

Annexe 1 — Urbanisme

Le projet est situé sur la commune de La Planche (44140) sur les parcelles n° 77, 78, 79 section ZI ayant une surface totale de 17 440 m².

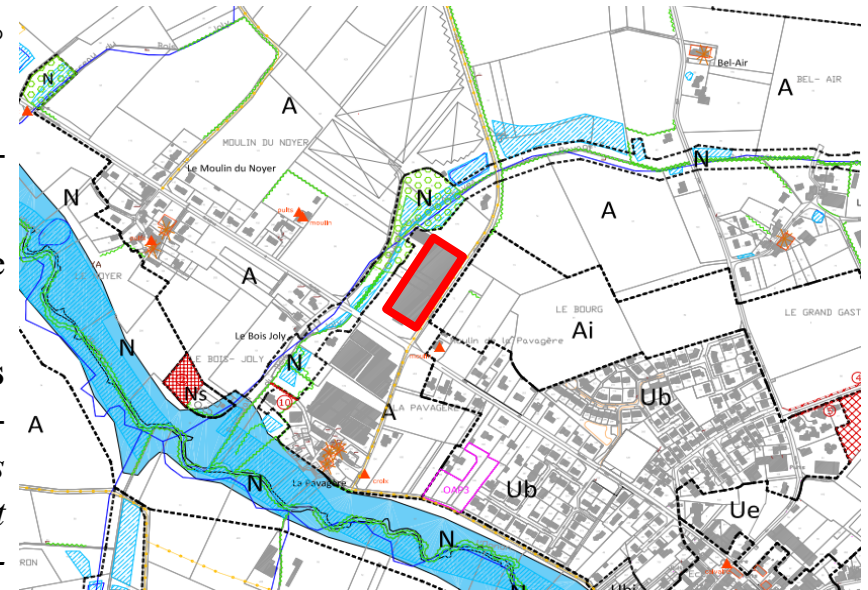
La commune de La Planche est concernée par un **Plan Local d'Urbanisme** approuvé le 7 Novembre 2019.

La zone d'étude est située en **zone Agricole (A)**, selon le règlement graphique du PLU.

L'article A.2— Types d'activités et constructions soumises à des conditions particulières du PLU de la commune, autorise, dès lors qu'elles ne compromettent pas le caractère agricole de la zone : « *Les ouvrages nécessaires à des équipements d'intérêt collectif et services publics, à condition : qu'ils soient liés à la réalisation d'infrastructures et des réseaux ou qu'il s'agisse d'ouvrages ponctuels ; qu'ils ne soient pas incompatibles avec l'exercice d'une activité agricole, dans l'unité foncière où ils sont implantés ; qu'ils ne portent pas atteinte à la sauvegarde d'espaces naturels et des paysages* ».

Il est important de rappeler que la construction projetée répond à un **objectif d'intérêt collectif**, puisque c'est une construction technique au regard de la jurisprudence de la Cour Administrative d'Appel de Nantes en date du 23 Octobre 2015. En effet l'arrêt susmentionné édicte que : « *les panneaux photovoltaïques, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif au sens des dispositions de l'article L.123-1 du Code de l'urbanisme* ».

De plus, de part la présence de serres horticoles présentes sur la zone d'étude, le sol est d'ores et déjà anthropisé. Ce foncier restera de facto inexploitable en l'état, pour une quelconque activité agricole. C'est la raison pour laquelle, l'exploitation de ce foncier de part l'implantation d'un projet de centrale photovoltaïque au sol est tout à fait adapté à la typologie dudit terrain.



Extrait du règlement graphique du PLU de La Planche

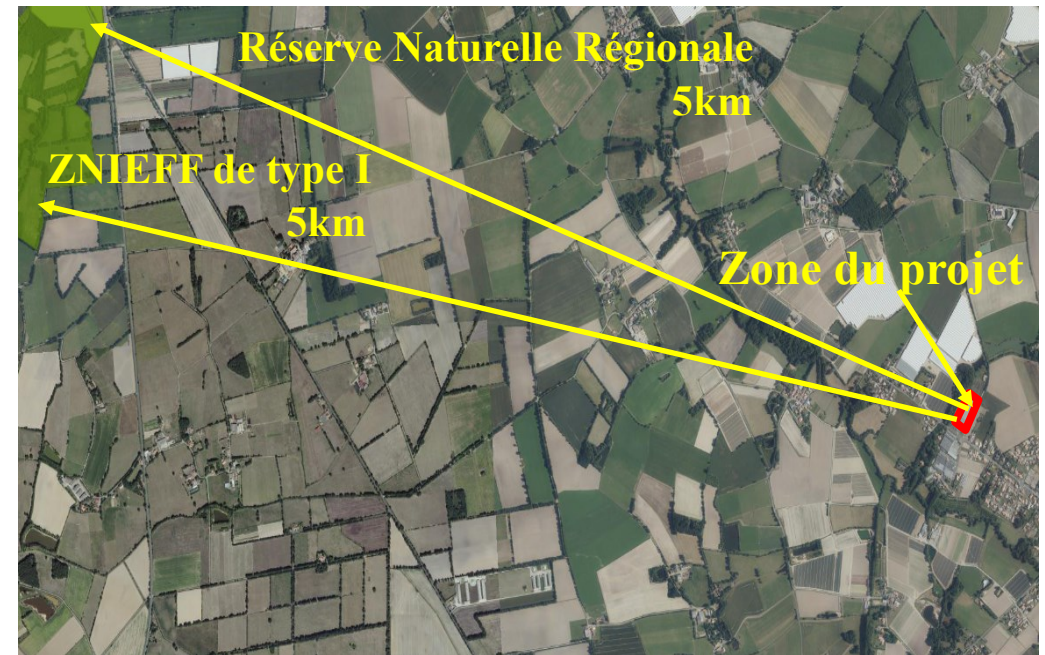
Annexe 2 — Milieu naturel et Biodiversité

Le projet est situé à proximité des sites suivants :

- ♦ Une Zone Naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique type I — BOCAGE RELICTUEL DE LA LANDE A ST-COLOMBAN. Cette ZNIEFF de type I est située à environ 5km dudit projet.
- ♦ Une Réserve Naturelle Régionale — BOCAGE HUMIDE DES CAILLERIES. Cette Réserve Naturelle Régionale est située à environ 5km dudit projet.

Analyse des enjeux :

- ♦ Au regard du caractère artificialisé et anthropisé de la zone ainsi que son usage (actuellement présence de serre agricole sur les parcelles), les caractéristiques de la ZNIEFF de type I, les caractéristiques de la Réserve Naturelle Régionale recensées, mais également de part l'éloignement de ces sites d'intérêts communautaires et le projet, il n'existe aucun lien fonctionnel entre le projet et ces derniers.



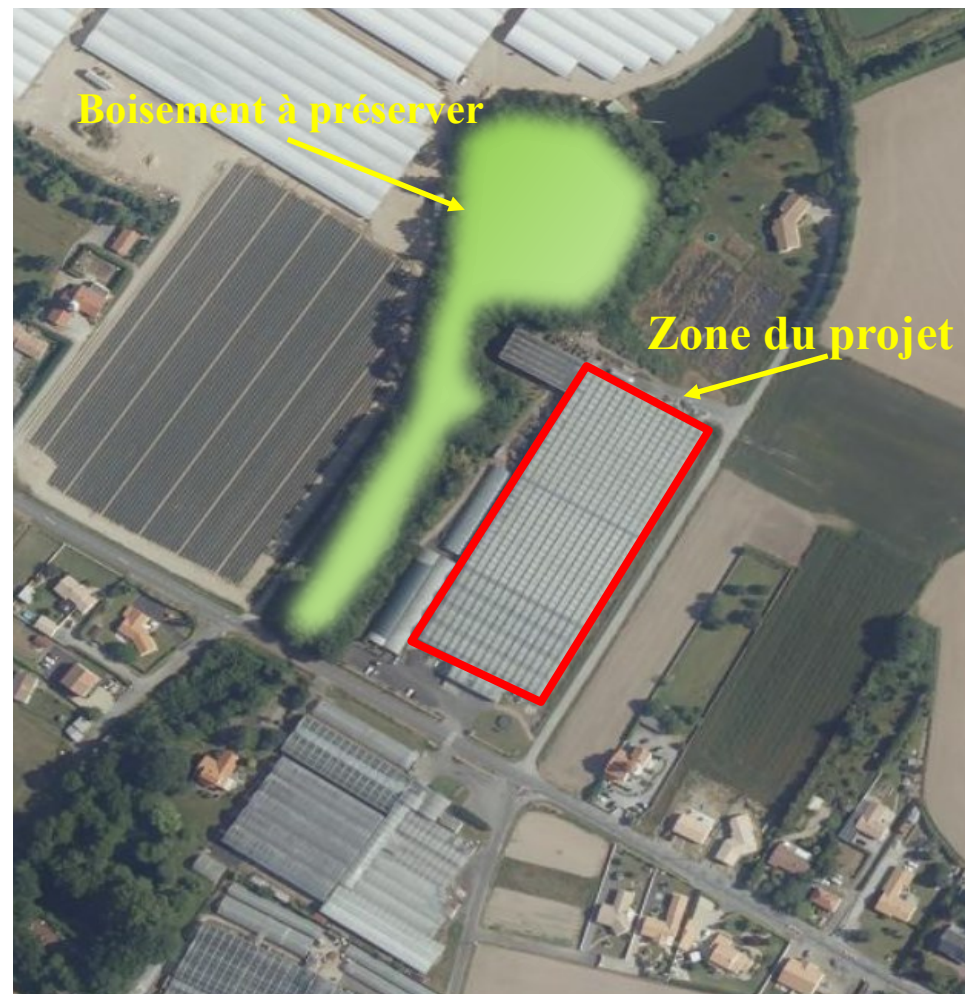
Situation du projet vis-à-vis des zonages environnementaux

Source Géoportail

Annexe 3 — Gestion de la végétation présente sur site

Gestion de la végétation présente sur le site :

- ♦ Comme indiqué sur le plan de situation ci-après, aucune végétation n'est présente au sein de la zone projet. En effet, actuellement le site est composé de serres agricoles qui seront démantelées suite à un arrêt partiel de l'activité agricole de Monsieur DELHOMMEAU.
- ♦ Comme indiqué sur le plan de situation ci-après, un boisement à préserver, identifié par le règlement graphique du PLU de la commune, est recensé aux abords du projet à l'Ouest, à environ 20m.
- ♦ En l'espèce, le projet ne viendra donc aucunement supprimer de la végétation existante ou impacter les boisements présents à l'Ouest de la zone d'étude.



Situation du projet vis-à-vis de la végétation présente sur site

Source Géoportail

Annexe 4 — Patrimoine et paysage

Présence de monuments historiques ou de sites classés/inscrits aux abords du projet :

- ♦ Comme indiqué sur le plan de situation ci-après, aucun monuments historiques ou sites classés/inscrits n'est recensés aux abords de la zone du projet.
- ♦ Également, le projet n'est pas situés au sein d'un périmètre de protection d'un monument historique ou d'un site classés/inscrits.
- ♦ De plus, aucun aéroport ou aérodrome n'est présent dans un rayon de 5km à proximité dudit projet.
- ♦ En l'espèce, le projet ne viendra donc aucunement constituer un impact visuel pour les monuments historiques ou générer une quelconque gêne pour des sites classées/inscrits ou encore pour les aéroports/aérodromes.

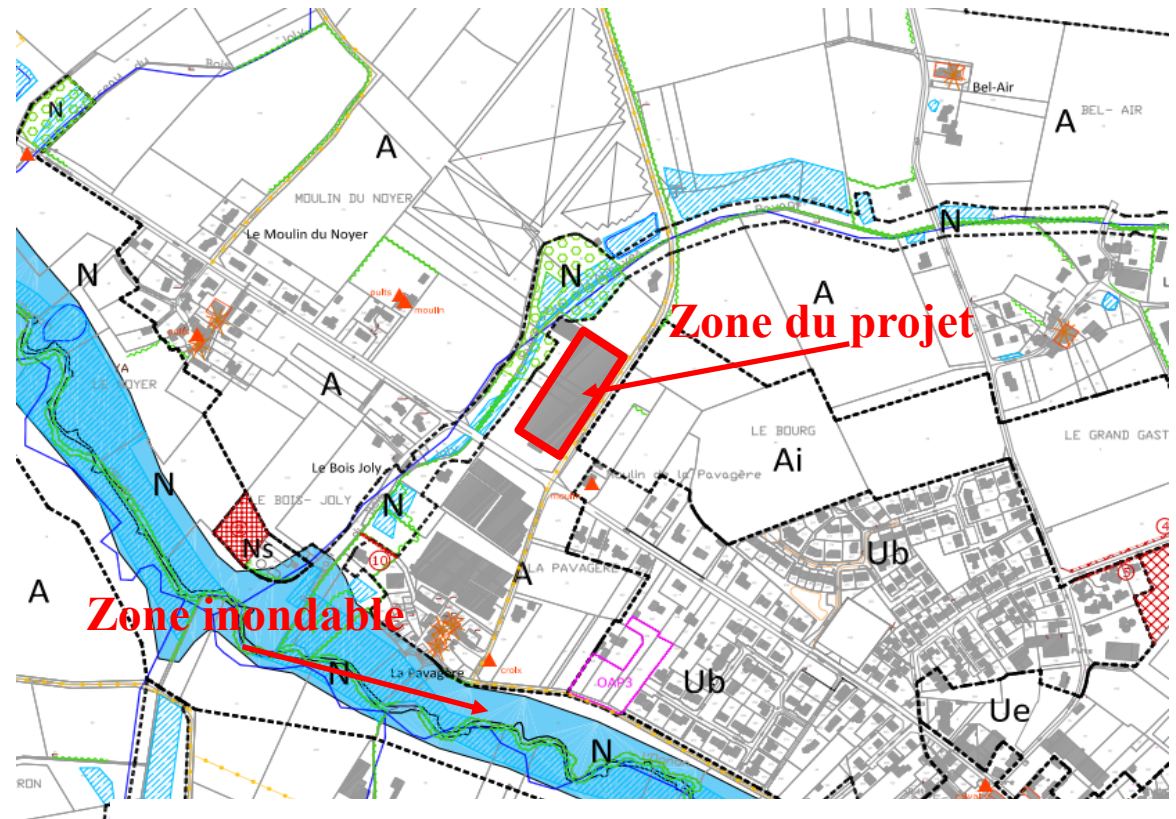


Situation du projet vis-à-vis de la présence de monuments historiques et site classés/inscrits

Source Atlas du Patrimoine

Annexe 5 — Risques majeurs recensés sur la zone

- ♦ La commune de La Planche est concernée par l'Atlas des zones inondables Affluents Lac de Grandlieu.
- ♦ En l'espèce, la zone d'étude n'est pas concernée par la carte d'inondabilité Ognon.
- ♦ En effet, la zone inondable la plus proche est située à environ 300m.



Situation du projet vis-à-vis des risques présents sur la zone du projet

Extrait du règlement graphique du PLU de La Planche

Annexe 6 — Enjeux et mesures

	Enjeux et Mesures	Niveau d'impact
Eau	Le projet de centrale photovoltaïque au sol aura un impact limité. En effet, à l'heure actuelle, la zone d'étude est occupée par des serres agricoles. L'imperméabilisation du sol est donc effective mais le projet ne viendra aucunement accentuer l'impact d'ores et déjà présent. De plus, le principal impact au sol du projet étant les structures porteuses. De plus les ombrières comporteront un système de gestion des eaux pluviales (système de chéneaux).	Peu significatif
Zones protégées	Compte tenu de l'usage de la zone du projet (sol actuellement anthropisé et artificialisé) et des caractéristiques de la ZNIEFF ainsi que la réserve naturelle régionale recensées, on peut considérer que le lien fonctionnel entre les espaces bénéficiant d'une protection réglementaire et le projet est non avéré et donc inexistant.	Nul
Faune/flore	Aucune végétation n'est présente au sein de la zone projet. Un boisement à préserver, identifié par le règlement graphique du PLU de la commune, est recensé aux abords du projet à l'Ouest, à environ 20m. En l'espèce, le projet ne viendra donc aucunement supprimer de la végétation existante ou impacter les boisements présents à l'Ouest de la zone d'étude.	Nul
Paysage et visibilité	Aucune végétation ne sera supprimée pour l'implantation dudit projet. De plus, le bosquet présent aux abords du projet pourra participer à la bonne intégration du projet dans son environnement.	Nul
Risques Naturels	La commune de La Planche est concernée par l'Atlas des zones inondables Affluents Lac de Grandlieu. En l'espèce, la zone d'étude n'est pas concernée par la carte d'inondabilité Ognon.	Peu significatif
Activités	L'enjeu est de développer les énergies renouvelables sur des espaces déjà anthropisés et artificialisés.	Positif
Archéologie et Monuments Historiques	Le projet ne se situe pas dans le périmètre des 500 m d'un Monument historique, des sites inscrits / classés.	Nul
Document d'urbanisme	La construction d'une centrale photovoltaïque eau sol est compatible avec la réglementation de cette zone. La zone du projet n'est pas concernée par une servitude d'utilité publique.	Positif
Réseau divers	Le présent projet prendra en compte tous réseaux possiblement présents au niveau de l'emprise de ce dernier.	Nul