

Projet d'hébergement touristique – Commune de Nort sur Erdre- La Chalandière

Habitat Léger de Loisir- camping- caravaning-chambres d'hôtes- gite de groupe- salle polyvalente

Dossier :Etat actuel- Plan de composition- Plan des travaux- Plan Masse des bâtiments- Coupes sur le terrain	PA3-PA 4- PA8-PA18-PA20
---	--------------------------------

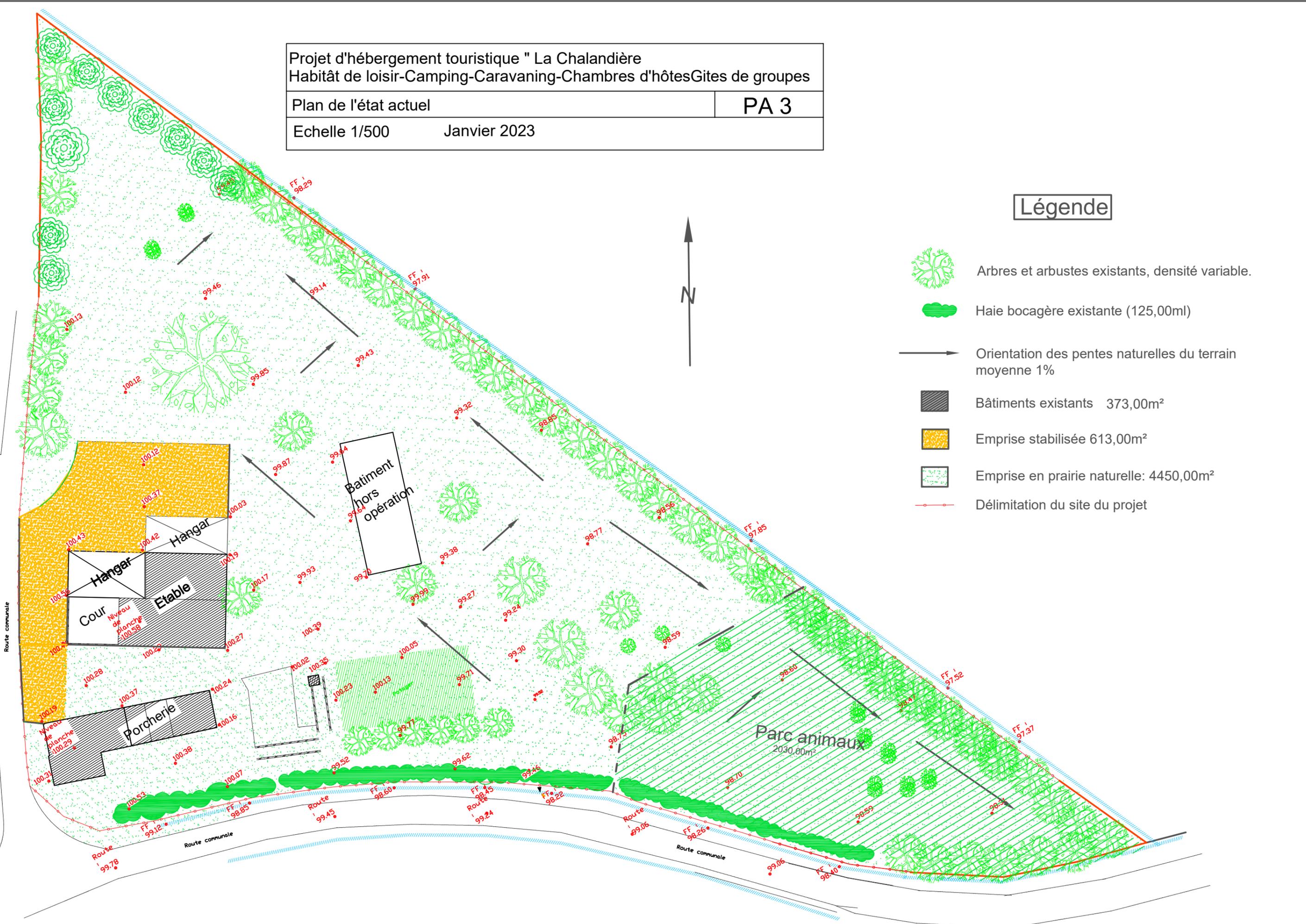
Janvier 2023 – S.C.I Lunali- La Chalandière

Projet d'hébergement touristique " La Chalandière
 Habitât de loisir-Camping-Caravaning-Chambres d'hôtes Gîtes de groupes

Plan de l'état actuel	PA 3
Echelle 1/500	Janvier 2023

Légende

-  Arbres et arbustes existants, densité variable.
-  Haie bocagère existante (125,00ml)
-  Orientation des pentes naturelles du terrain moyenne 1%
-  Bâtiments existants 373,00m²
-  Emprise stabilisée 613,00m²
-  Emprise en prairie naturelle: 4450,00m²
-  Délimitation du site du projet



Projet d'hébergement touristique " La Chalandière
Habitât de loisir-Camping-Caravaning-Chambres d'hôtes Gîtes de groupes

Plan de Composition

PA 4 - PA 18

Echelle 1/500

Janvier 2023

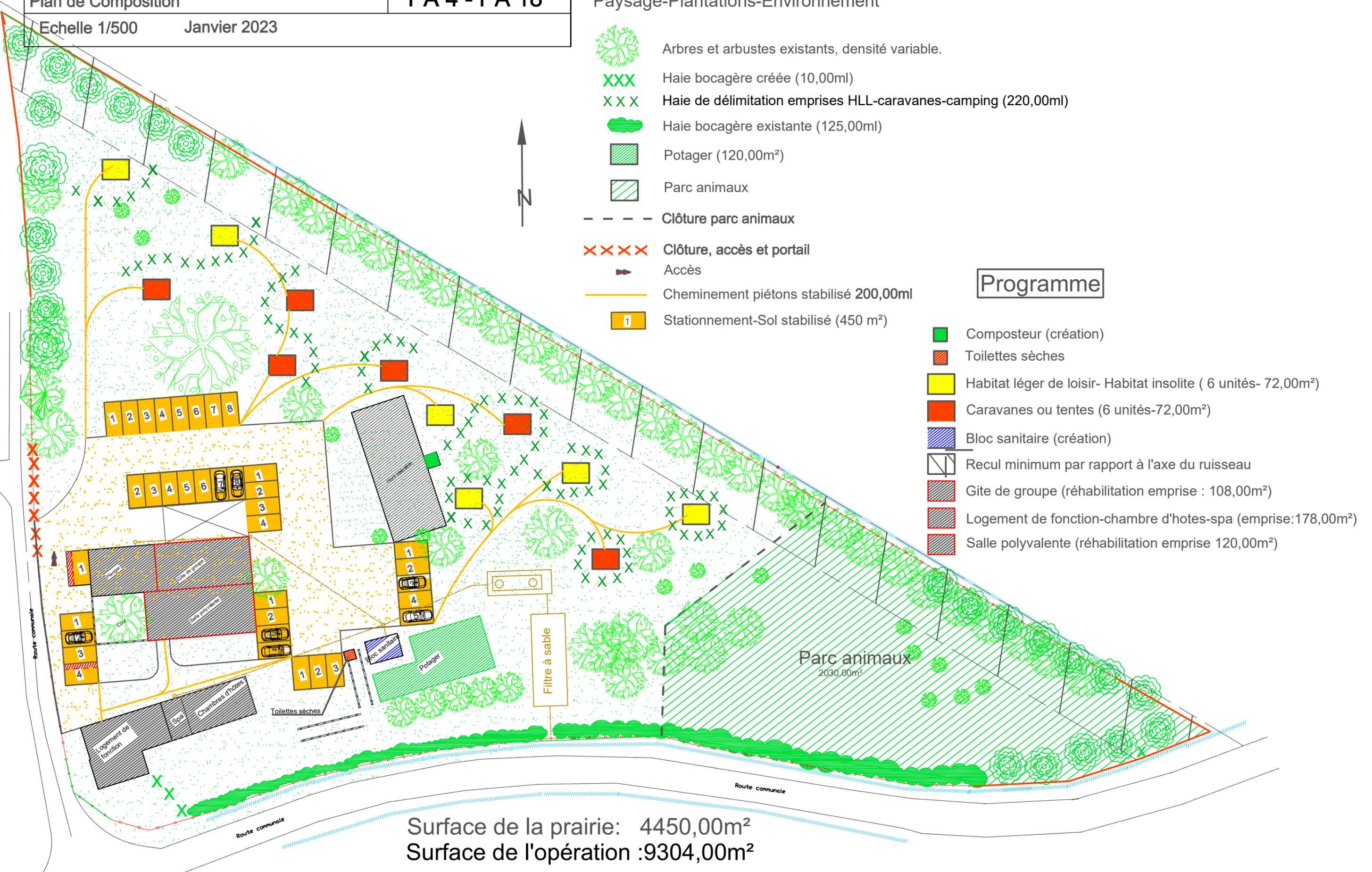
Légende

Paysage-Plantations-Environnement

-  Arbres et arbustes existants, densité variable.
- XXX** Haie bocagère créée (10,00ml)
- XX X** Haie de délimitation emprises HLL-caravanes-camping (220,00ml)
-  Haie bocagère existante (125,00ml)
-  Potager (120,00m²)
-  Parc animaux
- - - - Clôture parc animaux
- XXXXX** Clôture, accès et portail
-  Accès
-  Cheminement piétons stabilisé 200,00ml
- 1** Stationnement-Sol stabilisé (450 m²)

Programme

-  Composteur (création)
-  Toilettes sèches
-  Habitat léger de loisir- Habitat insolite (6 unités- 72,00m²)
-  Caravanes ou tentes (6 unités-72,00m²)
-  Bloc sanitaire (création)
-  Recul minimum par rapport à l'axe du ruisseau
-  Gîte de groupe (réhabilitation emprise : 108,00m²)
-  Logement de fonction-chambre d'hotes-spa (emprise:178,00m²)
-  Salle polyvalente (réhabilitation emprise 120,00m²)



Surface de la prairie: 4450,00m²
Surface de l'opération :9304,00m²

Projet d'hébergement touristique " La Chalandière
Habitât de loisir-Camping-Caravaning-Chambres d'hôtes Gites de groupes

Plan programme des travaux

PA 8

Echelle 1/500

Janvier 2023



Légende



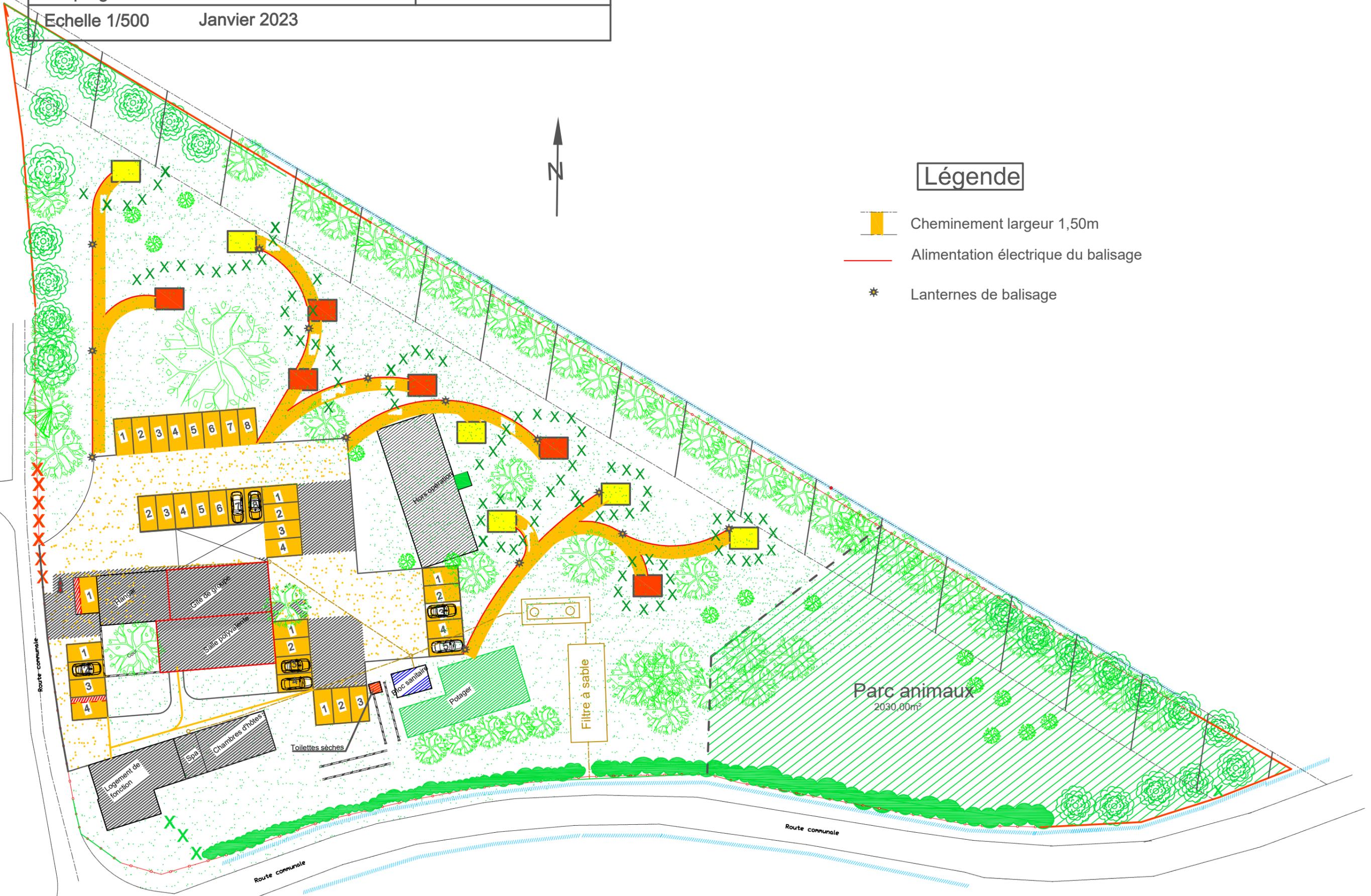
Cheminement largeur 1,50m



Alimentation électrique du balisage

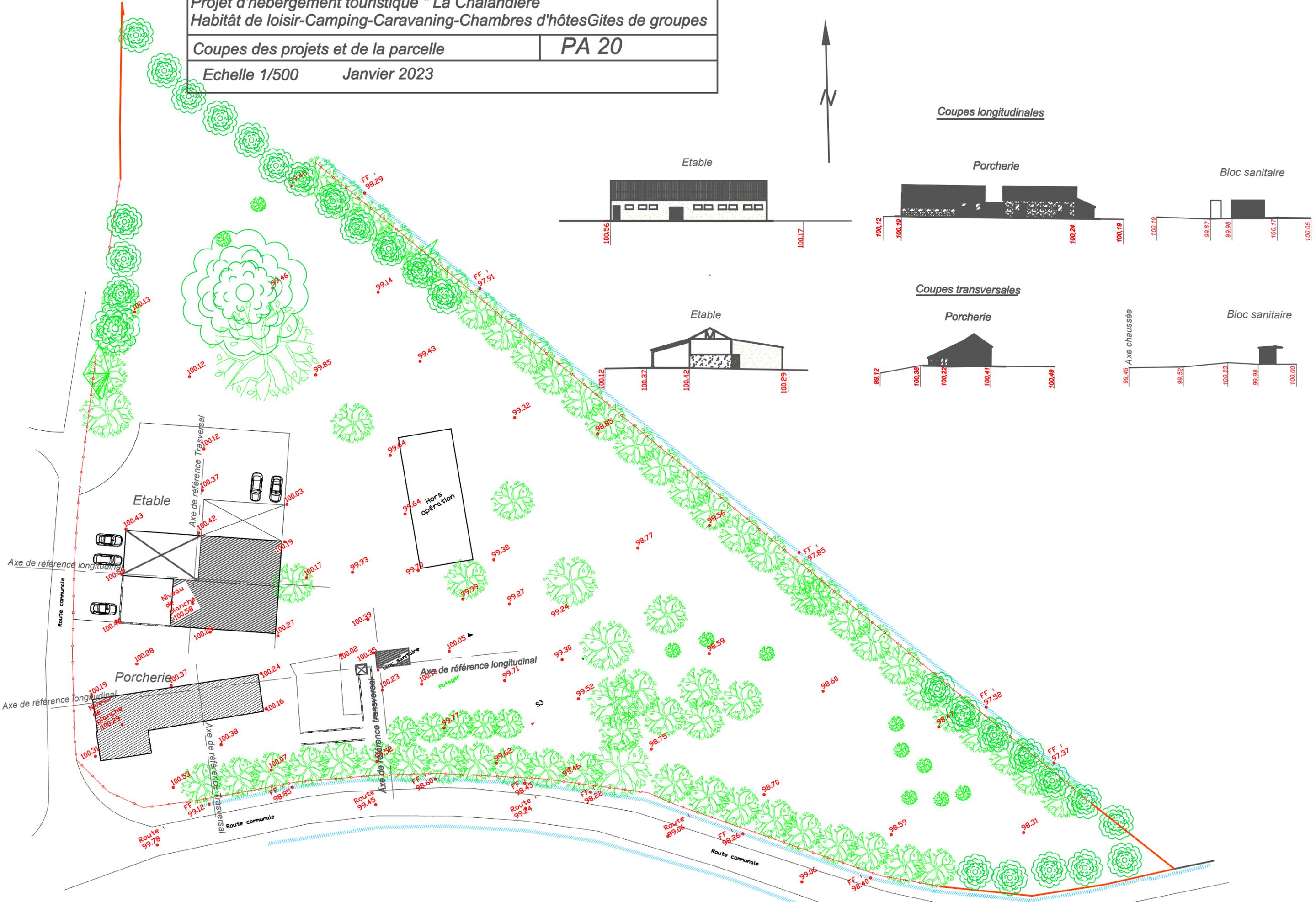


Lanternes de balisage

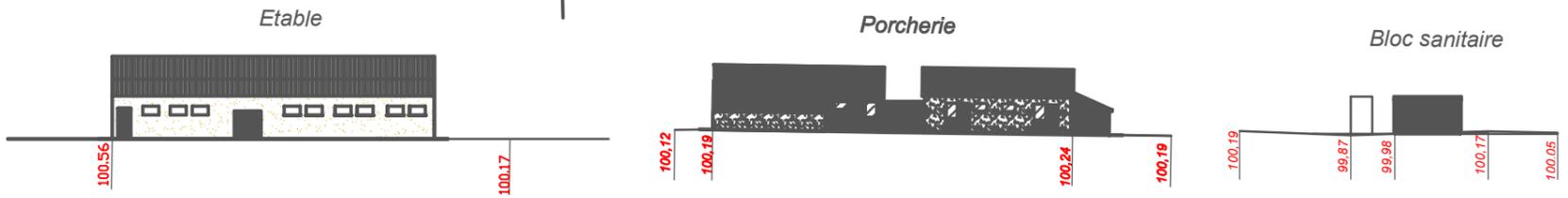


Projet d'hébergement touristique " La Chalandière
Habitât de loisir-Camping-Caravaning-Chambres d'hôtes Gites de groupes

Coupes des projets et de la parcelle	PA 20
Echelle 1/500	Janvier 2023



Coupes longitudinales



Coupes transversales

