

PROJET D'AMENAGEMENT PAYSAGER DE L'ENTREE DE L'ABBAYE

NOTICE EXPLICATIVE SOMMAIRE

Le contexte :

La valorisation de l'Abbaye de Melleray qui accueille des personnes pour des visites, des célébrations, des rencontres, des séjours, passe par une meilleure visibilité de son entrée.

Une végétation de tiges hétéroclites sur deux parcelles au droit de cette entrée en bordure de la RD 18, dite route de Riaillé, peuvent être nommées parcelle de l'étang et parcelle de l'hôtellerie.

La qualité paysagère et la nature sanitaire du boisement existant conduit à envisager son exploitation pour tendre vers un projet de mise en valeur de l'entrée de l'abbaye tout en répondant à un programme d'aménagement précis.

La proximité de l'hôtellerie et du magasin monastique qu'elle abrite conduisent à reconsidérer les accès à ces lieux y compris pour les personnes à mobilité réduite.

Quelques éléments du programme

Nous sommes dans un lieu monastique où la rigueur des espaces associés à la simplicité de la composition doit définir la nature des espaces aménagés.

La **parcelle de l'étang** doit être le signal fort indiquant l'entrée de l'abbaye où les V.L., P.L. mais aussi les bus peuvent avoir accès. Une identité végétale forte doit être trouvée en bordure de la route de Riaillé pour conduire le visiteur vers l'entrée.

La trame végétale doit être simple pour être lisible et qualifiante pour en percevoir les subtilités végétales. Une attention particulière sera retenue pour le traitement de la composition végétale qui doit mettre en évidence, les écorces, le port fastigié, la coloration du défeuillage mais aussi le choix d'essence pouvant s'adapter au réchauffement climatique. En outre, un traitement de clairière pourra mettre en évidence des espaces de repos, de pique-nique et de jeux pour enfants.

Il y a lieu de préserver des perspectives sur l'étang comme des fenêtres sur le plan d'eau pour l'observation de la faune et de la flore.

La canardière, vestige de la vie quotidienne des moines aux siècles passés, sera préservée pour laisser aux visiteurs la trace historique d'un élément aujourd'hui oublié.

Les choix de composition végétale mettront en valeur le logis abbatial sur sa façade nord.

Les différents modes de déplacements seront considérés et un lien piétonnier sera répertorié avec les propriétés plus au nord, telle la ferme de Grange Neuve.

L'ensemble des revêtements seront filtrants, ne s'opposant pas à une infiltration des EP (eaux pluviales) dans le milieu naturel.

La parcelle de l'hôtellerie :

La nécessité d'envisager une zone de stationnement peut se faire sur cette parcelle qui devra être intégrée à la trame paysagère de l'ensemble. Le végétal doit permettre de dissimuler l'impact de la zone. Des propositions d'intégration douce du mur de clôture de l'hôtellerie pourront être proposées.

La zone de stationnement sera réalisée avec des matériaux filtrants où l'écoulement se fera avec des pentes naturelles vers les fossés existants.

L'ensemble des véhicules seront contenus sur ces espaces. Seules les livraisons de charges lourdes peuvent être autorisées à rejoindre la zone devant le magasin.

Un éclairage/balisateur de voirie pourra être implanté sur le mur de clôture en bordure du chemin d'accès.

Le projet :

Pour répondre au programme proposé, diverses options peuvent être mises en œuvre.

La parcelle de l'étang

Sur une trame, avec une maille de 8 x 8, sera implanté 53 quercus palustris, qui trouveront d'ailleurs un prolongement sur la zone de stationnement.

Au nord, et en arrière d'un muret de pierres sèches existant, implantation sur deux rangs d'une haie bocagère où l'intérêt végétal permettra aux oiseaux de se nourrir et de nidifier.

Au sud du mail, un bouquet de conifères, cryptomeria japonica, pinus nigra austriaca, etc. donnera la permanence végétale de l'entrée. En arrière, une clairière permettra d'accueillir sur une aire stabilisée quelques jeux simples en bois traité. Des tables de pique-nique en bois permettront aux visiteurs de goûter au plaisir de la nature dans le calme et la quiétude.

Un rappel d'alignement de quercus palustris, sur la même trame, permettra d'accompagner la façade nord du logis en le coupant des vents froids du nord.

Au bord de l'eau, on ménagera trois fenêtres sur l'étang qui seront encadrées par des cépées et des végétaux hautes tiges. Ces trois fenêtres seront complémentaires et permettront notamment de visualiser les traces de fondation de la canardière, mais aussi la vision de l'île dans l'étang avec la statue de Marie qu'elle accueille. Des panneaux explicatifs pourront donner le sens de cette présence.

Pour constituer la clairière, on favorisera les végétaux au feuillage coloré tels : érables, charmes, liquidanbars, lagerstroemia et paulownia. Cet arbre absorbe 10 fois plus de CO2 que la moyenne des tiges.

En bordure de l'étang seront implantés des aulnes, des saules, et trois taxodiums.

En limite de la voie d'accès, un espace pour stationnement de deux bus permettra aux scolaires de descendre vers l'abbaye en ayant franchi, à l'angle du mur de clôture, des potelets qui interdiront l'accès aux véhicules. Le chemin d'accès sera entièrement piétonnier.

La limite sud de cet espace sera délimitée par une clôture maille rectangulaire plastifiée verte hauteur 1m20 pour préserver l'intimité au nord du logis.

La parcelle de l'hôtellerie

Zone de stationnement dont la réalisation est envisagée par tranches de travaux. Les 18 premières places, dans le premier ilot, auront une voie d'accès à sens unique. En effet, la sortie des véhicules légers et bus se fera par la voie communale à l'est de la propriété. La sortie sur la RD18, étant plus dégagée, sera plus sécuritaire. La réalisation totale permettra de dégager 68 places. Il n'y aura aucun revêtement bitumineux, il sera fait le choix de stabiliser les sols par une fondation en matériaux pierreux. L'entretien en sera plus aisé avec des interventions ponctuelles. Les chênes palustres (*quercus palustris*) accompagneront les visiteurs en limite de la route départementale sur la même trame que la parcelle voisine.

Les bandes séparatives entre les stationnements seront végétalisées pour assurer l'intégration des voitures dans l'environnement. On préservera ainsi depuis la RD18 une continuité végétale dissimulant les véhicules.

Au droit du mur de clôture de l'hôtellerie, on donnera un rythme végétal avec : prunus amanogawa, liquidanbar, malus fleurs, accompagnés par une haie bocagère. Les oiseaux pourront se nourrir et nidifier également. Les masses végétales atténueront l'impact rigide du mur de clôture.

Les essences végétales seront choisies en fonction de leur floraison et fructification que l'on souhaitera sur les 4 saisons de l'année.

Les services du département seront associés et un avis sera sollicité pour les 2 raccordements dont le premier sera en sens unique.

Une protection des piétons sera envisagée pour la traversée de la RD 18 et permettra une liaison douce vers les bois de Grange Neuve.

De toute évidence, ce projet permet une valorisation de l'entrée de l'abbaye avec une prise en compte des différents flux de véhicules et piétons dans cet espace, l'objectif premier étant une sécurisation des trafics. Il s'agit là d'accueillir, d'accompagner les visiteurs, comme le veut la tradition monacale.

L'accueil des personnes à mobilité réduite pourra se faire par un autre accès à la demande, pour préserver la nécessaire zone de silence autour des bâtiments abbatiaux et particulièrement l'église. La signalétique déjà en place pour informer et guider les visiteurs, sera intégrée au projet. Des parkings PMR seront prévus dans les zones de stationnement ainsi que des espaces pour 2 roues. L'avant projet détaillé (APD) définira ces équipements.

En outre, à proximité des parkings, sur les voies de circulation et sur la parcelle dite 'de l'étang', des poubelles en bois seront disposées pour collecter les déchets.

Fait à Melleray, le 21 octobre 2022

l'Architecte Paysagiste,

Jean Lemonnier

PROJET D'AMENAGEMENT PAYSAGER DE L'ENTREE DE L'ABBAYE

Calendrier des réalisations

Le maître d'ouvrage se réserve la possibilité d'une réalisation par tranches pour mieux s'adapter au rythme des saisons et aux capacités financières pouvant être dégagées pour cette opération.

En outre, il est envisagé de procéder aux plantations lors de l'hiver 2023/24, donc, dans la période entre décembre et mars.

Les travaux de préparation des sols et ensemencements en prairies naturelles pourront se faire au printemps 2024. C'est aussi cette période qui sera retenue pour la réalisation des terrassements et empièvements.

L'ensemble des travaux seront achevés pour l'été 2024.

Fait à Melleray, le 21 octobre 2022

L'Architecte Paysagiste

Jean Lemonnier