

ANNEXES DU CERFA n°14734*2

IMMALDI

29 Rue du Mans

72 240 CONLIE

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION
D'UNE ÉVALUATION ENVIRONNEMENTALE (ART. R.122-3 DU CODE DE
L'ENVIRONNEMENT)**



PROJET DE CREATION D'UNE STRUCTURE COMMERCIALE

IMMALDI

13 Parc d'activité de la Goele
CS 20573
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX

Contact : M. Guillaume GRAGNIC
Responsable Développement

DEVIS N : 2206-E14Q2-017

Date d'édition du rapport : 15/09/2022

AUTEUR : Thomas Tessier

Email : thomas.tessier@socotec.com ; Tél. : 02.47.70.40.46

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire

2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex

Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros

Siège social : 5, place des Frères Montgolfier - CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

LISTE DES ANNEXES A FOURNIR

8. Annexes		
8.1 Annexes obligatoires		
Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

Annexe 7 : Cartographie des habitats naturels relevés sur le site

Annexe 8 : Diagnostic écologique

NOTA : les annexes 1 et 8 sont indépendantes du présent dossier



ANNEXE 1

Informations nominatives relatives au pétitionnaire

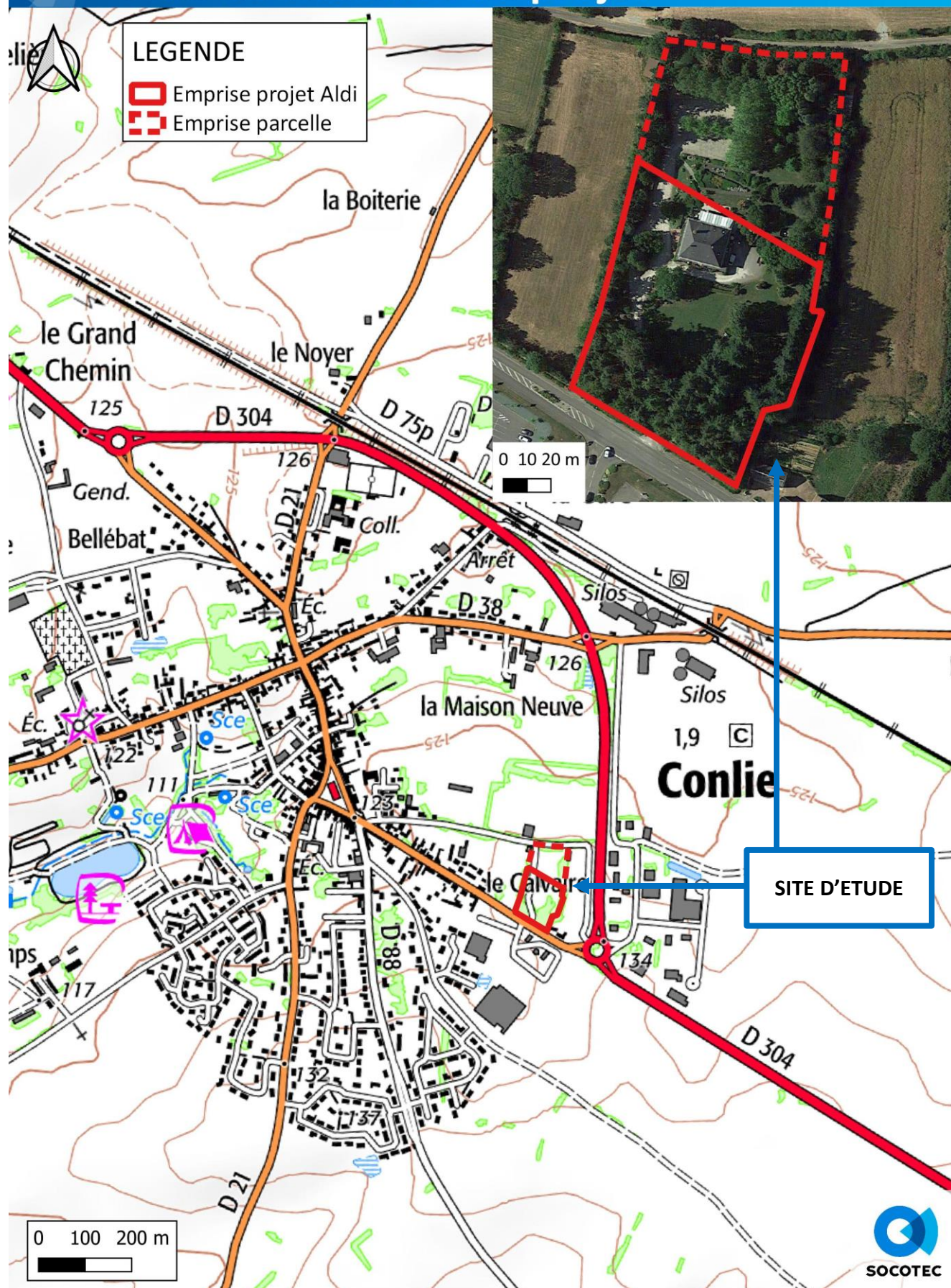
ANNEXE INDEPENDANTE



ANNEXE 2

Plans de situation sur fond IGN et cadastrale

Plan de situation du projet



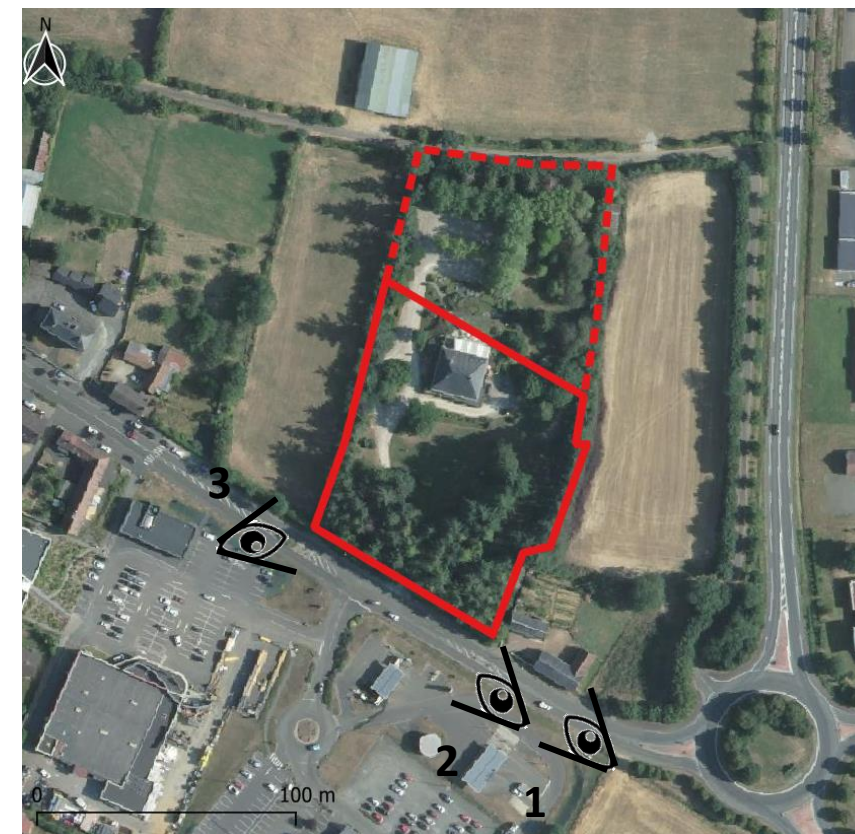
Localisation du projet sur plan cadastrale





ANNEXE 3

Photographies du site et de ses abords



3



Photographie du site depuis le Rue du Mans (Juin 2022 – Google)



Photos du site (19/07/2022) (SOCOTEC)



ANNEXE 4

Plan du projet et vue d'insertion

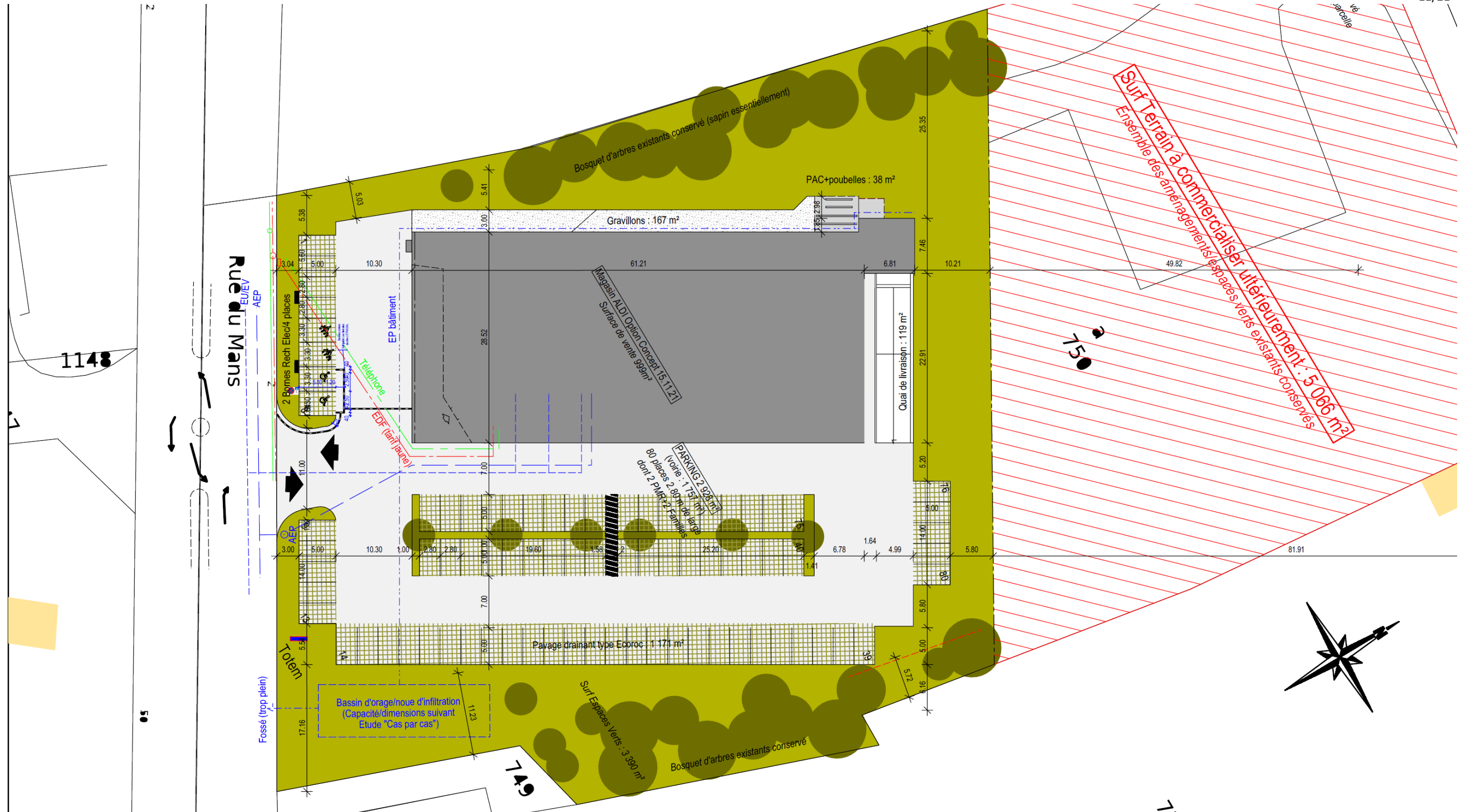


Figure 1 : Plan de masse du projet (Source : PIERRES Associés)



VOLET PAYSAGER PROJETE

image non contractuelle



TERRAIN ACTUEL

ENTREE DE BOURG :

VUE D'INSERTION PAYSAGERE AVANT/APRES

P'ERRES
Associées

P'ERRES Associées

Isabelle PERELLO, *Architecte*

47, rue de Fleurimont

35600 REDON

Tél : 06.74.99.83.08 - Mail : i.perello.pierres.associees@gmail.com



ENTREE DE PARCELLE :
VUE D'INSERTION PAYSAGERE AVANT/APRES





VOLET PAYSAGER PROJETE

image non contractuelle

EN VENANT DU BOURG :

VUES D'INSERTION PAYSAGERE AVANT/APRES



TERRAIN ACTUEL



PI'ERRES Associées

Isabelle PERELLO, *Architecte*

47, rue de Fleurimont

35600 REDON

Tél : 06.74.99.83.08 - Mail : i.perello.pierres.associees@gmail.com

Figure 2 : Vues d'insertion du projet depuis la Rue du Mans



ANNEXE 5

Localisation du projet sur fond de vue aérienne

Localisation du projet sur vue aérienne

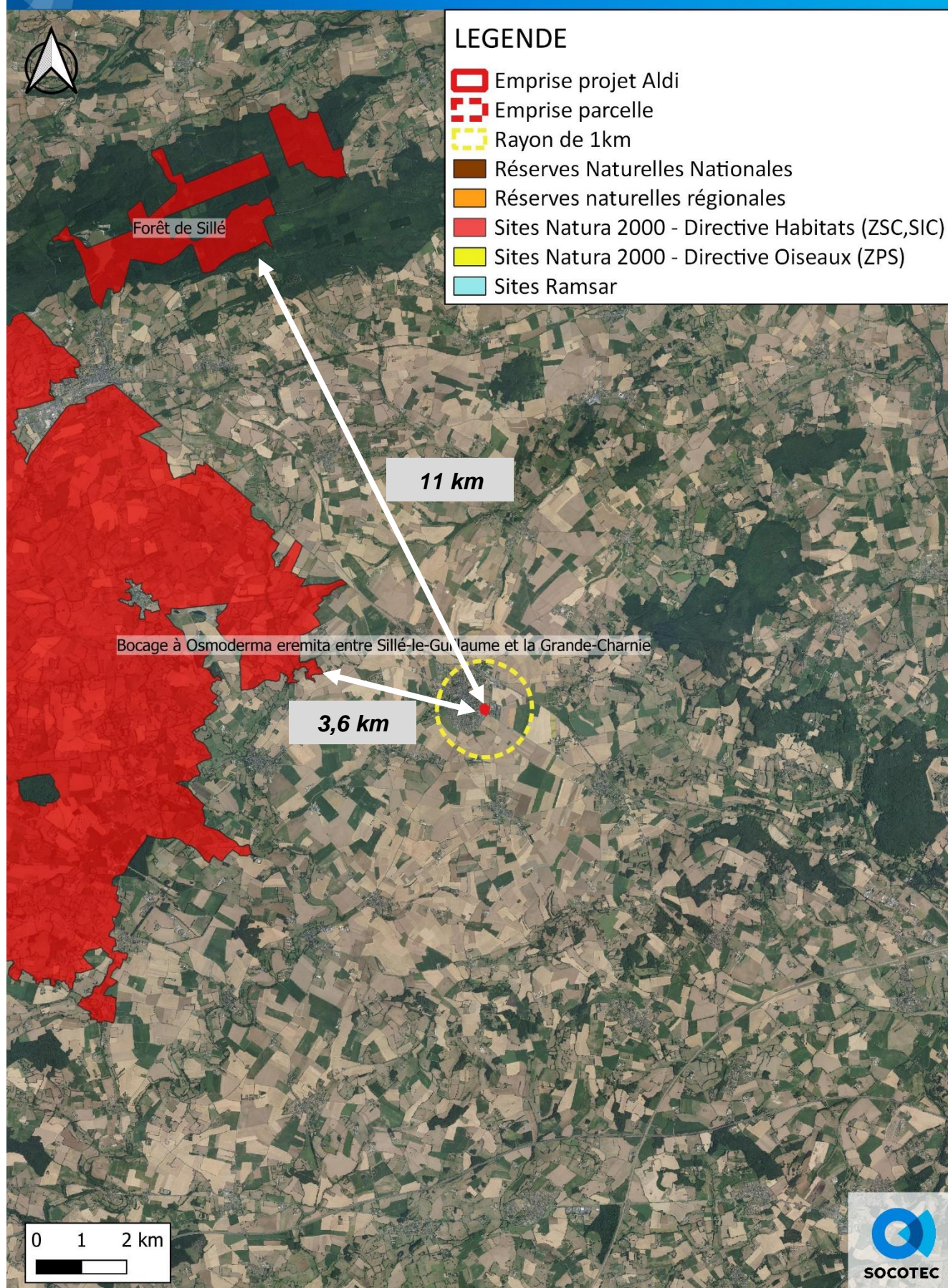




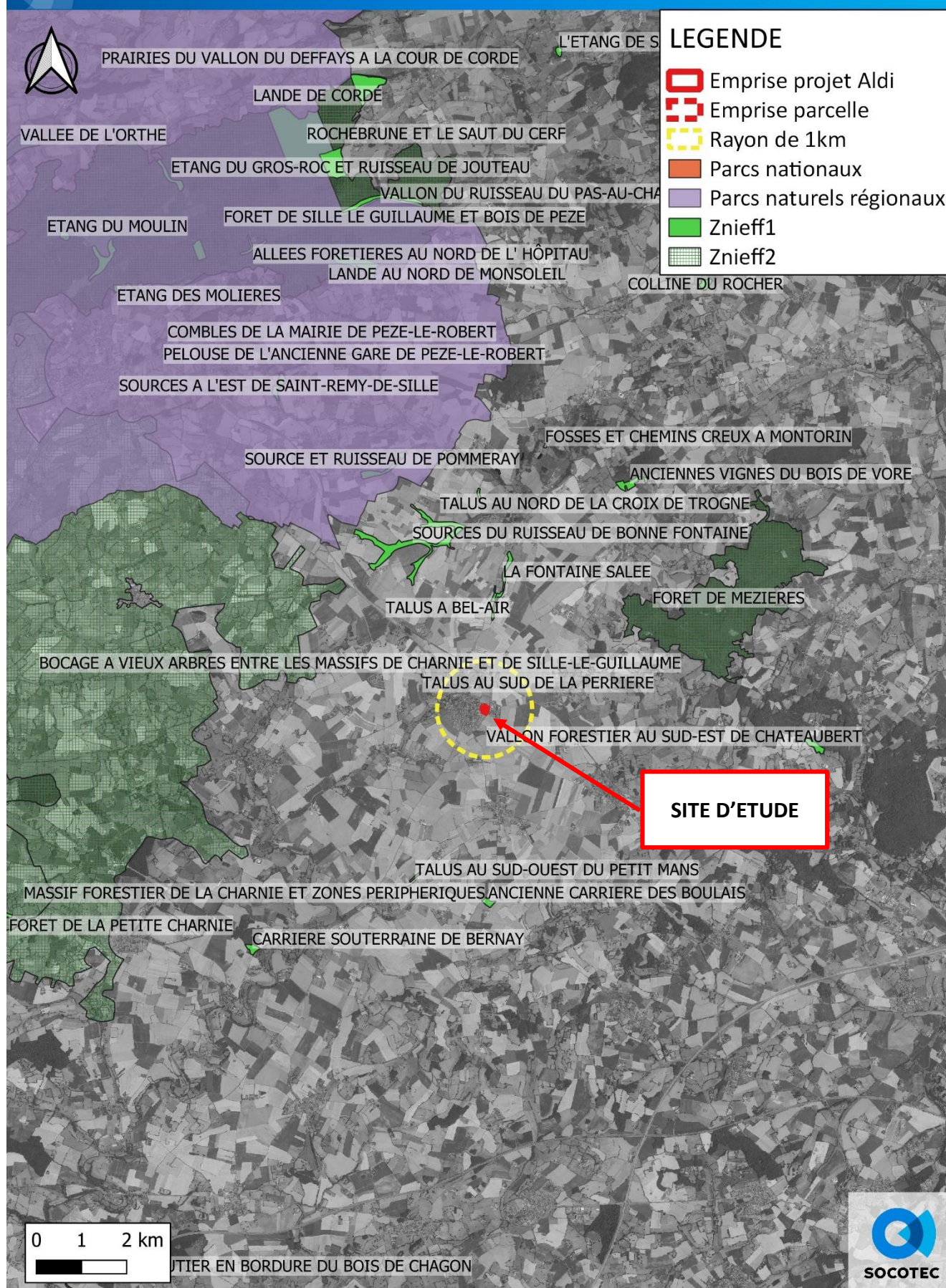
ANNEXE 6

Carte de localisation des zones d'intérêts écologiques

Localisation des zones d'intérêts écologiques réglementaires



Localisation des zones d'intérêts écologiques non réglementaires





ANNEXE 7

Cartographie des habitats naturels

Habitats naturels recensés - Conlie (72240)



SOCOTEC ENVIRONNEMENT

INVESTIGATIONS ECOLOGIQUES



Sources : Google Satellite 2021

Juillet 2022