

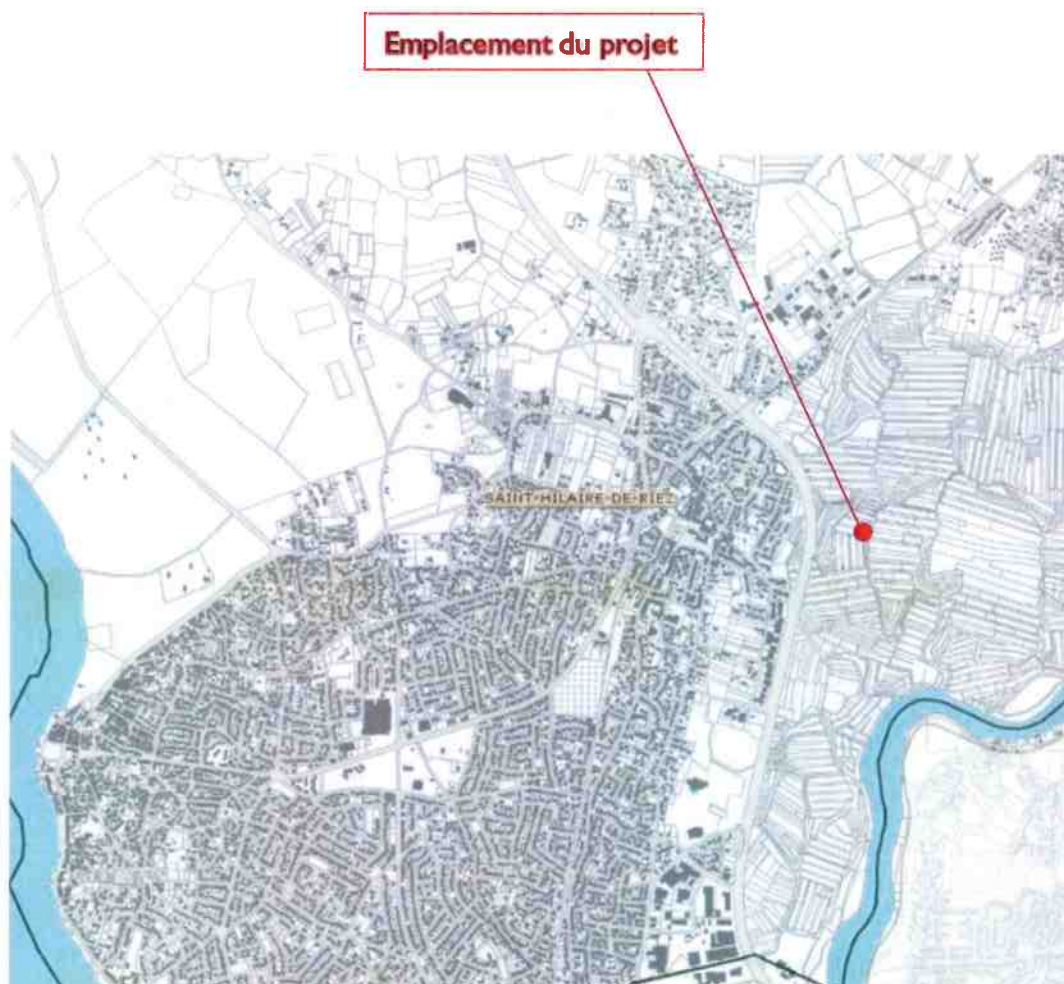
NOTICE EXPLICATIVE

Projet de reconstruction de la salorge



I. Situation et contexte réglementaire

La salorge se situe marais de la Vie, route du Sel sur la commune de Saint Hilaire de Riez.



La reconstruction se fera sur la parcelle cadastrée section E n°1040, en lieu et place de l'ancienne salorge détruite lors d'un incendie dans la nuit du 19 au 20 juillet 2021

Dans les documents d'urbanisme la parcelle cadastrée section E n°1040 est en zone Np.

La parcelle concernée par le projet est située en :



Zone Natura 2000



Zone humide du SAGE

Emplacement du projet

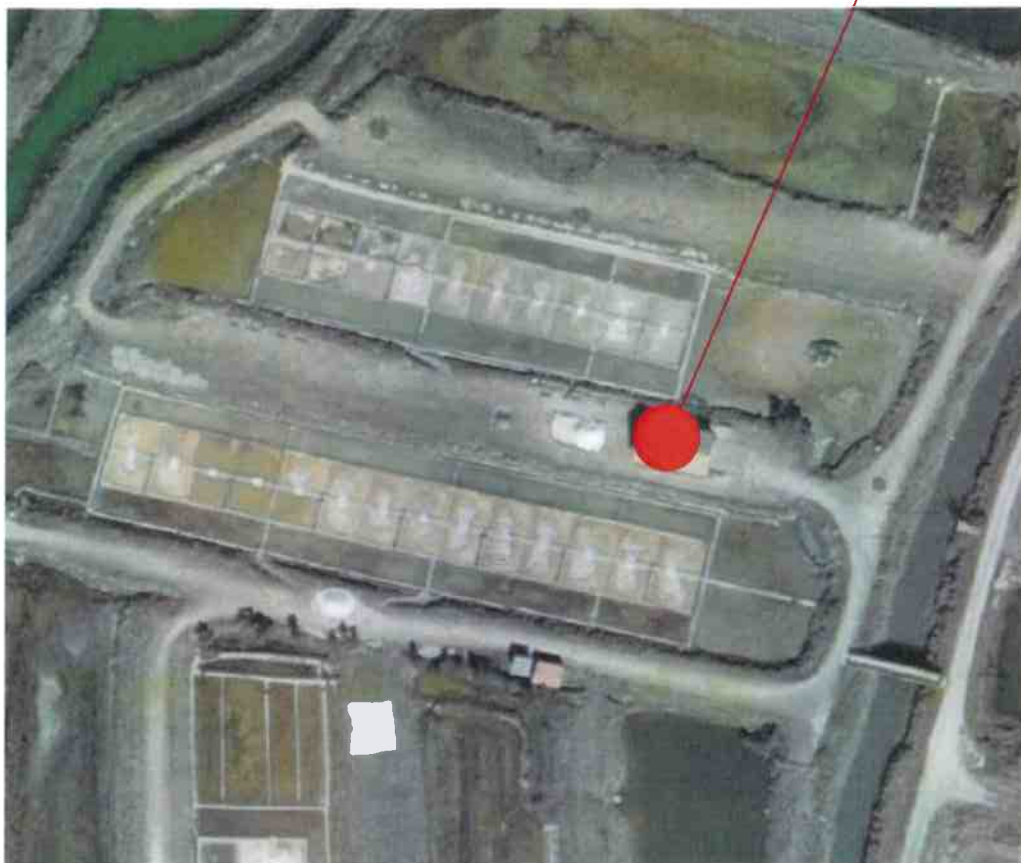


Photo aérienne



Extrait cadastral

3. Description de l'existant avant et après incendie

Le bâtiment était réalisé avec une charpente et ossature bois, l'ensemble des façades recouvert d'un bardage bois, et la toiture d'une couverture tuiles.



Le site avant incendie



La salorge avant incendie



ZNIEFF type I et II



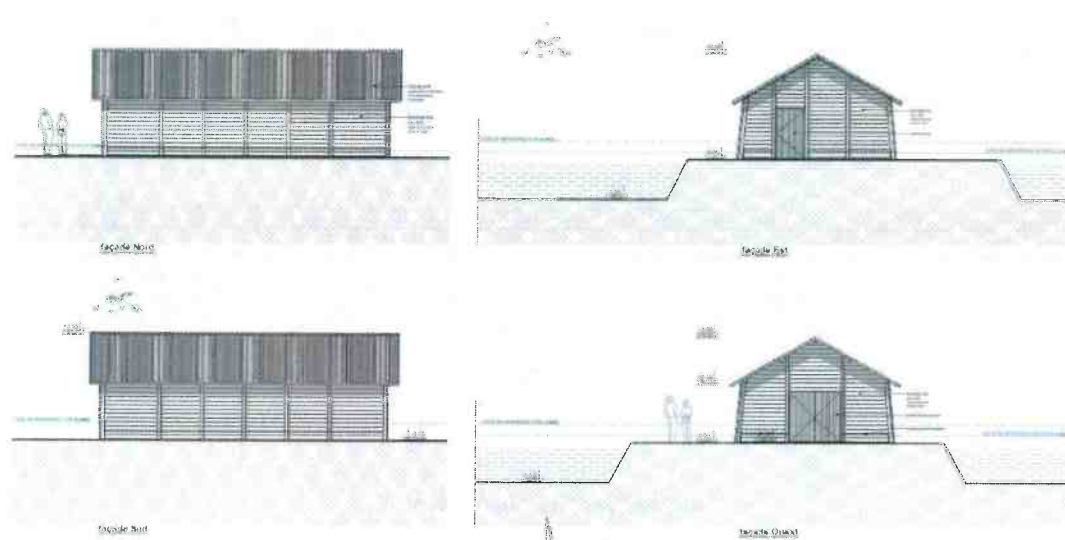
PPRL, submersion marine, bande de précaution 2100

2. Historique

Le projet de reconstruction de la salorge fait suite à la destruction du bâtiment existant, par un incendie dans la nuit du 19 au 20 juillet 2021.

Ce bâtiment avait été édifié en 1998, pour stocker le sel récolté par l'exploitation des marais salants.

Une expertise a été menée pour connaître l'impact de l'incendie sur la dalle béton existante qui supportait le bâtiment, cette dalle béton peut être conservée dans l'état, pour une reconstruction.



Façades projet



Insertion dans le paysage du projet



Insertion dans le paysage du projet



La salorge après incendie



La dalle béton conservée après incendie

4. Le projet

Le projet consiste en l'exécution de la reconstruction, à l'identique, du bâtiment qui a été détruit en juillet 2021.

Les travaux d'aménagement visent à permettre de stocker le sel récolté sur le site qui est en exploitation.

Il sera demandé aux entreprises qui interviendront de prendre les plus grandes précautions et tout moyen nécessaire pour impacter le moins possible le site.