

## Note complémentaire

### *Examen au cas par cas ; SAS DELHOMMEAU*

- **Rubrique 2 et Annexe 1** : Il est important de rappeler que le seul maître d'ouvrage est la SAS DELHOMMEAU.
- **Rubrique 3** : Il est important de préciser que le projet de centrale photovoltaïque au sol, objet de la présente demande d'examen au cas par cas, ne nécessite pas de demande d'enregistrement ou de déclaration au titre de la législation relative aux Installations Classées pour la Protection de l'Environnement.

En effet, ladite centrale photovoltaïque au sol a pour destination finale de la production d'électricité photovoltaïque.

De plus, il est important de rappeler également que les activités actuelles de la société DELHOMMEAU ne relèvent aucunement d'un quelconque régime ICPE.

- **Rubrique 4.2 :**

Pour rappel, la présente activité exercée par Monsieur DELHOMMEAU ne nécessite pas une certaine typologie ou qualité de sol, sa production étant réalisée hors sol. Cependant et afin d'assurer cette production et son stockage, il a été nécessaire de modifier et d'artificialiser le sol présent sous serre.

En effet, lors de la construction de la serre horticole, il a été nécessaire de décaper le sol et la terre végétale afin d'atteindre la couche du dessous (le sous-sol) et y rajouter du sable de carrière, de manière à avoir une meilleure conservation de la chaleur, limiter l'humidité dans la serre et la pousse de mauvaises herbes.

Actuellement, il est présent au sein de ladite serre des plots béton (voir photo ci-dessous) ainsi que des tuyaux de chauffage dans le sol.

Il est également important de rappeler qu'une serre horticole contient du sol béton en support afin de pouvoir y apposer les pots de plantations.

De facto, la vocation agronomique/agricole du présent sol, ne saurait être compatible, en l'état, avec une potentielle activité agricole.

Le futur projet de centrale photovoltaïque au sol, pourrait donc, de par la réduction de l'artificialisation dudit sol, permettre une réhabilitation du présent sol. En effet, ce dernier pourra être exposé, à nouveau à la faune et flore environnante durant la phase de l'exploitation de la centrale (pour information, la durée d'exploitation prévue de cette dernière sera de 35 ans). In fine, il est espéré en ce sens, une revalorisation dudit sol à terme.

Concernant l'état initial du terrain sous les serres actuelles, voici quelques clichés justifiant le sol anthropisé (constitué d'enrobé béton) :



Le raccordement électrique de la centrale photovoltaïque au sol vers le réseau public sera réalisé en souterrain. A noter que les frais de raccordement au réseau de la centrale photovoltaïque seront pris en charge par le producteur de la centrale. Seul le raccordement électrique de la centrale photovoltaïque au sol vers le réseau public sera prévu.

De plus, les détails du tracé du raccordement précis, seront apportés à posteriori de l'obtention de l'autorisation d'urbanisme, dans le cadre de la réalisation des plans d'exécution ainsi que la demande de raccordement réalisée auprès d'ENEDIS par le développeur. Ainsi, à ce stade du développement du projet, la solution technique de raccordement n'est donc pas encore définitive.

Aussi, il est important de préciser que le présent projet de centrale photovoltaïque au sol n'est pas un projet d'autoconsommation. Ainsi, l'électricité produite par cette dernière permettra l'injection sur le réseau public d'une production équivalente à la consommation moyenne de 530 personnes.

- **Rubrique 4.3 :** Le démantèlement des serres existantes ainsi que de l'enrobé (notamment détails pratiques).

Concernant le démantèlement des serres existantes, la société DELHOMMEAU a fait appel à la société Horconex. Il est annexé au présent dossier, un exemplaire du devis prédéfini par cette même société avec un descriptif détaillé des étapes du démantèlement des serres existantes.

Il est tout de même important de préciser que lors du démantèlement, après la suppression de la structure, toutes les fondations restent en l'état.

Ainsi, il n'y a plus de terre brute car celle-ci a été initialement retirée pour laisser place à la serre, lors de sa construction.

- **Rubrique 6.4 :** La société DELHOMMEAU aura le choix entre :

- Soit conserver l'Équipement gratuitement ainsi que les travaux et aménagement de raccordement sans nécessité de le faire constater par un acte ;

Il est rappelé que dans ce cas, le démantèlement ultérieur de l'Équipement sera à la charge de la société DELHOMMEAU, qui en fera son affaire personnelle, à ses seuls frais, en ce compris le coût d'enlèvement des matériaux composant l'Équipement, de leur destruction ou le cas échéant de leur recyclage. Le tout conformément aux dispositions légales en vigueur.

- Soit, renoncer au maintien de l'Équipement. Dans cette hypothèse, la société TENERGIE démantèlera à ses frais exclusifs l'Équipement, en ce compris le coût d'enlèvement des matériaux composant l'Équipement, de leur destruction ou le cas échéant recyclage, le tout conformément aux dispositions légales en vigueur. Il est précisé que la structure constituant la toiture du Bâtiment sera conservée par le BAILLEUR, qui ne pourra demander au PRENEUR d'y substituer une quelconque autre toiture.

Dans ce cas, les matériels et tous éléments issus du démantèlement demeureront la seule et unique propriété du PRENEUR.