



LEGENDE
SURFACE PLAN DE MASSE

EMPRISE BATIE
= 8 444 m²

Super U bâti : 5 035 m²
Auvent zone déchets : inclus
Cellule commerciale : 1 257 m²
Auvent parking : 1 969 m²
Station auvent : 1 56 m²
Station bâti : 27 m²

MASSE

ESPACES VERTS - PARCELLE
MAGASIN = 661 6 m²

ESPACES VERTS - NOUVELLE
PARCELLE ACQUISE = 220 m² (30%)

VOIRIE STATIONNEMENT
= 12 550 m²

ABRI-CADDIES
= 9 unités

PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES
= 1 969 m²

BASSINS
= 572 m²

Zone d'aménagement et de
construction

PLACES

363 PLACES STANDARD
= 4356 m²

07 PLACES LOCATION U
= 84 m²

10 PLACES PMR
= 165 m²

16 PLACES ELECTRIQUES DONT 1 PMR
= 197 m²

DRIVE

04 PISTES DRIVE
= 58 m²

VEGETATION

ARBRES DE HAUT JET
EXISTANTS CONSERVES
= 7 unités

VEGETATION BASSE
COUVRE SOL

HAIES

ARBRES DE HAUT JET
PLANTES
= 34 unités

PARKING : 396 PLACES AU TOTAL
- places dédiées à la clientèle : 385 places
- places dédiées au personnel : 11 places

MARRAUDINGENIERIE
MARRAUD INGENIERIE SUD
"Rayrol" route d'Auch
BP 40
47552 BOE
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 05 53 48 55 96
MARRAUD INGENIERIE SUD-EST
Parc de l'Esplanade
203 Av Paul Julien RN7
13100 LE THOULONET
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 04 42 38 21 44
MARRAUD INGENIERIE CENTRE
Centre d'affaires Auvergne
15 rue du Pré la Reine
63100 CLERMONT-FERRAND
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 04 42 38 21 44
MARRAUD INGENIERIE OUEST
Espace Performance
La Fleuriolaye - Bât A Porte 16
11 Bd Ampère BP20744
44481 CARQUEFOU
Tel : 02 28 23 68 00
Fax : 02 40 49 32 46
E-Mail : dessin@marraud.com
www.groupe-marraud.com
siren : 388 200 487 RCS AGEN
MARRAUD ARCHITECTURE
"Rayrol" route d'Auch
BP 40
47552 BOE
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 05 53 48 55 96
siren : 501 493 035
N° d'inscription à l'ordre : S12 229

Ce document est une propriété et ne doit être ni copié, ni communiqué à des tiers sans notre autorisation écrite. Il ne sert pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la qualité des ouvrages.

MAITRE D'OUVRAGE

S.A.R.L. POYDIS

RUE DES VIGNES
44860 - PONT SAINT-MARTIN

OPERATION

Réaménagement d'un parking avec création
d'ombrières et d'un local déchets

LIEU

Rue des Vignes
44860 - Pont Saint-Martin

MARRAUD ARCHITECTURE
"Rayrol"
Route d'Auch - BP 40
47552 BOE
Siren : 501 493 035

SUPER U
SARL POYDIS
au capital de 1 000€
Rue des vignes
44860 PONT SAINT MARTIN
Tél : 02 40 26 81 44 - Fax 02 40 32 73 59
Régistree RCS 386 298 - FR 77 833 196 293

INDICE	DATE	OBSERVATIONS + MODIFICATIONS	PAR
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			
DEMANDE AU CAS PAR CAS			n° pièce administrative:
DESSINE PAR	JR	1ère émission : 11/04/2023	
APPROUVE PAR		Echelle : 1/500ème	
Resp. Equipe	YB		
Ing. Projet	GB		
PLAN DE MASSE PROJET			N° de plan:
			05

Format de papier précédent : (680,00 x 400,00 mm)