

# Nantes – Parking-relais de la porte de l'Estuaire

## // principes du projet végétal

### 1 - Intentions

Conception d'un projet global adapté au caractère transitoire du P+R qui garantit la qualité paysagère et la performance environnementale en intégrant toutes les dimensions du nouvel équipement.

- Maîtriser l'investissement : planter densément des arbres jeunes plants, d'essence végétale à forte croissance juvénile pour obtenir rapidement un effet de végétalisation et respecter la prescription réglementaire relatif au traitement paysager des aires de stationnement (1 arbre pour 100 m<sup>2</sup> de stationnement, le calcul de la surface à planter intégrant les surfaces dédiées aux accès - cf art. B.3.4 du règlement du PLUm relatif au traitement paysager des aires de stationnement).
- Penser l'exploitation : composer un aménagement sobre favorable à :
  - un confort d'usage de l'équipement (ombrage en été, fraîcheur par l'évapotranspiration, protection en cas de pluie fine...),
  - une qualité du cadre urbain et de la continuité paysagère (intensification de la trame paysagère autour des axes de mobilités cf 3.1.2-OAP TVBp chap. 2.3 : gestion intégrée des eaux pluviales, maîtrise des vues, préservation de la biodiversité du site, maintien de la fertilité du sol...)
  - une intervention de gestion : prise en compte des besoins d'accès et circulations d'entretien, composition de zones continues homogènes et traitement extensif limitant le besoin d'intervention, mise au point d'un plan de gestion extensive (fauche bi-annuelle, ...)
- Anticiper l'évolution : envisager la valorisation à terme de la matière végétale produite sur ce lot à bâtir (préservation, découpe, broyage,...)

### 2 – Mise en œuvre

#### Bassin

Surface de stockage étendue et pentes adoucies afin d'améliorer l'insertion paysagère et faciliter l'entretien de cet ouvrage hydraulique.

- Plantation par groupe de plus de 5u, espacement 1,5m entre les plants
- Jeune plant forestier en motte, hauteur 20/30 cm,
- Paillage individuel (type plaque de liège, de chanvre, ou autre, mais pas de plastique) ou collectif (type paille) au pied de tous les végétaux
- Cuvettes pour recueillir l'eau au pied de chaque arbre

#### Palette végétale

Sol frais à humide : *Alnus glutinosa*, *Populus tremula*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix caprea*, *Salix viminalis*  
Sol sec : *Alnus cordata*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa/pendula*, *Robinia pseudoacacia* (pour le secteur du bassin uniquement, en raison des épines)

#### Abords des stationnements et noues

- Plantation non-alignée, espacement 3m entre les plants
- Jeune baliveau, hauteur 120 - 150 cm, racines nues
- Paillage individuel (type plaque de liège, de chanvre, ou autre, mais pas de plastique), ou collectif (type paille) au pied de tous les végétaux
- Cuvettes pour recueillir l'eau au pied de chaque arbre

#### Palette végétale

Sol frais à humide : *Alnus glutinosa*, *Populus tremula*, *Populus nigra*, *Salix alba*, *Salix caprea*, *Salix viminalis*  
Sol sec : *Alnus cordata*, *Acer campestre*, *Betula verrucosa/pendula*

### **Clôture d'enceinte ( ~ 270 ml)**

- Fonction de limite physique contre les intrusions :

Hauteur ≥ 1,50m, type treillis soudés ;

- Fonction de relais de biodiversité : plantation de grimpantes volubiles en pied de clôture et maintien d'un passage libre de 10 cm en sous-bassement pour passage de la petite faune (art.1.4 de l'OAP 3.1.2-Trame Verte et Bleue et Paysage du PLUm)

- Plantation en groupe de 2/3 (limiter vues dégagées sur rangées de stationnement), espacement de 70cm entre les plants
- Scions, espacement 70cm entre les plants,
- Paillage

### Palette végétale

Clematis vitalba, Solanum jasmonoides, Lonicera periclymenum

### **Engazonnement rustique**

Semis d'un mélange adapté pour les noues et bassins ; composé de graminées et fleurs sauvages de zones humides et de milieux séchants pour répondre aux caractéristiques et exigences techniques du site (fonds de noues et bassins frais à inondés et talus et haut de pente soumis à des conditions asséchantes)

### Composition du mélange de semences :

- 80 % graminées (Fétuque rouge gazonnante, fétuque rouge demi-traçante, fétuque ovine...)

- 20% espèces sauvages et florales (Achillea millefolium, Eupatorium cannabinum, Filipendula ulmaria, Holcus lanatus, Hypochaeris radicata, Knautia arvensis, Chrysanthemum leucanthemum, Lychnis flos-cuculi, Lythrum salicaria, Phalaris arundinacea, Plantago lanceolata, Ranunculus acris, Silene alba...)

## **3 - Gestion :**

- Parachèvement (période de garantie de reprise) :

Prévu au marché, jusqu'au constat de reprise avant réception (cf fascicule 35)

- Plan de gestion annuel (travaux de confortement) / calendrier d'intervention d'entretien :

Arbres : 1 taille de formation / an

Grimpantes : 2 tailles / an

Noues et Bassin : 2 fauches 2/an, 4 désherbages sélectifs/an

## **4 - Valorisation**

Travaux de libération de l'emprise hors période de nidification

Travaux de valorisation / transformation du produit du débroussaillage, abattage, dessouchage :

- broyage, copeaux et paillage de jeunes plantations
- branchages et confection de fascines, haies de Betges, meules
- si robinier et morceaux assez gros, fabrication de piquet