

NOTICE PAYSAGERE - PC M14

Le projet se situe impasse de Brilhault sur la commune de GORRON, sur la parcelle 333 section ZM.  
Ce projet consiste à aménager un camping municipal saisonnier ainsi que des locaux pour le swing-golf

1° L'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants ;  
Le terrain actuel est composé d'un verger, bordé de haies d'arbres et arbustes au nord, est et sud  
L'accès se fait par l'angle sud-ouest de la parcelle et ne sera pas modifié.  
Sur le terrain sont posés actuellement 3 bâtiments modulaires provisoires qui seront réhabilités.

2° Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé ;  
Le terrain ne sera pas ou peu modifié, l'espace utilisé pour les construction étant relativement plat.  
L'aménagement sera constitué de:

- zone sud : espace avec emplacement pour 4 mobiles homes et stationnement
  - zone centrale : 10 emplacements de camping
  - zone nord : bâtiments liés au camping (accueil, salle commune, sanitaires et locaux tech) et au swing-golf (bureau et rangements)
- la circulation se fera sur le côté ouest de la parcelle

b) L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants ;  
Les Bâtiments seront implantés en partie nord de la parcelle. Ils seront composés d'un ensemble de bâtiments modulaires (1 par fonction), réunis par une terrasse au sol et un toit recouvrant l'ensemble.  
Les plantations et circulations existantes ne seront pas modifiées, l'implantation des haies intérieures composant la répartition des aires de camping.

c) Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain ;  
Pas de construction existante ni prévue en limite hormis un petit local de rangement au nord ouest de la parcelle (rangement swing-golf)

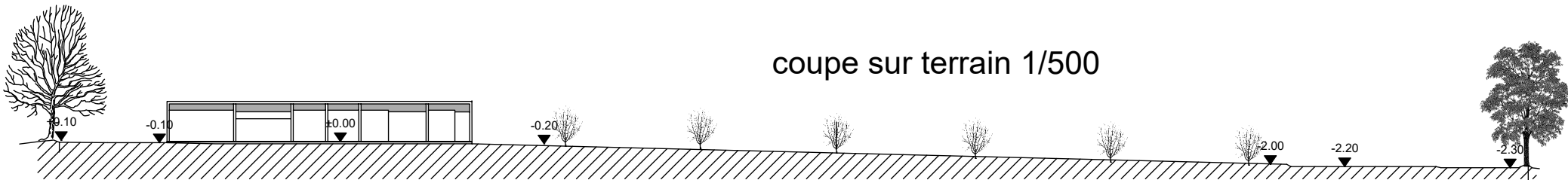
d) Les matériaux et les couleurs des constructions ;  
La couverture sera en bac acier ton gris sur charpente bois teinte naturelle.  
Les murs des bâtemnt seront bardés en clin ton bois

e) Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer ;  
Il n'est prévu aucune modification des espaces verts, éléments végétaux, jardin et cours.

f) L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement.  
Les clôtures, aménagements et végétations, ainsi que l'aménagement des accès au terrain ne sont pas modifiés.  
Une zone de circulation reprenant le chemin existant sera empierrée, avec aire de demi-tour au nord  
Une zone de stationnement et de circulation sera réalisée au sud de la parcelle pour l'accès aux aires de mobiles-homes

Les niveaux du terrain ne seront pas modifiés  
Les divers réseaux sont déjà existants sur le site et seront utilisés.  
Aucune modification des éléments végétaux n'est prévue.  
Les espaces verts, circulations et stationnements ne seront pas imperméabilisés (uniquement des empièrrements)  
et les eaux pluviales seront guidées par des noues vers l'angle sud-est de la parcelle

L'extension portant sur des locaux saisonniers non chauffés ou avec mise hors gel,  
le projet n'est pas soumis à la RE2020.



PLANS DOSSIER PERMIS DE CONSTRUIRE - CES PLANS NE SONT PAS DES PLANS D'EXECUTION DES TRAVAUX			
<input type="checkbox"/> BSQ <input type="checkbox"/> APS1 <input type="checkbox"/> APS2 <input type="checkbox"/> APD <input type="checkbox"/> DPC <input checked="" type="checkbox"/> DCH <input type="checkbox"/> DCH <input type="checkbox"/>			
COMMUNE DE GORRON PLACE DE LA MAIRIE 53120 GORRON		Echelle 1/500 1/250 1/100 1/50 1/20	1/     
AMENAGEMENT CAMPING - LOCAUX CAMPING ET GOLF		indice	A B C D E
Date 10 / 11 / 22	PERMIS D'AMENAGER		
Jean-Jacques MAHARAUX - Architecte Dens 13 Bis Grande rue 53700 VILLAINES LA JUHEL Tel. : 02 43 03 29 29 - Mail : maharoux.architecte@orange.fr <small>conformément à la loi sur la responsabilité, ce plan ne peut être utilisé, reproduit ou communiqué sans l'autorisation de l'architecte</small>			