

PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulevard du Stade – 53360 Quelaines-Saint-Gault

DEMANDE AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné

A4a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

02/01/2023

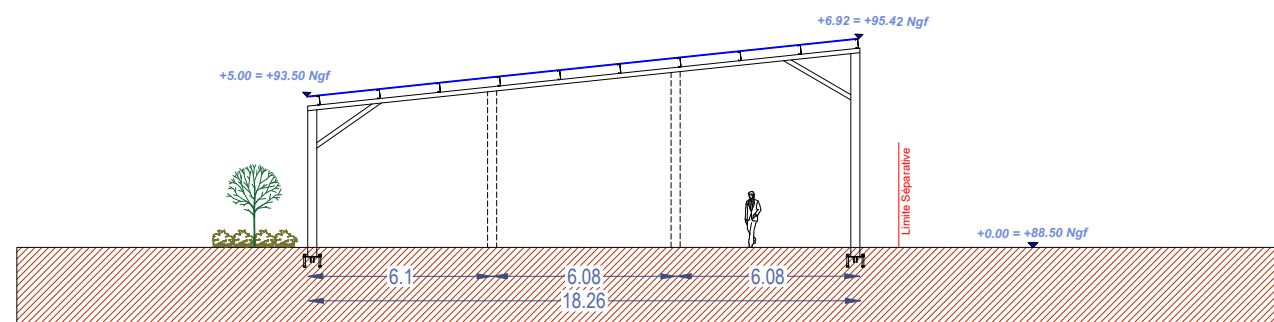
Echelle :

1/450

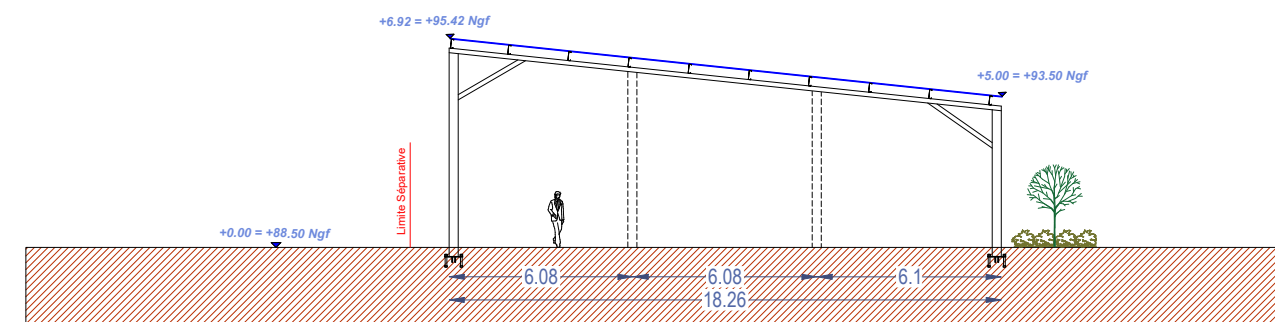


PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

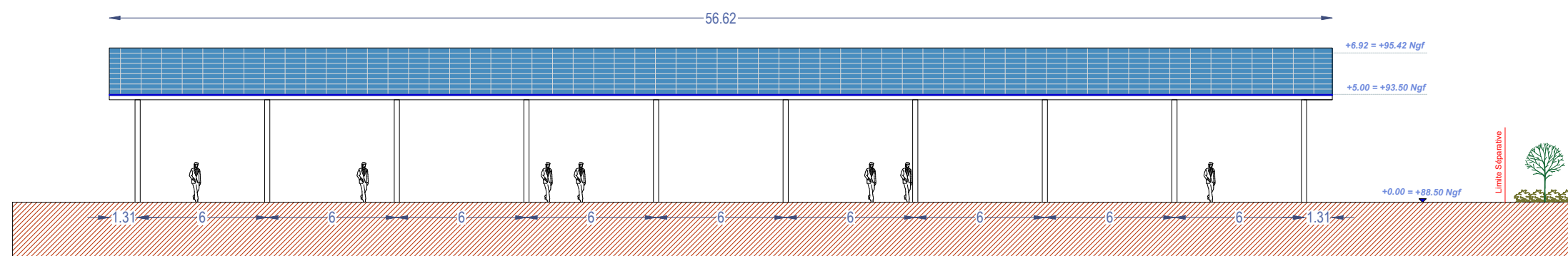
<div>Ombrières en panneaux photovoltaïques</div> <div>Boulevard du Stade – 53360 Quelaines-Saint-Gault</div>	<div>DEMANDE AU CAS PAR CAS</div> <div>PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE</div> <div>ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div>Mayenne OMBRIÈRES</div><div>4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div></div>	<div>A4b</div>	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - ETAT PROJET		
				Date	02/01/2023	1/450



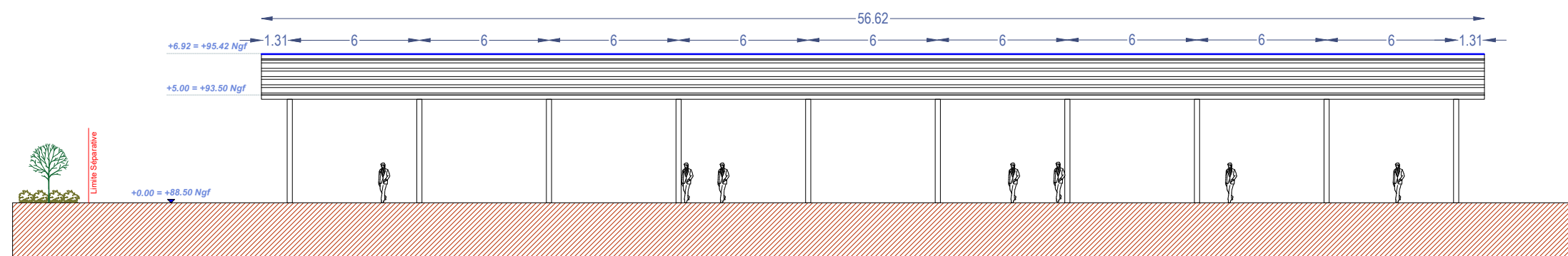
FAÇADE EST



FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD



FAÇADE NORD

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**

Boulevard du Stade – 53360 Quelaines-Saint-Gault

DEMANDE AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 Mayenne
OMBRIÈRES

4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné

A7a

Annexe 7

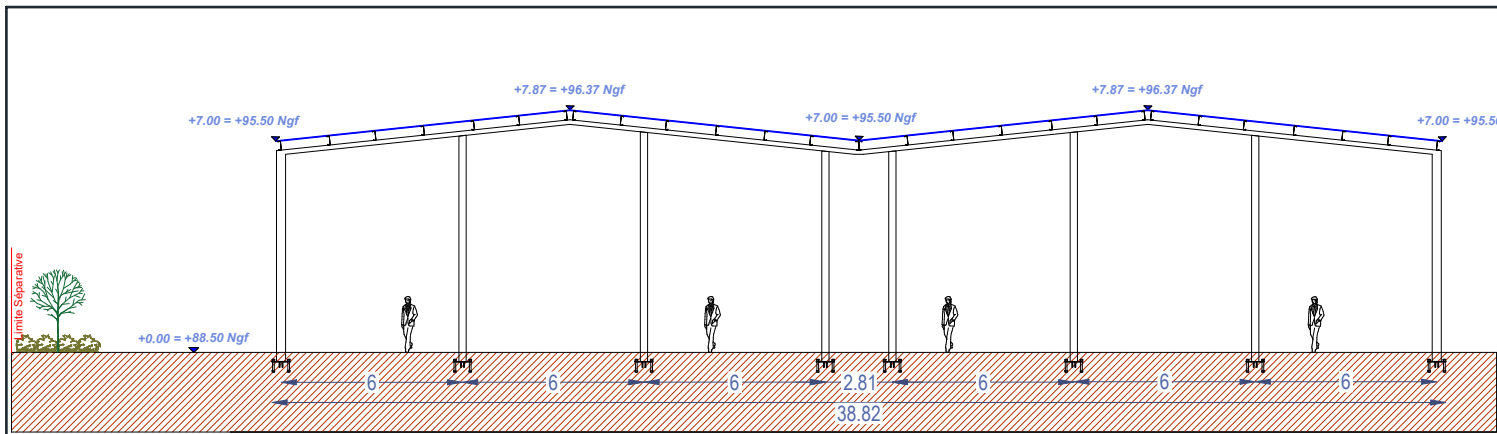
FAÇADES PROJET

Date

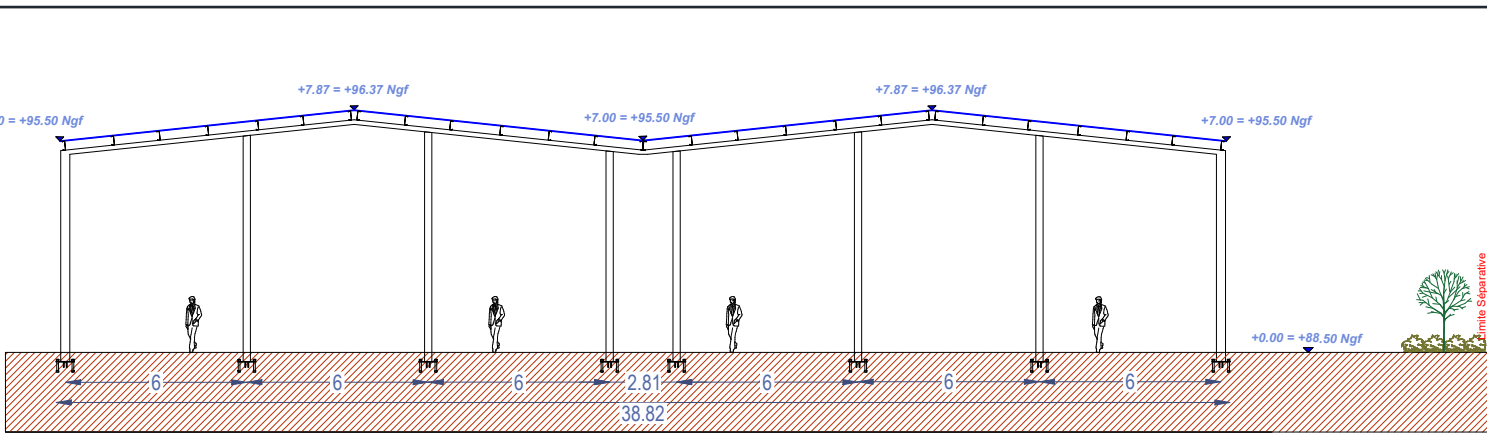
02/01/2023

Echelle :

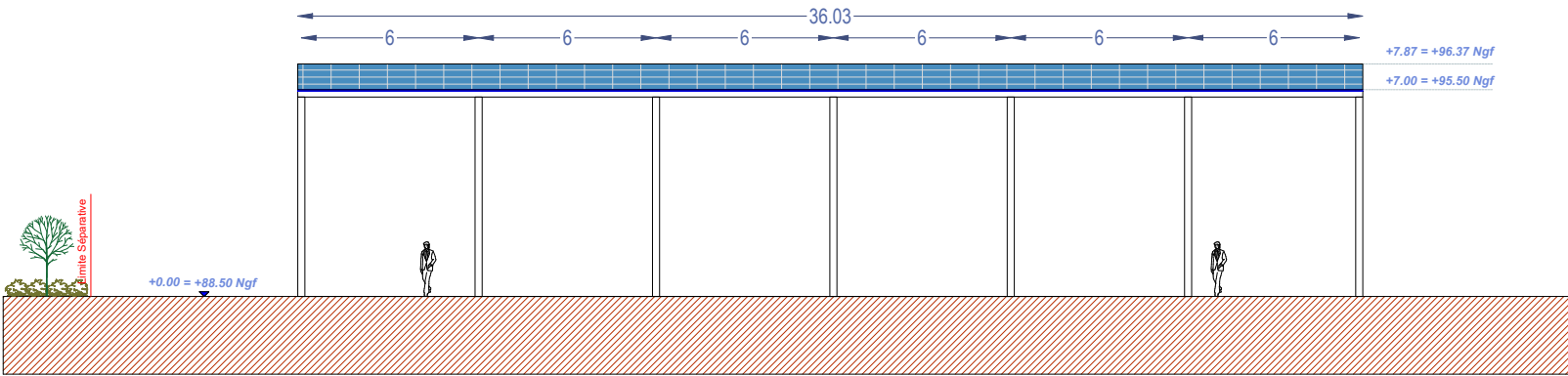
1/250



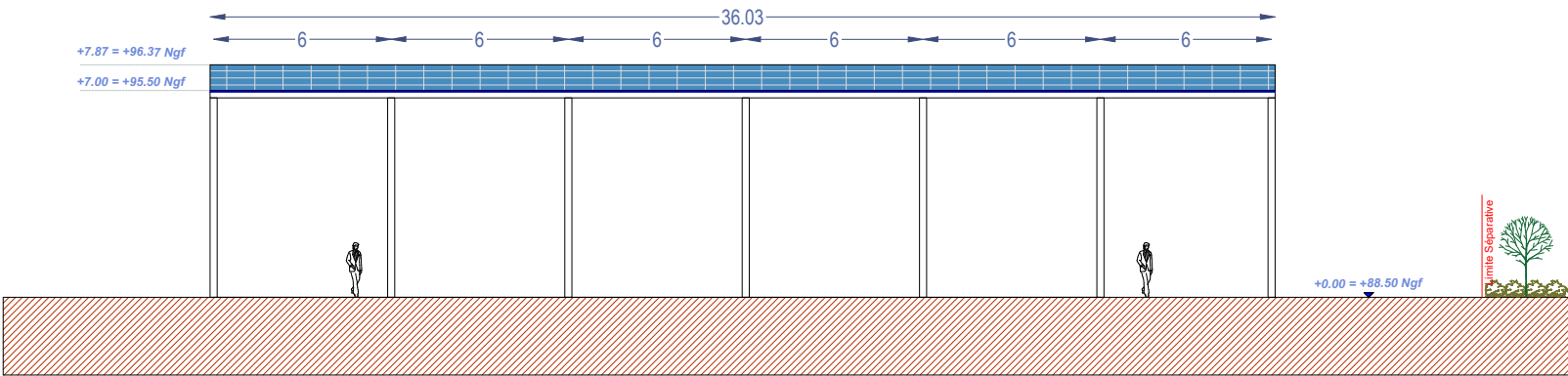
FAÇADE SUD



FAÇADE NORD



FAÇADE EST



FAÇADE OUEST

Annexe 8 : Notice architecturale et paysagère

Installation de deux ombrières photovoltaïques sur le boulodrome et les courts de tennis



Insertion dans l'environnement proche

*Boulevard du Stade
53360 – Quelaines-Saint-Gault*

1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Quelaines-Saint-Gault, département de la Mayenne en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

000 0K 467 : 13 259 m²

000 AC 641 : 13 517 m²

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du complexe sportif. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par la Rue de Bretagne.

A l'Est : par le Boulevard du Stade.

Au Sud : par des espaces verts.

A l'Ouest : par des habitations et par des espaces verts.

Le principe d'aménagement

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation de deux ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle.

Configuration des ombrières :

- Ombrière 1 – Boulodrome :
 - Largeur : 18,26 m. Longueur : 56,62 m.
 - Hauteurs : Point bas +5 m. Point haut : +6,92 m.
 - Structure : 24 massifs. Pente : 6°

- Ombrière 2 – Tennis :
 - Largeur : 38,81 m. Longueur : 36,03 m.
 - Hauteurs : Point bas +7 m. Point haut : +7.87 m.
 - Structure : 36 massifs. Pente : 6°

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

Traitement des Eaux Pluviales (EP)

Le traitement des eaux pluviales de l'installation sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Dans le cas où un système de gouttières est demandé par le client, les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière retournera à la parcelle par infiltration et ruissellement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé, sauf débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

2 – Composition architecturale et matériaux

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 500 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.