



PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

**Ombrière en panneaux photovoltaïques**

Lotissement Valet, Terrain Tennis  
53410 Port-Brillet

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers  
35510 Cesson-Sévigné

A4a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

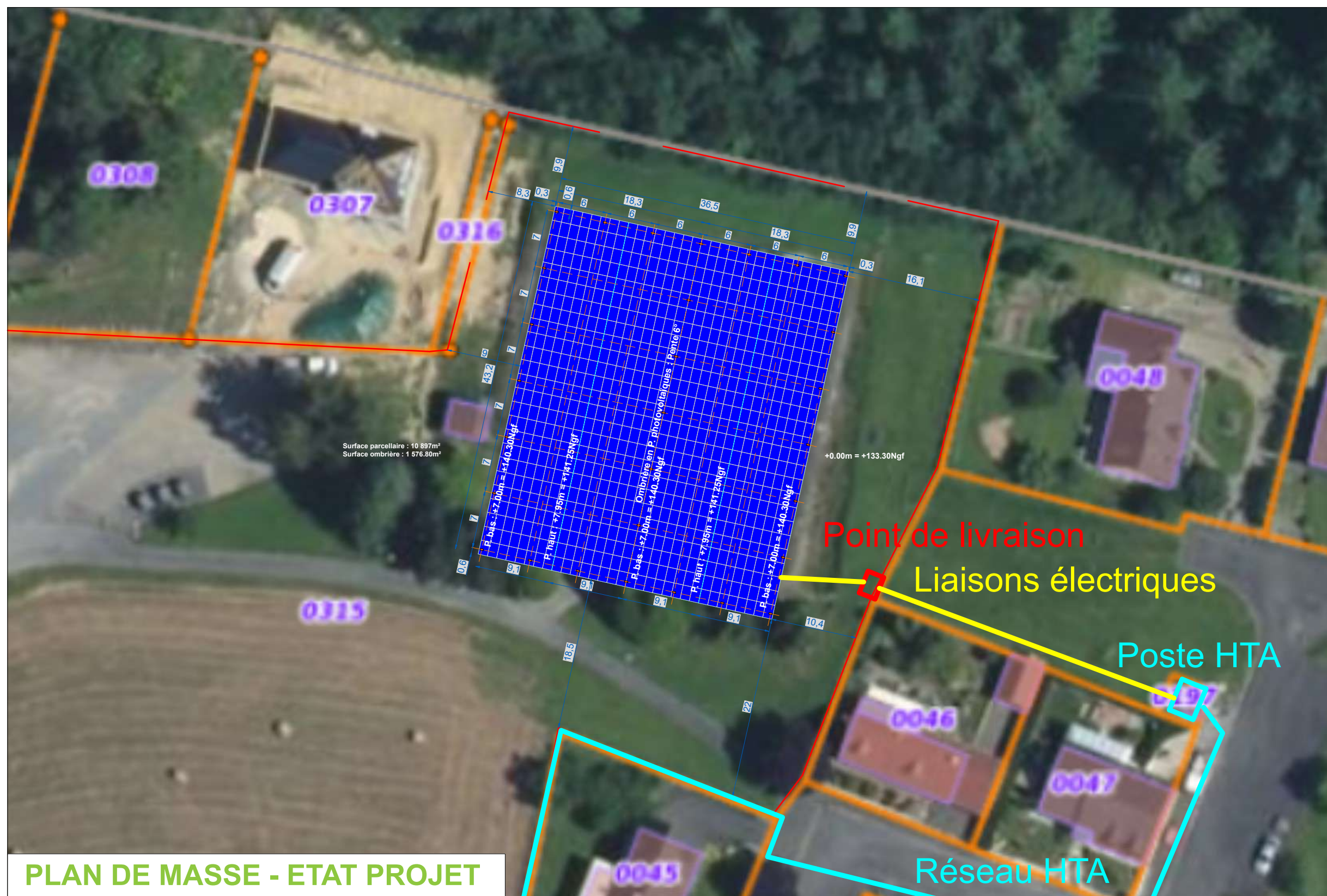
Date

09/02/2023

Echelle :

1/500





**PLAN DE MASSE - ETAT PROJET**

**Ombrière en panneaux photovoltaïques**

Lotissement Valet, Terrain Tennis  
53410 Port-Brillet

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers  
35510 Cesson-Sévigné

A4b

Annexe 4

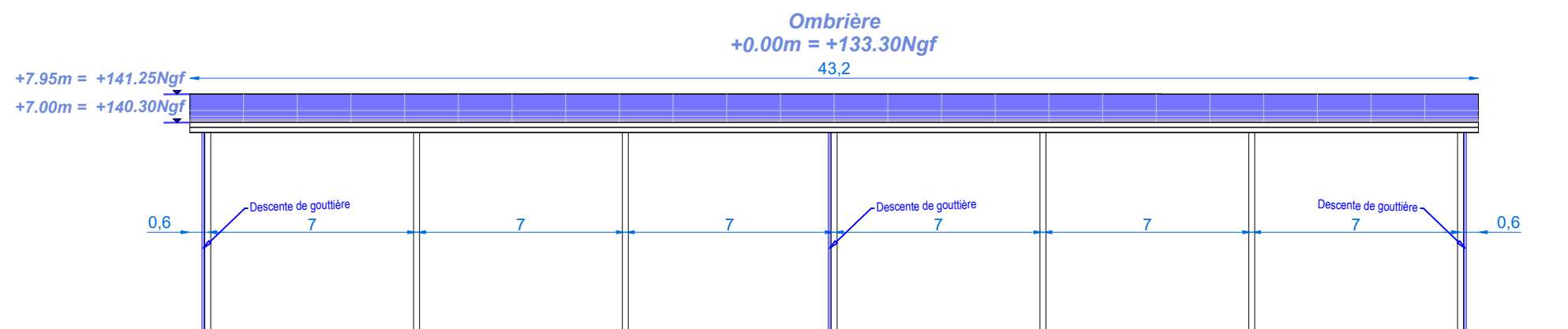
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

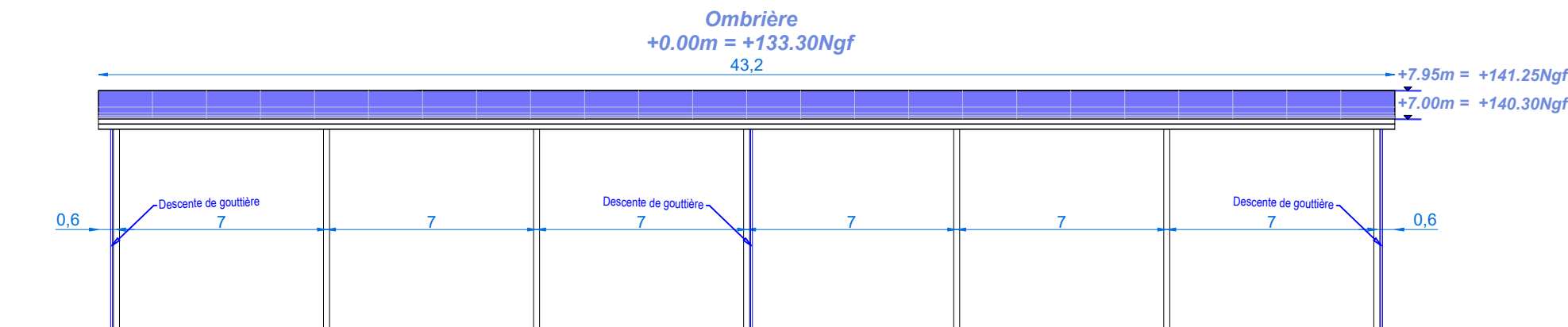
09/02/2023

Echelle :

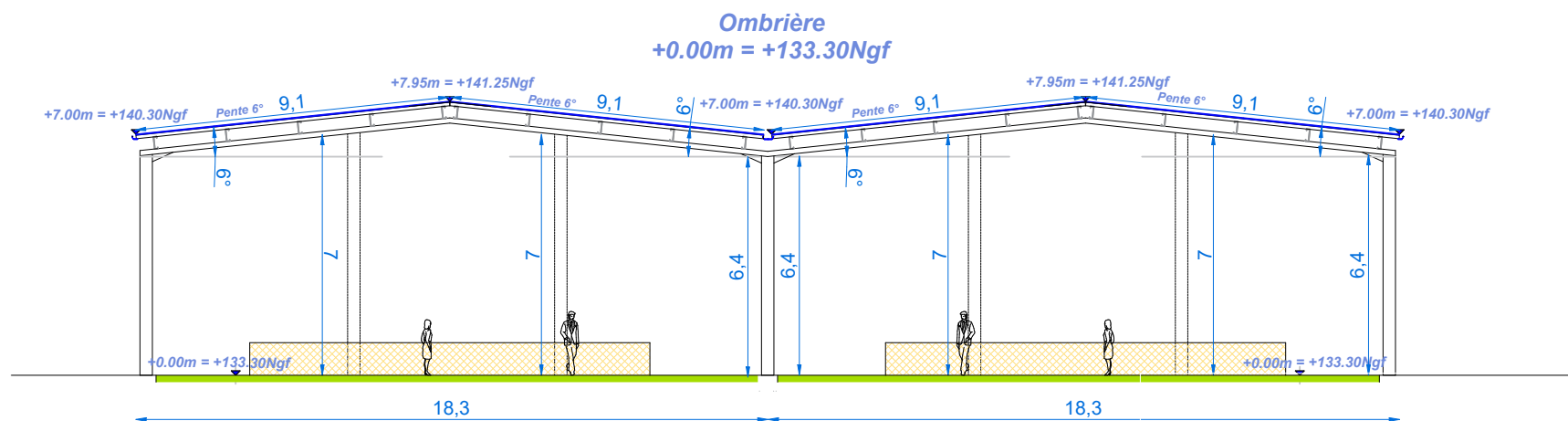
1/500



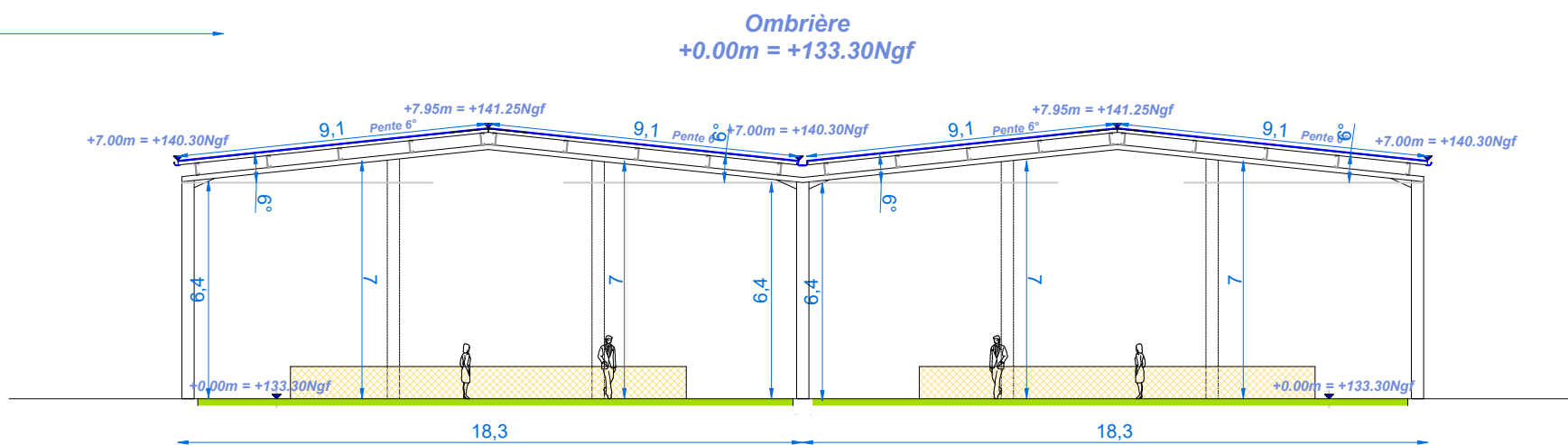
FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE SUD-EST



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE SUD-OUEST

**Ombrière en panneaux photovoltaïques**

Lotissement Valet, Terrain Tennis  
53410 Port-Brillet

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers  
35510 Cesson-Sévigné

A7

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

09/02/2023

Echelle :

1/200



## PC4 : Notice architecturale et paysagère

*Installation d'une ombrière photovoltaïque sur des courts de tennis*



**Insertion dans l'environnement proche**

*Lotissement Valet  
53410 – Port-Brillet*

# 1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Port-Brillet, département de la Mayenne en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 AH 319**, dont la superficie totale est de **10 897 m<sup>2</sup>**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau des courts de tennis. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

**Au Nord** : par un espace boisé.

**A l'Est** : par des habitations.

**Au Sud** : par Lotissement Valet.

**A l'Ouest** : par des habitations.

## *Le principe d'aménagement*

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation d'une ombrière photovoltaïque. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle.

## *Configuration de l'ombrière :*

- |                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 36,50 m.         | Longueur : 43,20 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +7 m. | Point haut : +7,95 m. |
| - Structure : 29 massifs.    | Pente : 6°            |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

## **Traitement des Eaux Pluviales (EP)**

Le traitement des eaux pluviales de l'installation sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Dans le cas où un système de gouttières est demandé par le client, les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière retournera à la parcelle par infiltration et ruissellement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé, sauf débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

## 2 – Composition architecturale et matériaux

### *Composition architecturale*

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

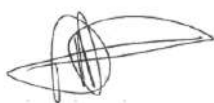
### *Les matériaux proposés*

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 324 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 24 janvier 2023

**Maître d'ouvrage**

**Mayenne Ombrières**



**Architecte**

**Agence d'architecture BÉDÉ**

PAUL BÉDÉ ARCHITECTE D.P.L.G.  
67 Grande Rue, 38160 St-Marcellin  
N° National de l'Ordre : 039764  
N° SIRET : 342 799 694 00059

## Annexe n°1 : Lois, réglementations

L'État Français a annoncé des objectifs forts en matière de transition énergétique et vise à produire autant d'énergie renouvelable que de consommations à horizon 2050. Notre projet de construction entre pleinement dans l'atteinte de cet objectif. Au niveau national, la programmation pluriannuelle de l'énergie adoptée en avril 2020 vise une capacité installée de production d'électricité photovoltaïque de 20,1 GW à horizon 2023, celle-ci étant actuellement de 8,9 GW.

Afin d'atteindre ces objectifs ambitieux, une série de mesures ont été adoptées ces derniers mois. Parmi les mesures fortes adoptées, la simplification des mesures d'urbanisme pour les ombrières de parking a été clairement mise en avant.

Les installations photovoltaïques ont été définies comme des constructions nécessaires à des équipements collectifs (CAA Marseille, 11 décembre 2018, n°17MA04500/CAA Bordeaux, 3 avril 2018, n°16BX00674).

Indépendamment de la production solaire, nos installations photovoltaïques présentent de véritables atouts :

- Production solaire locale, réinjectée dans le réseau ou autoconsommée directement par le producteur ;
- Couplage possible à de la recharge pour véhicules électriques et à des abris sécurisés pour vélos ;
- Construction sur des espaces déjà anthropisés et imperméabilisés ;
- Emprise des fondations minime.

### *La dérogation aux PLU locaux*

Ainsi, **l'article L.152-5 du code de l'urbanisme** a été modifié par LOI n°2019-1147 en date du 8 novembre 2019 – Art 48. Cet article est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

*« L'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou le permis d'aménager et prendre la décision sur une déclaration préalable peut, par décision motivée, dans des limites fixées par un décret en Conseil d'Etat, déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à l'emprise au sol, à la hauteur, à l'implantation et à l'aspect extérieur des constructions afin d'autoriser :*

*1° La mise en œuvre d'une isolation en saillie des façades des constructions existantes ;*

*2° La mise en œuvre d'une isolation par surélévation des toitures des constructions existantes ;*

*3° La mise en œuvre de dispositifs de protection contre le rayonnement solaire en saillie des façades.*

**4° L'installation d'ombrières dotées de procédés de production d'énergies renouvelables situées sur des aires de stationnement.**

*La décision motivée peut comporter des prescriptions destinées à assurer la bonne intégration architecturale du projet dans le bâti existant et dans le milieu environnant.*

*Le présent article n'est pas applicable :*

- a) Aux immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques en application du titre II du livre VI du code du patrimoine ;*
- b) Aux immeubles protégés au titre des abords en application de l'article L. 621-30 du même code ;*
- c) Aux immeubles situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable mentionné à l'article L. 631-1 dudit code ;*
- d) Aux immeubles protégés en application de l'article L. 151-19 du présent code. »*

## **La dérogation aux études environnementales**

Ainsi, le **décret n° 2022-970 du 1<sup>er</sup> juillet 2022** porte diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale : il a pour objet principal de dispenser d'étude d'impact plusieurs catégories de projets d'installations de production d'énergie solaire. Désormais, la rubrique 30 du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'Environnement est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

<b>CATÉGORIES de projets</b>	<b>PROJETS soumis à évaluation environnementale</b>	<b>PROJETS soumis à examen au cas par cas</b>
30. Installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement)	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières	Installations d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc

Ne sont donc concernées par les études environnementales uniquement les installations photovoltaïques qui ne seraient ni des toitures ni situées sur des aires de stationnement.

## **En zone agricole**

Les règlements des plans locaux d'urbanisme peuvent autoriser l'implantation en zone agricole des constructions ou installations nécessaires à des équipements collectifs ou à l'exploitation agricole (en vertu des dispositions des **articles L. 151-11 et R, 151-23 du code de l'urbanisme**).



## Annexe n°2 : Exemples de réalisations



Ombrières avec bardage bois





**Ombrière « Papillon » couvrant un boulodrome**



**Ombrière « Papillon » couvrant un centre technique + toiture**





Ombrières doubles



Ombrières simples





Hangar agricole



Toiture