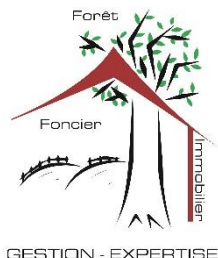


**Christophe PLAI**  
Expert forestier  
Membre d'EFF

**Éric LEBLANC**  
Expert foncier  
Membre de la CEF

**Mickaël LELIÈVRE**  
Expert forestier  
Membre d'EFF



Gestion forestière  
Expertises foncières  
Expertises forestières  
Gestion de biens  
(ruraux & urbains)  
Transactions  
(foncières & forestières)

**Valérie LEPAGE**  
Comptable

**Clément MASSÉ**  
Assistant de Gestion Foncière

MONSIEUR LE PRÉFET DE LA REGION PAYS  
DE LA LOIRE  
DREAL PAYS DE LA LOIRE - SCTE/DEE

CP/EL

**Objet :** recours administratif demande étude d'impact  
Projet boisement terres sises « Andreville » - 53600 SAINT CHRISTOPHE DU LUAT  
Propriété M. Emmanuel GAIGNON

**PJ :** annexe 1 : photographies 1 à 22  
annexe 2 : photographies 1 à 8  
annexe 3 : vue aérienne

Laval, le 25 janvier 2023

Monsieur le Préfet,

Je fais suite à l'arrêté du 03 janvier 2023 portant sur la demande d'une étude d'impact concernant le projet de boisement au lieudit « Andreville » sur la commune de Saint Christophe du Luat, commune déléguée de Evron (53600) suite à la demande d'examen au cas par cas n° 2022-6555.

Considérant que cette demande est excessive au regard des enjeux supposés, je forme, avec le concours de mon conseil, M. Christophe PLAI, expert forestier, un recours administratif et formule à ce titre les remarques suivantes :

➤ Dans l'arrêté sus cité, il est bien précisé que le projet est en dehors des zones humides déterminées par l'inventaire annexé au plan local d'urbanisme intercommunal de 2019, concernant la commune de Saint Christophe du Luat qui en a pourtant recensé plus de 60 ha, soit plus de 3.1 % de sa surface.

Cet inventaire est récent, il date de 2017 / 2018 et a été réalisé avec la méthode du **SAGE MAYENNE**, laquelle s'appuie sur une pré-localisation des zones humides potentielles sur la base notamment :

- de la prélocalisation des zones humides réalisées par la DREAL PAYS DE LA LOIRE ;
- de la carte des sols hydromorphes (échelle 1/10000) du département.

➤ Malgré cette première remarque il est considéré que le projet est situé pour 7.1 ha en secteur à hydromorphie, classes 5 & 6 et pour 4.2 ha en secteur à hydromorphie classe 4 de la carte pédologique du Département.

En toute logique, ces zones ont dû faire l'objet d'une identification sur le terrain à la suite de la phase de pré-localisation faite précisément sur la base de la carte pédologique du département. **Laquelle identification de terrain n'a pas conduit au classement en zone humide.**

.../...

L'étude des photographies jointes (voir annexe 1 – photo 1 à 14, été 2022, photos 15 à 22, hiver 2022-2023) couvrant globalement l'ensemble du terrain et qui ont été prises pour partie mi-septembre 2022 et mi-décembre 2022, montrent assez bien l'absence d'une quelconque végétation de caractères hygrophile, ni même hydrocline. On remarque au mieux la présence sporadique de *circium arvense*, espèce mésophile de sol assez sec à frais tout ou plus. Le reste est une végétation graminiforme typique d'un pré.

Quant à la présence de sols inondés ou gorgés d'eau, le constat visuel est également parlant, les photos prises mi-janvier 2023 montrent les terrains après plusieurs semaines de précipitations quotidiennes sans aucune eau stagnante alors qu'ailleurs bons nombres de secteurs sont à blanc d'eau !

Le Conseil d'Etat a considéré dans un arrêt récent (CE du 22 février 2017, n° 386325) **« qu'une zone humide ne peut être caractérisée, lorsque de la végétation y existe, que par la présence simultanée de sols habituellement inondés ou gorgés d'eau et pendant au moins une partie de l'année, de plantes hygrophiles ».**

➤ Il est considéré également « l'existence avérée d'un cours d'eau, affluent en rive gauche du ruisseau des Hauts Bois situé en fond de talweg sur lequel est positionné le plan d'eau encagé par le projet ; que la potentialité que les zones humides identifiées soient en lien direct avec la source du cours d'eau est très importante (zone humide de source) ».

Ce cours d'eau est en réalité un fossé très probablement artificiel qui est en fait le collecteur (busage) du fossé situé au Sud du projet, sur toute la limite aval des bois. **Ce fossé est donc en amont des terres qu'il est projeté de boiser et draine par conséquent les eaux du bois !** Ce pseudo cours d'eau est donc en aucun cas en lien avec les supposées zones humides avales sachant de surcroit qu'il traverse la route pour aller se jeter directement dans le ruisseau du Haut Bois. Aucune source n'est présente.

(Voir annexe 2 : photo 1 à 8 et annexe 3 : vue aérienne jointes).

Aux vues de ces remarques factuelles, nous considérons que le boisement envisagé n'a aucun impact significatif sur son environnement.

Vous remerciant pour votre attention, nous vous prions de croire, Monsieur le PRÉFET, en nos salutations respectueuses.

M. Emmanuel GAIGON  
Propriétaire

M. Christophe PLAÏ



Retrouvez-nous sur [www.gestion-expertise-bgp.fr](http://www.gestion-expertise-bgp.fr)