

## **Extension et réaménagement – Camping l'Océano d'Or**

Annexe n° 7 : Permis d'aménager n° PA 085 114 22 S0002 [Jardins d'Art Home, Novembre 2022]



# Permis d'aménager

## Camping l'Océano d'or

84 rue Georges Clémenceau  
85520 JARD SUR MER



# Sommaire

## **PIECES PERMIS D'AMENAGER**

**3-8**

- PA1– Plan de situation
- PA2 - Notice explicative
- PA3 - Plan de l'état actuel du terrain à aménager
- PA4 - Plan de composition d'ensemble du projet
- PA13 - Engagement d'exploiter le terrain

## **Annexes**

**8-16**

- Schéma de fonctionnement
- Ambiances du quartier



# PA1 - Plan de situation



Camping l'Océano d'Or 84 rue Georges Clemenceau 85520 JARD SUR MER



# PA1 - Plan de situation



Camping l'Océano d'Or 84 rue Georges Clemenceau 85520 JARD SUR MER

Camping existant en rouge, extension en bleu



# PA2 - Notice explicative

Le camping l'Océano d'Or est situé sur la commune de Jard sur mer (85520). Le site possède 450 emplacements et s'étend sur une surface d'environ 8,5ha.

Le projet consiste à aménager une parcelle avec des mobil home et des HLL. Elle se situe entre deux parcelles du camping, elle est entourée de haie de Cupressus (façade Ouest-Est) puis par de la ganivelle de 2m sur la façade Sud. Cette parcelle est actuellement enherbée et plane.

Le but de cette extension, est de créer un quartier piéton de 45 hébergements, les places de stationnements se situent en pourtour sur trois zones afin de répartir les accès piétons en fonction des parcelles. Sur l'extension nous retrouvons 13 Mobil home et 6 HLL, les autres (26) sont implantés sur les parcelles existantes du camping.

Les axes piétons seront tout de même accessible avec un véhicule (pompiers, maintenance...) et sécurisés par des potelets amovibles.

Les parcelles ont une superficie comprises entre 120 et 140m<sup>2</sup>, le coefficient d'occupation des sols ne dépassent pas les 30%. La distance entre chaque hébergements sera de 4m minimum.

L'aménagement de ce quartier piéton est axé sur la thématique du bord de mer, on retrouve des marqueurs forts tels que la ganivelle en châtaignier, le sable et les graminées .

L'intégration des hébergements et des parkings se fera grâce à la ganivelle haute et des plantes grimpantes, ainsi qu'avec des masses arbustives bien disposées.

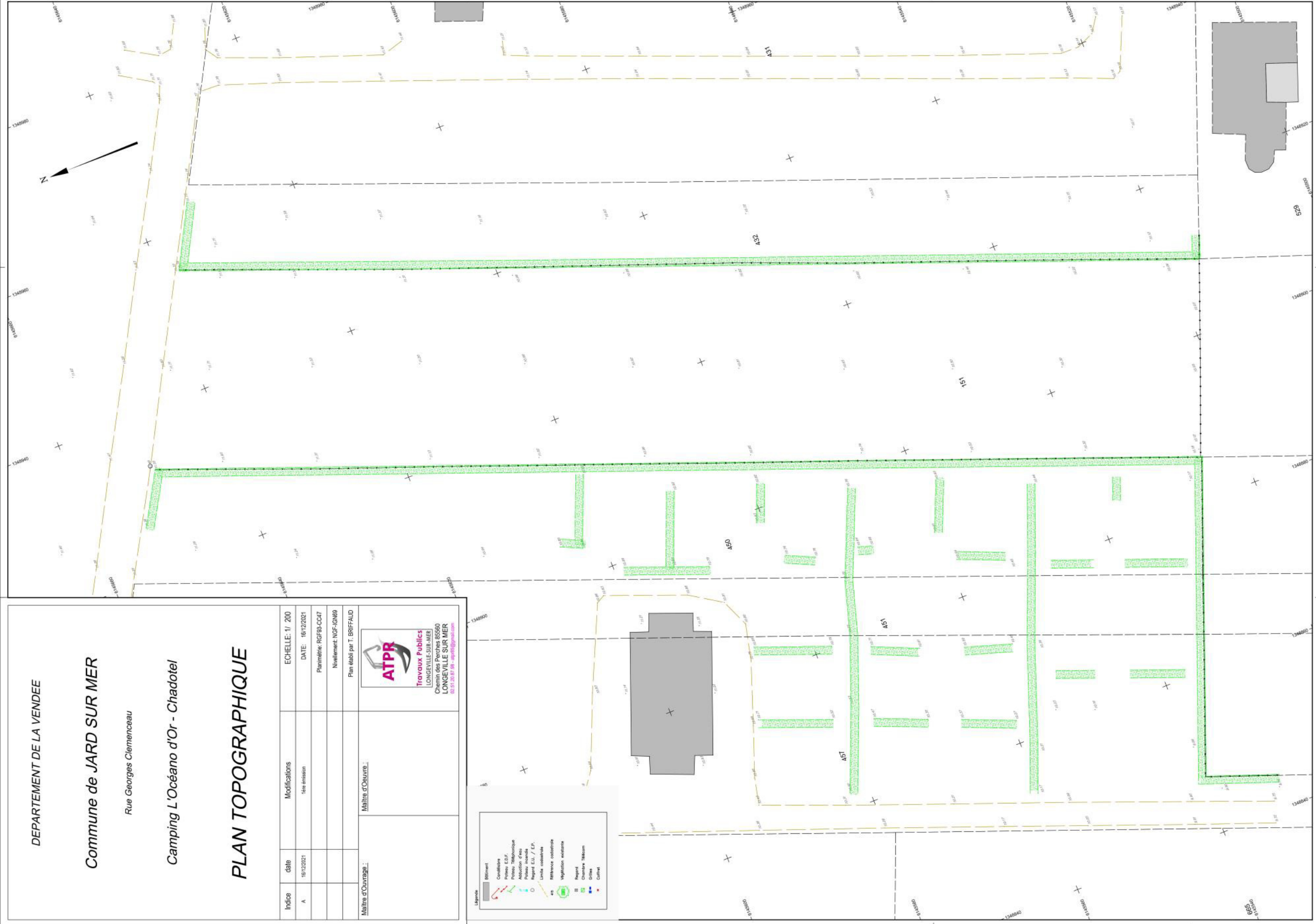
Concernant les revêtements, ils seront d'une teinte beige et le plus perméables possible. Les allées piétonnes seront en sablage beige et les stationnements de véhicules en empierrement beige ou en bicouche beige.

Des voiles d'ombrages viendront rythmées l'allée principale du quartier et accentuées l'ambiance bord de mer .

Cette extension va donc permettre de détendre les parcelles de chaque côté et ainsi d'avoir un quartier plus haut de gamme et piéton.

Les clôtures en limites séparatives resteront inchangés, ainsi le projet réduit son impact sur les aménagements existants.







# PA4 - Plan de composition d'ensemble du projet





# PA13 - Engagement d'exploiter le terrain

---

Camping l'Océano d'Or  
84 Rue Georges Clémenceau  
85520 JARD SUR MER

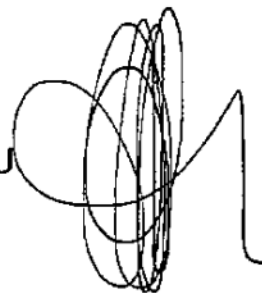
A Jard sur Mer, le 23/11/2022

**Objet : Attestation d'exploitation**

Je soussigné, Franck CHADEAU, m'engage à gérer la parcelle concernée  
située à Jard sur Mer (85520), en mode de gestion hôtelière.

En foi de quoi, je délivre cette présente attestation pour servir et valoir  
ce que de droit.

Franck CHADEAU



# Schéma de fonctionnement quartier





# Ambiance générale « pinède »



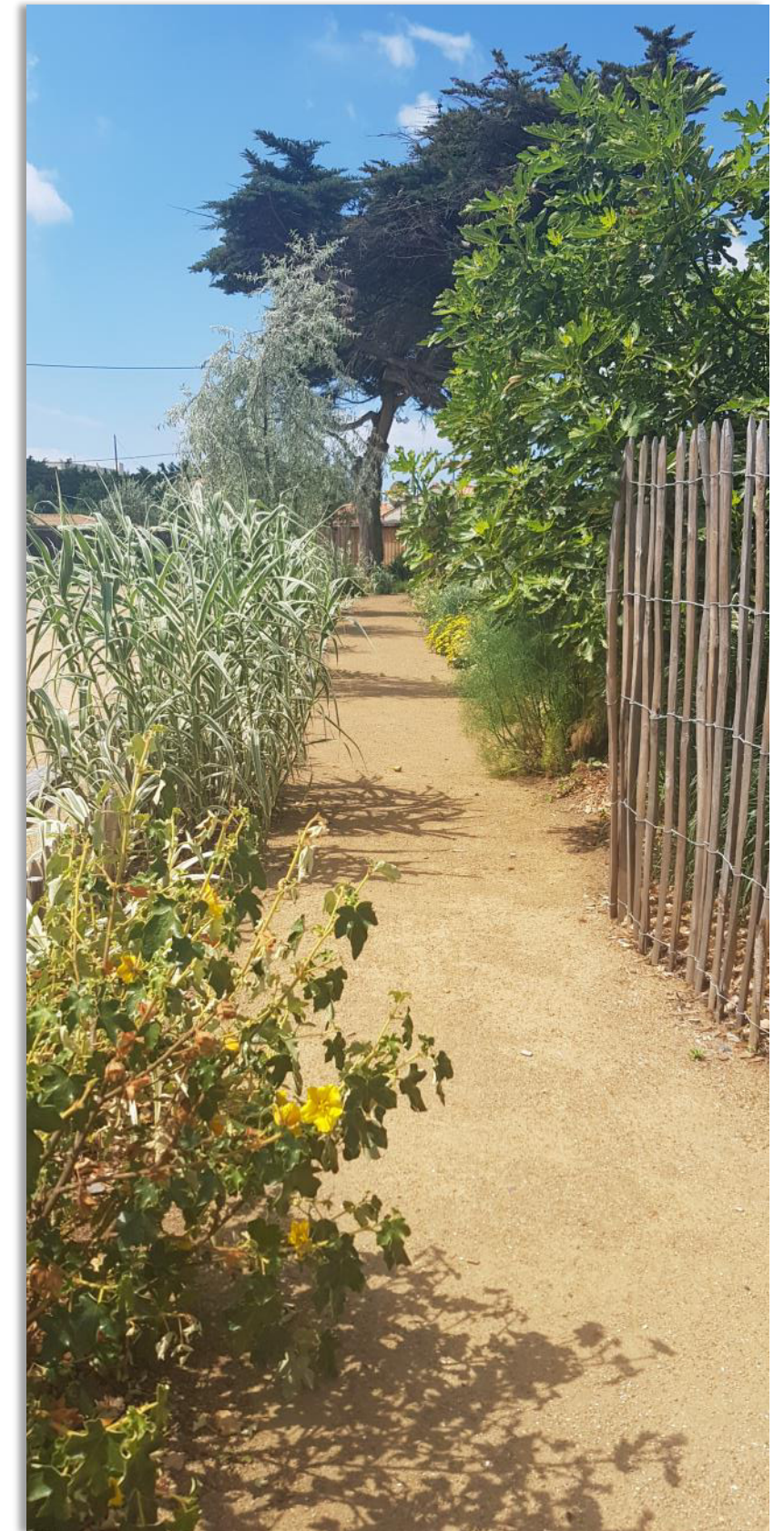
**L'ambiance des villages piétons sera très naturelle on y retrouvera les marqueurs de la forêt locale**





# Les allées piétonnes

**Les allées seront exclusivement piétonnes et seront rythmées par des ganivelles hautes et des morceaux de bois verticaux. Des voiles d'ombrages marqueront les intersections du quartier**

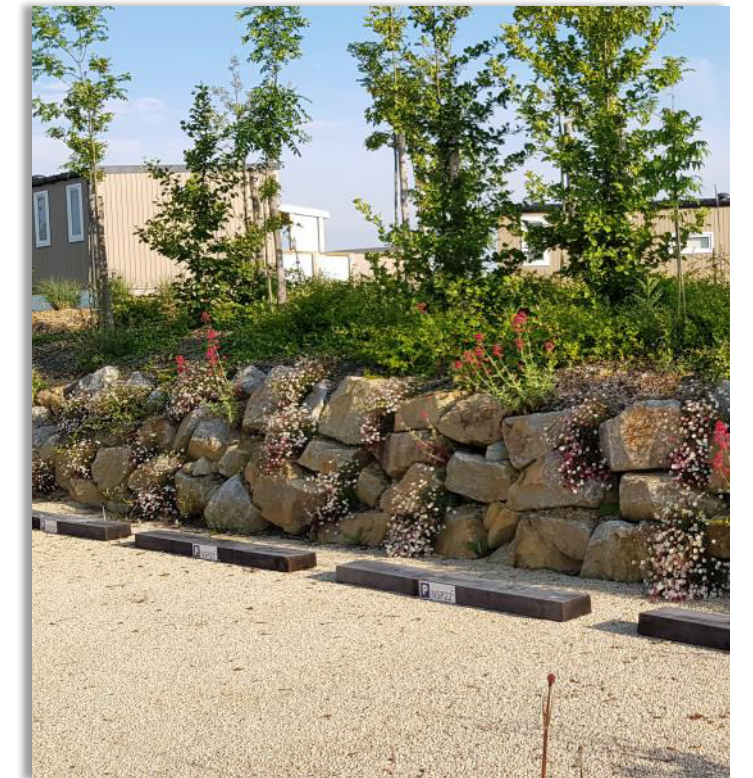




# Les stationnements



**Le stationnement des voitures se fera en périphérie du quartier**

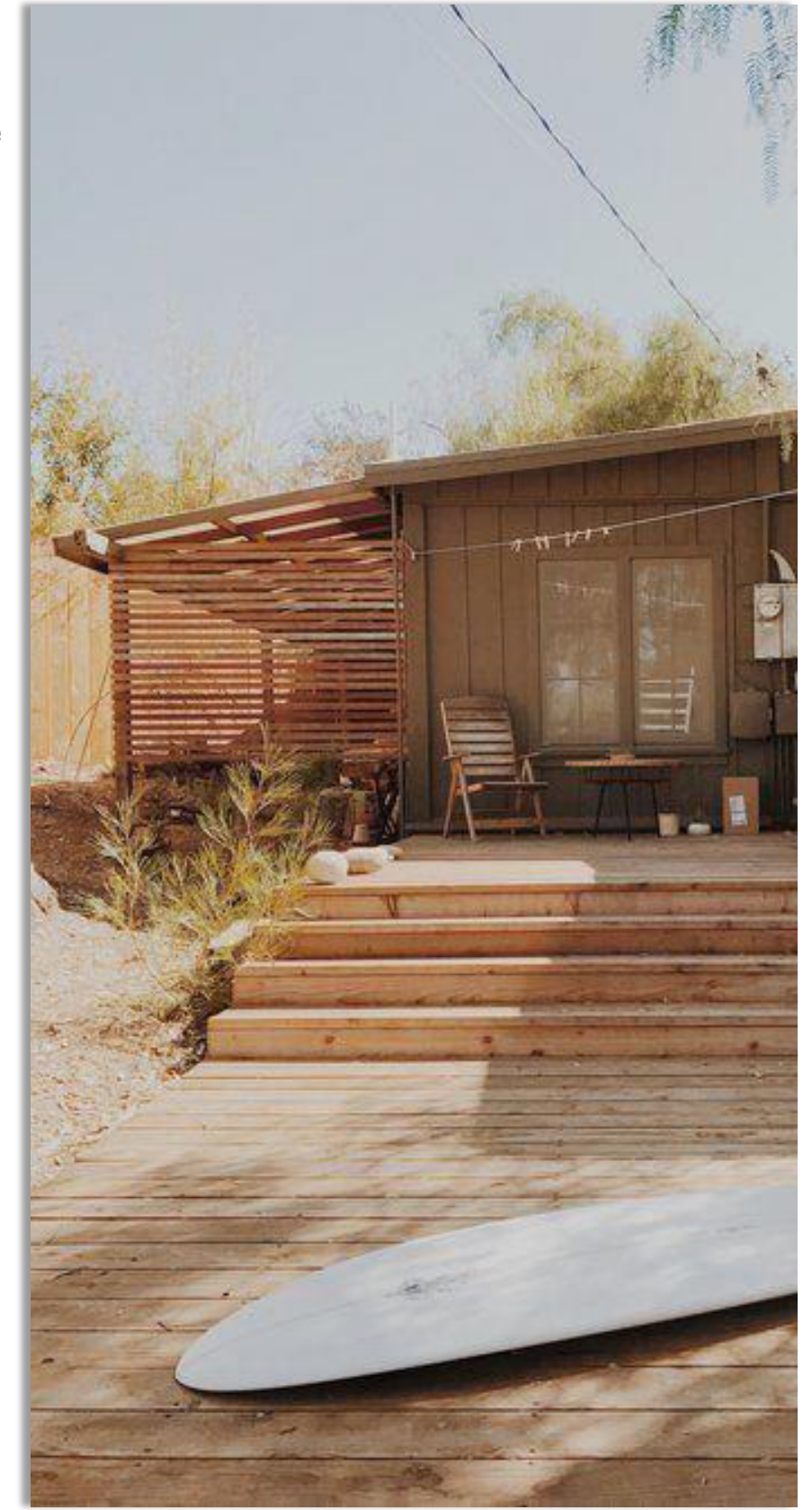




# Le village de Ragounite



**Les hébergements haut de gamme du quartier bénéficient d'un coin cuisine et d'un salon en sable avec une banquette en filet tendu**





# Le village de Ragounite



**Le coin salon sable servira pour les apéros et aussi de zone de jeux pour les plus petits**



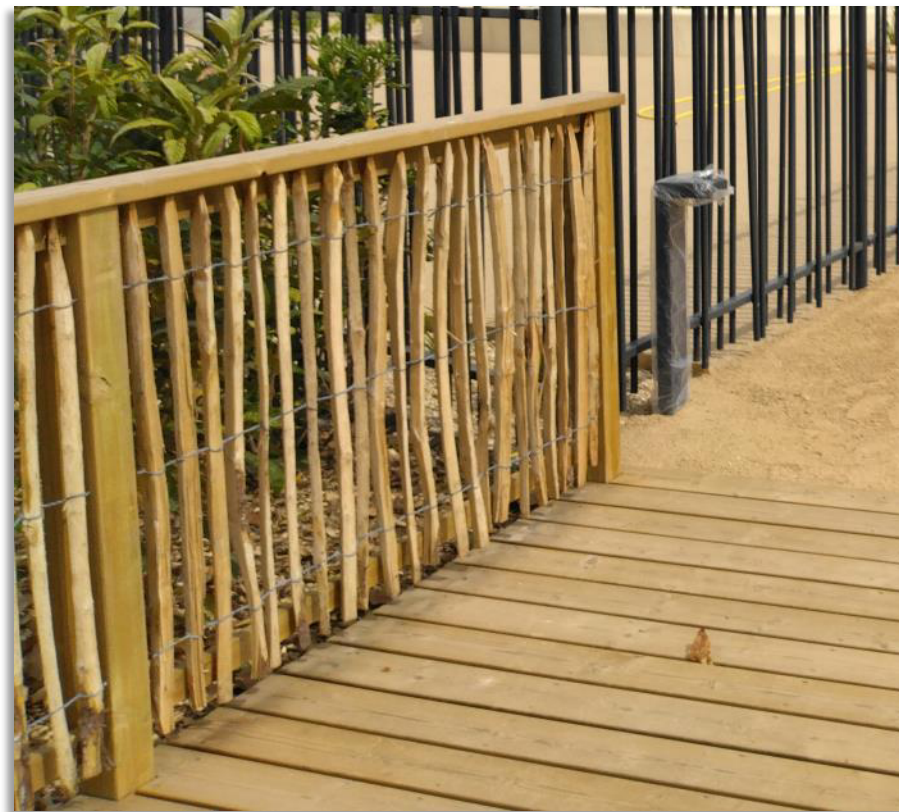


# Le village de Boisvinet



**On retrouve des hébergements en bois et un salon sable avec poufs et parasol pour la détente**

**Les garde corps seront en ganivelles**





# La végétation

**La végétation sera représentative du paysage local.  
La strate arbustive se mêlera au pins**

