



4-2 Règlement graphique

4-2-1 Plan de zonage

seules les pièces graphiques 4-2-2 plans de zonage
au 1/2000 sont opposables

Echelle : 1:35 000

Localisation projet

Zonages du PLUm

LES ZONES URBAINES

- U : Zone urbaine couverte par une DAP de secteur d'aménagement
- UMa : Secteur de développement des centralités actuelles ou en devenir
- UMb : Quartier de grands ensembles ou de projet urbain
- UMc : Secteur de développement aux abords des centralités ou des axes de mobilité
- UMd : Quartier pavillonnaire
- UMf : Hameaux et villages
- UEI : Secteur d'activités économiques industrielles, logistiques et de commerce de gros
- UEm : Secteur d'activités économiques mixtes
- US : Secteur de grands équipements d'intérêt collectif ou de services publics

LES ZONES D'URBANISATION FUTURE

- MAJ : Zone ouverte à l'urbanisation avec un projet d'ensemble
- ZAU : Zone d'urbanisation future

LES ZONES AGRICOLES ET NATURELLES

- Ad : Secteur agricole durable
- Ae : Secteur agricole ordinaire
- Ap : Secteur agricole à forte valeur paysagère
- Ad : Secteur de la zone agricole de taille et de constructibilité limitée
- Nn : Secteur naturel de qualité
- Nf : Secteur de forêt urbaine ou de boisement important
- Nr : Secteur naturel remarquable
- Ne : Secteur naturel des cours d'eau navigables
- Nl : Secteur naturel de loisirs et de nature en ville
- Ncl : Secteur de la zone naturelle de taille et de constructibilité limitée

Site patrimonial remarquable

- Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV)

Destination des Sols

ML

Zonage

Périmètre d'autorisation de stationnement des caravanes et des résidences démontables constituant l'habitat permanent de leurs utilisateurs

Activités économiques

MM

Linéaire commercial simple

Linéaire commercial strict

L

Périmètre ou linéaire artisanal et/ou de services

P

Polarité commerciale majeure

P

Polarité commerciale intermédiaire

P

Polarité commerciale de proximité et centralité commerciale

U

Périmètre de projet urbain intégrant des commerces

S

Pôle de services

T

Périmètre tertiaire

Emplacements Réservés

R

Emplacement réservé pour mobilité sociale

R

Service de constructibilité limitée

R

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général

R

Emplacement réservé pour projet d'intérêt général de type flottage

Protections environnementales

EBC

Espace Boisé Classé (EBC)

EPP

Espace Paysager à Protéger (EPP)

EPP

Espace Paysager à Protéger Zone humide (EPP)

Fond de Plan

Parcelle

Emprise Bâtie

Surface en eau

Linéaire communale

Origine : DOPH Cadeaux / © Outils de l'Etat réservés © 2017

