



DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PROJET D'UNE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE AU SOL

COMMUNE DE LA PLANCHE (44140)

DOSSIER ANNEXE

Septembre 2022

SOMMAIRE

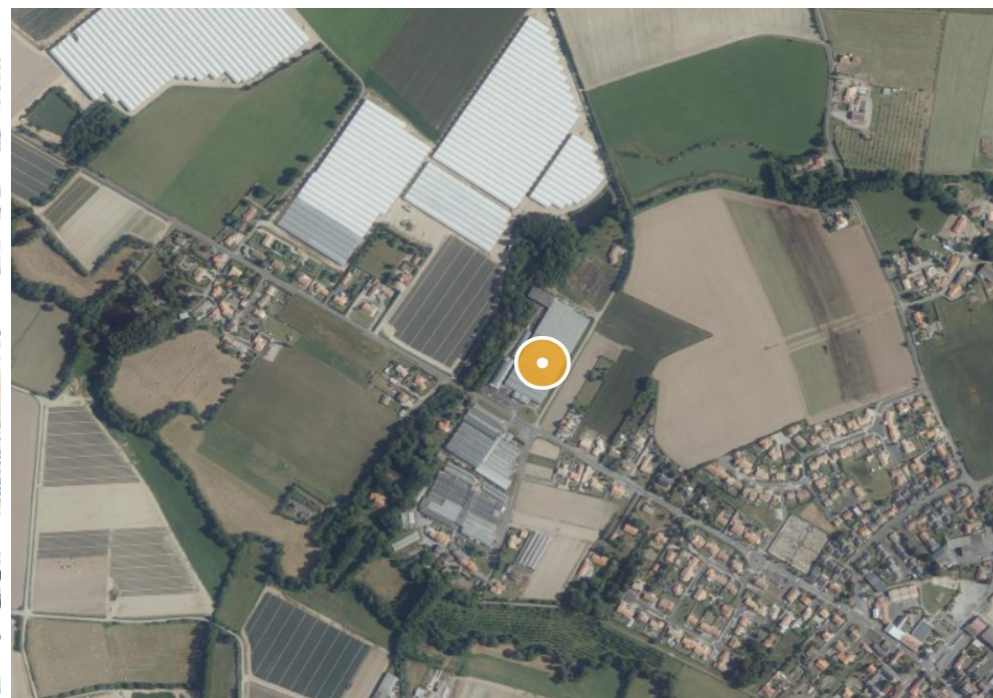
01. Plan de situation
02. Plan cadastral
03. Plan de masse et raccordement
04. Plan de coupe
05. Notice descriptive du projet
06. Gestion des Eaux Pluviales
07. Photos des abords du projet
08. Insertion paysagère du projet
09. Plan des abords

Annexe 1 — Plan de situation

Plan IGN (Géoportail) - Echelle 1 : 30 000



Image aérienne (Géoportail) - Echelle 1 : 10 000



La présente demande d'examen au cas par cas est relative à la construction d'une centrale photovoltaïque au sol.
Le démantèlement des serres agricoles présentes sur les parcelles devant accueillir ledit projet est prévu en amont de la réalisation du chantier de centrale.

Le projet est situé sur la commune de La Planche (44140) sur les parcelles n° 77, 78, 79 section ZI ayant une surface totale de 17 440 m².



Demande d'examen au cas par cas

SECTION N° ZI

PARCELLE N° 77, 78, 79

TENERGIE DEVELOPPEMENT

Ville : LA PLANCHE (44140)

Annexe 2 — Plan cadastral

Informations littérales relatives à 3 parcelles sur la commune :
PLANCHE (LA) (44).

Références de la parcelle 000 ZI 78

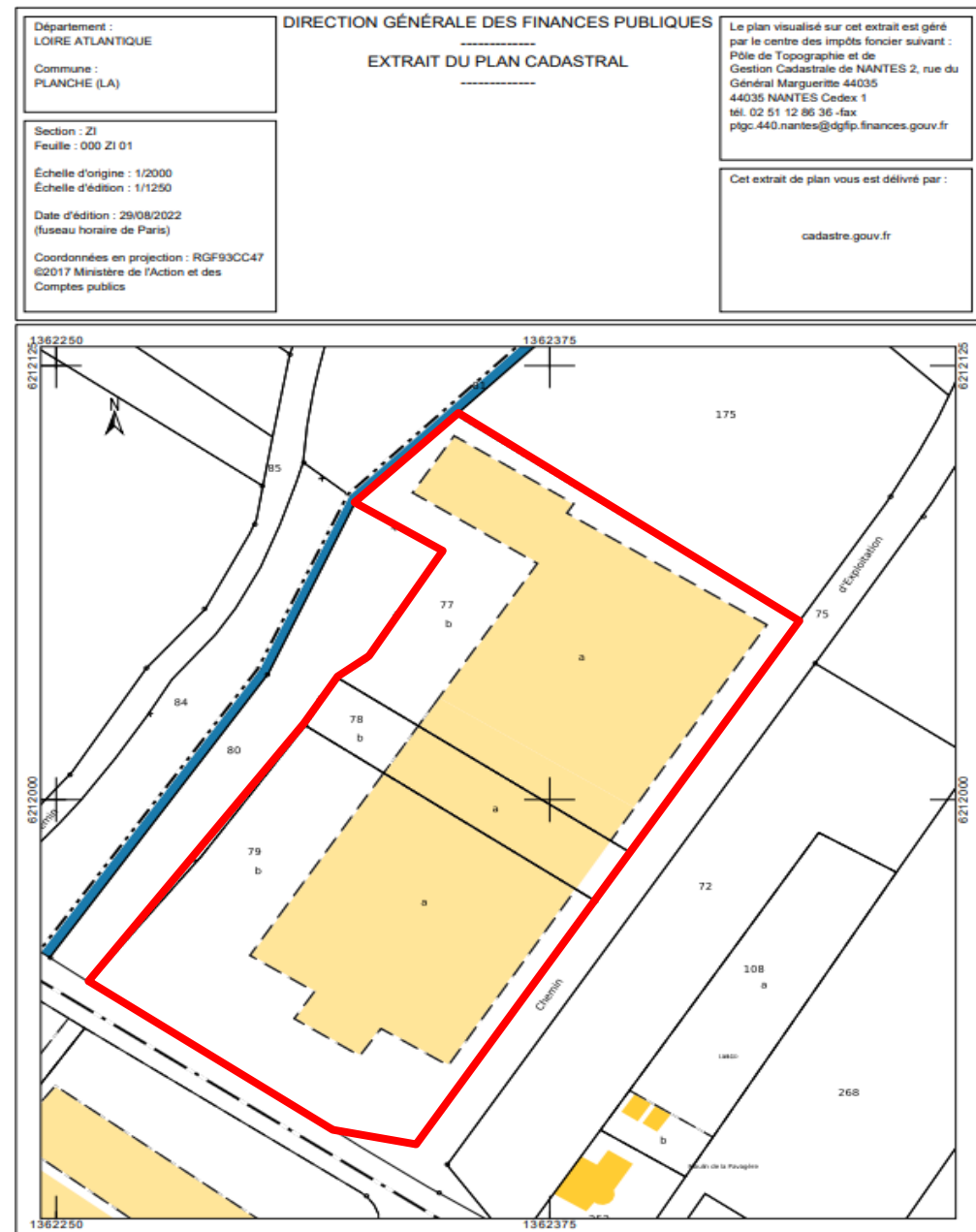
Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 78
Contenance cadastrale	1 470 mètres carrés
Adresse	LE BOURG 44140 PLANCHE (LA)

Références de la parcelle 000 ZI 79

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 79
Contenance cadastrale	8 270 mètres carrés
Adresse	LE BOURG 44140 PLANCHE (LA)

Références de la parcelle 000 ZI 77

Référence cadastrale de la parcelle	000 ZI 77
Contenance cadastrale	7 700 mètres carrés
Adresse	LE BOURG 44140 PLANCHE (LA)



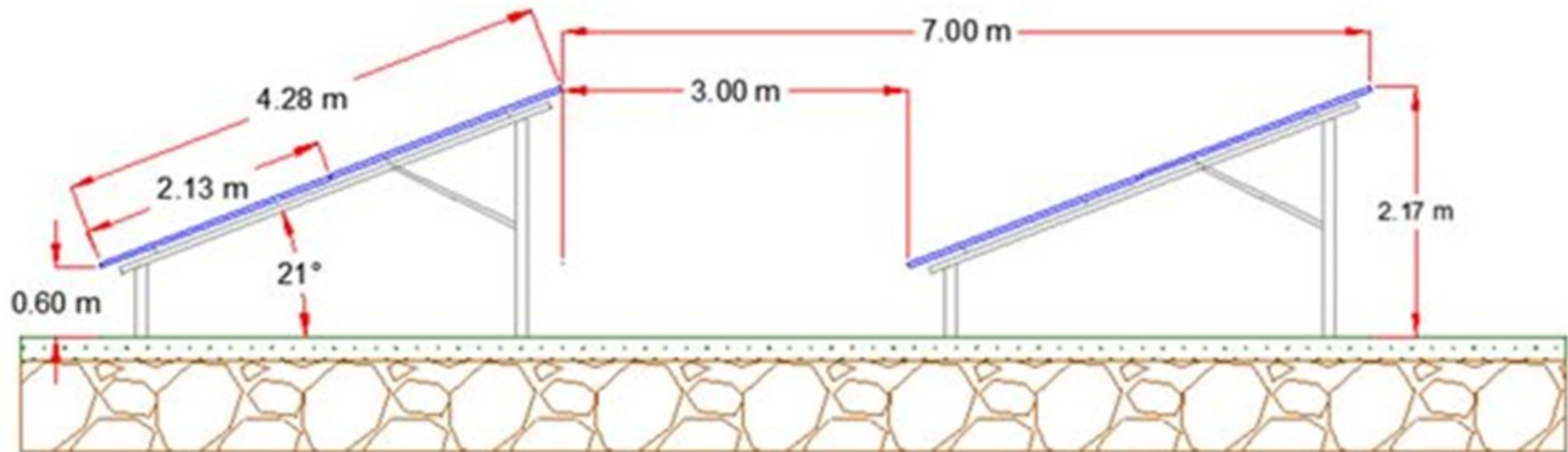
tenergie

Annexe 3 — Plan de masse et raccordement électrique de la centrale



Annexe 4 — Plan de coupe d'une centrale photovoltaïque au sol

- ♦ Ci-dessous un exemple de plan de coupe d'une centrale photovoltaïque au sol.
- ♦ Il est à noter que l'inter-rang restera à 3 m de distance mais en ce qui concerne la hauteur et la largeur des tables, celles-ci pourront potentiellement varier.
- ♦ Le système de mono-pieux pourra également être privilégié pour ce type de projet.



Annexe 5 — Notice descriptive du projet

Le projet est situé sur la commune de La Planche (44140) sur les parcelles n° 77, 78, 79 section ZI.

Actuellement, Monsieur DELHOMMEAU, exploitant agricole, possède des serres horticoles qui sont situées sur ces parcelles. En l'espèce, de part la présence de ces serres, le sol est d'ores et déjà anthropisé. Ce foncier restera de facto inexploitable pour une quelconque activité agricole future, en l'état.

Du fait d'un arrêt d'une partie de son activité de production agricole, lesdites serres ne seront plus utilisées à terme. C'est la raison pour laquelle, Monsieur DELHOMMEAU souhaite procéder au démantèlement desdites serres. Aussi, l'in-exploitabilité du sol à notamment conduit Monsieur DELHOMMEAU à envisager ledit projet de centrale photovoltaïque au sol.

De ce fait, Monsieur DELHOMMEAU souhaite donner une seconde vie à cette friche, tout en participant à la transition énergétique par le biais de l'implantation d'une centrale photovoltaïque au sol sur ces parcelles, tout en restant compatible avec une activité agricole future.

A noter que l'intégralité des éléments constituant la centrale sont recyclables. De ce fait, le démantèlement de celle-ci pourra être assuré par une société spécialisée.

Aussi, il est important de rappeler que la construction projetée répond à un **objectif d'intérêt collectif**, puisque c'est une construction technique au regard de la jurisprudence de la Cour Administrative d'Appel de Nantes en date du 23 Octobre 2015. En effet l'arrêt susmentionné édicte que : « *les panneaux photovoltaïques, destinés à la production d'électricité, et contribuant ainsi à la satisfaction d'un intérêt public, doivent être regardés comme des installations nécessaires à un équipement collectif au sens des dispositions de l'article L.123-1 du Code de l'urbanisme* ».

En l'espèce, le projet répond à un objectif d'intérêt général.

Annexe 5 bis— Notice descriptive du projet

- ♦ La zone destinée à accueillir le projet de centrale photovoltaïque au sol est actuellement occupée par des serres agricoles comportant comme activité primordiale une activité pépinière ; arboriculture (ci-dessous cli-chés de l'état actuel anthropisé du terrain).



Annexe 6 — Gestion des Eaux Pluviales

- ♦ Les aménagements réalisés sur le terrain permettront l'écoulement et l'infiltration des eaux pluviales sur la parcelle. Des chéneaux et descentes d'eaux pluviales viendront compléter l'ensemble de la construction.
- ♦ L'écoulement des eaux de pluie sur les modules pouvant concentrer l'eau vers le bas des panneaux et potentiellement provoquer une érosion du sol à l'aplomb de cet écoulement, lesdits panneaux seront légèrement espacés afin de pouvoir répartir le ruissellement sur les modules qui constituent la centrale.
- ♦ Par ailleurs, il est important de rappeler que, de part l'existence actuelle de serres agricoles présentes sur la parcelle, la construction et la mise en place de la nouvelle centrale photovoltaïque au sol ne viendra aucunement accroître les débits d'eaux pluviales. En effet, l'infiltration des eaux pluviales sur la parcelle pourra se faire de manière plus efficace qu'initialement.
- ♦ Le schéma représenté ci-dessous permet l'appréciation de ceux-ci sur la centrale photovoltaïque au sol.

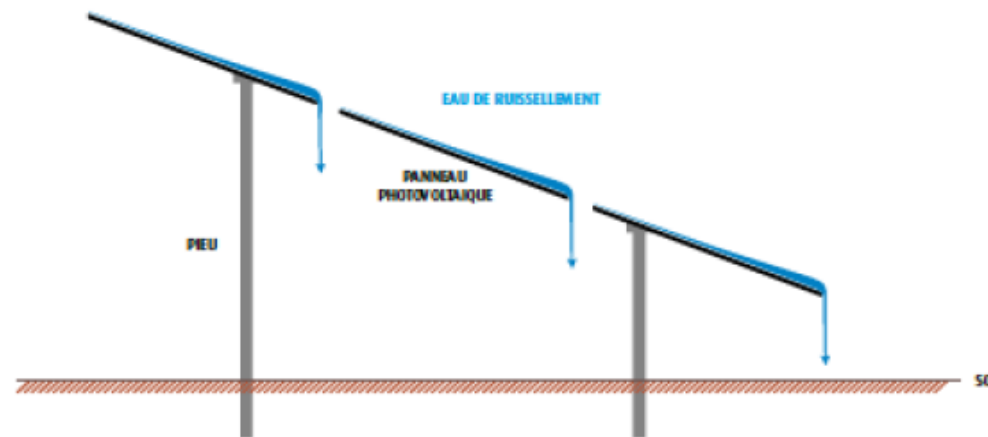


Illustration de l'effet des modules sur l'écoulement des eaux de pluie
(Source : Guide de l'étude d'impact – installations photovoltaïques au sol – MEDDTL, 2011)

Annexe 7 — Photos des abords du projet

Photo 1



Photo 2



Photo 3



Annexe 8 — Insertion paysagère du projet



Annexe 9 — Plan des abords





tenergie