

LEGENDE

SURFACE PLAN DE MASSE

- LIMITE PARCELLAIRE = 8 365 m²
- EMPRISE BATIE = 2 416 m²
- ESPACES VERTS = 1 203 m²
- VOIRIE + STATIONNEMENT = 4 131 m²
- VOIRIE DOUCE (PIETONS / VELOS) = 615 m²
- ARBRES DE HAUT JET PLANTES = 28 unités

SURFACE DE TOITURE

- 2 416 m²
- 30% Végétalisée ou équipée de panneaux photovoltaïques
- Soit 725 m²
- PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES = 453 panneaux = 770 m²

STATIONNEMENT

PARKING : 95 PLACES

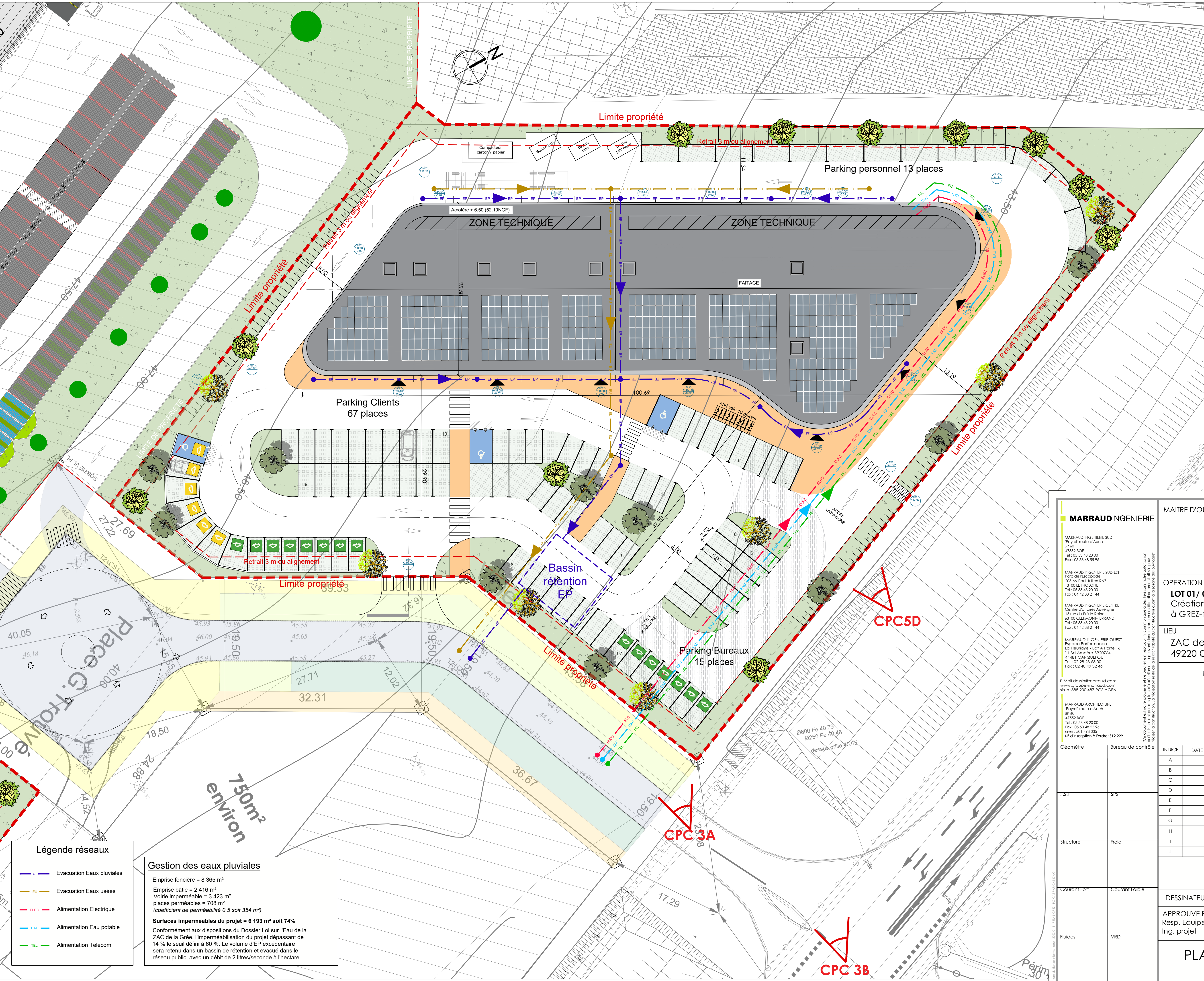
- 95 PLACES PERMEABLES = 1 188 m²
- DONT
 - 03 PLACES PMR = 50 m²
 - 15 PLACES ELECTRIQUE PRE-EQUIPEES = 188 m²
 - 06 PLACES ELECTRIQUE EQUIPEES = 75 m²
- EMPLACEMENTS VELOS = 10 unités

DECRET VEHICULES ELECTRIQUES application

- place stationnement = 95 places
- 20% de places pré-câblées = 19 places
- minimum 2 place équipées de bornes dont 1 PMR

LOI ALUR

- Surface plancher commerciale = 2 112 m²
- Surface ou sol maximale affectée au stationnement 3/4 de la surface plancher
- Soit 1 584 m²



Légende réseaux

- Evacuation Eaux pluviales
- Evacuation Eaux usées
- Alimentation Electrique
- Eau Alimentation Eau potable
- Alimentation Telecom

Gestion des eaux pluviales

Emprise foncière = 8 365 m²
Emprise bâtie = 2 416 m²
Voorie imperméable = 3 423 m²
places perméables = 708 m²
(coefficient de perméabilité 0,5 soit 354 m²)

Surfaces imperméables du projet = 6 193 m² soit 74%

Conformément aux dispositions du Dossier Loi sur l'Eau de la ZAC de la Grée, l'imperméabilisation du projet dépassant de 14 % le seuil défini à 60 %. Le volume d'EP excédentaire sera retenu dans un bassin de rétention et évacué dans le réseau public, avec un débit de 2 litres/seconde à l'hectare.

MARRAUDINGENIERIE

MARRAUD INGENIERIE SUD
"Troyat" route d'Auch
BP 60
47552 BOE
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 05 53 48 55 96

MARRAUD INGENIERIE SUD-EST
Parc de l'Escopade
203 av Paul Julien RN7
13100 LE THOLONET
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 04 42 38 21 44

MARRAUD INGENIERIE CENTRE
Centre d'offices-Auvergne
15 rue du Pré la Reine
63100 CLERMONT-FERRAND
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 04 42 38 21 44

MARRAUD INGENIERIE OUEST
Espace Performance
La Fleutrive - 501 A Porte 16
11 Bd Ampère BP20764
44481 CARRIGUEUX
Tel : 02 28 23 68 00
Fax : 02 40 49 32 46

E-Mail: desin@marraud.com
www.groupe-marraud.com
siren : 388 200 487 RCS AGEN

MARRAUD ARCHITECTURE
"Troyat" route d'Auch
BP 60
47552 BOE
Tel : 05 53 48 20 00
Fax : 05 53 48 55 96
siren : 501 493 035
N° d'inscription à l'ordre: S12 229

MATRE D'OUVRAGE

PROJIMMO
La Croix Cadeau
BP 70129 - 49240 AVRILLE

OPERATION
LOT 01 / 000 B1631
Création de moyennes surfaces
à GREZ-NEUVILLE

LIEU
ZAC de la Grée
49220 GREZ NEUVILLE

MARRAUD ARCHITECTURE
"Troyat"
Route d'Auch - BP 60
47552 BOE
Siren : 501 493 035

PROJIMMO
LA CROIX CADEAU BP 70129 - 49240 AVRILLE
SIREN : 493 074 943
Rég. au Centre de la Propriété
du Marché Immobilier

INDICE	DATE	OBSERVATIONS + MODIFICATIONS	PAR
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			
J			

CAS PAR CAS

DESSINATEUR Arnaud PROU

APPROUVE PAR Resp. Equipe Ing. projet Matthieu CHENE
Yoann BOURDILLAT

PLAN MASSE PROJET

N° de plan: 5C

1ère émission : 10-01-2023
Echelle : 1/250

Projet de loi sur l'énergie - 2017-1229 - 10-01-2023 - 10-01-2023 - 10-01-2023