Maître d'ouvrage : MILLET PORTES ET FENETRES





Avril 2023

**DEMANDE D’EXAMEN AU CAS PAR CAS**

**Commune de LYS HAUT LAYON**

**Projet d’extension du site de Vihiers**

**- Complément**

***- Suite au courrier de la DREAL en date du 31 mars 2023***

***- Demande d’examen au cas par cas n°2023-6847***

# PREAMBULE

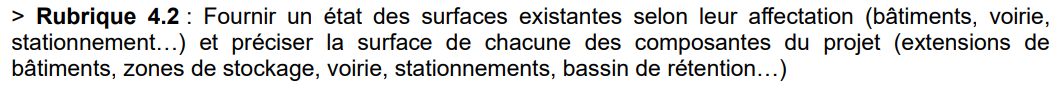
Monsieur,

Le 31 mars 2023, vous nous avez adressés une demande de compléments à notre dossier de demande d’examen au cas par cas concernant le projet d’extension du site Vihiers de l’entreprise Millet sur la commune de LYS HAUT LAYON.

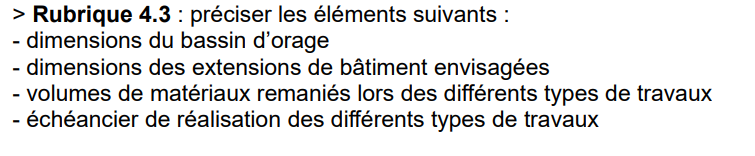
Conformément à votre demande, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les éléments complémentaires complétant le dossier initial :



Le chemin existant sera supprimé. La suppression des haies sera compensée comme indiqué dans le dossier.



|  |  |
| --- | --- |
| **Etat initial** | **Surfaces correspondantes (m²)** |
| Voirie | 16 383 |
| Stationnement | 4 495 (personnel) + 3 401 (visiteurs) |
| Bâtiment 2003 | 14 220 |
| Bâtiment 2007 |
| Bâtiment 2008 |
| Bâtiment 2021 |
| Rétention d’eau | 4 973 |
| Espaces verts | 37 640 |
| **Total** | **81 112** |
|  |  |
| **Projet** | **Surfaces correspondantes (m²)** |
| Voirie | 24 517 |
| Stationnement | 4182 (personnel) + 3401 (visiteurs) |
| Bâtiment 2022 | 14 345 |
| Bâtiment 2023 |
| Bâtiments existants | 14 220 |
| Rétention d’eau | 1580 |
| Espaces verts et zones humides | 46 909 |
| **Total** | **109 154** |
| *dont acquisition foncière (terres agricoles et chemin rural)* | *28042* |

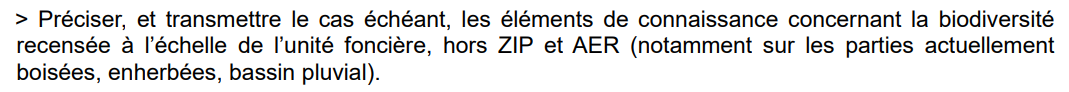


|  |  |
| --- | --- |
| **Projet** | **Dimensions** |
| Dimensions du bassin d’orage | 2500 m3 |
| Dimensions des extensions de bâtiments envisagées | 14 345 m² |
| Volumes de matériaux remaniés : | |
| Terrassement et bassin d’orage 2022 | 8000m3 |
| Terrassement 2023 | 1500m3 |

**Echéancier de réalisation des différents types de travaux :**

Terrassement : juillet – septembre 2023

Construction bâtiments : à partir d’octobre 2023



L’entreprise MILLET a missionné deux bureaux d’études pour réaliser une étude faunistique (CERMECO) et floristique (SIT&A) relative à l’extension du site de Vihiers. Cette étude a ciblé le linéaire de haie présent en périphérie ouest des bâtiments, le reste du site étant déjà artificialisé ou en gazon.

Vous trouverez les deux études en annexes.

**[Annexe 1 – Inventaire faunistique – CERMECO]**

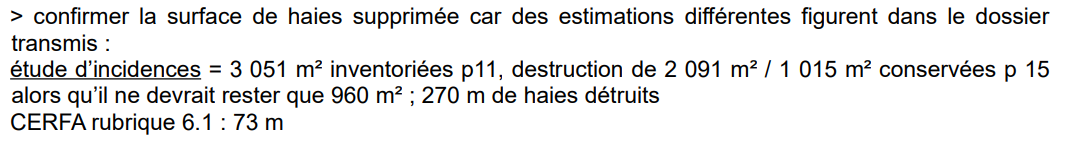
**[Annexe 2 – Inventaire floristique – SIT&A]**

En complément, une fiche de synthèse d’enjeux environnementaux a été réalisée par le bureau d’études GINKGO qui conclut à l’absence d’enjeux au vu des caractéristiques du projet et de l’éloignement aux sites d’intérêts environnementaux.

**[Annexe 3 – Fiche de synthèse – GINGKO]**

L’étude d’incidence fournit en annexe de la demande initiale d’examen au cas par cas fournit une synthèse de ces études et propose des compensations écologiques.

**[Annexe 4 – Rapport d’incidences – SIT&A]**



|  |  |
| --- | --- |
| **Projet** | **Surfaces / Linéaire** |
| Haies supprimées | 2 091 m² / 270 ml |
| Haies conservées | 1 015 m² / 155 ml |
| Total haies existantes | 3 106 m² / 425 ml |