



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

<div><div>Ombrière en panneaux photovoltaïques</div><div>20 Rue de Mayenne – 53700 Villaines-la-Juhel</div></div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div><div>4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div></div></div>	<div>A4a</div>	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT		
				Date	27/12/2022	1/1000



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

<div>Ombrière en panneaux photovoltaïques</div> <div>20 Rue de Mayenne – 53700 Villaines-la-Juhel</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div> 4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div>	<div>A4b</div>	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT		
				Date	27/12/2022	1/450



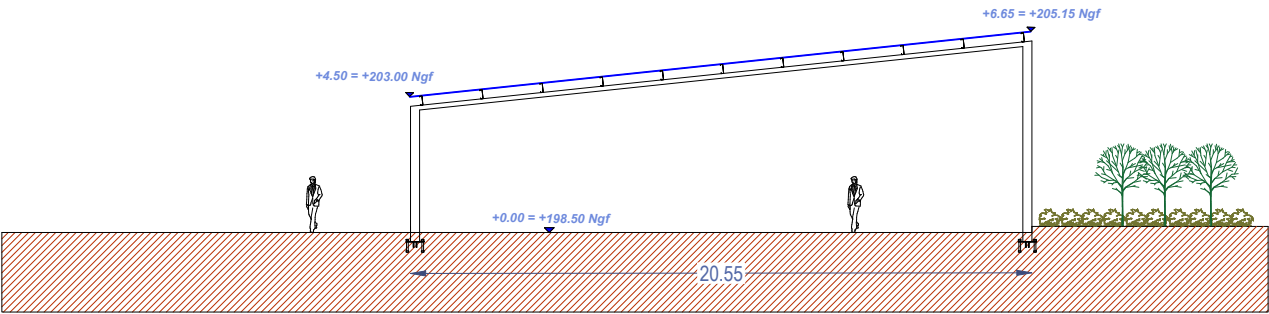
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

<div>Ombrière en panneaux photovoltaïques</div> <div>20 Rue de Mayenne – 53700 Villaines-la-Juhel</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS</div> <div>PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE</div> <div>ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div>Mayenne OMBRIÈRES</div><div>4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div></div>	<div>A4c</div>	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - ETAT PROJET		
				Date	27/12/2022	1/1000

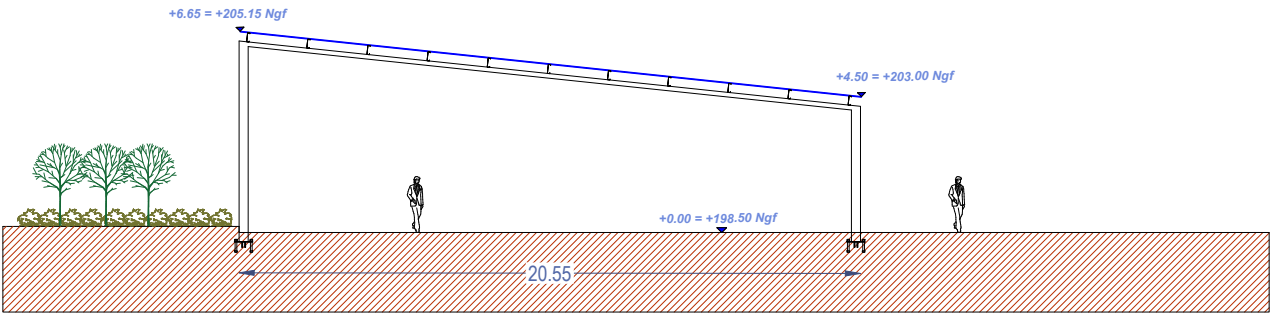


PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

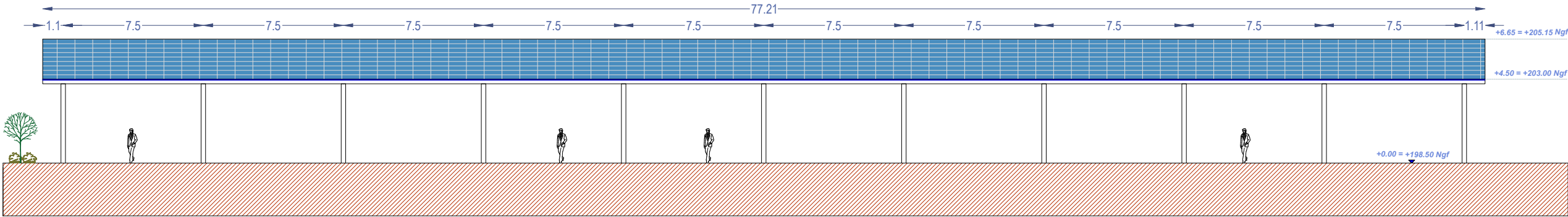
<div>Ombrière en panneaux photovoltaïques</div> <div>20 Rue de Mayenne – 53700 Villaines-la-Juhel</div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div>4 Avenue des Peupliers 35510 Cesson-Sévigné</div></div>	<div>A4d</div>	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - ETAT PROJET		
				Date	27/12/2022	1/450



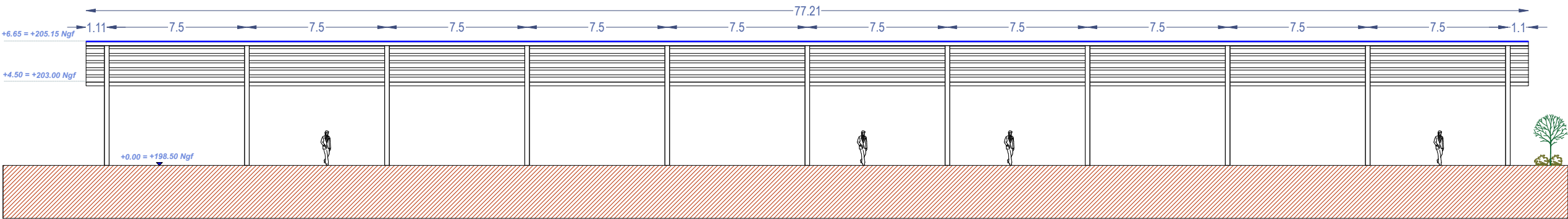
FAÇADE EST



FAÇADE OUEST



FAÇADE SUD



FAÇADE NORD

Annexe 8 : Notice architecturale et paysagère

Installation d'une ombrière photovoltaïque sur des terrains de sport



Insertion dans l'environnement proche

20 Rue de Mayenne
53700 – Villaines-la-Juhel

1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Villaines-la-Juhel, département de la Mayenne en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 AD 487**, dont la superficie totale est de **55 756 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du stade. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des habitations.

A l'Est : par le complexe sportif et la Rue Saint-Georges.

Au Sud : par des habitations.

A l'Ouest : par la Rue de la Gare.

Le principe d'aménagement

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation d'une ombrière photovoltaïque qui permettra de couvrir un court de tennis et un city stade. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle.

Configuration de l'ombrière :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 20,55 m. | Longueur : 77,21 m. |
| - Hauteurs : Point bas +4,50 m. | Point haut : +6,65 m. |
| - Structure : 22 massifs. | Pente : 6° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

Traitement des Eaux Pluviales (EP)

Le traitement des eaux pluviales de l'installation sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Dans le cas où un système de gouttières est demandé par le client, les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière retournera à la parcelle par infiltration et ruissellement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé, sauf débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

2 – Composition architecturale et matériaux

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 328 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.