



## **AMENAGEMENT DU PARC D'ACTIVITES ACTIVAL 3**

### **COMMUNE DE BEAUFORT-EN-ANJOU**

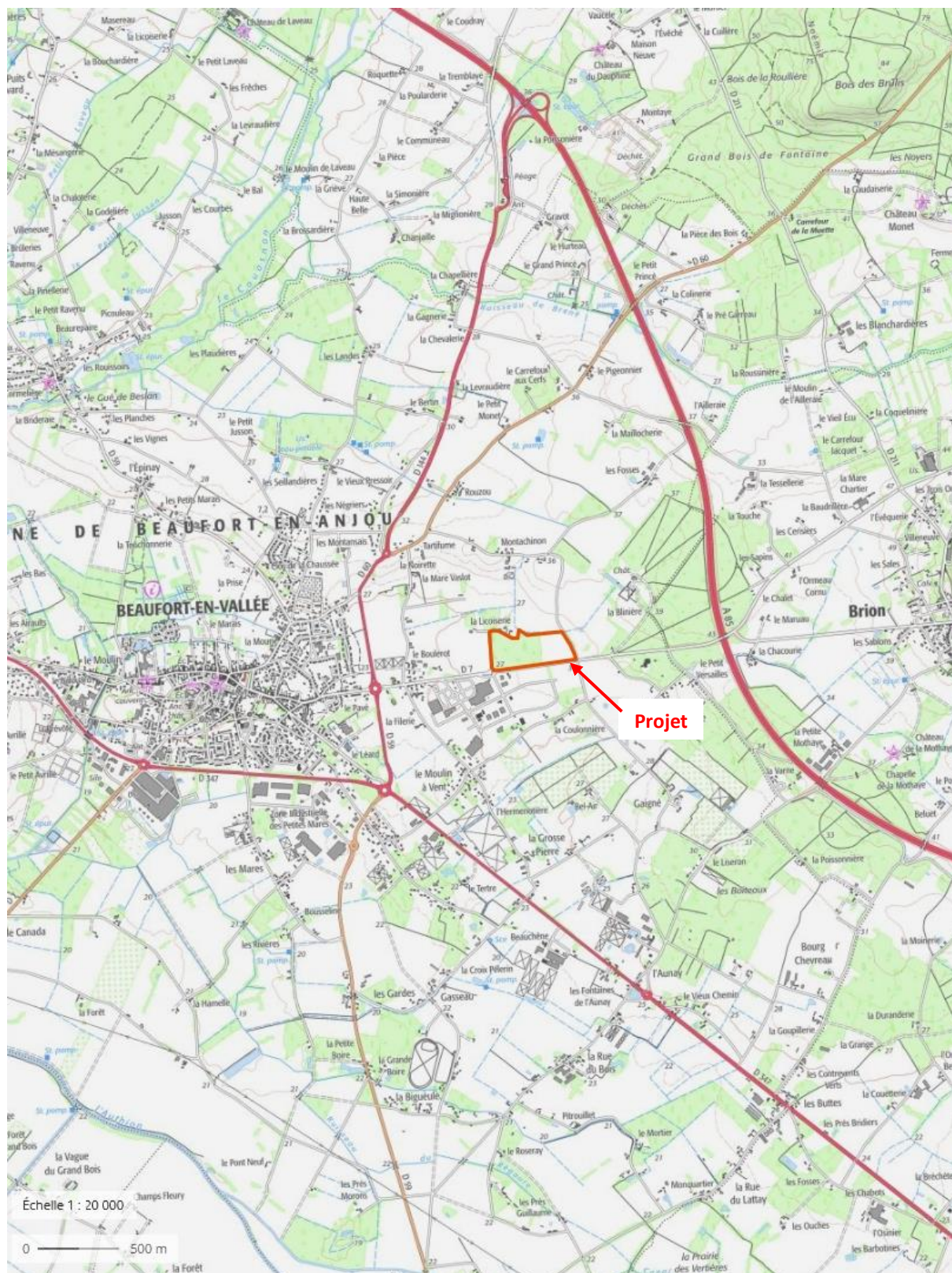
**DOSSIER DE DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PREALABLE  
A LA REALISATION EVENTUELLE D'UNE EVALUATION ENVIRONNEMENTALE**

<b>ANNEXES</b>
----------------

### **8.1 Annexes obligatoires**

- Localisation du projet
- Contexte paysager
- Plan masse du projet
- Plan des abords du projet
- Situation par rapport aux sites Natura 2000

## Localisation



Fond Géoportail – IGN



*Vue aérienne*



*Fond Géoportail – IGN*



## Photographies du site





### *Localisation des prises de vues*

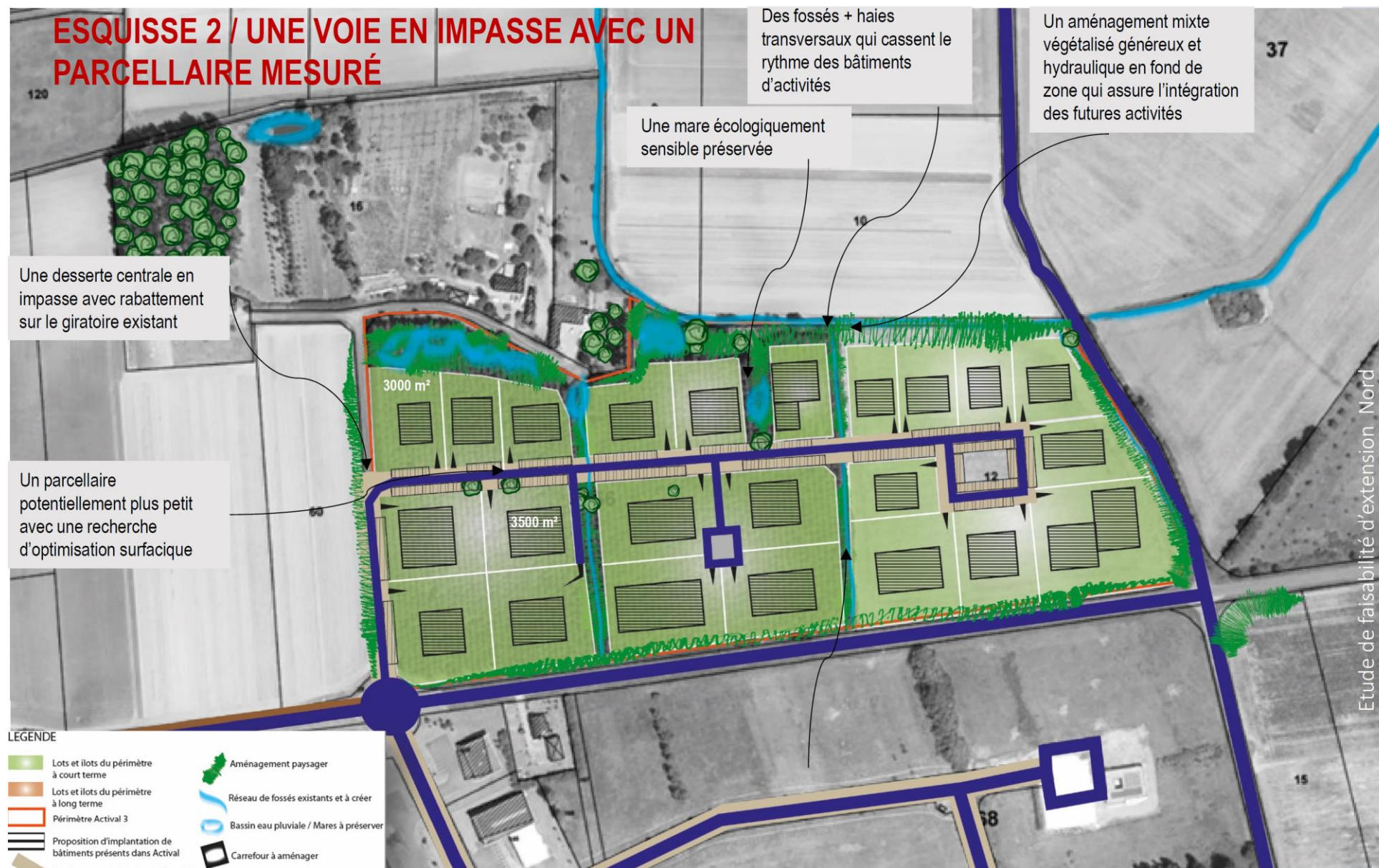


*Fond Géoportail – IGN*

*D'autres prises de vues, notamment depuis des points de vue lointains, sont proposées dans le Diagnostic paysager.*

## Esquisse du projet

Le découpage parcellaire est donné à titre indicatif, mais sera réalisé en fonction des demandes des entreprises et en respectant les enjeux environnementaux, paysagers, urbains... identifiés sur le secteur



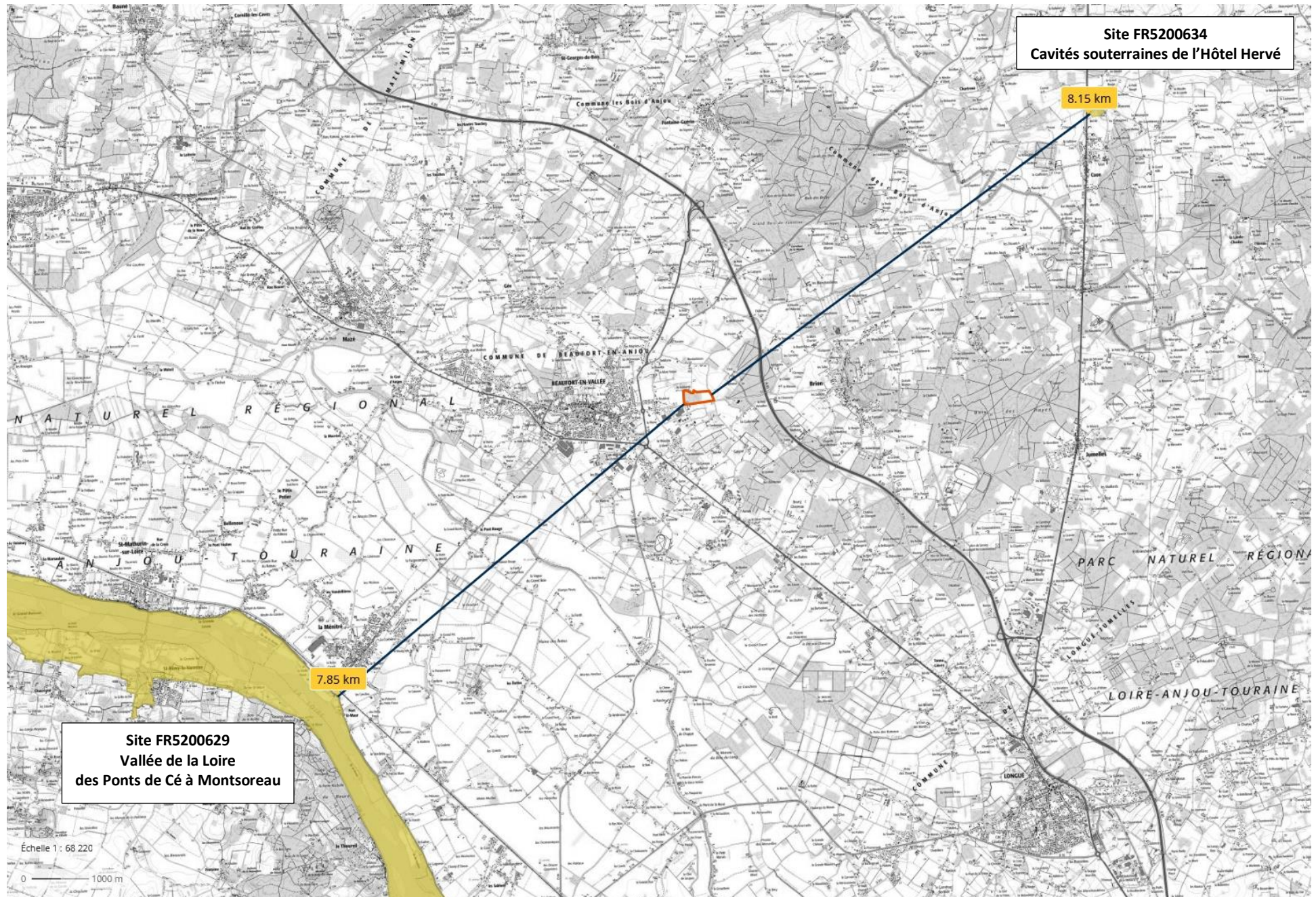


## Occupation du sol





*Localisation vis-à-vis des sites Natura 2000 (Directive habitats)*





*Localisation vis-à-vis des sites Natura 2000 (Directive oiseaux)*

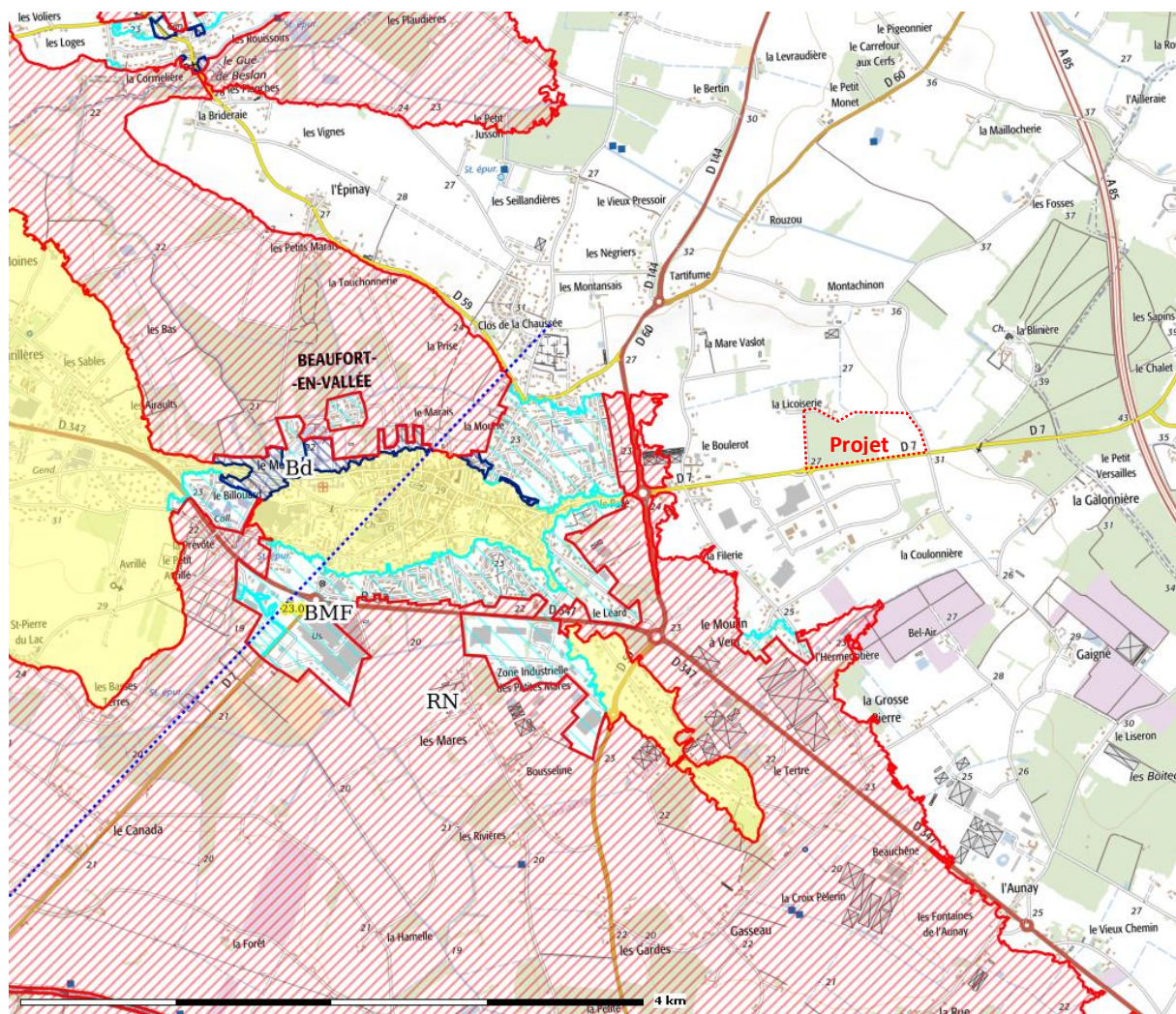




## **8.2 Annexes facultatives**

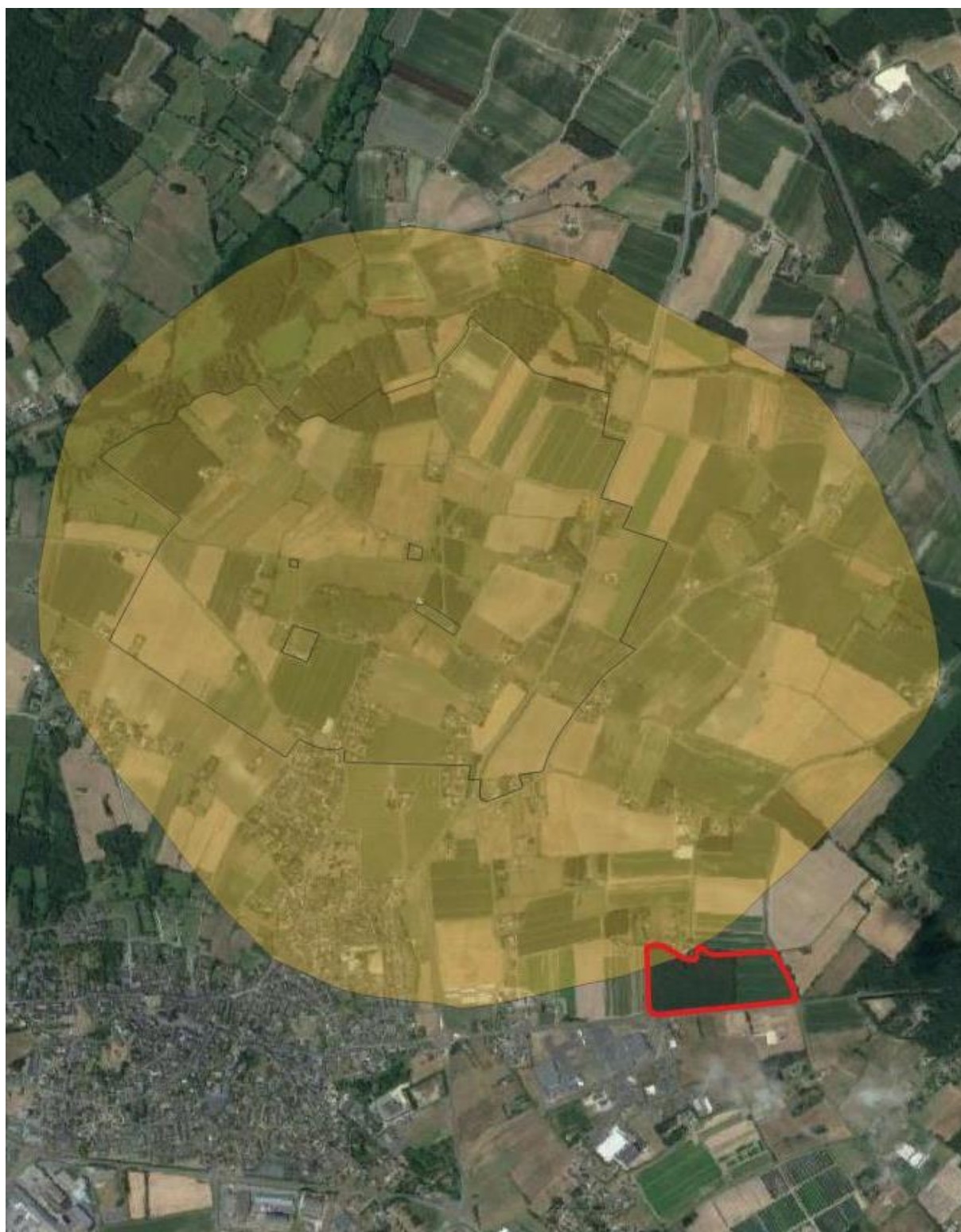
- Extrait du Plan de Prévention du Risque Inondation Val d'Authion et Loire Saumuroise
- Périmètre de protection éloigné de captage d'eau potable
- Etude zones humides
- Diagnostic environnemental - Biodiversité
- Diagnostic paysager
- Diagnostic urbain
- Eléments complémentaires de présentation du projet : coupes, perspectives

## EXTRAIT DU PLAN DE PREVENTION DU RISQUE INONDATION VAL D'AUTHION ET LOIRE SAUMUROISE





**PERIMETRE DE PROTECTION ELOIGNE DES CAPTAGES D'EAU POTABLE ALIMENTANT LA STATION DE PRODUCTION  
DES SEILLANDIERES / COMMUNE DE BEAUFORT-EN-ANJOU**





### **Pré-localisation DREAL**

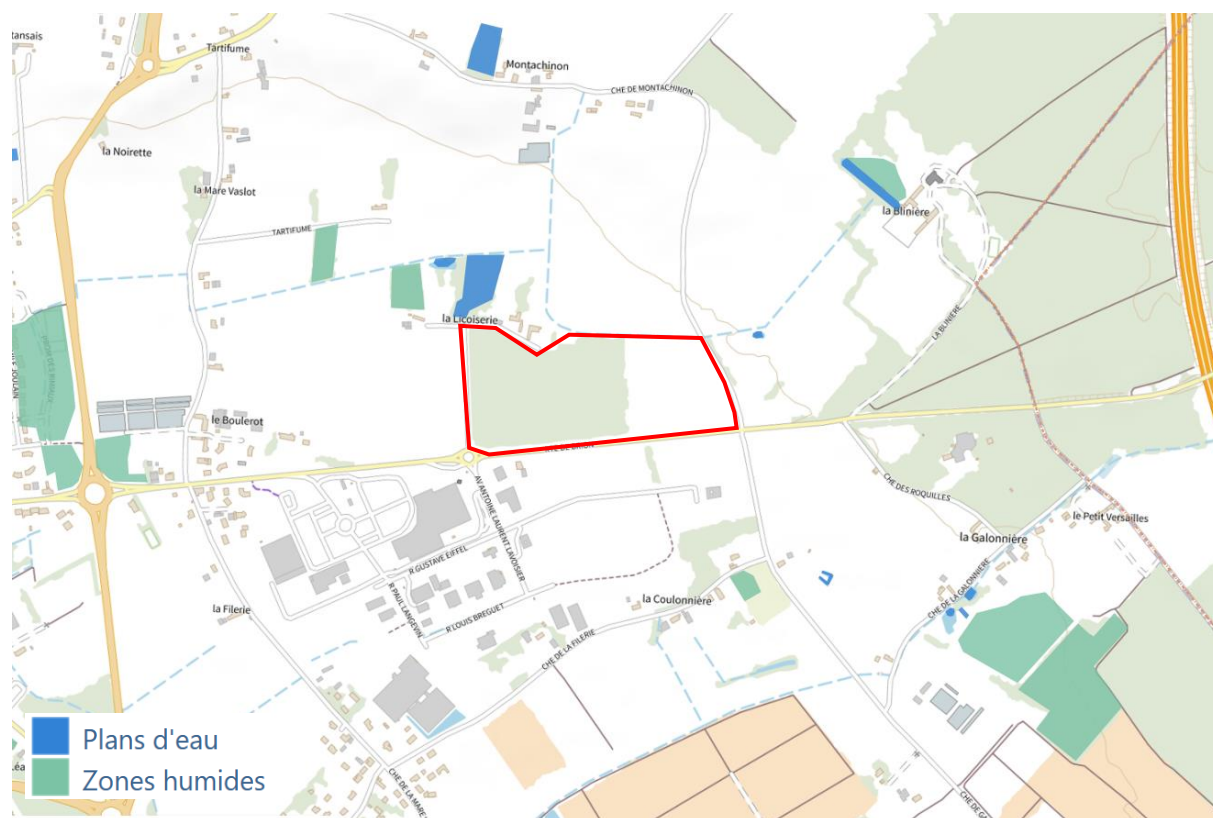
Une cartographie des plans d'eau et zones humides probables est disponible sur le site internet de la DREAL des Pays de la Loire.

Cette pré-localisation a pour objectif de mettre à disposition des acteurs devant réaliser ou actualiser des inventaires de zones humides une aide cartographique préalable grâce à un travail de photo-interprétation calé par quelques observations de terrain.

La pré-localisation permet d'identifier des « zones humides probables » à l'échelle du 1/25 000ème (zones en vert sur la carte ci-dessous).

Sur le périmètre d'étude, aucune zone humide n'a été pré-localisée.

**Figure 1 : Pré-localisation des zones humides - DREAL Pays de la Loire**

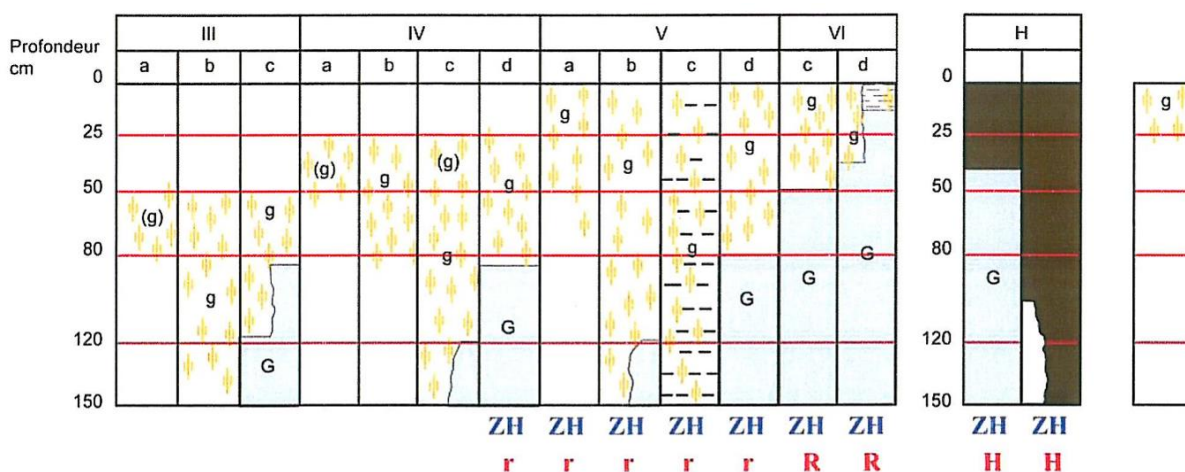


## Inventaires pédologiques sur site

La présence d'eau prolongée dans des terrains riches en fer, manganèse et minéraux lourds favorise dans les couches superficielles la formation de traits rédoxiques ou concrétions ferro-manganiques noires. Dans le cas de permanence de la présence d'eau, le caractère réduit du fer, gris bleuté, domine.

Ce sont ces caractéristiques qui ont été recherchées afin de classer les sols dans le tableau du GEPPA 1981 (Classes d'hydromorphie du Groupe d'Etude des Problèmes de Pédologie Appliquée).

**Tableau 1 : Caractéristiques des sols de zones humides selon le GEPPA**



### Morphologie des sols correspondant à des "zones humides" (ZH)

- (g) caractère rédoxique peu marqué (pseudogley peu marqué)
- g caractère rédoxique marqué (pseudogley marqué)
- G horizon réductique (gley)
- H Histosols R Réductisols
- r Rédoxisols (rattachements simples et rattachements doubles)

*d'après Classes d'hydromorphie du Groupe d'Etude des Problèmes de Pédologie Appliquée (GEPPA, 1981)*

Pour la détermination des zones humides au sein des parcelles à aménager, 23 sondages à la tarière à main ont été réalisés.

Les investigations ont été menées suivant la méthode décrite à l'annexe 1 de l'arrêté du 1er octobre 2009 modifiant l'arrêté du 24 juin 2008 en application des articles L.214-7 et R. 211-108 du Code de l'Environnement.

Les sondages mettent en évidence des sols assez homogènes sur l'ensemble du site, de type sableux.

Les sondages n'ont pas mis en évidence de caractère rédoxique ou d'horizon réductique à des profondeurs permettant de caractériser une zone humide.

La présence d'eau a été observée sur 2 sondages (N)20 et 21) réalisés en période hivernale dans le fossé séparant la sapinière de la parcelle cultivée, mais sans traces rédoxiques dans les 35 premiers centimètres.



Figure 2 : Localisation des sondages pédologiques





## Synthèse sondages pédologiques zones humides

Le tableau ci-après récapitule les critères et le classement pour l'ensemble des sondages réalisés.

Sondage	Profondeur apparition traits rédoxiques	Profondeur sondage en cm	ZH	Classe GEPPA	Observations
<b>1</b>	70 cm →	120	Non	IIIb	
<b>2</b>	85 cm →	100	Non	NC	
<b>3</b>	Non	60	Non	NC	
<b>4</b>	95 cm →	120	Non	NC	Traces rédoxiques faibles après 95 cm
<b>5</b>	85 cm →	120	Non	NC	
<b>6</b>	90 cm →	120	Non	NC	
<b>7</b>	70 cm →	100	Non	IIIb	
<b>8</b>	85 cm →	95	Non	NC	
<b>9</b>	Non	45	Non	III	Eau dans sondage à 35 cm
<b>10</b>	70 cm →	120	Non	NC	Traces rédoxiques faibles après 95 cm
<b>11</b>	90 cm →	120	Non	NC	Traces rédoxiques faibles après 90 cm
<b>12</b>	Non	40	Non	III	
<b>13</b>	55 cm →	70	Non	III	Eau dans sondage à 35 cm
<b>14</b>	65 cm →	120	Non	IIIb	Humidité dans sondage après 80 cm
<b>15</b>	Non	60	Non	NC	
<b>16</b>	Non	80	Non	NC	
<b>17</b>	Non	120	Non	NC	
<b>18</b>	Non	80	Non	NC	
<b>19</b>	Non	70	Non	NC	
<b>20</b>	Non	60	Non	NC	
<b>21</b>	75 cm →	120	Non	IIIb	Humidité dans sondage après 100 cm
<b>22</b>	Non	70	Non	NC	Passée crayeuse à entre 55 et 60 cm
<b>23</b>	55 cm →	120	Non	IIIb	Humidité dans sondage après 85 cm

Tableau 2 : Sondages pédologiques

**X cm →** : traces d'hydromorphie relevées à partir de x cm et se prolongeant en profondeur

**Non** : pas de traces relevées dans les 50 premiers centimètres ou traits rédoxiques couvrant moins de 5 % de la surface de l'horizon observé sur une coupe verticale

Pour les sondages dont le numéro apparaît en **gras**, une photo d'illustration figure dans les pages suivantes.

**NC** : Non Classé (ne peut être rattaché à une classe du tableau GEPPA)

## PHOTOS

**Sondage n°1**



**Sondage n°2**



**Sondage n°4**



**Sondage n°5**



**Sondage n°6**



**Sondage n°7**



**Sondage n°9**





**Sondage n°10**



**Sondage n°11**



**Sondage n°12**



**Sondage n°14**



**Sondage n°16**



**Sondage n°17**



**Sondage n°18**





**Sondage n°20**



**Sondage n°21**



**Sondage n°23**







**BEAUFORT EN ANJOU**  
**AMENAGEMENT DU PARC D'ACTIVITES ACTIVAL 3**  
**COMPTE RENDU DU DIAGNOSTIC ENVIRONNEMENTAL (BIODIVERSITE)**



12/10/2022



## Diagnostic écologique

### Table des matières

1	Méthodologie .....	2
1.1	Habitats naturels - Flore .....	2
1.2	Avifaune .....	2
1.3	Amphibiens .....	2
1.4	Reptiles .....	2
1.5	Insectes .....	2
1.6	Mammifères, dont Chiroptères .....	2
2	Périmètre.....	3
3	Méthodologie .....	4
3.1	Calendrier.....	4
3.2	Codification des enjeux biologiques et écologiques, réglementaires et patrimoniaux.....	4
3.3	Enjeux réglementaires et patrimoniaux .....	4
3.4	Enjeux écologiques et biologiques .....	4
3.5	Enjeu global.....	4
4	Inventaires faune et flore.....	5
4.1	Flore et Habitats naturels .....	5
4.2	Amphibiens .....	5
4.3	Oiseaux .....	5
4.4	Reptiles .....	5
4.5	Insectes .....	5
4.6	Mammifères terrestres.....	5
4.7	Chiroptères .....	5
5	Enjeux écologiques .....	6
	Figure 1 : périmètre d'étude 1/25000 .....	3
	Figure 2 : périmètre 1/8000.....	3
	Figure 3 : observations à enjeux .....	5
	Figure 4 : enjeux écologiques au 10/10/2022 .....	6
	Tableau 1 : planning des prospections naturalistes.....	4
	Tableau 2 : optimum des observations naturalistes .....	4
	Tableau 3 : catégorisation de l'enjeu .....	4
	Illustration 1 : mare temporaire.....	7
	Illustration 2 : fossé/ruisseau.....	7
	Illustration 3 : vue sur culture .....	7
	Illustration 4 : lisière (migration buissonnante).....	7
	Illustration 5 : Pinède.....	8

## 1 Méthodologie

### 1.1 Habitats naturels - Flore

Identification des espèces végétales et des habitats naturels (code EUNIS et CORINE biotope). La méthodologie employée est adaptée de la phytosociologie synusiale intégrée.

### 1.2 Avifaune

Identification des espèces et évaluation des potentialités biologiques. Méthodologie, observations directes et indirectes (visuelles et auditives) à partir de point d'observation de type Indice Ponctuel d'Abondance. Les prospections cherchent d'abord à caractériser la nidification, les migrations et les hivernants.

### 1.3 Amphibiens

Recherche des biotopes susceptibles d'accueillir la reproduction ou le transit de ces espèces (zones humides et aquatiques, temporaires ou permanentes) et des biotopes réputés nécessaires à leur hivernage. Les contacts peuvent être auditifs et visuels, permettant de détecter les individus ou leurs pontes.

Analyse génétique, laboratoire SPYGEN pour la détection d'espèce cible à partir de prélèvement d'eau, approche « Barcoding ADN environnemental ».

### 1.4 Reptiles

Identification et localisation des espèces et de leurs habitats - observations visuelles au niveau des secteurs favorables, notamment les espaces utilisés comme « places de chauffe » : pieds des haies, etc. Pose de plaques d'inventaire selon le protocole Pop reptile.

### 1.5 Insectes

Identification et localisation des espèces et de leur habitat sur site – observations visuelles directes des insectes adultes et des larves - Coléoptères (notamment recherche d'arbres morts ou sénescents pouvant accueillir des larves d'insectes saproxylophages), Odonates, Lépidoptères (filet à papillons).

### 1.6 Mammifères, dont Chiroptères

Pour les mammifères terrestres, observations directes (contacts visuels ou auditifs) et indirectes (empreintes, terriers, axes de déplacement...). Identification et localisation des espèces et de leur habitat. Pour les chauves-souris : recherche de gîtes, enregistreur automatique (Song Meter 4), méthode Barataud 2012.



2 Périmètre

Figure 1 : périmètre d'étude 1/25000



Figure 2 : périmètre 1/8000.





3 Méthodologie

3.1 Calendrier

Tableau 1 : planning des prospections naturalistes

Dates	Conditions météo	Période
28/12/2021	Nuageuses	Matinée
29/12/2021	Nuageuses	Soirée
28/02/2022	Nuageuses	Soirée
05/04/2022	Nuageuses	Soirée
14/04/2022	Éclaircies	Matinée
05/05/2022	Ensoleillées	Matinée
06/05/2022	Ensoleillées	Après-midi
16/06/2022	Ensoleillées	Après-midi
26/07/2022	Nuageuses	Après-midi, soirée
28/09/2022	Nuageuses	Après-midi, soirée
29/09/2022	Ensoleillées	Matinée

Tableau 2 : optimum des observations naturalistes

Année/	2021	2022											
Mois/	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Ornithologie													
Flore-végétation													
Mammifères													
Entomologie													
Amphibiens													
Reptiles													
Présence sur site													

	Période optimale
	Période favorable

	Hivernant
	Migration

3.2 Codification des enjeux biologiques et écologiques, réglementaires et patrimoniaux

Il est question ici de synthétiser l'importance des interactions entre les espèces et leurs habitats pour « le bon accomplissement du cycle biologique des spécimens » (référence à l'Arrêté du 23 avril 2007 fixant la liste des mammifères terrestres protégés sur l'ensemble du territoire et les modalités de leur protection, Article 2).

Deux types d'enjeu concourent alors vers un enjeu global.

- **Enjeu réglementaire et patrimonial** portant sur les modalités d'ordre juridique et sur l'état actuel des connaissances sur les populations.
- **Enjeu écologique et biologique** au titre des interactions entre le peuplement contacté et ses habitats, puis mis en perspective dans un territoire étendu.
- **Enjeu global** qui procède de la lecture croisée des points précédents.

3.3 Enjeux réglementaires et patrimoniaux

Par réglementaire est entendue une espèce mentionnée dans un texte officiel (convention, directive, loi, arrêté, etc.). Précisons que l'esprit des textes protégeant la faune est ample en intégrant les individus AVEC tous les éléments physiques ou biologiques réputés nécessaires au bon accomplissement de leur cycle annuel, dans son territoire ainsi que dans l'aire de déplacement naturel des noyaux de populations.

Ensuite par patrimoniale, est entendue une espèce ou sa population :

- inscrite sur les listes rouges de l'Union Internationale pour la Conservation de la Nature et ses déclinaisons territoriales,
- intégrée dans un atlas régional,
- mentionnée dans une des listes d'espèces déterminantes pour les Zones Naturelles d'Intérêt Écologique, Faunistique et Floristique,
- ou discutée dans une publication à caractère scientifique légitimé.

3.4 Enjeux écologiques et biologiques

C'est au travers des liens écologiques et biologiques entre l'individu et les écosystèmes du lieu que se détermine cet enjeu. Il serait minimum si un individu n'était qu'en transit et maximum si un individu y effectuait toutes les phases de son cycle. Dans la mesure où l'on ne peut prévoir tous les cas de figures rencontrés, des enjeux intermédiaires sont proposés et justifiés en fonction du contexte. Ici aussi, des éléments bibliographiques peuvent venir contextualiser ces informations à une échelle territoriale plus large.

3.5 Enjeu global

Il propose un avis englobant une lecture :

- du site, quels sont les rapports entre les espèces contactées et le périmètre ?
- Des espèces, sont-elles protégées et rares ?
- Dans un environnement plus large, quelle est l'importance du site pour le bon maintien du peuplement ?

Non évalué	∅
Faible	Espace peu favorable, plutôt isolé de la trame locale. Participant à l'une des phases du cycle biologique de quelques espèces locales.
Faible à modéré	Espace partiellement connecté à la trame locale Utile à plusieurs phases du cycle biologique d'espèces sans enjeu patrimonial (ou réglementaire) reconnu.
Modéré	Espace connecté à la trame locale. Utile à plusieurs phases du cycle biologique d'espèces ou de leur population d'intérêt patrimonial et réglementaire.
Modéré à fort	Espace nécessaire à la trame locale. Nécessaire à plusieurs phases du cycle biologique d'espèces et de leur population, d'intérêt patrimonial ou réglementaire significatif.
Fort	Espace structurant la biodiversité locale et régionale. Indispensable au bon accomplissement du cycle biologique d'espèces d'intérêt réglementaire et patrimonial significatif.

Tableau 3 : catégorisation de l'enjeu



## 4 Inventaires faune et flore

### 4.1 Flore et Habitats naturels

Aucune donnée réglementaire ou patrimoniale n'est à signaler. Le site est composé d'un boisement (Pin laricio), d'une culture de céréales et d'une « pelouse siliceuse d'espèces annuelles naines ».

Le Raisin d'Amérique est présent en sous-bois et la Stramoine (Datura) dans la parcelle cultivée. Elles sont à considérer au titre des espèces exotiques envahissantes (CBNB, 2019).

### 4.2 Amphibiens

Les contacts ont été établis au niveau de la mare. Les prospections visuelles et par analyse d'ADN environnemental concluent au même peuplement. Le Triton palmé et la Grenouille agile (deux pontes) sont présents. Les enjeux apparaissent faibles à modérés pour la Grenouille agile, espèce commune et protégée. Une salamandre nous a été signalée par les riverains.

### 4.3 Oiseaux

Parmi les 41 espèces d'oiseaux contactés, quelques espèces nichent à la faveur des fourrés dans le boisement. L'intérêt du site est notable pour les périodes d'hivernage et de migration. Le site est placé sous un axe de migration buissonnante (passereaux). La lisière et la haie séparant le boisement et la parcelle agricole forment un corridor pour des groupes de Pinsons, Chardonnerets, Pipits, Bruants et de quelques Hirondelles. Les enjeux apparaissent modérés à forts pour son rôle dans la trame migratoire. Le boisement est également un espace dortoir pour plusieurs espèces et une population de Pigeon ramier (principalement et biset domestique). Les espaces ouverts à proximité sont sollicités par des Œdicnèmes criards et des Alouettes des champs.

### 4.4 Reptiles

Le Lézard des murailles et le Lézard vert ont été observés, au niveau des lisières sud et ouest. D'autres espèces (Vipères et Couleuvres, Orvets) sont probables. Les enjeux sont d'un ordre modéré et concernent la présence d'espèces communes et protégées.

### 4.5 Insectes

L'entomofaune contactée est fidèle aux écosystèmes présents et aucune observation sensible n'est à signaler. Les conditions météorologiques de 2022 (sécheresse, canicule) ont été pénalisantes, notamment pour ces espèces.

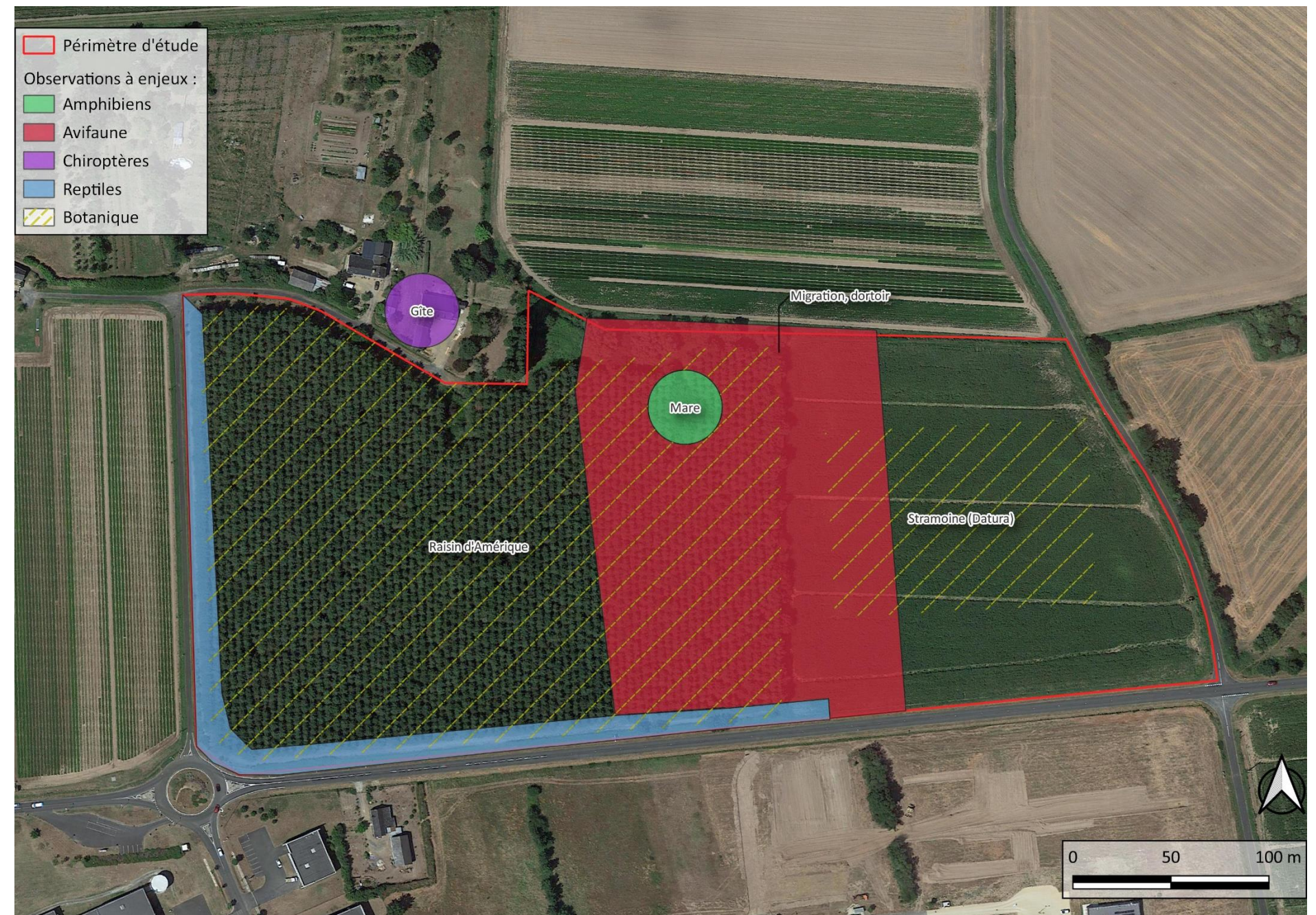
### 4.6 Mammifères terrestres

Chevreuil, Renard, Sanglier, Fouine, Lièvre ont été directement contactés. A ces espèces, s'ajoute une population de Lapin de garenne signalée par les riverains, ainsi que des Hérissons et Écureuils. À l'instar des oiseaux, le boisement joue un rôle refuge et d'alimentation pour ces espèces. Aucun enjeu significatif n'est envisagé, si ce n'est pour la présence d'espèces protégées mais communes.

### 4.7 Chiroptères

Parmi les douze espèces déterminées, le boisement est l'élément le plus propice à leur cycle de vie. Les investigations (réalisées avec l'accord des riverains) ont pu montrer leur présence dans une habitation sur la frange nord du périmètre, avec trace de présence (gîte régulier d'individus erratiques). Cette observation est confirmée par l'acoustique avec l'émission de cris sociaux. Signalons également la présence active d'espèces arboricoles (Noctule de Leisler notamment). Pour la présence d'espèces rares et protégées, notamment inféodées aux espaces boisés, les enjeux sont modérés.

Figure 3 : observations à enjeux





5 Enjeux écologiques

Pour les espèces et les habitats contactés, les enjeux au centre du boisement apparaissent moins significatifs.

Sur sa périphérie et dans la partie située à l’est, les enjeux sont plus élevés pour la présence d’espèces menacées et/ou protégées (avifaune, mammifères terrestres et volants, reptiles et amphibiens dans la mare).

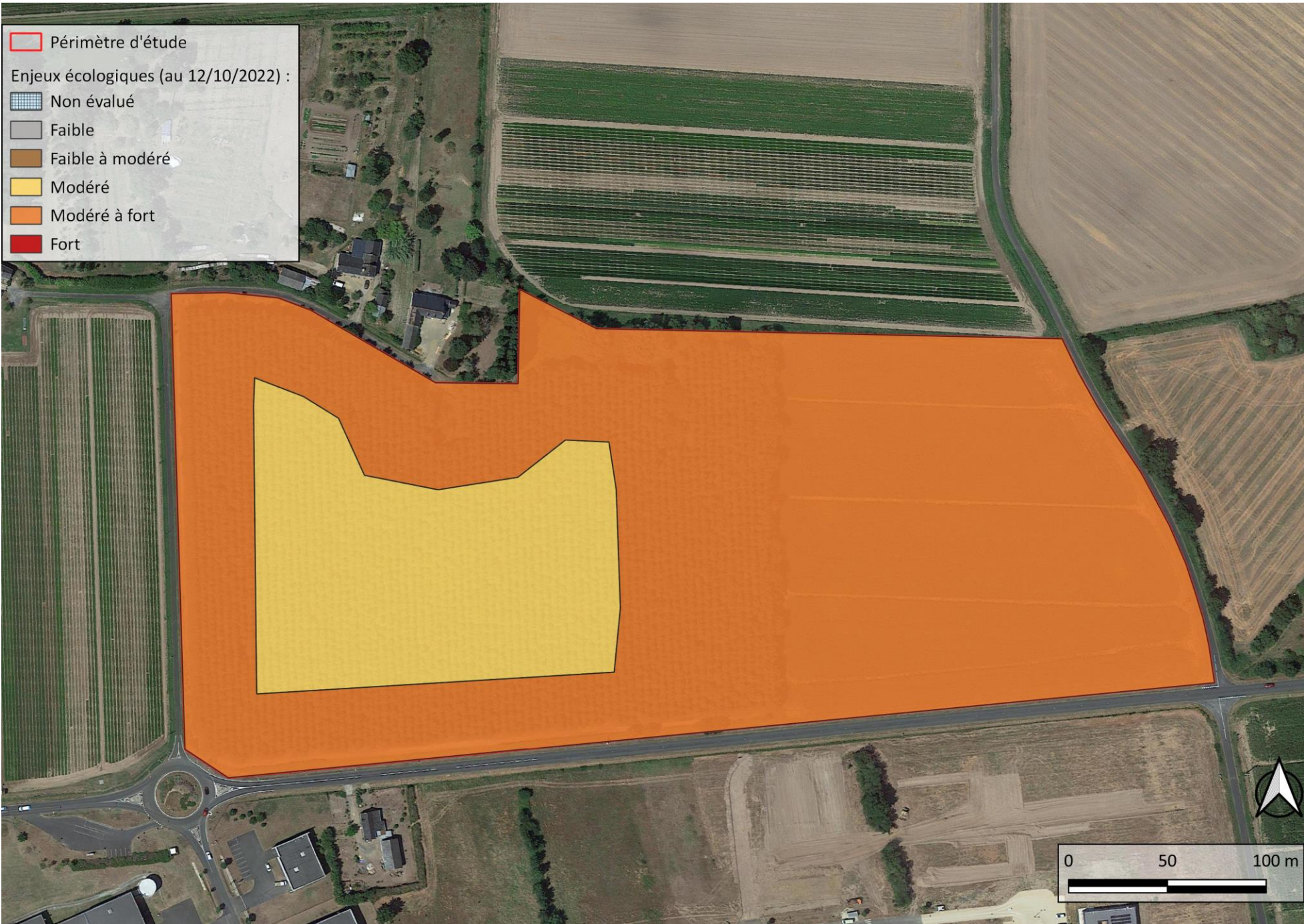
En période de reproduction ces biotopes sont fonctionnels pour le bon accomplissement du cycle des espèces locales.

Au-delà de la période de reproduction, la partie du site à l’interface entre le boisement et la culture est sollicitée par des flux de passereaux migrateurs. Ces groupes s’y rejoignent également en hiver.

Ainsi, pour ses fonctionnalités d’accueil d’espèces protégées et de corridor migratoire, les enjeux sont estimés modérés à forts dans les espaces les plus sollicités. Ils sont d’un ordre modéré au centre du boisement.

*Les prospections automnales et hivernales (2022), permettront de préciser ces éléments en bouclant le cycle annuel des inventaires.*

Figure 4 : enjeux écologiques au 10/10/2022





*Illustration 1 : mare temporaire*



*Illustration 2 : fossé/ruisseau*



*Illustration 3 : vue sur culture*



*Illustration 4 : lisière (migration buissonnante)*





*Illustration 5 : Pinède*





## 6 Annexes

### 6.1 Liste des amphibiens

Nom français	Nom latin	Résumé protection : France - Dir 92/43	LR UE	LR FR	LR PdIL 2021	Priorité PdIL 2021	Tendance d'évolution de la pop. régionale (1998-2008)
Grenouille agile	<i>Rana dalmatina</i>	Art. 2 - An.4	LC	LC	LC	2	Modérée
Triton palmé	<i>Lissotriton helveticus</i>	Art. 3 -	LC	LC	LC	2	Modérée
Salamandre tachetée	<i>Salamandra salamandra</i>	Art. 3 -	LC	LC	LC	1	Mineure

### 6.2 Liste des mammifères terrestre

Nom français	Nom latin	Statut de protection	LR UE	LR FR	LR PdIL	Priorité PdIL
Chevreuil européen	<i>Capreolus capreolus</i>	Be3, Ch.	LC	LC	LC	1, Mineure
Lièvre d'Europe	<i>Lepus europaeus</i>	Ch.	LC	LC	LC	1, Mineure
Sanglier	<i>Sus scrofa</i>	Ch.	LC	LC	LC	1, Mineure
Taupe d'Europe	<i>Talpa europaea</i>	Non réglementée	LC	LC	LC	1, Mineure
Hérisson d'Europe	<i>Erinaceus europaeus</i>	Be3, Art2	LC	LC	LC	1, Mineure
Écureuil roux	<i>Sciurus vulgaris</i>	Be3, Art2	LC	LC	LC	1, Mineure
Lapin de Garenne	<i>Oryctolagus cuniculus</i>	Ch.	NT	NT	VU	3, Élevée
Crocidure musette	<i>Crocidura russula</i>	Non réglementée	LC	LC	LC	1, Mineure
Fouine	<i>Martes foina</i>	Be3, Ch.	LC	LC	LC	1, Mineure

### 6.3 Liste des Chiroptères

			Liste rouge			
Nom français (probable en gras)	Nom latin	Statut de protection	EU	Fr	Région	Responsabilité régionale
Pipistrelle commune	<i>Pipistrellus pipistrellus</i> (Schreber, 1774)	DHFF4, Art2	LC	NT	LC	mineure
Pipistrelle de Kuhl	<i>Pipistrellus kuhlii</i> (Kuhl, 1817)	DHFF4, Art2	LC	LC	LC	mineure
Barbastelle d'Europe	<i>Barbastella barbastellus</i> (Schreber, 1774)	DHFF2-4, Art2	VU	LC	NT	modérée
Murin à moustaches/ <b>de Daubenton</b>	-	DHFF4, Art2	LC/LC	LC/LC	LC/LC	-
Murin de Daubenton	<i>Myotis daubentonii</i> (Kuhl, 1817)	DHFF4, Art2	LC	LC	LC	mineure
Oreillard gris	<i>Plecotus austriacus</i> (J.B. Fischer, 1829)	DHFF4, Art2	LC	LC	LC	mineure
Grand rhinolophe	<i>Rhinolophus ferrumequinum</i> (Schreber, 1774)	DHFF2-4, Art2	NT	LC	EN	très élevée
<b>Murin à moustaches</b>	<i>Myotis mystacinus</i> (Kuhl, 1817)	DHFF4, Art2	LC	LC	LC	mineure
<b>Pipistrelle de Nathusius</b>	<i>Pipistrellus nathusii</i> (Keyserling & Blasius, 1839)	DHFF4, Art2	LC	NT	NT	modérée
Pipistrelle de Kuhl/Nathusius	<i>Pipistrellus kuhlii</i> (Kuhl, 1817) / <i>Pipistrellus nathusii</i> (Keyserling & Blasius, 1839)	DHFF4, Art2	LC/LC	LC/NT	LC/NT	-
Murin sp	-	-	Non évaluée	Non évaluée	-	-
Sérotine commune	<i>Eptesicus serotinus</i> (Schreber, 1774)	DHFF4, Art2	LC	NT	LC	mineure
<b>Murin d'Alcathoe</b> /à oreilles échancrées		DHFF4, Art2/DHFF2-4, Art2	DD/LC	LC/LC	DD/NT	-
Murin de Natterer	<i>Myotis nattereri</i> (Kuhl, 1817)	DHFF4, Art2	LC	VU	NT	mineure
Oreillard gris/roux		DHFF4, Art2	LC/LC	LC/LC	LC/LC	-
Noctule de Leisler	<i>Nyctalus leisleri</i> (Kuhl, 1817)	DHFF4, Art2	LC	NT	NT	modérée
Noctule commune	<i>Nyctalus noctula</i> (Schreber, 1774)	DHFF4, Art2	LC	VU	NT	modérée
Grand murin	<i>Myotis myotis</i> (Borkhausen, 1797)	DHFF2-4, Art2	LC	LC	NT	mineure





## 6.4 Liste avifaune

Nom latin	Nom français	Contact nidification	Contact Migration/Hivernant	Statut nidification	Hivernant / Migrateur	Protection	Liste rouge FR si nicheur	Liste rouge région si nicheur	Liste rouge FR si hivernant	Liste rouge FR si migrateur	Remarques
<i>Prunella modularis</i>	Accenteur mouchet	5	2	Certain		Be2, Art3	LC	LC	/	/	
<i>Alauda arvensis</i>	Alouette des champs	2				Be3, DOII/2, Ch.	/	/	/	/	Hors site
<i>Motacilla alba</i>	Bergeronnette grise		5			Be2, Art3	/	/	/	/	
<i>Emberiza cirrus</i>	Bruant zizi	1	8		x	Be2, Art3	/	/	/	NA	
<i>Buteo buteo</i>	Buse variable	1	2			Be3, Bo2, Art3	/	/	/	/	
<i>Carduelis carduelis</i>	Chardonneret élégant	6	20	Certain	x	Be2, Art3	VU	LC	/	NA	Hors site, riverain.
<i>Corvus monedula</i>	Choucas des tours	6	8			DOII/2, Art3	/	/	/	/	
<i>Strix aluco</i>	Chouette hulotte	1	2			Be2, Art3	/	/	/	/	
<i>Corvus corone</i>	Corneille noire	3				DOII/2, ch.	/	/	/	/	
<i>Cuculus canorus</i>	Coucou gris	1				Be3, Art3	/	/	/	/	
<i>Sturnus vulgaris</i>	Étourneau sansonnet	3		Certain		DOII/2, ch.	LC	#N/A	/	/	Hors site, riverain.
<i>Falco tinnunculus</i>	Faucon crécerelle	1	2			Be2, Bo2, Art3	/	/	/	/	
<i>Sylvia atricapilla</i>	Fauvette à tête noire	4	2	Certain		Be2, Art3	LC	LC	/	/	
<i>Garrulus glandarius</i>	Geai des chênes		2			DOII/2, ch.	/	/	/	/	
<i>Certhia brachydactyla</i>	Grimpereau des jardins	2	3			Be3, Art3	/	/	/	/	
<i>Turdus philomelos</i>	Grive musicienne	2				Be3, DOII/2, ch.	/	/	/	/	
<i>Delichon urbicum</i>	Hirondelle de fenêtre	8	12		x	Be2, Art3	/	/	/	DD	
<i>Hirundo rustica</i>	Hirondelle rustique	2	9		x	Be2, Art3	/	/	/	DD	
<i>Linaria cannabina</i>	Linotte mélodieuse	2	10		x	Be2, Art3	/	/	/	NA	
<i>Turdus merula</i>	Merle noir	6	5	Certain		Be3, DOII/2, ch.	LC	LC	/	/	
<i>Aegithalos caudatus</i>	Mésange à longue queue	5	8			Be3, Art3	/	/	/	/	
<i>Cyanistes caeruleus</i>	Mésange bleue	4	3			Be2, Art3	/	/	/	/	
<i>Parus major</i>	Mésange charbonnière	6	3			Be2, Art3	/	/	/	/	
<i>Burhinus oedicnemus</i>	Oedicnème criard	2		Probable		Be2, Bo2, DOI, Art3	LC	#N/A	/	/	Hors site.
<i>Dendrocopos major</i>	Pic épeiche	2	1			Be2, Art3	/	/	/	/	
<i>Picus viridis</i>	Pic vert	2	1			Be2, Art3	/	/	/	/	
<i>Pica pica</i>	Pie bavarde	3	4			Art3, -, -	/	/	/	/	
<i>Columba livia</i>	Pigeon biset	3	5			Art3, -, -	/	/	/	/	
<i>Columba palumbus</i>	Pigeon ramier	35	50			DOII/1, DOIII/1, ch.	/	/	/	/	
<i>Fringilla coelebs</i>	Pinson des arbres	4	35		x	Be3, Art3	/	/	/	NA	
<i>Anthus pratensis</i>	Pipit farlouse		10		x	Be2, Art3	/	/	/	NA	
<i>Phylloscopus collybita</i>	Pouillot véloce	3				Be3, Art3	/	/	/	/	
<i>Regulus ignicapilla</i>	Roitelet à triple bandeau			Certain		Be2, Art3	LC	LC	/	/	
<i>Luscinia megarhynchos</i>	Rossignol philomèle	2				Be2, Bo2, Art3	/	/	/	/	
<i>Erithacus rubecula</i>	Rougegorge familier	4	3			Be2, Bo2, Art3	/	/	/	/	
<i>Sitta europaea</i>	Sittelle torchepot	1				Be2, Art3	/	/	/	/	
<i>Saxicola rubicola</i>	Tarier pâtre		4		x	Be2, Bo2, Art3	/	/	/	/	
<i>Carduelis spinus</i>	Tarin des aulnes		8		x	Be2, Be3, Art3	/	/	/	NA	
<i>Troglodytes troglodytes</i>	Troglodyte mignon	6	3	Certain		Be2, Art3	LC	LC	/	/	
<i>Chloris chloris</i>	Verdier d'Europe	3	4	Probable		Be2, Art3	VU	LC	/	/	Hors site, riverain.



## 6.5 Liste insectes

Nom vernaculaire	Nom latin	Liste rouge européenne	Liste rouge FR	Liste rouge régionale (absente)	Protection nationale
Criquet mélodieux	<i>Chorthippus biguttulus</i>	LC	-		Non réglementée
Oedipode bleu	<i>Oedipoda caerulescens</i>	LC	-		Non réglementée
Conocéphale gracieux	<i>Ruspolia nitidula</i>	LC	-		Non réglementée
Criquet noir-ébène	<i>Omocestus rufipes</i>	LC	-		Non réglementée
Paon du jour	<i>Aglais io</i>	LC	LC	-	Non réglementée
Procris	<i>Coenonympha pamphilus</i>	LC	LC	-	Non réglementée
Souci	<i>Colias crocea</i>	LC	LC	-	Non réglementée
Piérade du chou	<i>Pieris brassicae</i>	LC	LC	-	Non réglementée
Piérade du navet	<i>Pieris napi</i>	LC	LC	-	Non réglementée
Argus bleu	<i>Polyommatus icarus</i>	LC	LC	-	Non réglementée
Frelon	<i>Vespa crabro</i>	-	-	-	Non réglementée
Coccinelle à sept points	<i>Coccinella septempunctata</i>	-	-	-	Non réglementée
Méloé printanier	<i>Meloe proscarabaeus</i>	-	-	-	Non réglementée
Chironome	<i>Chironome sp</i>	-	-	-	Non réglementée
Apion à reflets dorés	<i>Trichoptera pium holosericeum</i>	-	-	-	Non réglementée
Tircis	<i>Pararge aegeria</i>	LC	LC	-	Non réglementée

## 6.6 Liste des reptiles

Nom latin	Nom français	Arrêté du 8 janvier 2021	Liste rouge			Responsabilité biologique régionale	Priorité Région
			EU	FR	Région		
<i>Podarcis muralis</i> (Laurenti, 1768)	Lézard des murailles	Art. 2	LC	LC	LC	1	Mineure
<i>Lacerta bilineata</i> Daudin, 1802	Lézard vert occidental	Art. 2	LC	LC	LC	2	Modérée



## 6.7 Liste botanique

Nom latin	Liste rouge régionale	Nom latin	Liste rouge régionale	Nom latin	Liste rouge régionale
<i>Achillea millefolium</i> L., 1753	LC	<i>Elytrigia repens</i> (L.) Desv. ex Nevski, 1934	LC	<i>Picris hieracioides</i> L., 1753	LC
<i>Adoxa moschatellina</i> L., 1753	LC	<i>Euphorbia amygdaloides</i> L., 1753	LC	<i>Pinus nigra</i> subsp. <i>laricio</i> Palib. ex Maire, 1928	-
<i>Agrostis canina</i> L., 1753	LC	<i>Euphorbia cyparissias</i> L., 1753	LC	<i>Plantago lanceolata</i> L., 1753	LC
<i>Agrostis stolonifera</i> L., 1753	LC	<i>Ficaria verna</i> Huds., 1762	LC	<i>Plantago major</i> L., 1753	LC
<i>Aira caryophylla</i> L., 1753	LC	<i>Fraxinus excelsior</i> L., 1753	LC	<i>Poa annua</i> L., 1753	LC
<i>Ajuga reptans</i> L., 1753	LC	<i>Galium aparine</i> L., 1753	LC	<i>Potentilla reptans</i> L., 1753	LC
<i>Alliaria petiolata</i> (M. Bieb.) Cavara & Grande, 1913	LC	<i>Galium mollugo</i> L., 1753	LC	<i>Primula elatior</i> (L.) Hill, 1765	LC
<i>Andryala integrifolia</i> L., 1753	LC	<i>Geranium dissectum</i> L., 1755	LC	<i>Prunella vulgaris</i> L., 1753	LC
<i>Anthoxanthum odoratum</i> L., 1753	LC	<i>Geranium robertianum</i> L., 1753	LC	<i>Prunus spinosa</i> L., 1753	LC
<i>Anthriscus sylvestris</i> (L.) Hoffm., 1814	LC	<i>Geum urbanum</i> L., 1753	LC	<i>Pteridium aquilinum</i> (L.) Kuhn, 1879	LC
<i>Arrhenatherum elatius</i> (L.) P. Beauv. ex J. Presl & C. Presl, 1819	LC	<i>Glechoma hederacea</i> L., 1753	LC	<i>Pulicaria dysenterica</i> (L.) Bernh., 1800	LC
<i>Artemisia vulgaris</i> L., 1753	LC	<i>Hedera helix</i> L., 1753	LC	<i>Quercus robur</i> L., 1753	LC
<i>Arum italicum</i> Mill., 1768	DD	<i>Hypericum perforatum</i> L., 1753	LC	<i>Ranunculus acris</i> L., 1753	LC
<i>Avena sativa</i> L., 1753	-	<i>Jacobaea vulgaris</i> Gaertn., 1791	LC	<i>Rumex acetosa</i> L., 1753	LC
<i>Bellis perennis</i> L., 1753	LC	<i>Jasione montana</i> L., 1753	LC	<i>Rumex acetosella</i> L., 1753	LC
<i>Bromus hordeaceus</i> L., 1753	LC	<i>Juglans regia</i> L., 1753	-	<i>Salix caprea</i> L., 1753	LC
<i>Bromus</i> sp-	-	<i>Juncus</i> sp	-	<i>Silene latifolia</i> Poir., 1789	LC
<i>Bryonia dioica</i> Jacq., 1774	LC	<i>Lapsana communis</i> L., 1753	LC	<i>Sinapis arvensis</i> L., 1753	LC
<i>Convolvulus sepium</i> L., 1753	LC	<i>Leucanthemum vulgare</i> Lam., 1779	LC	<i>Solanum dulcamara</i> L., 1753	LC
<i>Centaurea nigra</i> L., 1753	LC	<i>Linaria repens</i> (L.) Mill., 1768	LC	<i>Sonchus asper</i> (L.) Hill, 1769	LC
<i>Cerastium fontanum</i> Baumg., 1816	LC	<i>Logfia minima</i> (Sm.) Dumort., 1827	LC	<i>Stellaria graminea</i> L., 1753	LC
<i>Chenopodium album</i> L., 1753	LC	<i>Lolium multiflorum</i> Lam., 1779	-	<i>Stellaria holostea</i> L., 1753	LC
<i>Cirsium arvense</i> (L.) Scop., 1772	LC	<i>Lolium perenne</i> L., 1753	LC	<i>Trifolium dubium</i> Sibth., 1794	LC
<i>Cirsium vulgare</i> (Savi) Ten., 1838	LC	<i>Lychnis flos-cuculi</i> L., 1753	LC	<i>Trifolium pratense</i> L., 1753	LC
<i>Convolvulus arvensis</i> L., 1753	LC	<i>Lycopus europaeus</i> L., 1753	LC	<i>Trifolium repens</i> L., 1753	LC
<i>Corylus avellana</i> L., 1753	LC	<i>Medicago lupulina</i> L., 1753	LC	<i>Ulex europaeus</i> L., 1753	LC
<i>Crataegus laevigata</i> (Poir.) DC., 1825	LC	<i>Medicago sativa</i> L., 1753 subsp. <i>sativa</i>	-	<i>Urtica dioica</i> L., 1753	LC
<i>Crepis biennis</i> L., 1753	LC	<i>Mentha</i> sp	-	<i>Veronica chamaedrys</i> L., 1753	LC
<i>Cynodon dactylon</i> (L.) Pers., 1805	LC	<i>Mentha suaveolens</i> Ehrh., 1792	LC	<i>Vicia sativa</i> L., 1753	LC
<i>Dactylis glomerata</i> L., 1753	LC	<i>Ornithopus perpusillus</i> L., 1753	LC	<i>Viola canina</i> L., 1753	LC
<i>Daucus carota</i> L., 1753	LC	<i>Papaver rhoeas</i> L., 1753	LC	<i>Zea mays</i> L., 1753	-

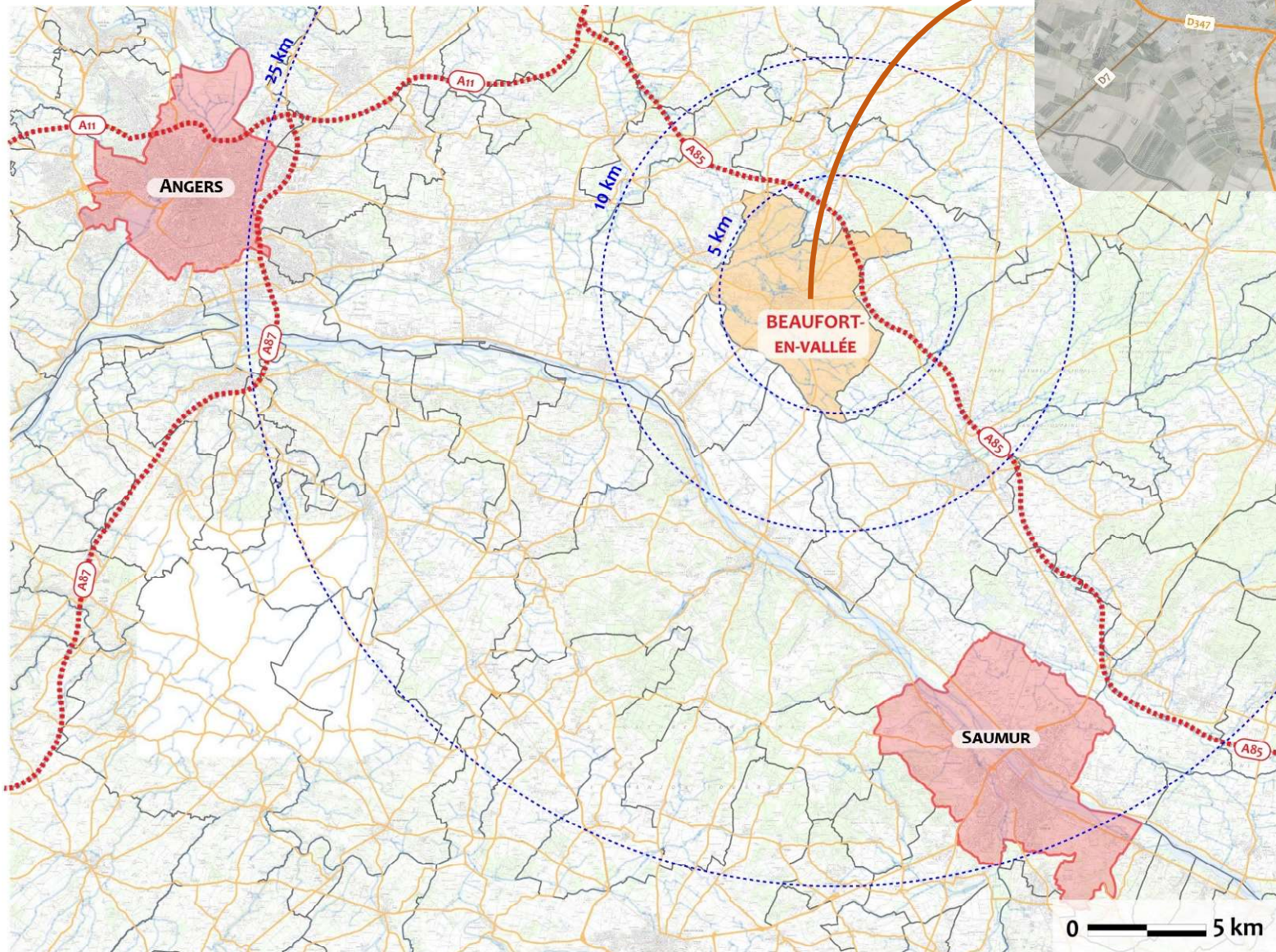






# DIAGNOSTIC PAYSAGER

## Une localisation et une desserte favorable



Un positionnement en tant que polarité du territoire :

- 30 minutes de route d'Angers
- 30 minutes de route de Saumur

Bénéficie d'une trame viaire structurante :

- À 5 minutes de la sortie 1 de l'A85
- A 2 minutes de la sortie 2 de l'A85
- A proximité immédiate de la D347

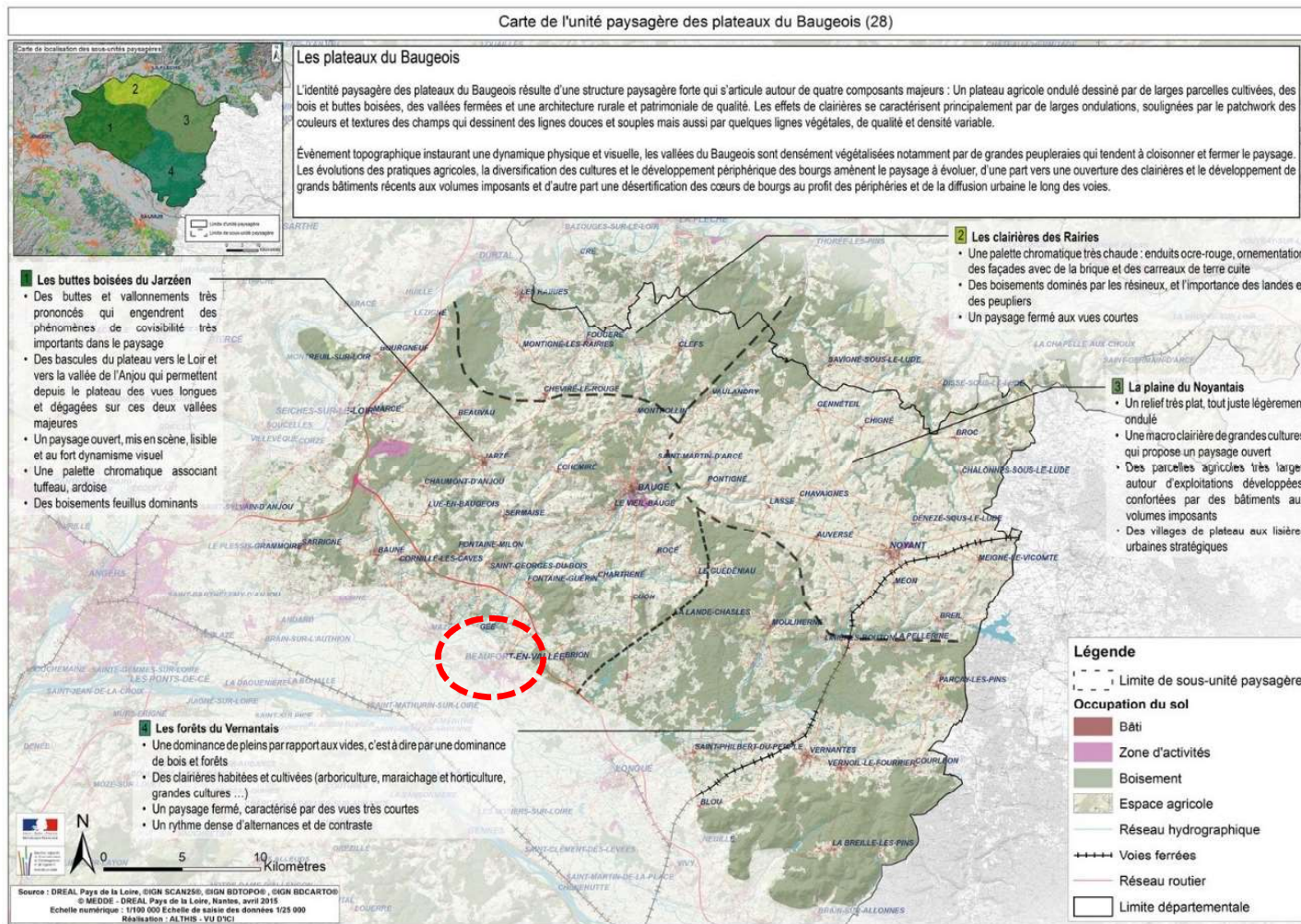
Bien connectée aux autres communes environnantes : Mazé, Corné, La Ménittré, Longué, Gennes Val-de-Loire...



## Le contexte paysager

Un site marqué par deux influences paysagères aux caractéristiques propres :

- Unité paysagère du Val-d'Anjou, marquée par une vaste plaine bocagère entourée de coteaux dissymétriques, plus marqués sur la limite Sud
- Unité paysagère des plateaux du Baugeois, marquée par des paysages agricoles ponctué de petits boisements sur des buttes et vallons





# DIAGNOSTIC PAYSAGER

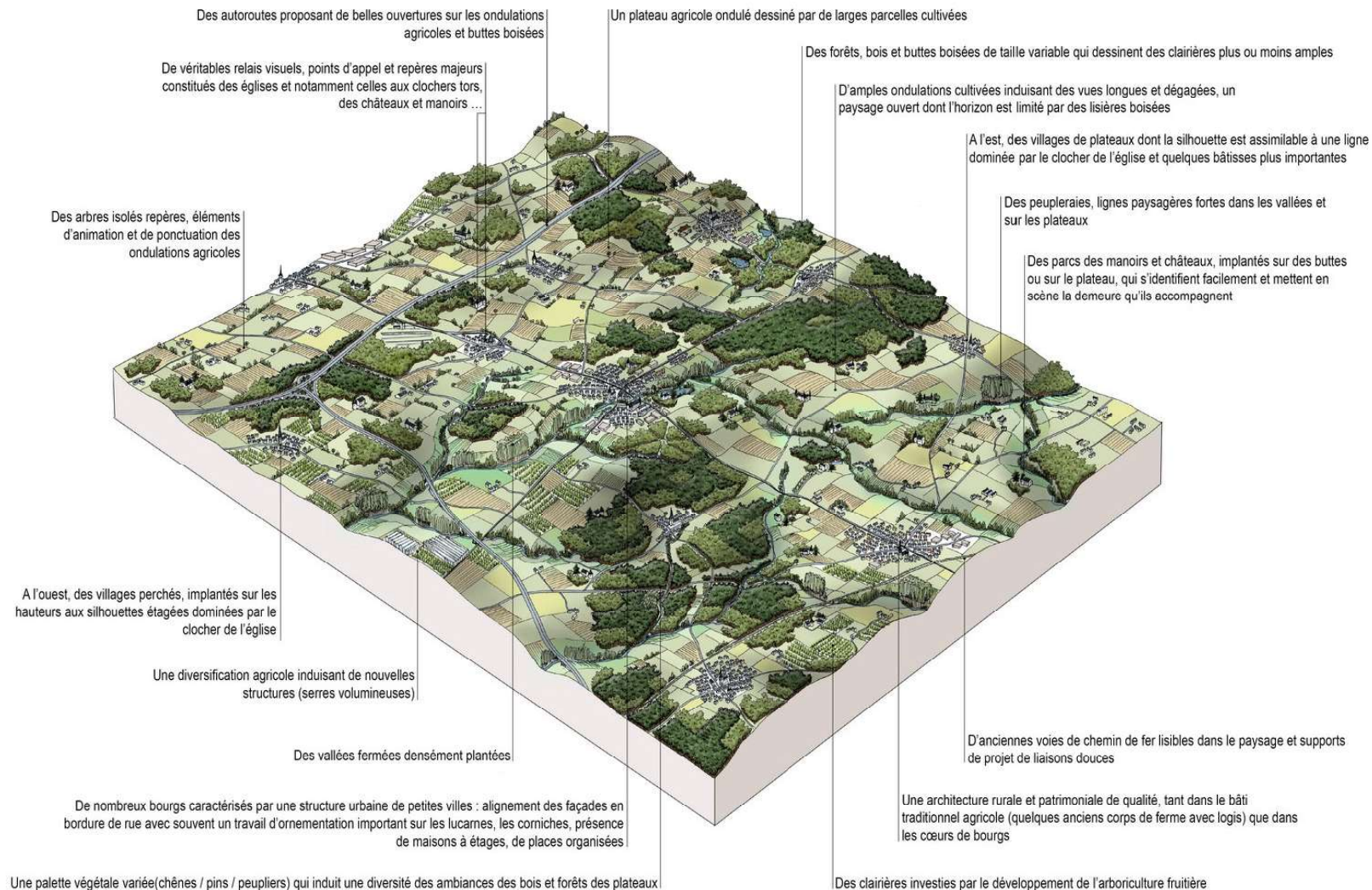
## Le contexte paysager

Les principaux marqueurs de l'unité paysagère à noter sont :

- La présence d'un vaste plateau agricole ondulé dessiné par de larges parcelles cultivées

- Une ponctuation de l'espace par des boisements sur buttes
- Des vallées souvent fermées, marquées par une ripisylve fréquente et des peupleraies
- Une architecture rurale et patrimoniale de qualité

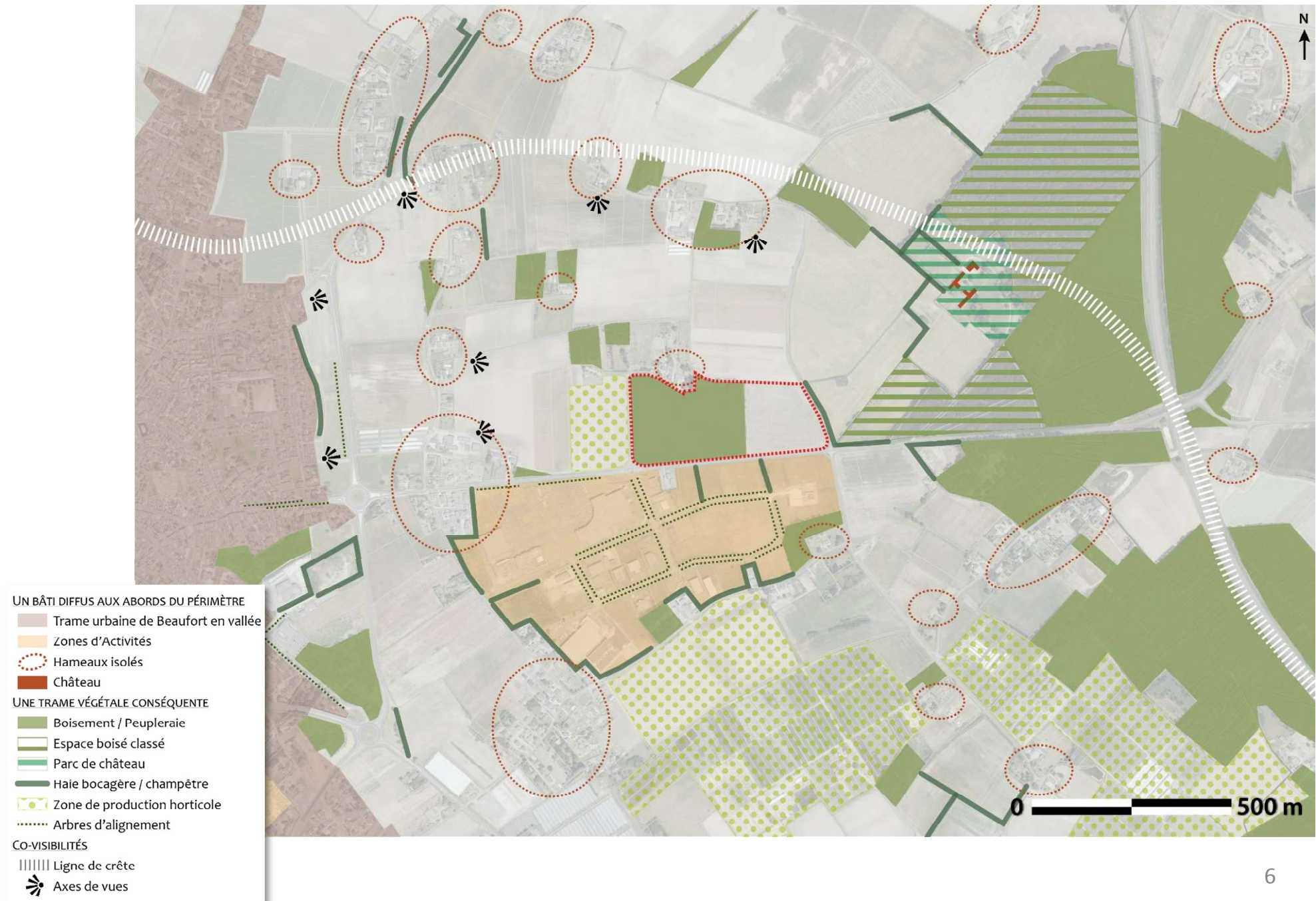
Bloc-diagramme de l'unité paysagère des plateaux du Baugeois (28)





# DIAGNOSTIC PAYSAGER

## Grand paysage et co-visibilités





# DIAGNOSTIC PAYSAGER

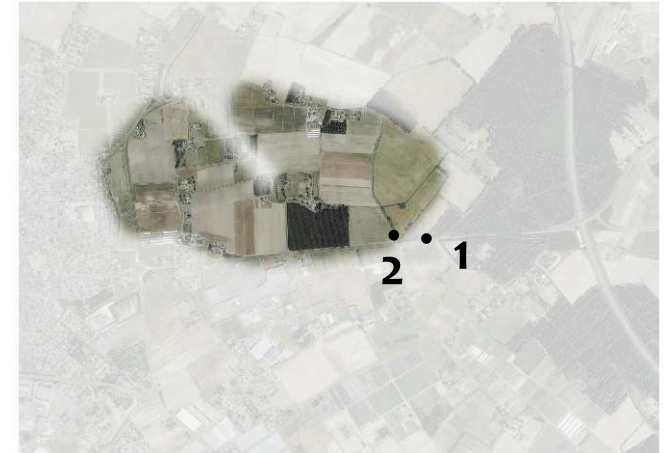
## Grand paysage et co-visibilités : aire d'incidence visuelle





# DIAGNOSTIC PAYSAGER

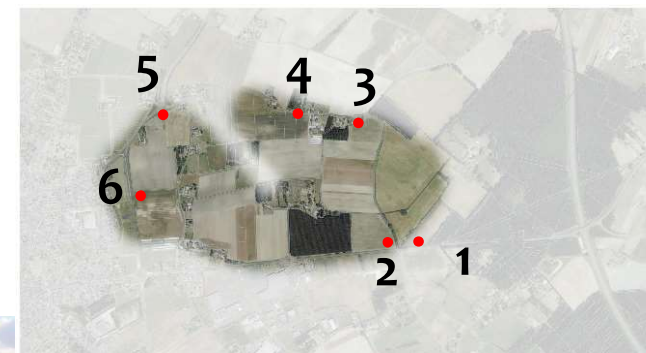
## Grand paysage et co-visibilités





# DIAGNOSTIC PAYSAGER

## Grand paysage et co-visibilités



3 Vue depuis le hameau de Montachinon, une position en promontoire qui confère de larges ouvertures visuelles sur le site, avec en second plan la vallée de la Loire



3 Panorama élargi depuis Montachinon, secteur Est

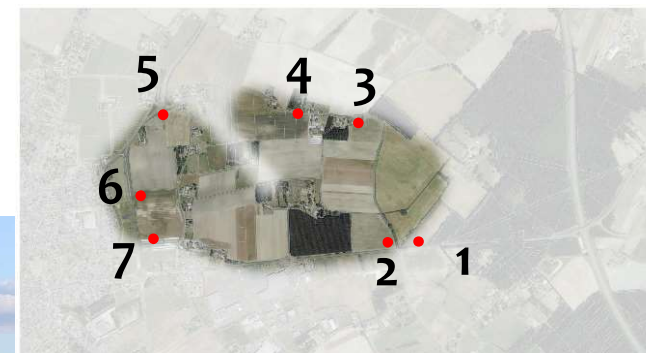


4 Panorama élargi depuis Montachinon, secteur Ouest, une forte perception du site, positionné en contrebas



# DIAGNOSTIC PAYSAGER

## Grand paysage et co-visibilités



Vue depuis le rond point au croisement de la D60 et D144, des vues en parties masquées par des peupleraies ponctuelles



Vue depuis l'accès au hameau de Tartifume, une peupleraie bloque en partie les vues

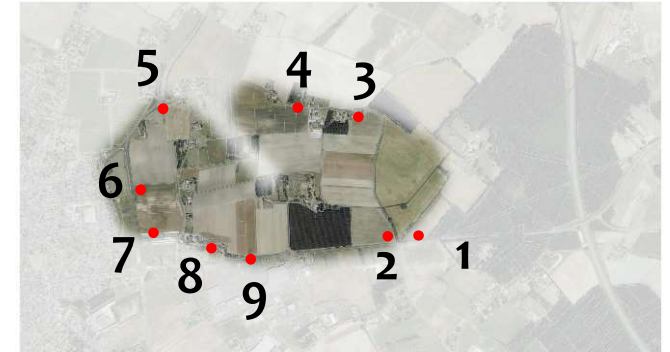


Panorama élargi depuis le hameau du Boulerot, une forte exposition et des co-visibilités marquées par un paysage cultivé plan



# DIAGNOSTIC PAYSAGER

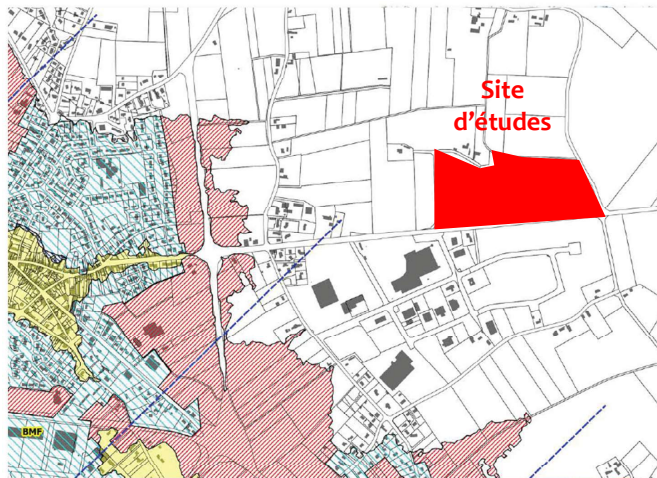
## Grand paysage et co-visibilités





# DIAGNOSTIC PAYSAGER

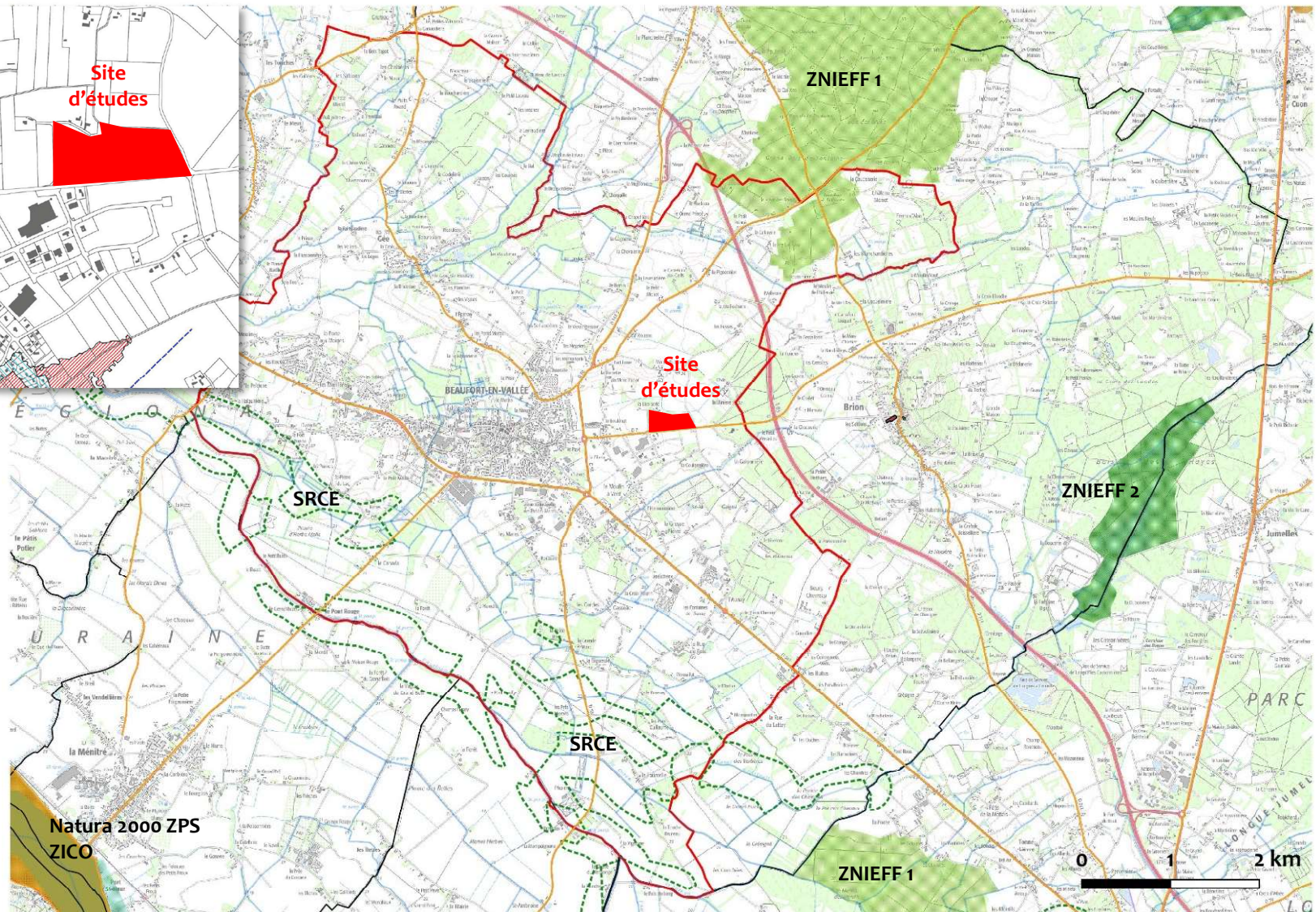
## Données environnementales et réglementaires



Extrait du PPRNI Val d'Authion et Loire Saumuroise

Pas de périmètre environnemental à noter à proximité immédiate du site. Seul l'Espace Boisé Classé, situé à l'Est du site est à relever.

Le site est situé en dehors du périmètre du PPRNI Val d'Authion et Loire Saumuroise.



### Légende Plan de Prévention des Risques Naturels d'Inondation (PPRNI)

- Autre zone urbaine, en aléa moyen ou fort
- Zone non urbanisée et d'expansion des crues, en aléa moyen, fort ou très fort
- Zone vulnérable hors d'eau

### Légende données environnementales

- ZNIEFF 1 : Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique de type 1
- ZNIEFF 2 : Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique de type 1
- Natura 2000 ZPS : Natura 2000 Zone de Protection Spéciale
- ZICO : Zone d'Intérêt pour la Conservation des Oiseaux
- SRCE : Schéma Régional de Cohérence Ecologique



# DIAGNOSTIC PAYSAGER

## Analyse à l'échelle du site

- Une pinède sur la partie Ouest du site, qui présente peu d'intérêt hormis la présence sur site d'une végétation déjà conséquente.
- Une zone cultivée dépourvue de végétation arbustive ou arborée, par conséquent très ouverte.
- Des feuillus ponctuels en périphérie qui créent une lisière boisée à fort intérêt d'intégration et valorisation paysagère.





**DIAGNOSTIC URBAIN (*Urbago*)**



# DIAGNOSTIC URBAIN

### ACTIVAL 3

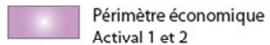
## Enjeux urbains et paysagers

## Fonctions urbaines



Ilots urbains

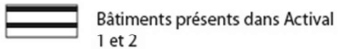
Ecart



Périmètre économique  
Actival 1 et 2



### Périmètre Actival 3



### Bâtiments présents dans Actival 1 et 2



Bâtiment impactant dans le paysage

## Fonction déplacements et infrastructure



voirie primaire



## Continuités piétonnes



## Perspective ouverte



## Boisements et haies



Réseau de fossés



Bassin eau pluviale



Giratoire existant

## ENJEUX



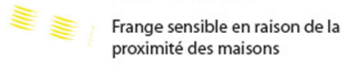
Carrefour à aménager



Accès potentiels à la future ZA



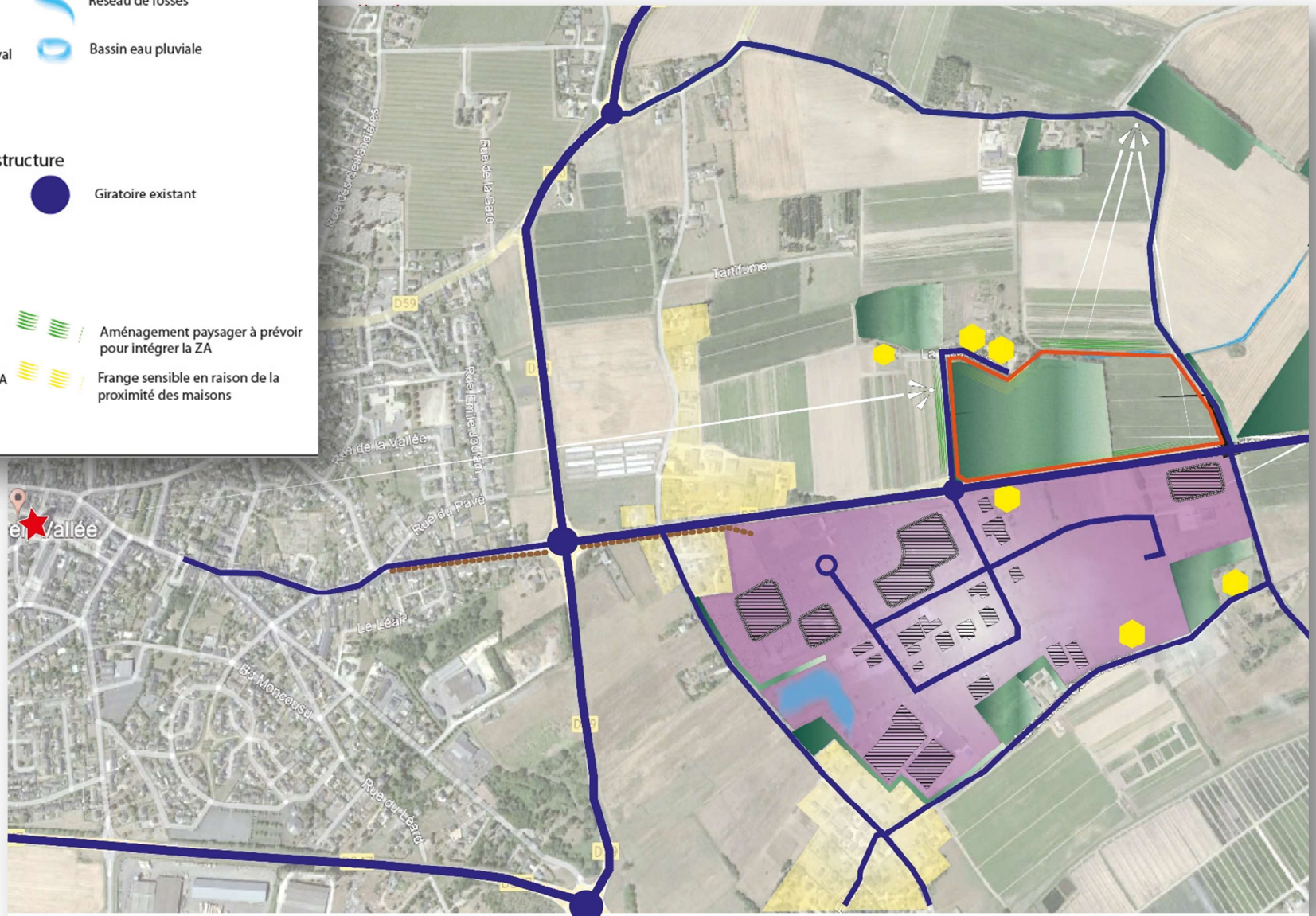
Aménagement paysager à prévoir pour intégrer la ZA



Frange sensible en raison de la proximité des maisons

*L'analyse urbaine du site d'accueil d'Actival 3 ne peut être dissociée des ZA Actival 1 et 2 qui se développent au sud de la route de Brion.*

*En effet, Beaufort peut se prévaloir de la mise en œuvre d'une stratégie économique cohérente, établie à long terme et qui prend sa source dans l'élaboration de son PLU. Aujourd'hui l'étude de sa 3<sup>ème</sup> phase doit s'opérer dans un cadre règlementaire renouvelé, des ambitions environnementales nouvelles et une lecture critique de*





# DIAGNOSTIC URBAIN

THEMATIQUES DES ENJEUX	DEVELOPPEMENT
<b>URBAIN</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Le rôle urbain de la route de Brion à définir : vers une voie urbaine incluant piste cyclable et accès directs ; ou le maintien d'un profil de route départementale sécurisée avec dissociation des flux</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>La prise en compte de la proximité des écarts résidentiels notamment en frange nord – marge recul, typologie des activités</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>La nécessaire création d'une façade économique identitaire le long de la RD et l'aménagement d'une porte d'entrée</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>La nécessaire réflexion sur un parti d'aménagement moins consommateur d'espace / des leviers à étudier comme la mutualisation du stationnement, des profils de voirie moins larges, des optimisations du parcellaire</li> </ul>
<b>PAYSAGE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Des perspectives depuis la frange ouest de la ZA vers la vieille ville à valoriser</li> <li>Des franges de ZA sensibles à intégrer sur la lisière Ouest et nord</li> <li>Un patrimoine végétal à identifier pour préservation et intégration au parti d'aménagement : haie périphérique est et nord avec bouquet d'arbres</li> </ul>
<b>DEPLACEMENTS ET DESSERTE</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Une desserte centralisée au niveau du giratoire existant sur la RD7</li> </ul>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Un réseau de liaisons douces à renforcer avec un rabattement direct des cycles vers la ville / UNE VOIE EN SITE PROPRE LONGEANT LA RD</li> </ul>
<b>ENVIRONNEMENT</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>La prise en compte pour préservation des 2 mares au nord du site</li> <li>Attente de la fin d'été pour cerner une protection éventuelle des espèces faunistiques – amphibiens, chiroptères – qui pourraient nécessiter de préserver une partie de la sapinière</li> <li>Une gestion des EP qui peut se combiner en point bas nord avec une frange de retrait des activités et un traitement paysager</li> <li>Un corridor écologique à l'échelle du site / boisements en pas japonais, réseau de fossés au nord et à l'est ...</li> </ul>



### ENJEUX POUR LA ZA ACTIVAL 3

Renforcer les liaisons douces entre les ZA, et avec la ville notamment pour établir des liaisons cycle fonctionnelles et sécurisées → quel rôle pour la route de Brion ?

- 1- Proposer une façade urbaine ou paysagée sur la RD afin de tourner la façade de la ZA sur cet axe premier
- 2- Proposer un aménagement de « porte d'entrée » est

- 1- Optimiser l'existant. Actions de la CCBV en cours. Travail sur les délaissés, les parcelles libres, etc.
- 2- Adopter une conception plus économe des espaces publics comme les voiries, les parkings/ espaces verts fonctionnels (bassin EP / aire de repos/ mutualisation du stationnement)
- 3- Réfléchir à une adéquation plus juste entre les besoins fonciers des entreprises et le découpage parcellaire / et sur un accompagnement des ets pour leur implantation dans la parcelle

Un travail à opérer, des pistes de réflexion pour :

- exposer la façade principale des bâtiments côté RD / éviter les aires de stationnement, stockages, dépôts, aire d'exposition sur RD
- Un aménagement paysager de 1<sup>er</sup> plan
- Considérer la RD comme une voie d'entrée urbaine dans l'agglomération
- Des accès directs sur la RD ?

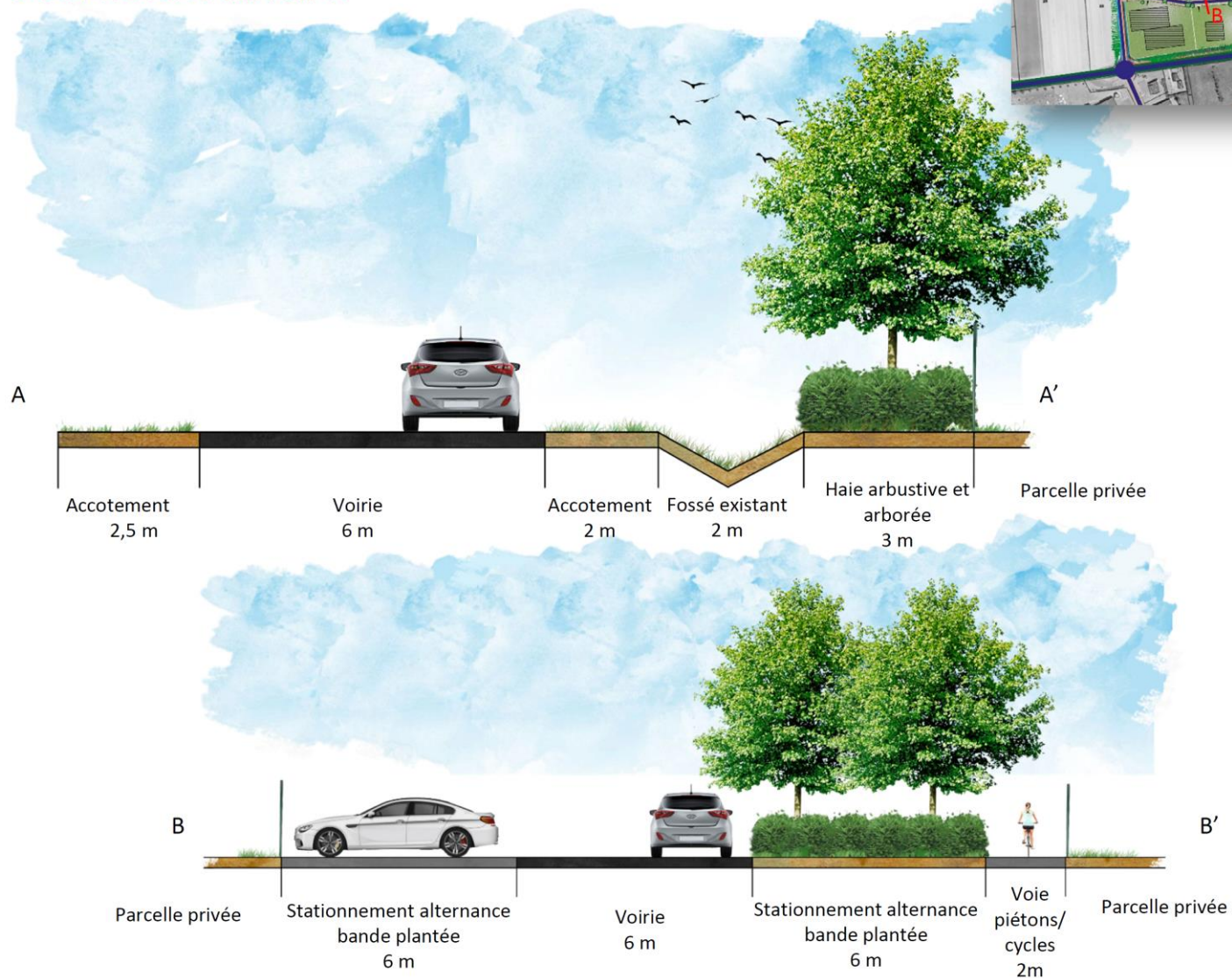
Prise en compte de la proximité des habitations / nord du site avec la mise en place d'une bande boisée , présence de mares, gestion des eaux pluviales etc.



**ELEMENTS COMPLEMENTAIRES DE PRESENTATION DU PROJET : COUPES, PERSPECTIVES**

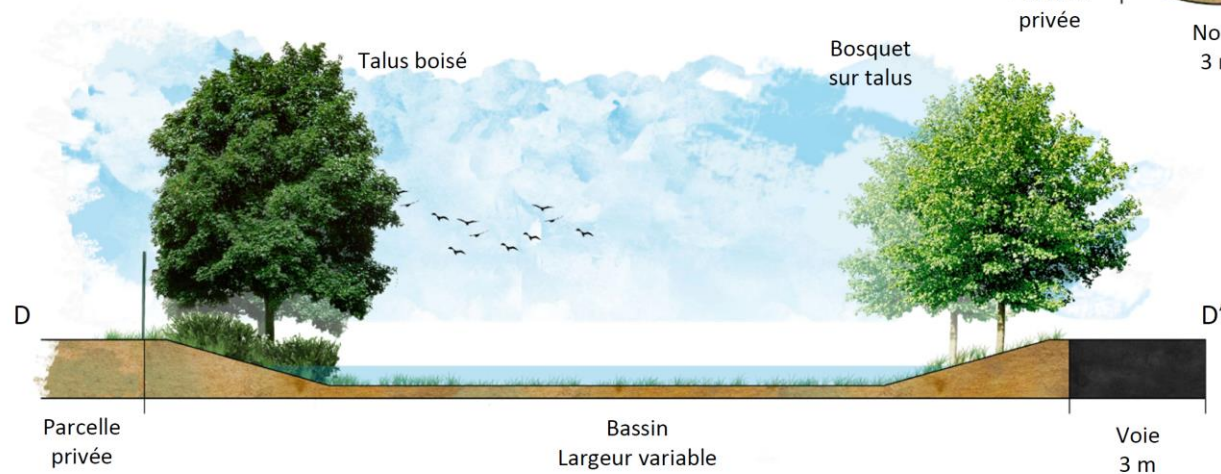
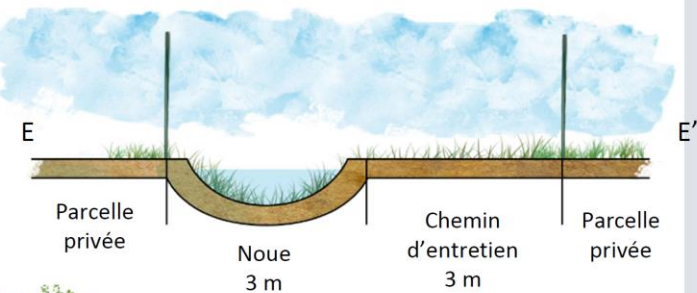
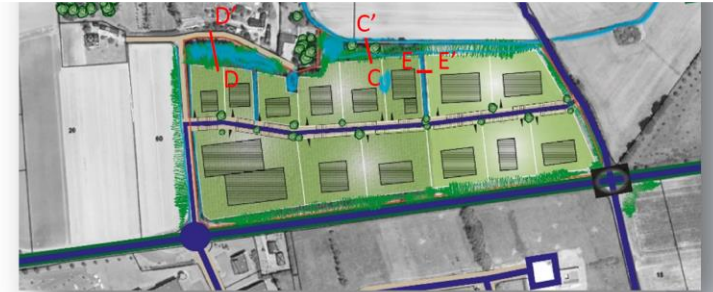
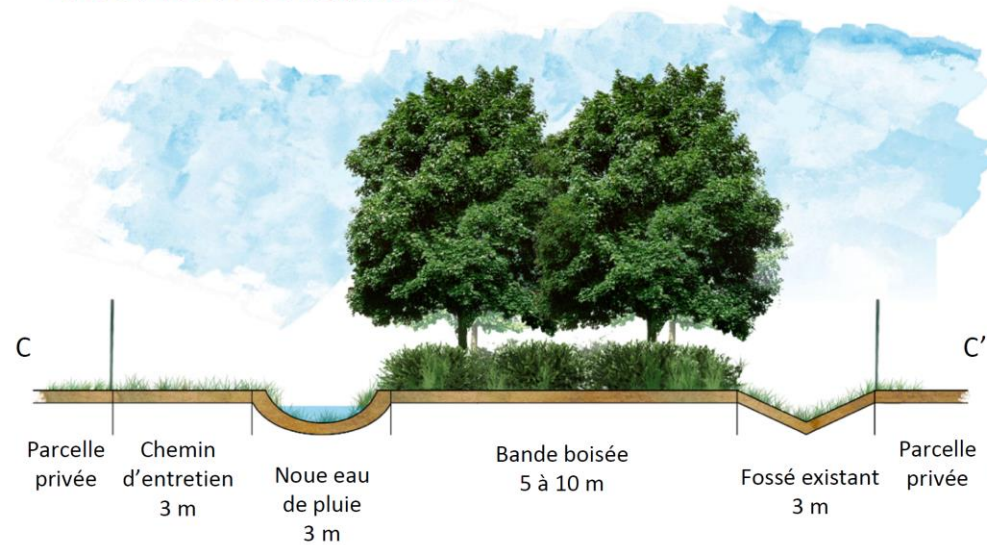


## COUPES DE PRINCIPLE





## COUPES DE PRINCIPE





# VUE 1 : DEPUIS LA RD 107 EN VENANT DE BRION VERS BEAUFORT



## PERSPECTIVES



Localisation des vues





## PERSPECTIVES

VUE 2 : DEPUIS LE CHEMIN RURAL DE MONTACHINON





Localisation des vues

