

## PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT



### Ombrière en panneaux photovoltaïques

Grange Rouge  
Les Montinières,  
49250 La Ménitré

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE  
ETUDE D'IMPACT



31 Rue de la Frébardière  
35135 - Chantepie

A-04a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

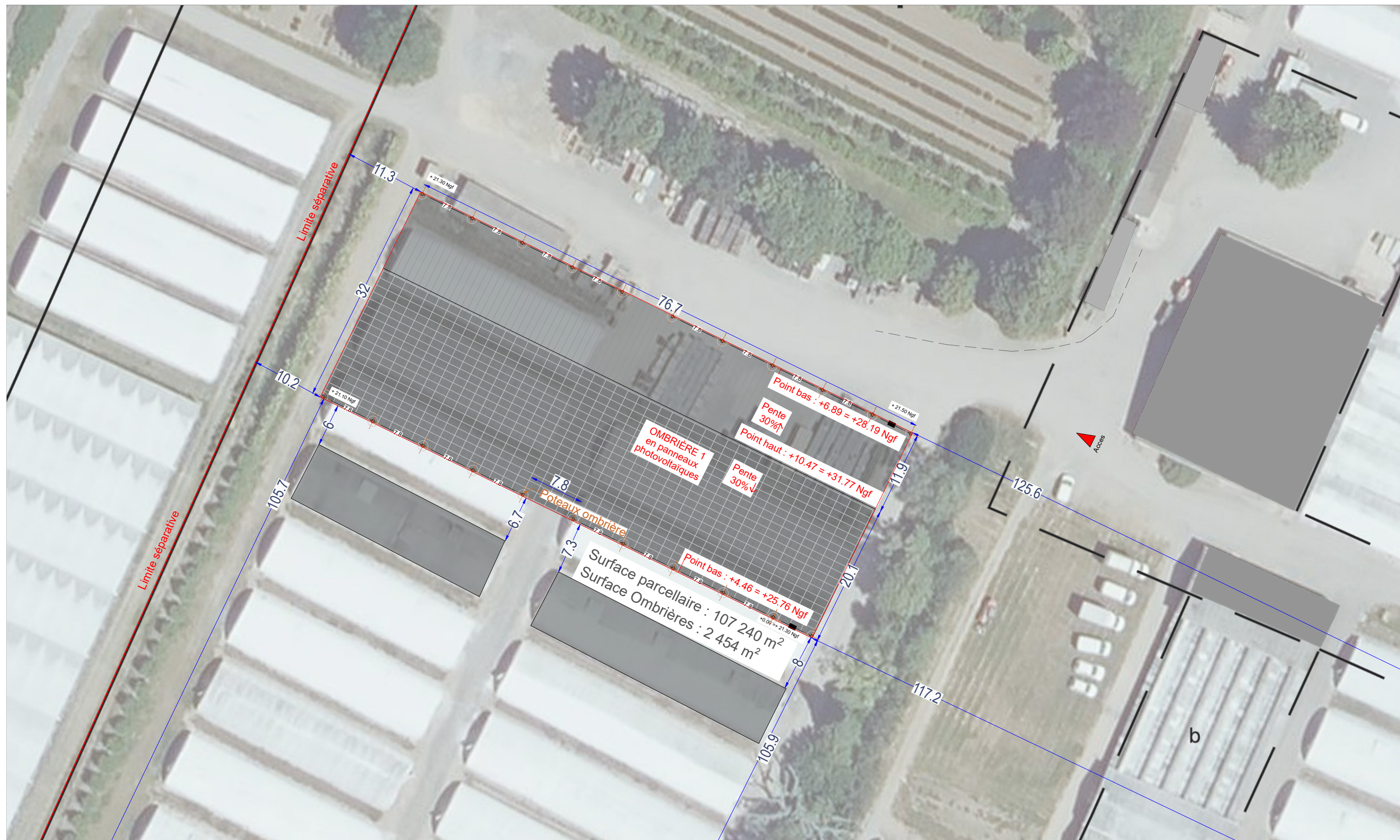
Date

26/10/2022

Echelle :

1/250





## PLAN DE MASSE - ETAT PROJET



### Ombrière en panneaux photovoltaïques

Grange Rouge  
Les Montinières,  
49250 La Ménitrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE  
ETUDE D'IMPACT



31 Rue de la Frébarrière  
35135 - Chantepie

A-04b

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

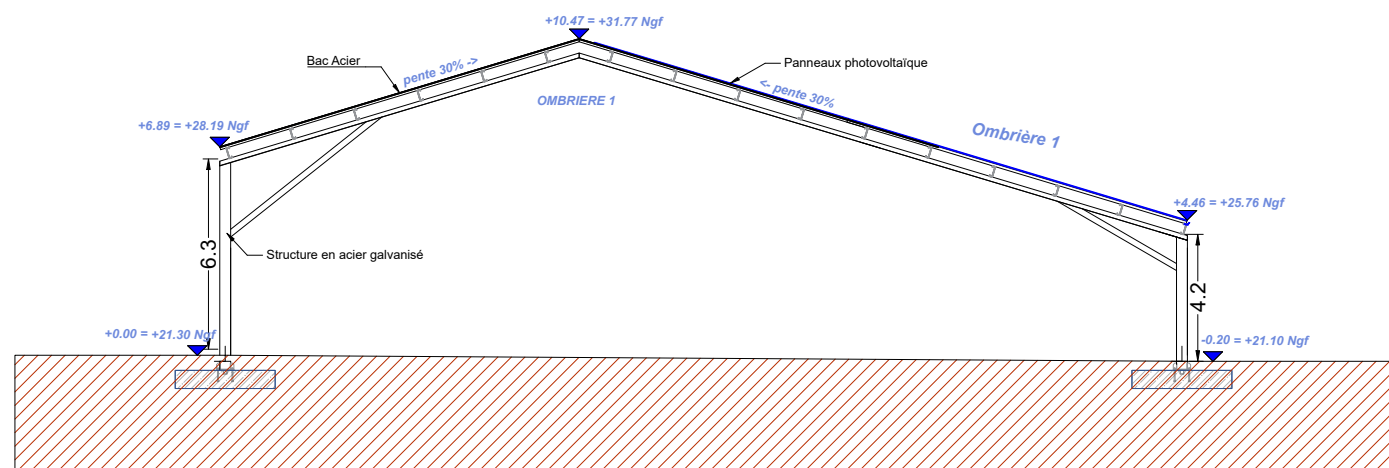
Date

26/10/2022

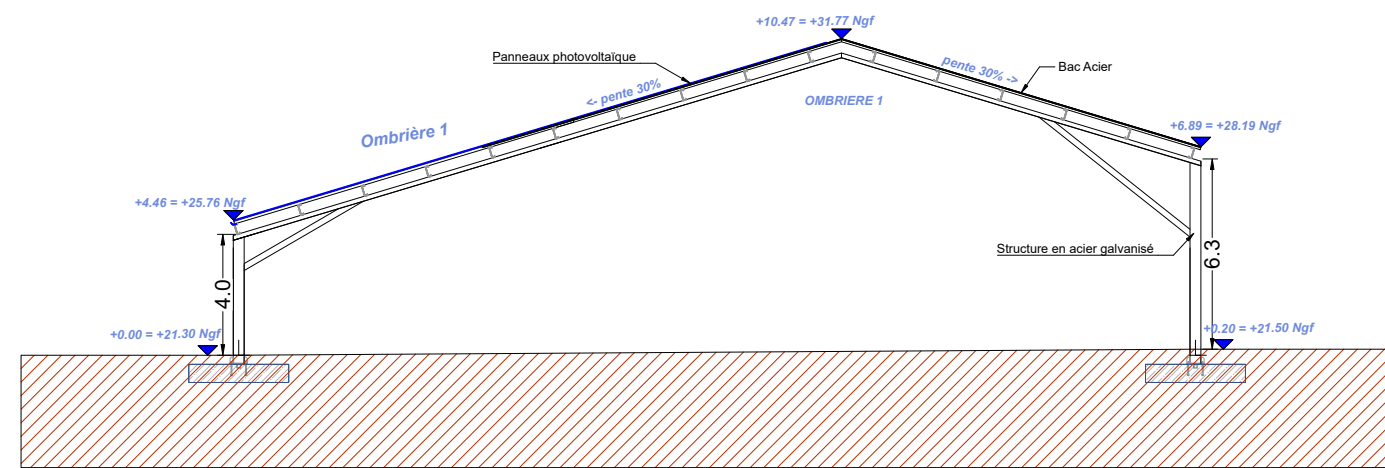
Echelle :

1/500

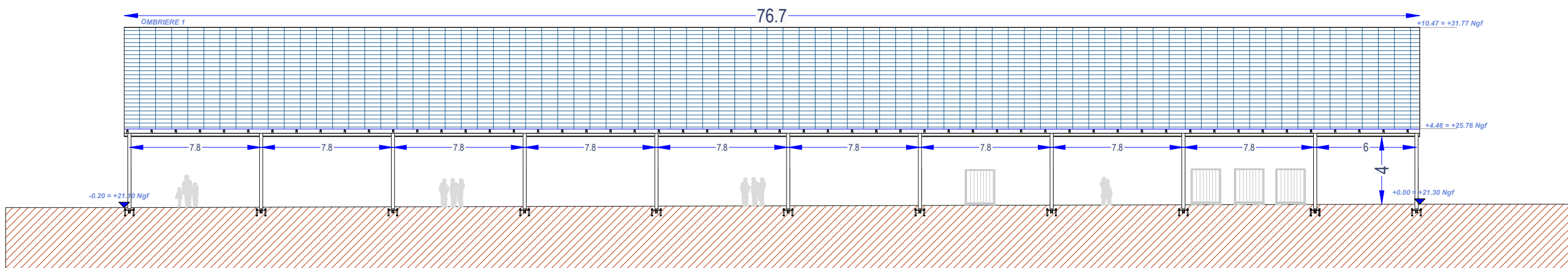




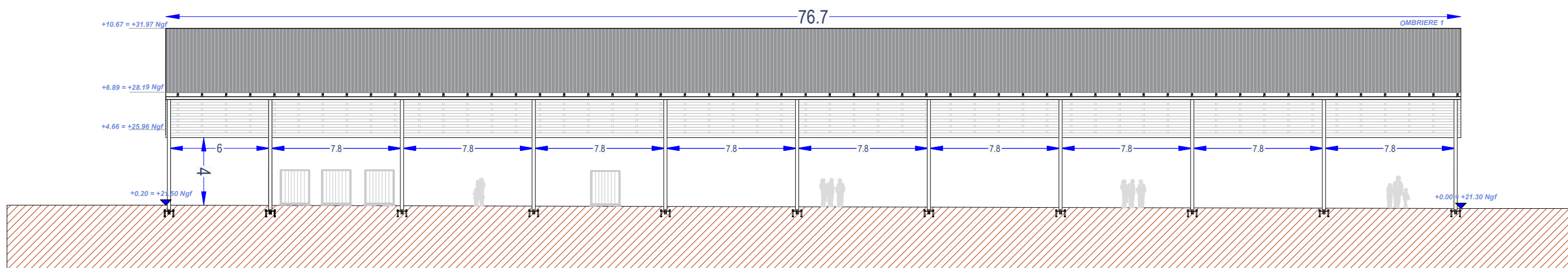
FACADE NORD-OUEST



FACADE SUD-EST



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-EST

**Ombrière en panneaux photovoltaïques**  
Grange Rouge  
Les Montinières,  
49250 La Ménitrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE  
ETUDE D'IMPACT



31 Rue de la Frébarrière  
35135 - Chantepie

A-07

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

26/10/2022

Echelle :

1/200

## Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

### PROJET :

#### Création d'un hangar en panneaux photovoltaïques



### LOCALISATION DU PROJET :

***Grange Rouge***  
***Lieu-dit Les Montinières***  
***49250 – La Ménitré***

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le terrain situé au Lieu-dit Les Montinières à La Ménitré. L'opération vise à créer un hangar avec toiture formée de panneaux photovoltaïques.

## **1 – Localisation et aménagement :**

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de La Ménitré, département de Maine-et-Loire en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 ZK 0090**, dont la superficie totale est de **107 240 m<sup>2</sup>**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau des serres. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

**Au Nord** : par la Route de la Grange Rouge.

**A l'Est** : par la Route de la Grange Rouge.

**Au Sud** : par la Route des Gaillards.

**A l'Ouest** : par des terres agricoles.

## **Le principe d'aménagement :**

Le projet de cette demande de permis de construire consiste à la réalisation d'un hangar photovoltaïque. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle.

### **Configuration du hangar :**

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 32 m.               | Longueur : 76,70 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +4,46 m. | Point haut : +6,89 m. |
| - Structure : 11 massifs.       | Pente : 30°           |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

## **Traitement des Eaux Pluviales (EP)**

Le traitement des eaux pluviales du hangar sera étudié pour que ces dernières demeurent sur la parcelle. Dans le cas où un système de gouttières est demandé par le client, les eaux pluviales seront alors collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière retournera à la parcelle par infiltration et ruissèlement naturel. Aucun réseau EP ne sera créé, sauf débit pluvial important qui saturerait la terre sur cette parcelle.

## **2 – Composition architecturale et matériaux :**

### **Composition architecturale**

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration du hangar, dans son environnement proche et lointain. Notre hangar offrira du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique, puisque son utilité première sera de protéger les éléments stockés de l'ensoleillement et de la pluie.

### **Les matériaux proposés**

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium ;
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 309 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.