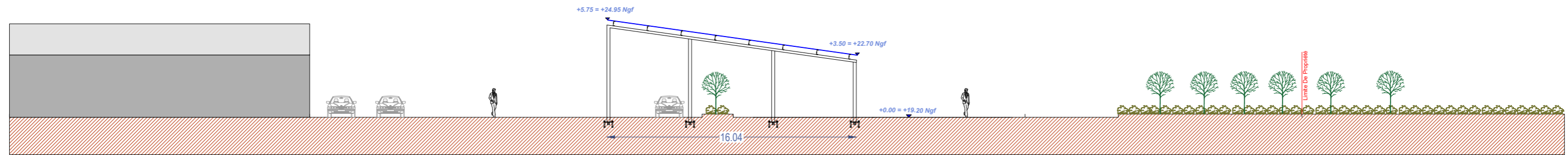


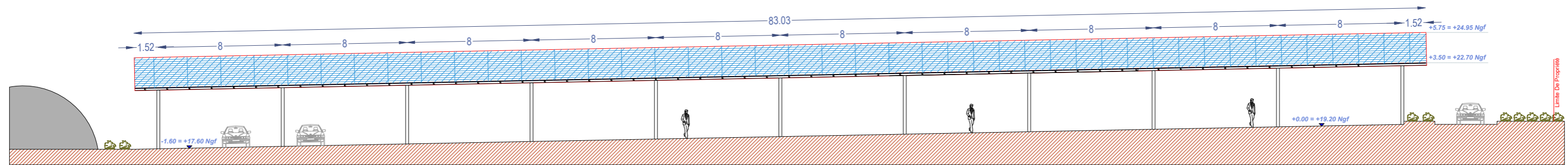


PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

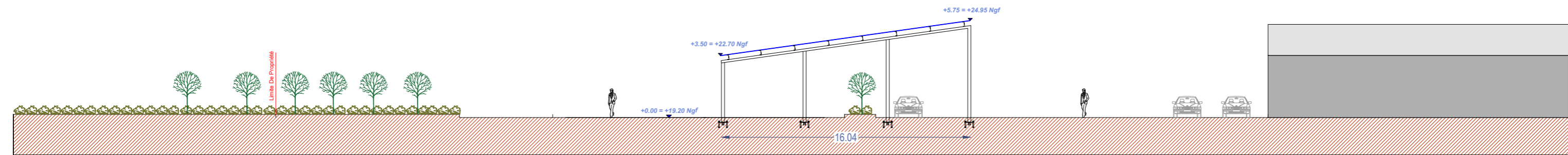
| | | | | | | |
|---|---|--|-----|-----------------------------|------------|-----------|
| Ombrière en panneaux photovoltaïques Impasse des Abattoirs Lieu-dit l'Abattoir – 44130 Blain | DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT |  4 Avenue des Peupliers - Cesson-Sévigné | A4b | Annexe 4 | | Echelle : |
| | | | | PLAN DE MASSE - ETAT PROJET | | |
| | | | | Date | 07/12/2022 | 1/450 |



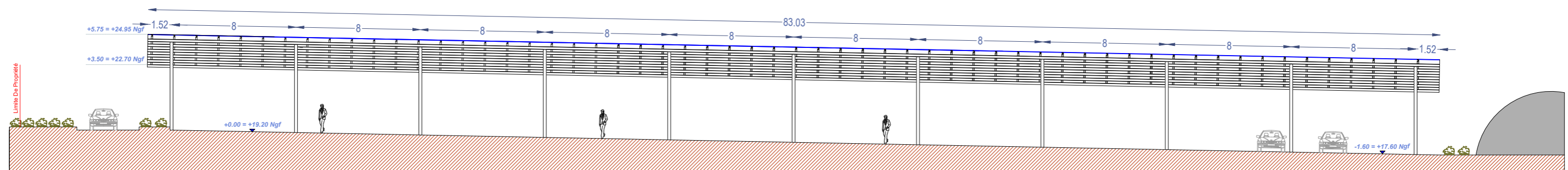
FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE SUD-EST



FAÇADE NORD-EST



FAÇADE NORD-OUEST

Annexe 8 : Notice architecturale et paysagère

Installation d'une ombrière photovoltaïque au centre technique municipal



*Impasse des Abattoirs
Lieu-dit L'Abattoir
44130 – Blain*

1 – Localisation et aménagement

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Blain, département de Loire-Atlantique en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

000 AV 193 : 2 718 m²
000 AV 194 : 2 921 m²
000 AV 195 : 1 927 m²
000 AV 18 : 5 400 m²
000 AV 526 : 2 162 m²
000 AV 603 : 11 243 m²

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du centre technique municipal. Le terrain est en dénivelé, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des terres agricoles.
A l'Est : par des terres agricoles.
Au Sud : par le centre technique municipal.
A l'Ouest : par la Nationale 171.

Le principe d'aménagement

Le projet de notre demande du permis de construire consiste à la réalisation d'une ombrière photovoltaïque servant au stockage du matériel et des véhicules du centre technique municipal. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle.

Configuration de l'ombrière :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 16,04 m. | Longueur : 83,03 m. |
| - Hauteurs : Point bas +3,50 m. | Point haut : +5,75 m. |
| - Structure : 35 massifs. | Pente : 8° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

Traitement des Eaux Pluviales (EP)

Le traitement des eaux pluviales de l'installation sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Dans le cas où un système de gouttières est demandé par le client, les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière retournera à la parcelle par infiltration et ruissellement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé, sauf débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

2 – Composition architecturale et matériaux

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de nos ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Nous travaillons donc étroitement avec notre client, souvent une collectivité, pour que nos installations s'intègrent aux ouvrages existants.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 7 décembre 2022

Maître d'ouvrage

Ombrières de Loire-Atlantique



Annexe n°1 : Lois, réglementations

L'État Français a annoncé des objectifs forts en matière de transition énergétique et vise à produire autant d'énergie renouvelable que de consommations à horizon 2050. Notre projet de construction entre pleinement dans l'atteinte de cet objectif. Au niveau national, la programmation pluriannuelle de l'énergie adoptée en avril 2020 vise une capacité installée de production d'électricité photovoltaïque de 20,1 GW à horizon 2023, celle-ci étant actuellement de 8,9 GW.

Afin d'atteindre ces objectifs ambitieux, une série de mesures ont été adoptées ces derniers mois. Parmi les mesures fortes adoptées, la simplification des mesures d'urbanisme pour les ombrières de parking a été clairement mise en avant.

Les installations photovoltaïques ont été définies comme des constructions nécessaires à des équipements collectifs (CAA Marseille, 11 décembre 2018, n°17MA04500/CAA Bordeaux, 3 avril 2018, n°16BX00674).

Indépendamment de la production solaire, nos installations photovoltaïques présentent de véritables atouts :

- Production solaire locale, réinjectée dans le réseau ou autoconsommée directement par le producteur ;
- Couplage possible à de la recharge pour véhicules électriques et à des abris sécurisés pour vélos ;
- Construction sur des espaces déjà anthropisés et imperméabilisés ;
- Emprise des fondations minime.

La dérogation aux PLU locaux

Ainsi, **l'article L.152-5 du code de l'urbanisme** a été modifié par LOI n°2019-1147 en date du 8 novembre 2019 – Art 48. Cet article est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

« L'autorité compétente pour délivrer le permis de construire ou le permis d'aménager et prendre la décision sur une déclaration préalable peut, par décision motivée, dans des limites fixées par un décret en Conseil d'Etat, déroger aux règles des plans locaux d'urbanisme relatives à l'emprise au sol, à la hauteur, à l'implantation et à l'aspect extérieur des constructions afin d'autoriser :

1° La mise en œuvre d'une isolation en saillie des façades des constructions existantes ;

2° La mise en œuvre d'une isolation par surélévation des toitures des constructions existantes ;

3° La mise en œuvre de dispositifs de protection contre le rayonnement solaire en saillie des façades.

4° L'installation d'ombrières dotées de procédés de production d'énergies renouvelables situées sur des aires de stationnement.

La décision motivée peut comporter des prescriptions destinées à assurer la bonne intégration architecturale du projet dans le bâti existant et dans le milieu environnant.

Le présent article n'est pas applicable :

- a) Aux immeubles classés ou inscrits au titre des monuments historiques en application du titre II du livre VI du code du patrimoine ;
- b) Aux immeubles protégés au titre des abords en application de l'article L. 621-30 du même code ;
- c) Aux immeubles situés dans le périmètre d'un site patrimonial remarquable mentionné à l'article L. 631-1 dudit code ;
- d) Aux immeubles protégés en application de l'article L. 151-19 du présent code. »

La dérogation aux études environnementales

Ainsi, le **décret n° 2022-970 du 1^{er} juillet 2022** porte diverses dispositions relatives à l'évaluation environnementale : il a pour objet principal de dispenser d'étude d'impact plusieurs catégories de projets d'installations de production d'énergie solaire. Désormais, la rubrique 30 du tableau annexé à l'article R.122-2 du Code de l'Environnement est aujourd'hui en vigueur selon les termes suivants :

| CATÉGORIES de projets | PROJETS soumis à évaluation environnementale | PROJETS soumis à examen au cas par cas |
|---|--|---|
| 30. Installations photovoltaïques de production d'électricité (hormis celles sur toitures, ainsi que celles sur ombrières situées sur des aires de stationnement) | Installations d'une puissance égale ou supérieure à 1 MWc, à l'exception des installations sur ombrières | Installations d'une puissance égale ou supérieure à 300 kWc |

Ne sont donc concernées par les études environnementales uniquement les installations photovoltaïques qui ne seraient ni des toitures ni situées sur des aires de stationnement.

En zone agricole

Les règlements des plans locaux d'urbanisme peuvent autoriser l'implantation en zone agricole des constructions ou installations nécessaires à des équipements collectifs ou à l'exploitation agricole (en vertu des dispositions des **articles L. 151-11 et R. 151-23 du code de l'urbanisme**).

Annexe n°2 : Exemples de réalisations



Ombrières avec bardage bois



Ombrière « Papillon » couvrant un boulodrome



Ombrière « Papillon » couvrant un centre technique + toiture



Ombrières doubles



Ombrières simples



Hangar agricole



Toiture