiques de zones humides : Classe GEPPA Va**
- Type II : Limons argileux à argiles grises et beiges, **traces d'oxydoréduction après 30 cm**
 - **Les sondages 5 à 12 ne sont pas caractéristiques de zones humides : Classe GEPPA IVc**
- Type III : Limons argileux bruns à argiles beiges et grises avec présence de schistes
 - **Les sondages 4 et 13 à 26 ne sont pas caractéristiques de zones humides : Hors Classe GEPPA.**



Sondage 1, caractéristique de zone humide (traces d'oxydoréduction dès le début du sondage)

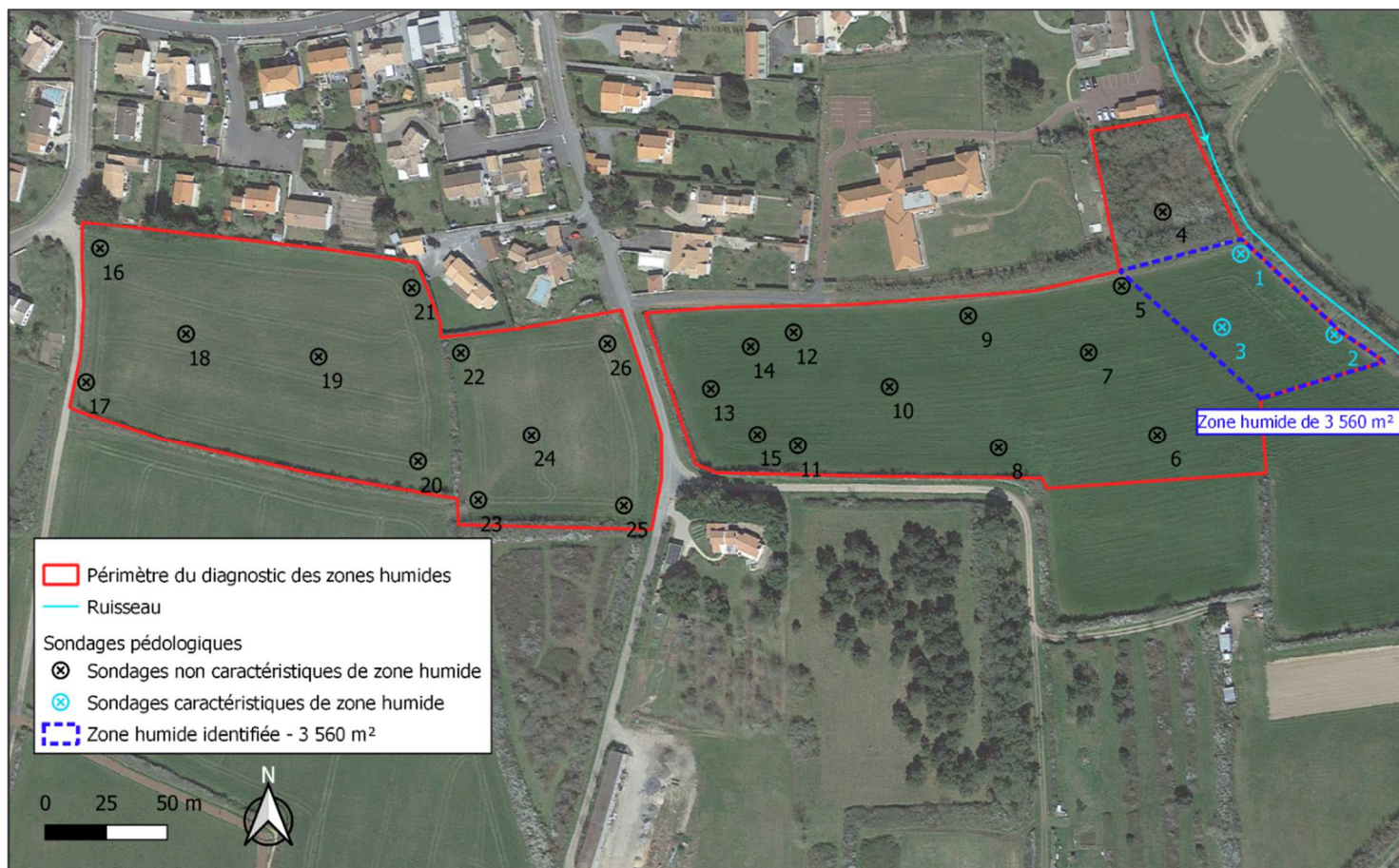


Sondage 16, non caractéristique de zone humide

d. Conclusion du diagnostic

Selon les résultats obtenus par les sondages pédologiques et l'inventaire floristique, **une zone humide a été identifiée à l'Est du site, le long du cours d'eau. Elle couvre une surface d'environ 3 560 m².**





Localisation des sondages pédologiques effectués le 10/11/2022

La zone humide identifiée, couvrant une **surface globale de 3 560 m²**, est localisée sur 3 parcelles différentes avec :

- **2 080 m² de zone humide sur la parcelle A349**
- **1 050 m² de zone humide sur la parcelle A343**
- **430 m² de zone humide sur la parcelle A1892.**

e. Enjeux sur la préservation des milieux humides

Les zones humides sont des **milieux naturels** qui peuvent, en fonction de leurs caractéristiques propres, **assurer de nombreuses fonctionnalités** :

- **Paysagère** : représenter un élément paysager fort
- **Ecologique** : offrir un habitat pour les espèces faunistiques et floristiques
- **Hydraulique** : assurer la rétention des eaux
- **Epuratrice** : assurer la dépollution et l'épuration des ruissellements.

La zone humide identifiée dans le périmètre d'étude est localisée le long d'un ruisseau se rejetant dans le Gué Gorand, affluent du Jaunay.





Réseau hydrographique en aval du projet étudié (geoportail.fr)

De par sa localisation en amont d'un réseau hydraulique dense, **la zone humide identifiée assure donc une fonctionnalité d'épuration et de rétention des eaux** du versant avant qu'elles ne rejoignent le ruisseau à l'Est.

La zone humide ne présentant pas d'habitat naturel, il n'y a pas particulièrement d'enjeu concernant les fonctionnalités paysagère et écologique.

8. EAU ET ZONE DE PROTECTION

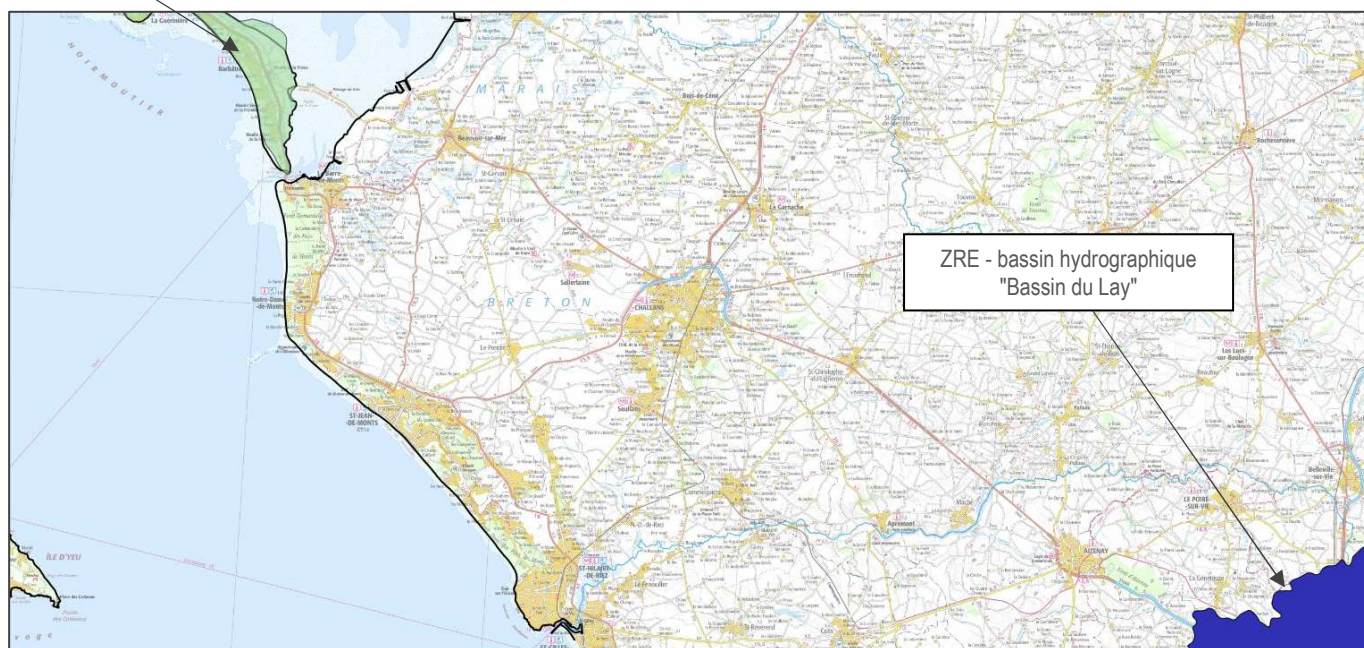
"Une zone de répartition des eaux est caractérisée par une insuffisance quantitative chronique des ressources en eau par rapport aux besoins. L'inscription d'une ressource (bassin hydrographique ou système aquifère) en ZRE constitue **le moyen pour l'État d'assurer une gestion plus fine des demandes de prélèvements dans cette ressource**, grâce à un abaissement des seuils de déclaration et d'autorisation de prélèvements. Elle constitue un **signal fort de reconnaissance d'un déséquilibre durablement instauré entre la ressource et les besoins en eau**. Elle suppose en préalable à la délivrance de nouvelles autorisations, l'engagement d'une démarche d'évaluation précise du déficit constaté, de sa répartition spatiale et si nécessaire de sa réduction en concertation avec les différents usagers, dans un souci d'équité et un objectif de restauration d'un équilibre." (pays-de-la-loire.developpement-durable.gouv.fr)



Selon la cartographie des zones des répartition des eaux en Pays de la Loire recouvrent tout un territoire présent :

- sur le "Bassin du Lay" ; la Commune de Givrand ne se situe pas sur le versant du Lay.
- sur l'Île de Noirmoutier "Nappes des calcaires et des grès lutéciens de l'Île de Noirmoutier" ; la Commune de Saint-Jean-de-Monts n'est pas répertoriée comme appartenant à cette masse d'eau inscrite comme Zone de Répartition des Eaux - Système aquifère salée.

ZRE - Aquifère " Nappes des calcaires et des grès lutéciens de l'Île de Noirmoutier"



Localisation des deux ZRE signalées en Vendée (carmen.developpement-durable.gouv.fr)

9. PERIMETRES DE PROTECTION DES SITES ET MONUMENTS

9.1. Sites classés et sites inscrits

Le **site classé** est une protection forte qui correspond à la volonté du strict maintien en l'état du site désigné, ce qui n'exclut ni la gestion ni la valorisation. Le classement est prononcé par arrêté du ministre de l'Environnement ou décret en Conseil d'Etat. Il a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant est tenu à la délivrance d'une autorisation pour toute modification de l'aspect d'un site (travaux d'urbanisme, remembrement, abattage d'arbres,...). La décision de délivrance appartient au Préfet pour les "petits travaux" (art. R421-1, art. R422-1 et 2 du Code de l'Urbanisme) ou au ministre de l'Environnement dans les autres cas (permis de construire,...) après avis de la Commission Départementale des Sites.

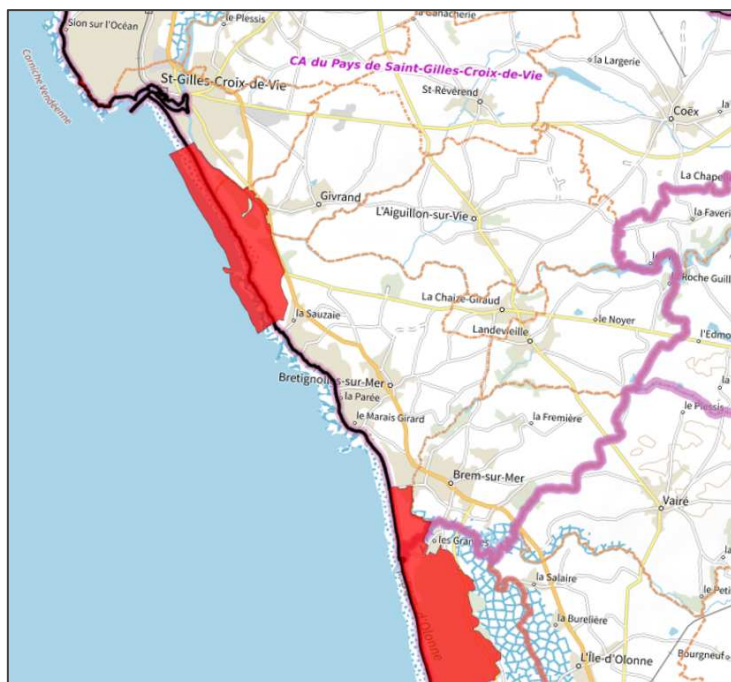
Le **site inscrit** constitue une garantie minimale de protection en soumettant tout changement d'aspect du site à déclaration préalable. L'inscription est prononcée par arrêté du ministre de l'Environnement. Elle a pour conséquence que tout propriétaire ou occupant doit informer l'administration quatre mois à l'avance de leur intention de procéder à des travaux autres que ceux qui correspondent à l'exploitation courante des fonds ruraux et à l'entretien normal des constructions.



La Commune de Givrand ne comporte ni Site inscrit ni Site Classé sur son territoire.

Les sites les plus proches se placent sur les Communes de :

- Brétignolles-sur-Mer : 85 SC 30 "Les Dunes du Jaunay et de la Sauzaie"
- Brem-sur-Mer : 85 SC 28 "Le site formé par la Forêt d'Olonne et du Havre de la Gachère".



Sites classés identifiés dans le secteur côtier (carto.sig.loire.fr)

9.2. Monuments historiques

Le territoire national contient nombre de monuments historiques, recensés pour la plupart dans la base de données Mérimée (DREAL Pays de la Loire).

Riche d'environ 160 000 notices, la base **Mérimée** recense le **patrimoine monumental français** dans toute sa diversité : architecture religieuse, domestique, agricole, scolaire, militaire et industrielle. Elle est mise à jour périodiquement.

Le territoire Givrand ne comporte aucun Monument Historique classé ou inscrit.



10. RISQUES SUR LA COMMUNE

A l'échelle communale, il a été édité un DICRIM en 2020 dans lequel il est recensé l'ensemble des risques technologiques et naturels pouvant porter atteinte à la population ou aux biens. Il a été dénommé "Plan Communal de Sauvegarde" et la Commune le présente dans son site internet (givrand.fr).

Le **Plan Communal de Sauvegarde** (PCS) est un document préventif réalisé à l'échelle communale qui recense les risques potentiels (naturels, technologiques) ainsi que les vulnérabilités (enjeux) présents sur la commune. Cet outil répertorie également les moyens humains et matériels dont dispose la commune pour informer et protéger sa population. Ainsi il permet d'anticiper les risques et de se préparer au mieux en vue d'un potentiel sinistre.

La Commune de Givrand est concernée par les risques de vents violents, mouvements de terrain, rupture de barrage, canicule, transport de matières dangereuses et séisme. La commune de Givrand a arrêté son Plan Communal de Sauvegarde en septembre 2015.

Le projet de par sa situation n'est ni concerné par le risque "Rupture de barrage" car ne se place pas dans le lit de la rivière Jaunay sur laquelle il a été bâti ; ni concerné par le risque "TDM" car non placé en bordure d'axes de circulation ou de transports de matières dangereuses comme le Gaz.

11. PROGRAMMES D'AMENAGEMENT EN COURS DANS LE SECTEUR ET/OU SUR LA COMMUNE

Actuellement, la Commune de Givrand ne comporte pas de projets de lotissement d'habitation visés par une évaluation environnementale.

