

REÇU LE

28 JUL. 2023

D.R.E.A.L S.C.T.E

Monsieur le Préfet de région Pays de la Loire

DREAL Pays de la Loire, SCTE/DEE, 5 rue

Service : Urbanisme et Aménagement

Objet : Recours contre votre arrêté portant décision d'examen au cas par cas en application de l'article R. 122-3 du code de l'environnement pour le Projet de lotissement d'habitation « Les Prairies de Bonnefonds » sur la commune d'Aizenay (85)

Réf. : 2023-1635

RAR 1A 204 238 5624 4

Monsieur le Préfet,

La commune d'AIZENAY a déposé le 2 mai 2023 une demande d'évaluation au cas par cas auprès de vos services instructeurs (DREAL Pays de la Loire) pour le lotissement « Les Prairies de Bonnefonds ».

Vous m'avez répondu par arrêté préfectoral du 31 mai 2023 que vous décidiez de soumettre à étude d'impact notre projet de lotissement.

Ainsi, nous n'avons pas eu l'opportunité de pouvoir fournir d'autres éléments, via une demande de compléments pour répondre à vos questionnements.

En conséquence, j'exerce ma faculté de recours gracieux contre votre arrêté et je me permets de répondre aux différents enjeux soulevés par ce dernier.

Dans un premier temps, je souhaite vous exprimer le contexte de notre projet de lotissement. La commune d'Aizenay compte aujourd'hui plus de 10 000 habitants, elle est un pôle d'attractivité du territoire Vie et Boulogne. Dans le cadre de sa planification urbaine, pour répondre aux enjeux de maintien et d'accueil de la population, la commune s'est engagée à produire plus de 100 logements par an. Aujourd'hui, ces objectifs ne peuvent être tenus sans construire sur les secteurs à urbaniser de la commune.

Le projet de lotissement « Les Prairies de Bonnefonds » s'inscrit dans la volonté de permettre l'accueil de population en préservant un cadre de vie et l'environnement du site.



Dans un second temps, je souhaite vous répondre au sujet des cinq principaux éléments relevés comme suit dans votre arrêté :

- La présentation de l'état initial du site et de l'aire élargie (examen des liens fonctionnels)
- Solutions envisagées au niveau des densités et des formes urbaines (impact global du lotissement sur l'environnement)
- Gestion des eaux pluviales et usées
- Les mesures d'évitement mises en place (démarche ERC)
- Présentation de l'étude de faisabilité sur le potentiel de développement énergies renouvelables.

J'espère avoir pu répondre à vos interrogations sur ce projet et que mes arguments vous permettront de revoir votre décision de soumettre notre projet à étude d'impact. Cela entraînerait pour nous et le territoire un retard conséquent pour atteindre nos objectifs en matière d'habitat.

Veuillez agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de mes salutations distinguées.

Franck ROY

Maire d'Aizenay

Vice-président de la Communauté de
Communes Vie et Boulogne

