

### Annexe n° 3 BILAN, INTERETS ET ATOUTS DU PROJET

#### → Agricole

La cessation partielle de l'activité de la SAS DELHOMMEAU va entraîner le démantèlement des constructions présentes sur site. Il s'agit de constructions vétustes aujourd'hui destinées à une activité de pépinière. Le sol, constitué de terre, gravier, béton et enrobé présente les caractéristiques d'une surface entièrement anthropisée et non propice à une activité agricole future.

La mise en place de la centrale photovoltaïque au sol permettra notamment de revaloriser la nature même du sol. Aujourd'hui environ 10 000m<sup>2</sup> (soit plus de 50% de la parcelle contre 20% à venir) est imperméabilisé limitant et modifiant l'écoulement naturel des eaux pluviales. Aussi, cette artificialisation actuelle empêche toute culture ou valorisation du sol.

Ledit projet permettra également de limiter l'impact sur la faune et flore ne représentant plus un obstacle. Des friches mellifères viendront pareillement valoriser le sol diversifiant à terme la faune environnante.

Surtout, le sol pourra, de part l'implantation de cette centrale au sol, retrouver une vocation agricole future. En effet, le retrait des constructions permettra à ce dernier de se renouveler par le retrait de l'enrobé, l'arrêt de l'utilisation des intrants, l'infiltration naturelle de l'eau contribuant au renouvellement de la faune et flore.... Après retrait de ladite centrale, une revalorisation agricole du sol et de potentielles nouvelles cultures pourraient dès lors être envisagées.

Ce projet permettra donc d'assurer une transition d'un sol anthropisé à un renouveau agricole.



*Serres existantes destinées à être démantelées*

#### → Fonctionnels

Le projet permettra la valorisation d'une surface agricole qui ne pourra en l'état plus assurer sa vocation initiale. En effet, après démantèlement des structures existantes, le sol ne pourra plus être affecté à une culture de part l'impact de l'artificialisation et de l'anthropisation présente jusqu'alors.

Un panneau à visé pédagogique pourra être mis en place au abord de la centrale en limite de parcelle informant en continu le public. Ce dernier pourra être notamment consulté depuis la voie / chemin de randonnée à conserver et à entretenir identifié par le règlement graphique du plan local d'urbanisme de la commune.



*Exemple projeté de panneau à visée pédagogique sur friche mellifère*

### → Economique

Le partenariat avec TENERGIE, à travers la mise en place de la centrale photovoltaïque au sol, va permettre à la SAS DELHOMMEAU de sécuriser et pérenniser sa cessation partielle d'activité tout en limitant ses investissements financiers.

- La SAS DELHOMMEAU met à disposition du producteur d'électricité une parcelle pour la construction d'une centrale photovoltaïque au sol,
- Le producteur d'électricité construit et met à disposition cette même centrale,
- La SAS DELHOMMEAU va acquérir ladite centrale afin d'en avoir la pleine jouissance d'utilisation,
- La centrale au sol permettra simultanément de revaloriser le sol tout en permettant de produire de l'électricité renouvelable d'origine solaire.

Le partage de la ressource lumineuse est de facto bénéfique pour les deux parties.

### → Environnemental

Ce projet est motivé par la volonté d'inscrire ladite centrale dans une démarche de renouvellement d'une agriculture durable, en produisant de l'électricité au moyen d'une source d'énergie renouvelable et non polluante. Cette installation sera respectueuse de l'environnement grâce à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

#### **Les autres bénéfices environnementaux sont les suivants :**

- Annihilation de la consommation en intrants et en eaux par la cessation d'activité ;
- Mise en valeur et réhabilitation d'un sol agricole stérile et sensibilisé par la précédente activité ;
- Mise en place d'une activité agricole connexe : implantation de friches mellifères ;
- Dans la mesure où la revalorisation du sol serait effective, mise en place d'une convention pour éco-pâturage ;
- Sol retrouvant un libre écoulement des eaux pluviales favorable à sa renaturation ;
- Mise en place d'une installation construite avec des composants triables et recyclables (aluminium, acier, plastique, verre, ...).

Le projet permettrait la production électrique annuelle de 980 kWc soit la consommation électrique d'environ 200 foyers sur un an.

### CONCLUSION

Ce projet créera une synergie entre une terre agricole inexploitable après démantèlement des constructions existantes et une production d'énergie décarbonée : l'énergie produite est une énergie renouvelable. Cette démarche d'étude est réalisée dans la volonté d'intégrer au mieux le projet de centrale aux contraintes locales.

Il s'inscrit dans une démarche de développement durable, dans le cadre des objectifs gouvernementaux pour augmenter la part de production d'électricité issue d'énergies renouvelables et réduire l'émission des gaz à effet de serre. La réalisation du projet respectera les exigences en matière de protection de l'environnement (gestion et économie d'eau, respect de l'environnement faune et flore existant et environnant etc.). Il s'inscrit également dans les outils de planification territoriale.