

27, Rue Benjamin Franklin.CS40105  
85003 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tel: 02.51.36.82.64 - Fax: 02.51.36.83.83

Phase :  
PC

### Nomenclature des pieces

#### ETUDE D'IMPACT AU CAS PAR CAS

DOSSIER A3

**Plan :**

Dossier :

22S0081

Echelle :

Date : 23.06.2022

| Indice | Date | Modifications |
|--------|------|---------------|
|--------|------|---------------|

10



1

1

11

1

Dessin : Clément GREAU

## OPERATION

## Extension d'un site industriel

## Zone d'Activités "La Landette"

85 190 VENANSAULT

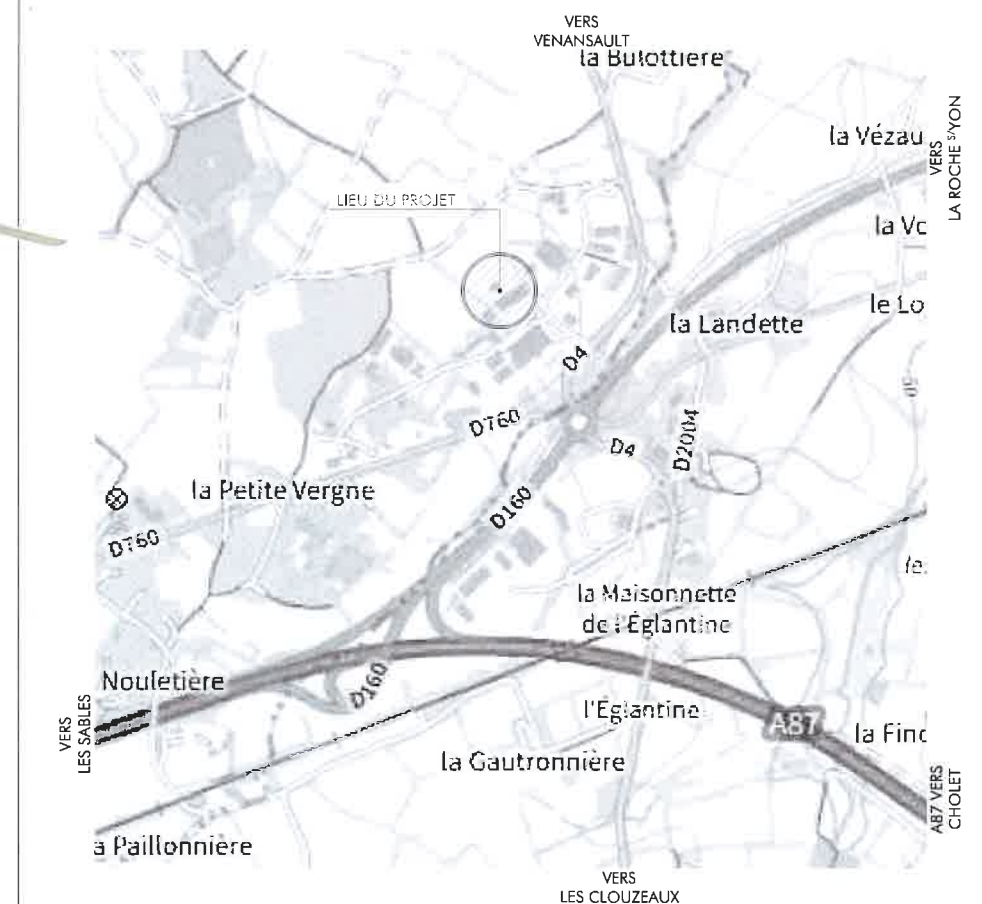
## MAITRE D'OUVRAGE

SARL STAVEN - MOBIL HOME RIDEAU

19, Impasse Emile Duchaine

85 086 LA ROCHE SUR YON

## 02 - PLAN DE SITUATION - 1/20 000è



Le Maître d'Oeuvre

François GOICHON

Architecte DPLG n° 1877 A 49014  
GICA HR

Le Maître d'Ouvrage

SARL STAVEN

19 impasse Emile DUCHAINE - CS70003  
85036 LA ROCHE SUR YON

Tél. 02 51 36 62 62 / Fax 02 51 36 62 91  
RCS 399 947 647 La Roche sur Yon

**Nota**

1- Ce document n'a de valeur que pour l'obtention du permis de construire.  
2- Avant toute exécution, ce projet devra faire l'objet d'une étude parasismique selon la réglementation en vigueur au 1er Mai 2011 laquelle sera à la charge du Maître d'Ouvrage. Toute adaptation, ou vu de cette étude, ne pourra être de la responsabilité de la 6.K, et ne pourra donner lieu à des modifications à titre gracieux.  
3- Toute modification d'aspect (formes, couleurs, matériaux,...) ou de changement de destination nécessitera obligatoirement l'accord de l'Architecte de la 6.K et l'établissement, suivant sa décision, d'une demande de permis de construire modificatif et ceci avant la réalisation des travaux.  
4- Les affirmations, cotes, réseaux existants et futurs sont donnés à titre indicatif et ne peuvent en aucun cas engager la responsabilité de la 6.K. Ils devront faire l'objet de vérifications avant travaux par l'ensemble des entreprises concernées et le Maître d'Ouvrage.

Propriété 6.K - Reproduction interdite sans autorisation expresse





Pdv 03 - Juin 2022



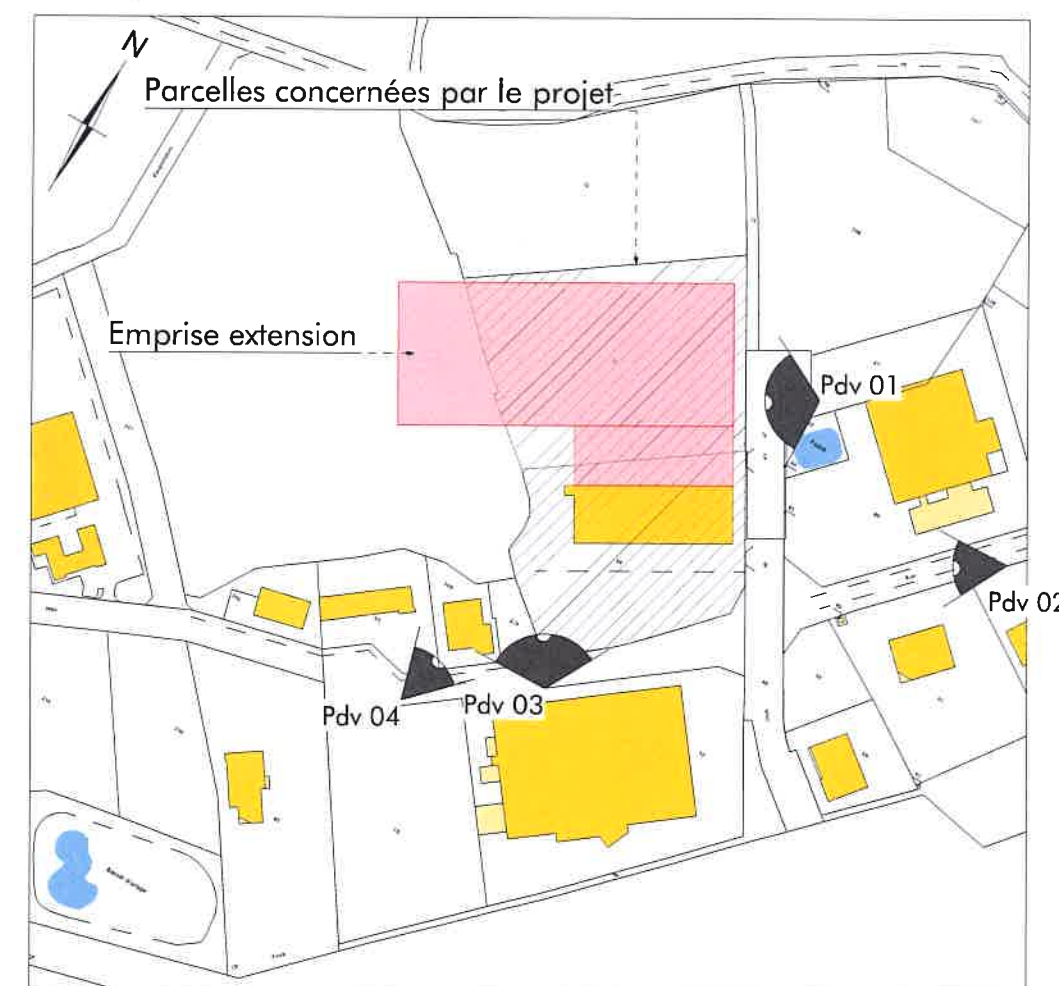
Pdv 04 - Juin 2022



Pdv 02 - Juin 2022



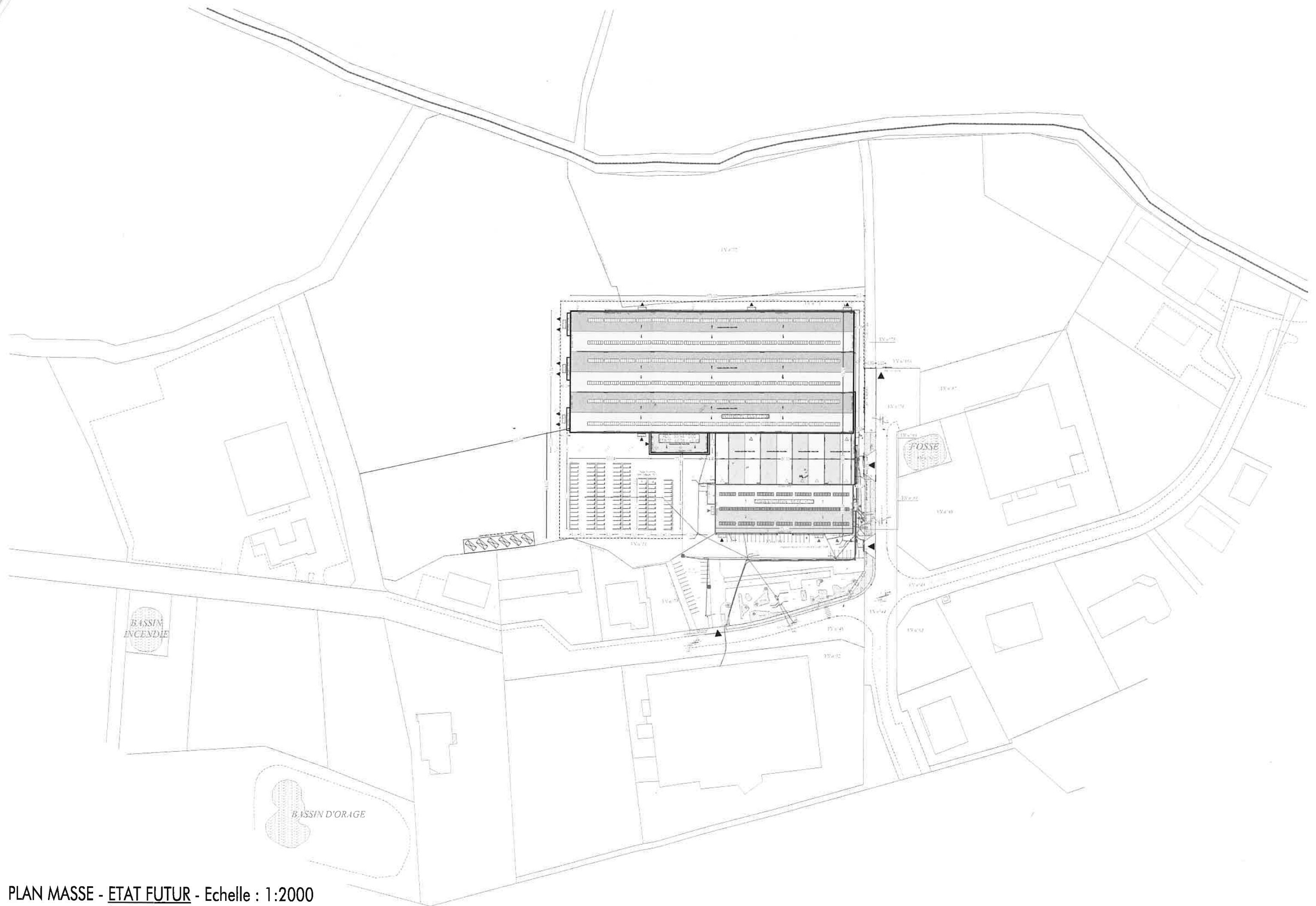
Pdv 01 - Juin 2022



**PLAN DE CADASTRE** Échelle : 1:4000

Zone d'Activités "La Landette"  
 85 190 VENANSULT  
 Section YN n°11 - 69 - 71  
 Superficie : 43 940 + 10 987 + 14 013 = 68 940 m<sup>2</sup>





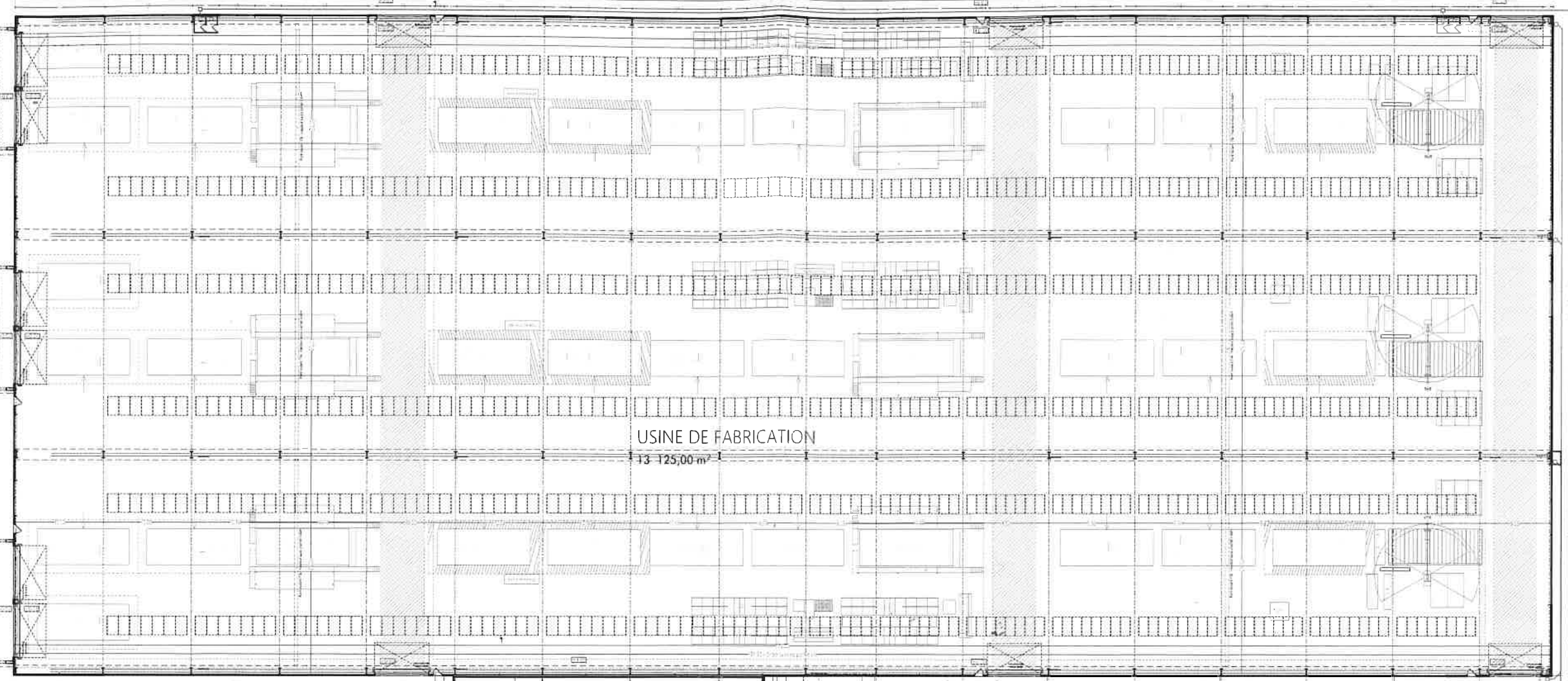
PLAN MASSE - ETAT FUTUR - Echelle : 1:2000



I II III IV V VI VII VIII IX X XI XII XIII XIV XV XVI XVII XVIII XIX

b  
c  
d  
e

b  
c  
d  
e

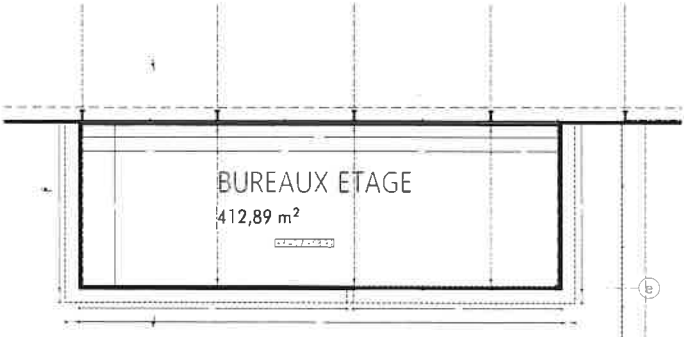


USINE DE FABRICATION  
13 125,00 m²

BUREAUX RDC  
416,64 m²

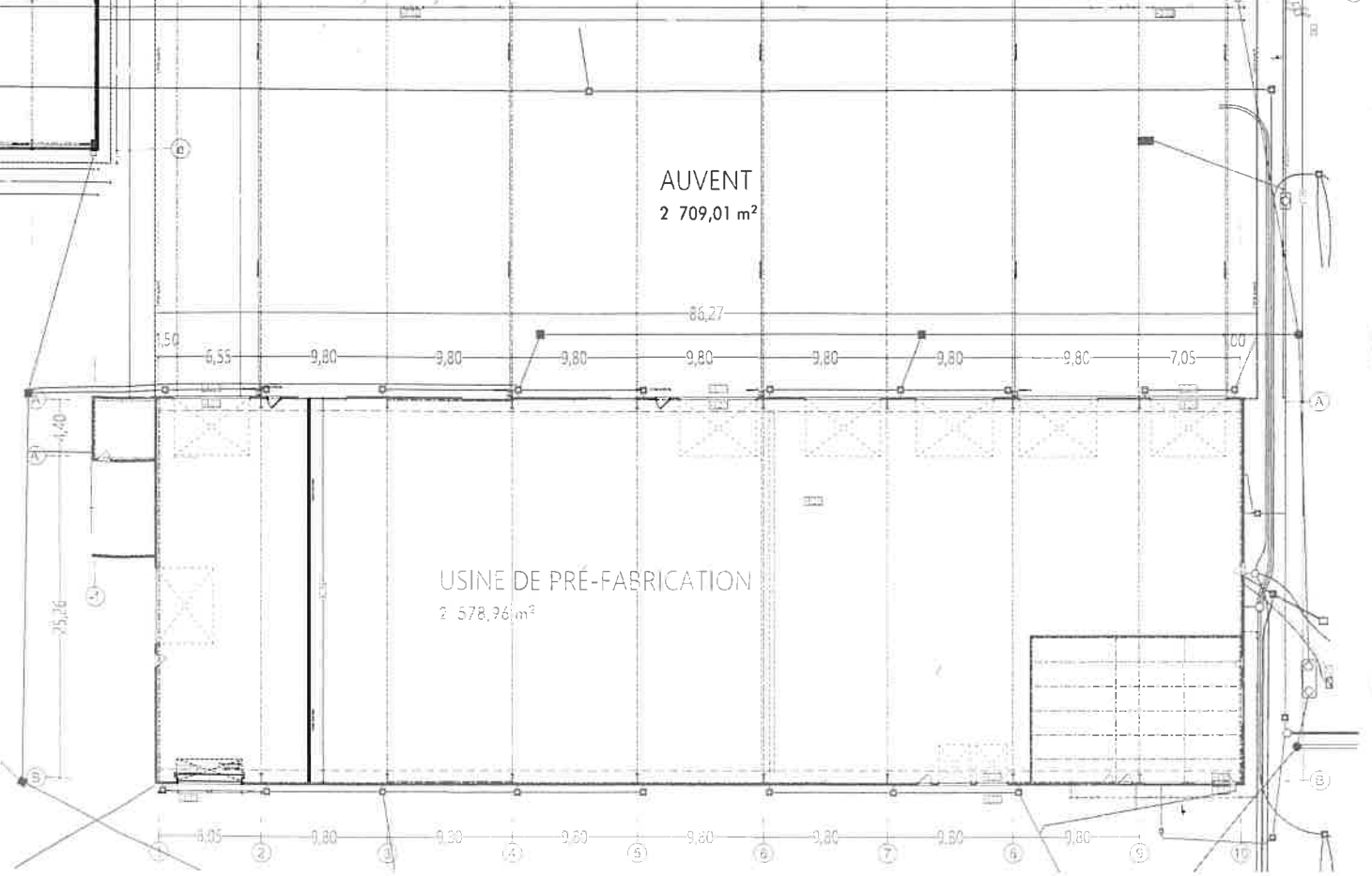
AUVENT  
2 709,01 m²

REZ-DE-CHAUSSÉE Échelle :



BUREAUX ETAGE  
412,89 m²

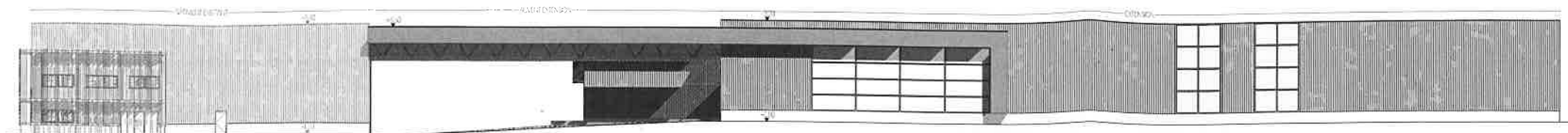
ETAGE Échelle :



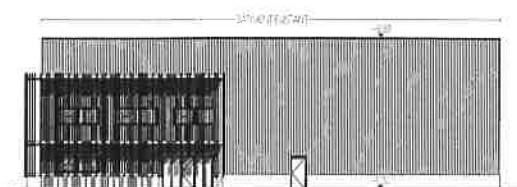
USINE DE PRÉ-FABRICATION  
2 578,96 m²

AUVENT  
2 709,01 m²

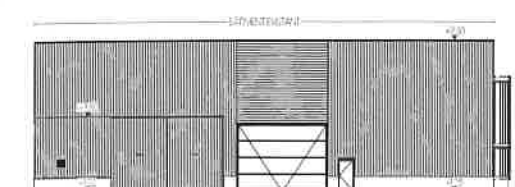




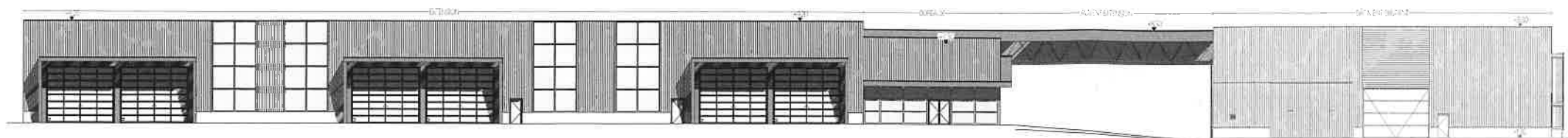
FAÇADE NORD-EST ETAT FUTUR Échelle : 1:500



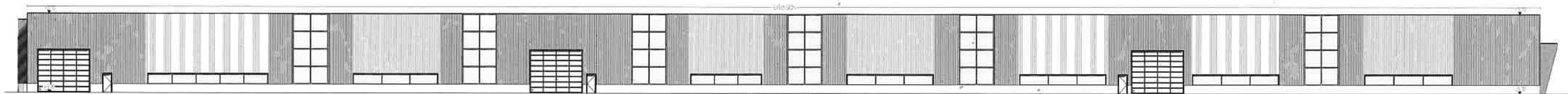
FAÇADE NORD-EST ETAT ACTUEL Échelle : 1:500



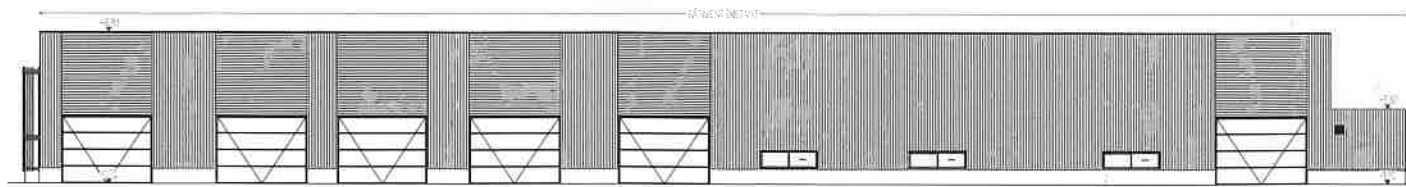
FAÇADE SUD-OUEST ETAT ACTUEL Échelle : 1:500



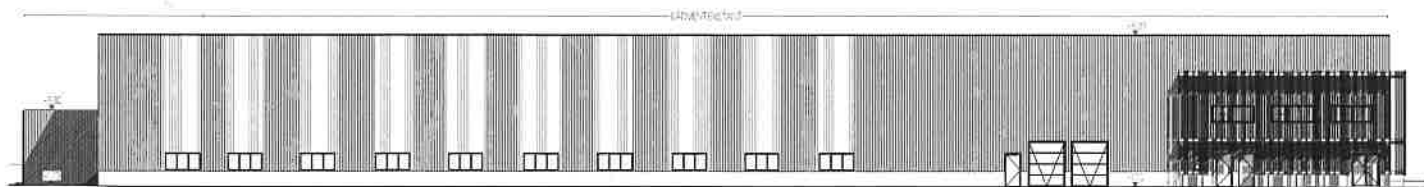
FAÇADE SUD-OUEST ETAT FUTUR Échelle : 1:500



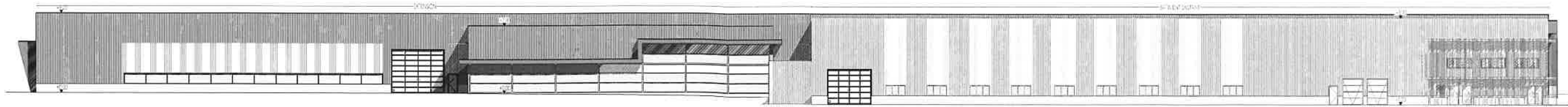
FAÇADE NORD-OUEST ETAT FUTUR Échelle : 1:500



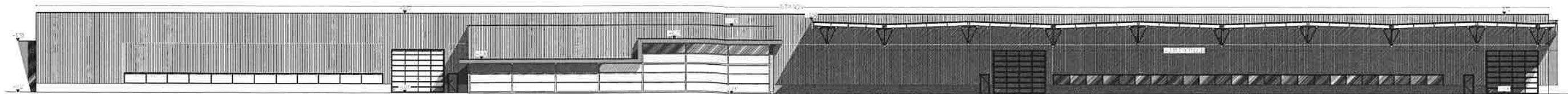
FAÇADE NORD-OUEST ETAT ACTUEL Échelle : 1:500



FAÇADE SUD-EST ETAT ACTUEL Échelle : 1:500



FAÇADE SUD-EST ETAT FUTUR Échelle : 1:500

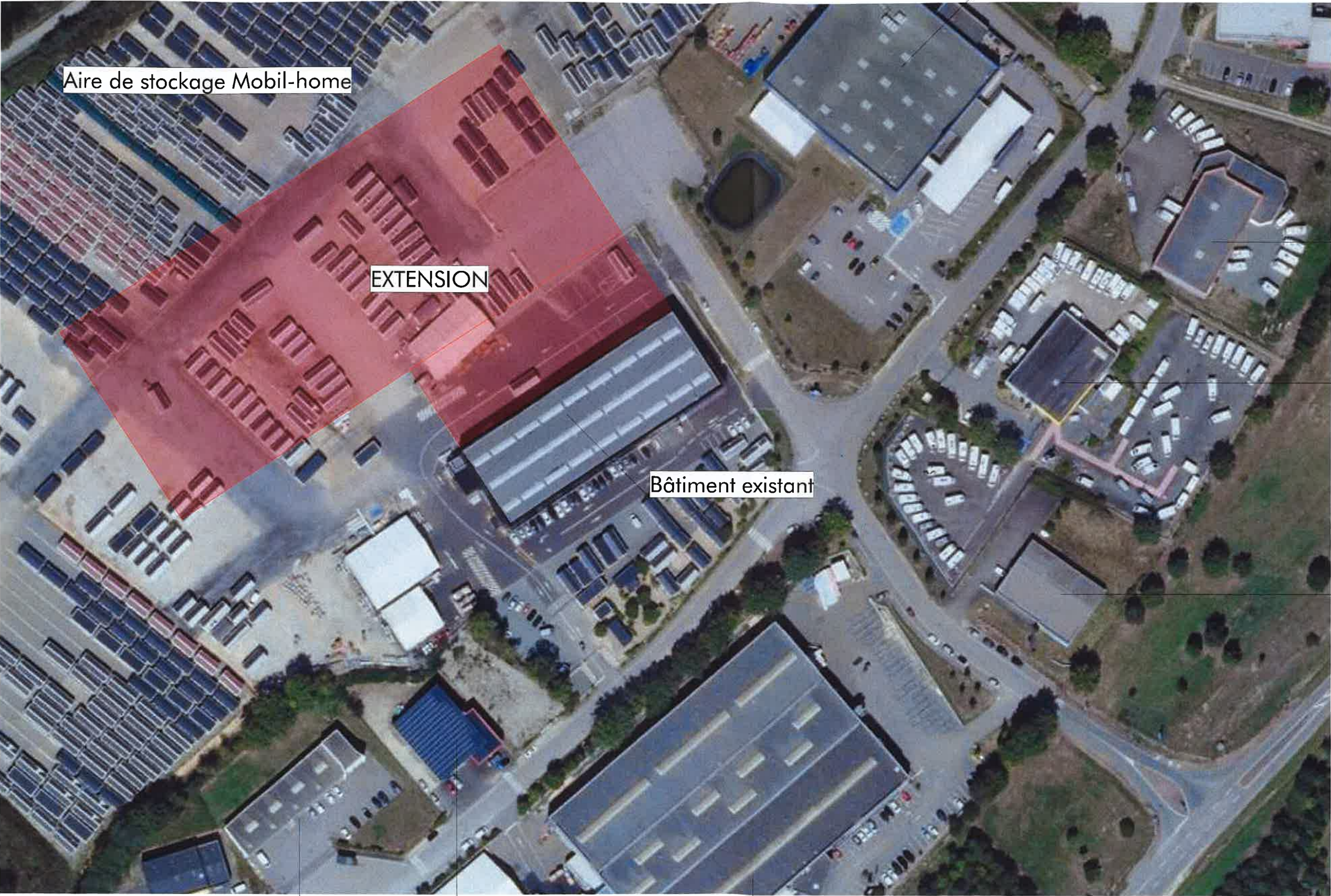


FAÇADE SUD-EST - intérieure ETAT FUTUR Échelle : 1:500

| LÉGENDE MATERIAUX |  |
|-------------------|--|
| ETAT ACTUEL       |  |
| Murs              | - Bardage métallique vertical - Coloris gris anthracite (RAL 7016)<br>- Mur béton - Teinte grise                                 |
| Couverture        | - Couverture membrane étanchéité - Ton gris  |
| Menuiseries       | - Porte alu - Coloris gris anthracite (RAL) 7016<br>- Portail sectionnel alu - Coloris gris anthracite (RAL) 7016                |
| Divers            | Habillage de façade - Coloris Charte Rideau  |
| EXTENSION         |  |
| Murs              | - Bardage métallique vertical - Coloris gris anthracite (RAL 7016)<br>- Mur béton - Teinte grise                                 |
| Couverture        | - Couverture membrane étanchéité - Ton gris  |
| Menuiseries       | - Porte alu - Coloris gris anthracite (RAL) 7016<br>- Portail sectionnel alu - Coloris gris anthracite (RAL) 7016                |
| Divers            | Poutre métallique treillis peinte - Coloris gris anthracite (RAL 7016)<br>Bandeau d'habillage alu - Coloris bleu ciel (RAL 5015) |



VUE AERIENNE - 1/2000è



Aire de stockage Mobil-home

EXTENSION

Bâtiment existant

METRO - Grossiste

Concessionnaire camping-car

Concessionnaire camping-car

Magasin informatique

Local artisanal

THERMIC ELEC 85  
Ets Elec / Plomberie / Chauffage

MOBIL-HOME RIDEAU  
Bâtiment A - Unité de fabrication



# VUE AERIENNE - 1/2000è

MOBIL-HOME RIDEAU  
Bâtiment B - Unité de fabrication

METRO - Grossiste

Bureaux + Locaux artisanaux

Déchetterie

Délimitation 100m

Aire de stockage

EXTENSION

Aire de stockage

Bureaux + Locaux artisanaux

Bureaux + Locaux artisanaux

Concessionnaire camping-car

Concessionnaire camping-car

Magasin informatique

SEMAF  
Zone de stockage

Local artisanal

THERMIC ELEC 85  
Ets Elec / Plomberie / Chauffage

MOBIL-HOME RIDEAU  
Bâtiment A - Unité de fabrication

