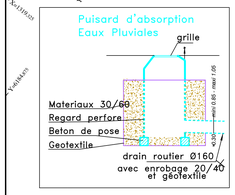


Superficie cessible (lots 1 à 9) :	5 045 m²
Superficie voirie (lots v1 et v2) :	1 442 m²
Superficie servitude (lot s1) :	214 m²
Superficie transformateur élec. (t1):	25 m²
Superficie totale :	6 726 m²

LEGENDE
- Périmètre du lotissement
- Chaussée
- Trottoir
- Stationnements communs
- Accès automobile interdit
- Zone nonaedificandie
- Cote TN avant travaux
- Zone de collecte des ordures ménagères

DÉPARTEMENT DE LA VENDÉE
COMMUNE DE SAINT JEAN DE MONTS

Lotissement "Le Clos du Bateau"

Chemin du Champ de Bataille

CX n°21p

MAITRE D'OUVRAGE :

SARL LOTIPROMO
4, Square John Bardeen
Pôle Activ'Océan
85300 CHALLANS
secretariat@pajotpromotion.fr

GEOMETRE :

EURL CESBRON HUGUES
26, Place A. Kastler - Pôle Activ'Océan
85300 CHALLANS
☏ : 02.51.93.41.79
accueil@cesbrongeometre.fr

ARCHITECTE :

BESLIER-SIMON Agence d'Architecture
Les Salorges - 6, Rue du Gatineau
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ
☏ : 02.51.54.47.47
contact@beslier-simon.fr

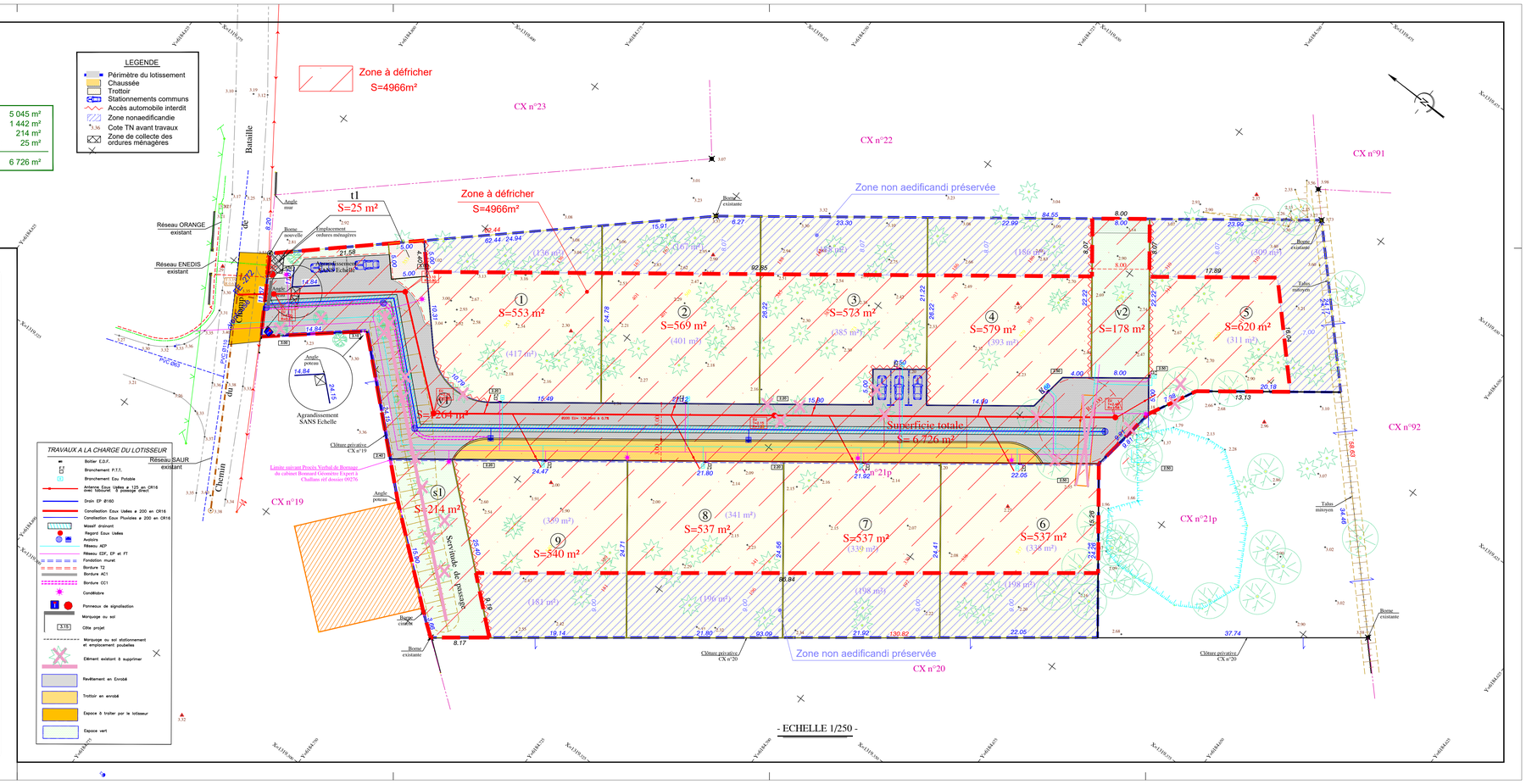
MAITRE D'OEUVRE :

AMEAS
19, Chemin du Pain Perdu
85300 CHALLANS
☏ : 02.28.12.01.46
dupont.ameas@orange.fr

PLAN DES TRAVAUX

PA 8	ECHELLE : 1/250	Référence: 22009 - Plans PA

Indice	Date	Modifications / Observations
A	06-07-2022	Pièce pour dépôt d'une nouvelle demande de défrichement
B	22-08-2022	Modification suite à l'avis de la Commune en date du 16/08/2022.


Zone à défricher
S=4966m²
CX n°23
CX n°22
CX n°91
Zone non aedificandi préservée
Zone à défricher
S=4966m²
t1
S=25 m²
Réseau ORANGE existant
Réseau ENEDIS existant
Bataille
Chemin
Agrandissement SANS Echelle
Angle mur
Borne nouvelle
Emplacement ordures ménagères
Borne existante
Borne fontaine
Tabac tuteyeux
Tabac tuteyeux
Angle poteau
Clôture privative CX n°19
Clôture privative CX n°20
Clôture privative CX n°20
Limite suivant Procès Verbal de Bornage du cabinet Bonnard Géomètre Expert à Challans réf dossier 09276
Réseau SAUR existant
Servitude de passage
Accès Ecole
Accès
Accès
Accès