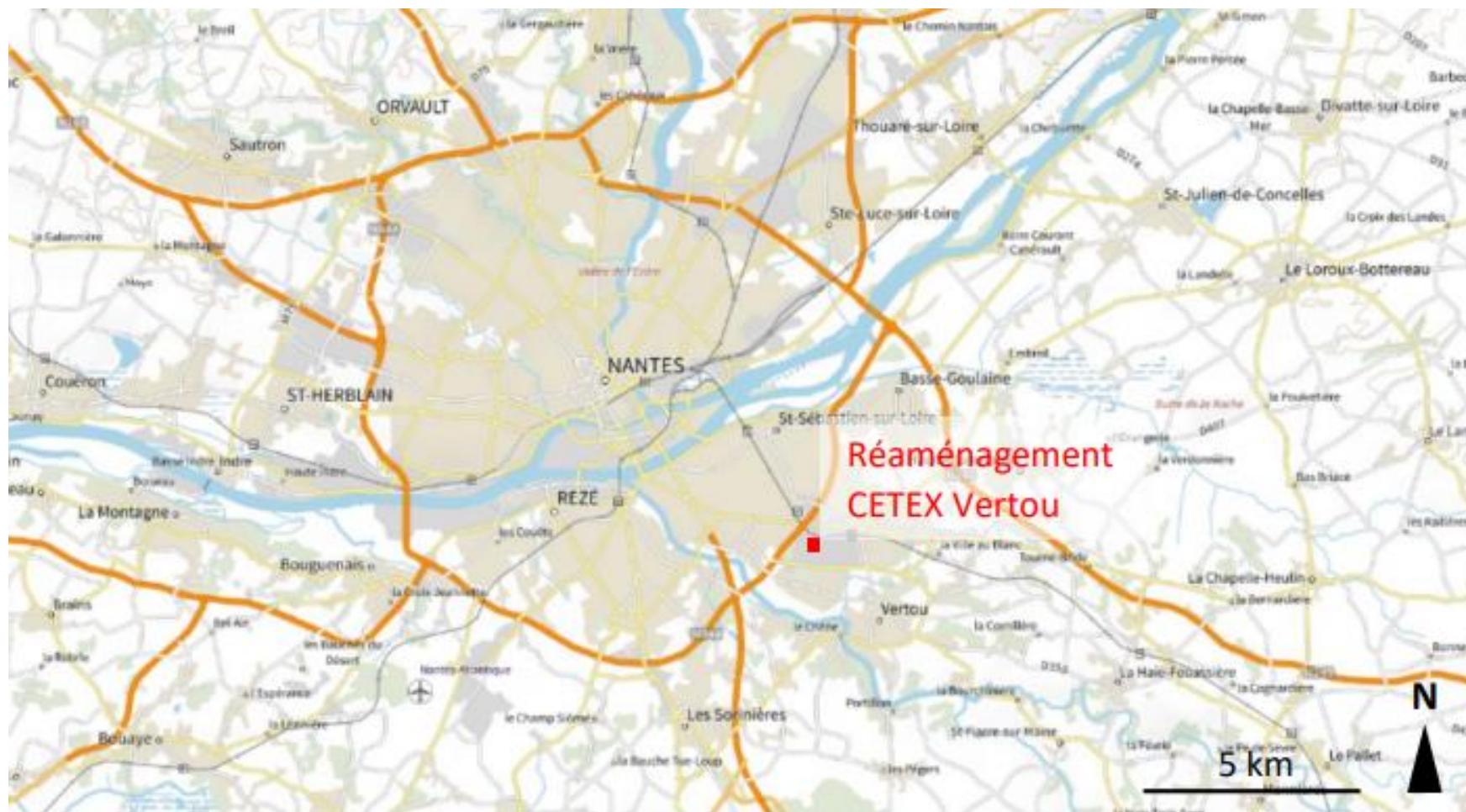


**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale Article R. 122-3  
du code de l'environnement**

# **8.1 Annexes obligatoires**

## **Autres annexes**

Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;



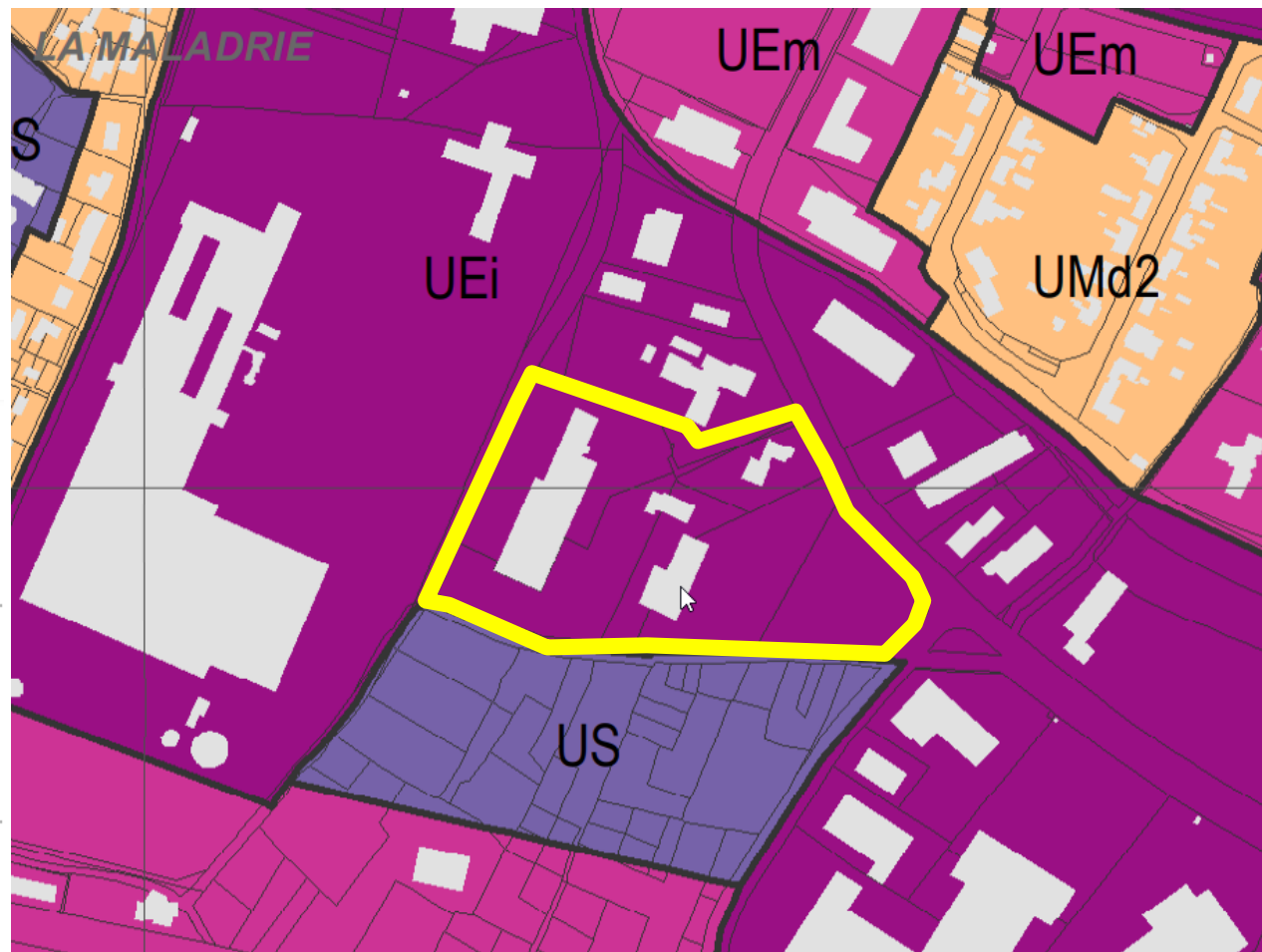
Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;





Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;

<p><b>PLUm</b> PLAN LOCAL D'URBANISME MÉTROPOLITAIN</p>	
<p>Vertou</p>	
<p>Approuvé le 05 avril 2019</p>	<p><b>4-2 Règlement graphique</b> <b>4-2-1 Plan de zonage par commune</b> seules les pièces graphiques 4-2-2 plans de zonage au 1/2000 sont opposables</p>





Printemps 2021















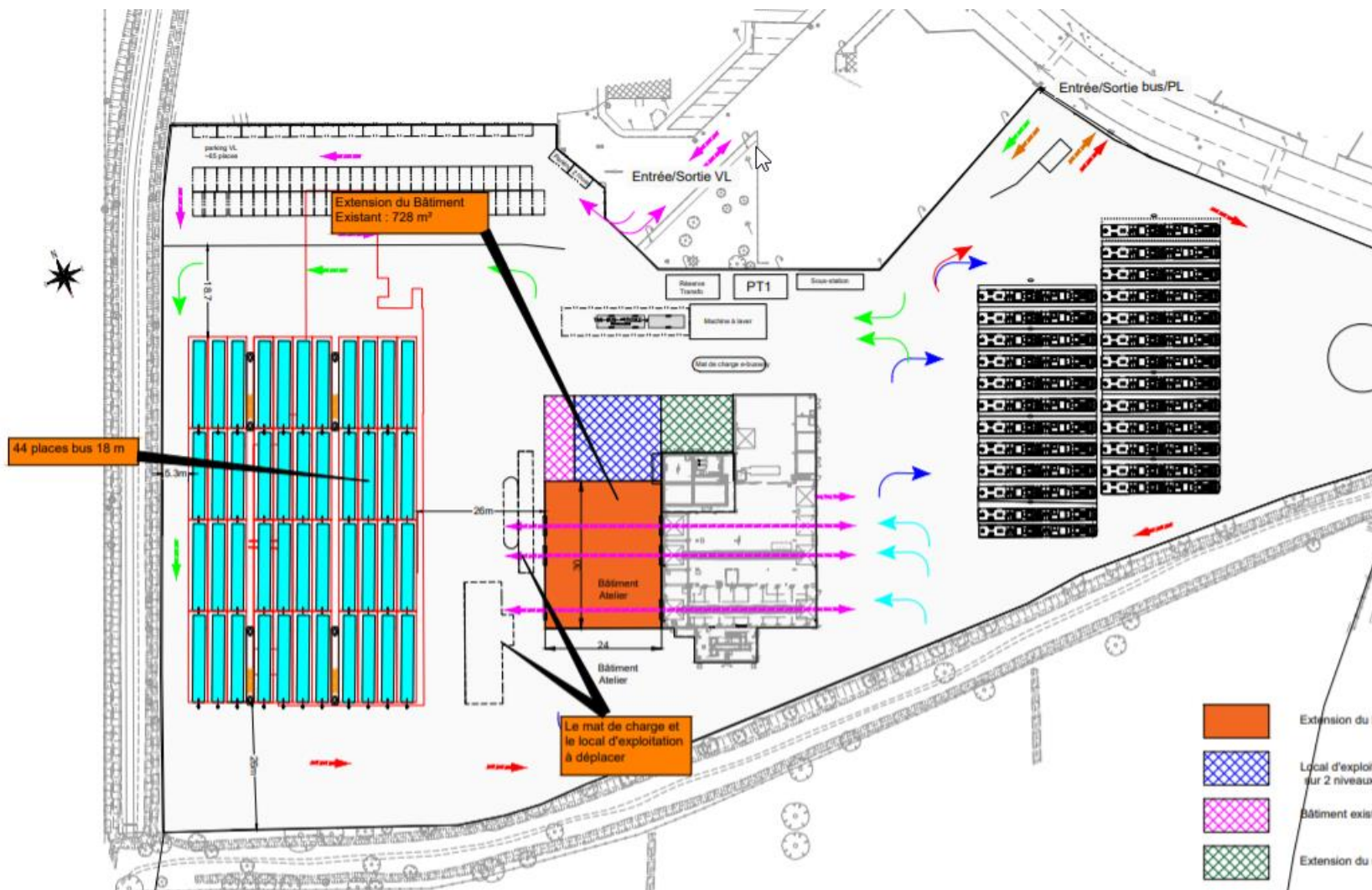
















**Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation  
éventuelle d'une évaluation environnementale Article R. 122-3  
du code de l'environnement**

## **8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**



## 8.2.a

# Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

## Présentation du projet



Le périmètre rouge représente le site actuel : 18 752 m<sup>2</sup>



Le site actuel accueille les 26 EBUS WAY qui circulent sur la ligne 4 : bus de 24 mètres électriques

Sont présents sur le terrain :

- Une zone de remisage (stationnement des bus)
- Un atelier d'entretien
- Un parking VL
- Un espace de lavage des bus



## Atelier d'entretien existant :

- 3 lignes d'entretien,
- 1 banc de freinage
- 4 portes sectionnelles en façade Est
- Un magasin
- Une zone sur 2 niveaux bureaux, local batterie, vestiaires, sanitaires etc...







## Photos du site existant (complétant l'annexe 3)



Préalablement à la réalisation des travaux du CETEX EBUSWAY (livré en 2019), une demande d'examen au cas par cas avait été formulée.

La réponse a été apportée le 18 octobre 2017 (voir page suivante) indiquant que le projet d'EBUSWAY était dispensé d'étude d'impact.





**ARRÊTÉ**  
**portant décision d'examen au cas par cas**  
**en application de l'article R122-3 du code de l'environnement**  
**Projet d'e-BusWay**  
**sur les communes de Nantes, Rezé, Saint-Sébastien et Vertou (44)**

La préfète de la région Pays de la Loire  
 Officier de la légion d'honneur  
 Commandeur de l'ordre national du mérite

- Vu la directive 2011/92/UE du Parlement européen et du Conseil du 13 décembre 2011 codifiée concernant l'évaluation des incidences de certains projets publics et privés sur l'environnement, notamment son annexe III ;
- Vu le code de l'environnement, notamment ses articles L.122-1, R.122-2 et R.122-3 ;
- Vu le décret n° 2004-374 du 29 avril 2004 modifié relatif aux pouvoirs des préfets, à l'organisation et à l'action des services de l'État dans les régions et départements ;
- Vu l'arrêté du ministre de l'environnement, de l'énergie et de la mer en date du 12 janvier 2017 fixant le modèle du formulaire de la « demande d'examen au cas par cas » en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement ;
- Vu l'arrêté de la préfète de région n°2017/SGAR/DREAL/630 du 4 octobre 2017 portant délégation de signature à madame Annick BONNEVILLE, directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement des Pays de la Loire ;
- Vu la demande d'examen au cas par cas n°2017-2610 relative au projet d'e-BusWay sur les communes de Nantes, Rezé, Saint-Sébastien et Vertou, déposée par la SEMITAN et considérée complète le 29 septembre 2017 ;

Considérant que le projet consiste à adapter la ligne 4 de BusWay existante (6,7 km) afin qu'elle puisse accueillir des bus plus longs (24 m), circulant à l'électricité, au travers notamment la mise en œuvre d'équipements de recharge des bus électriques au niveau de 4 stations avec la mise en place de totems de recharges (environ 6 m de hauteur) et de sous-stations électriques d'environ 35 m², le réaménagement de certaines stations, la sécurisation des traversées piétonnes en carrefour avec l'ajout de signaux piétons en traversée de plateforme ou la mise en œuvre d'un nouveau système de priorité bus par radio ; qu'une extension à la ligne actuelle est également envisagée à long terme, au-delà du périphérique (2 km environ) ;

Considérant que le projet, au-delà de la seule adaptation de ligne nécessite également la création d'un nouveau centre d'exploitation (CETEX) du BusWay, lequel sera réalisé sur un site existant rue des Clouzeaux à Vertou (et non Rezé comme mentionné dans le formulaire),

équipé d'un bâtiment qui sera adapté aux besoins du CETEX (zone de maintenance, zone de recharge, station de lavage, parking) ; qu'un local existant de 300 m² sera détruit sur le site ;

Considérant que le projet nécessitera également, sur le site mitoyen au CETEX, la création d'une voie de desserte d'un linéaire de 250 m sur un secteur actuellement revêtu, ancien site d'activités ;

Considérant que l'emprise du projet par le biais de voiries ou d'ouvrages existants est concernée par plusieurs périmètres d'inventaire ou de protection réglementaire liés à la Loire au titre du patrimoine naturel, mais que ces éléments ne feront l'objet d'aucune modification dans le cadre du projet ;

Considérant que selon les inventaires écologiques réalisés en 2007 aucune espèce floristique n'est présente au droit du projet et que la définition du projet permet d'éviter toutes atteintes aux espèces faunistiques protégées recensées ;

Considérant que la mise en place d'un bus électrique en lieu et place d'un bus GNV permettra de diminuer les nuisances sonores pour les riverains mais également de supprimer tout rejet atmosphérique ;

Considérant que le projet de BusWay a été soumis à étude d'impact et enquête publique en novembre 2003 et qu'une déclaration, loi sur l'eau a été réalisée en août 2004 ;

Considérant ainsi qu'au regard des éléments fournis, ce projet, par sa localisation et ses impacts, n'est pas de nature à justifier la production d'une étude d'impact.

**ARRÊTE :**

**Article 1er :**

En application de la section première du chapitre II du titre II du livre premier du code de l'environnement, le projet d'e-BusWay sur les territoires des communes de Nantes, Rezé, Saint-Sébastien-sur-Loire et Vertou est dispensé d'étude d'impact.

**Article 2 :**

Le présent arrêté, délivré en application de l'article R.122-3 du code de l'environnement, ne dispense pas des autres autorisations administratives auxquelles le projet peut être soumis.

**Article 3 :**

La directrice régionale de l'environnement, de l'aménagement et du logement est chargée de l'exécution du présent arrêté qui sera notifié à la SEMITAN et publié sur le site Internet de la DREAL des Pays de la Loire, rubrique connaissance et évaluation puis, évaluation environnementale.

Fait à Nantes, le 18 OCT. 2017

Le directeur adjoint,

Philippe VIRGOLAUD



Le périmètre rouge représente le terrain objet de l'extension : 8495 m<sup>2</sup>

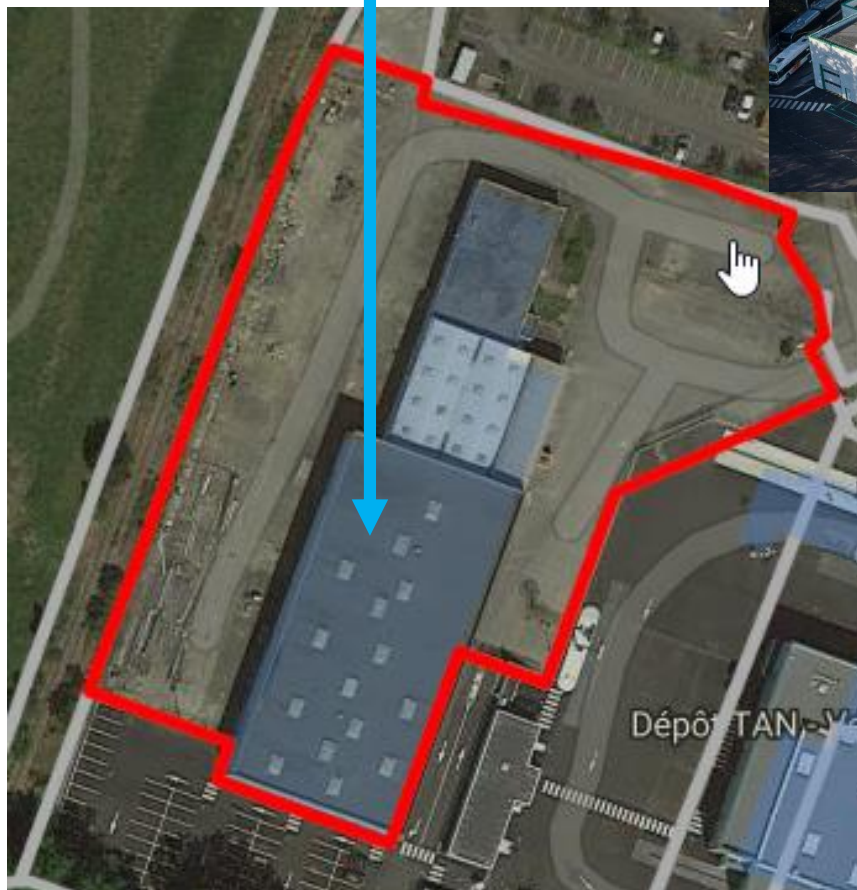


Pour répondre aux enjeux de la délégation de service publique confiée par Nantes Métropole (augmentation des fréquences et du nombre de lignes de transport) mais également du **Décret** n° 2021-1492 du 17 novembre 2021 relatif aux critères définissant les **autobus** et autocars à **faibles émissions**, la SEMITAN a identifié la parcelle AK 241 située sur la commune de Vertou pour accueillir de nouveaux bus électriques.

Le projet consiste en un agrandissement du site existant (zone de remisage et ateliers) afin d'accueillir ces nouveaux bus.

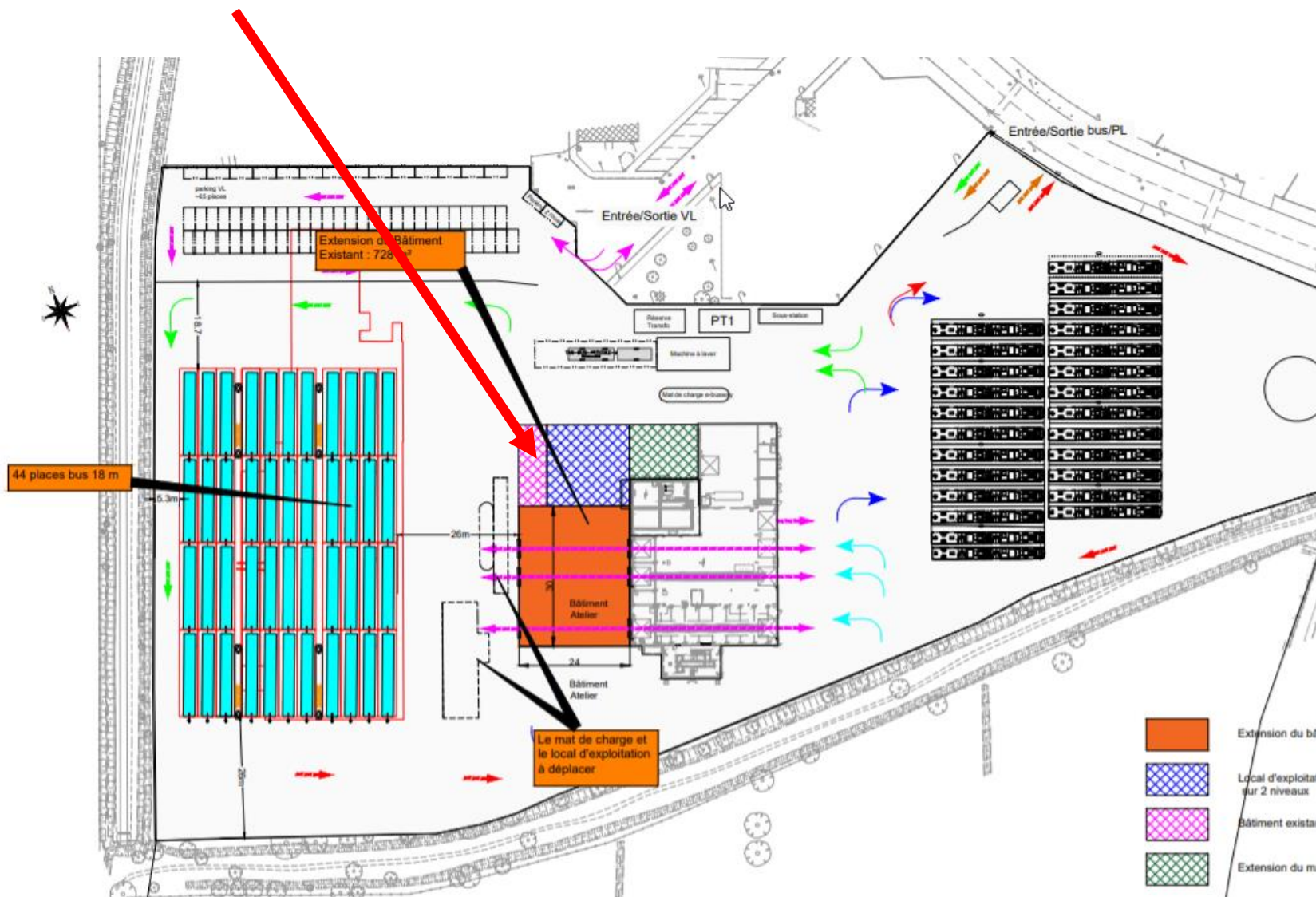
Le site objet de l'extension est un ancien site industriel occupé par un bâtiment désaffecté et une zone de stationnement.

1 : Démolition du bâtiment désaffecté de la parcelle AK 241

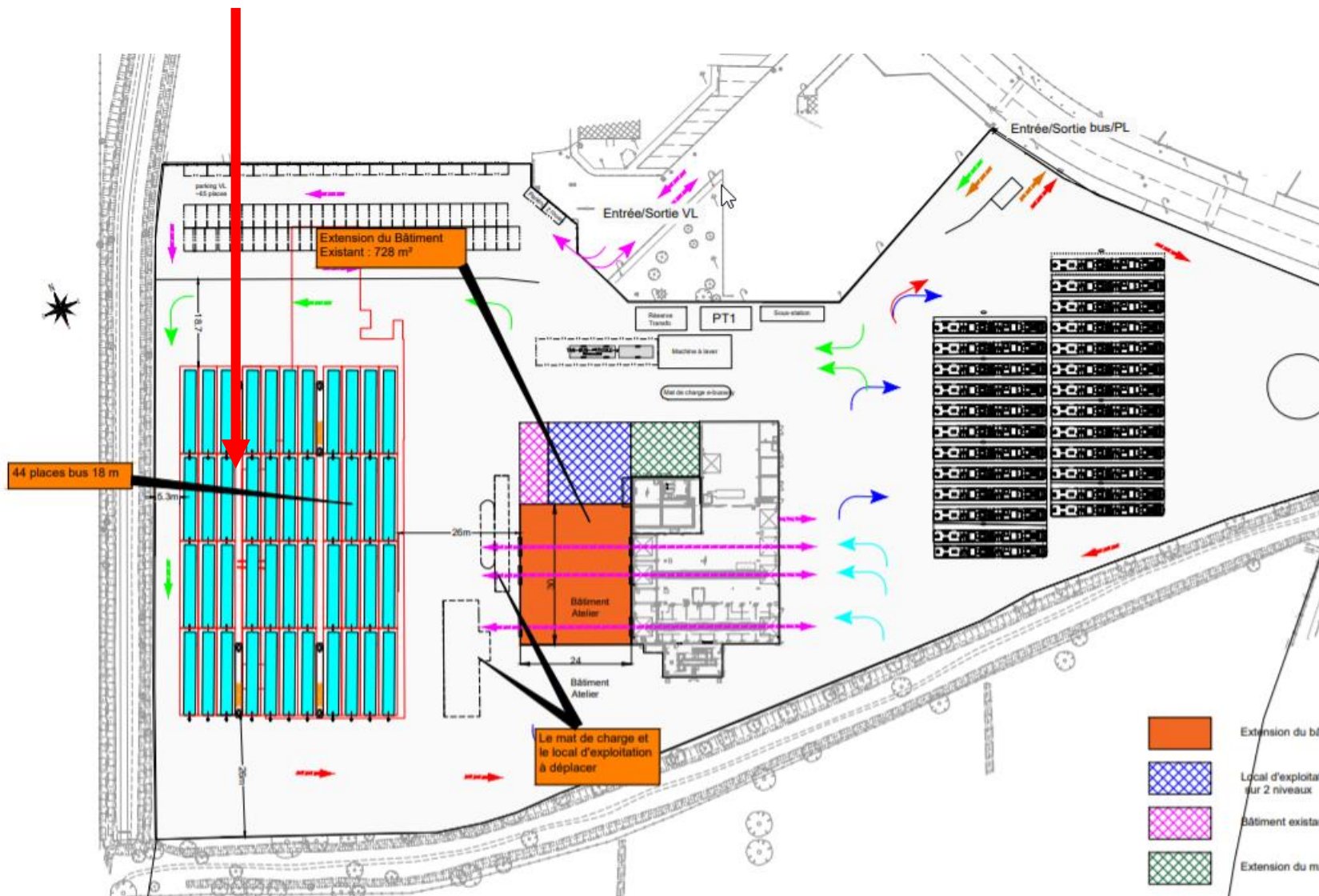




## 2 : extension de l'atelier existant



## 3 : création d'une zone de remisage de bus de 18 mètres







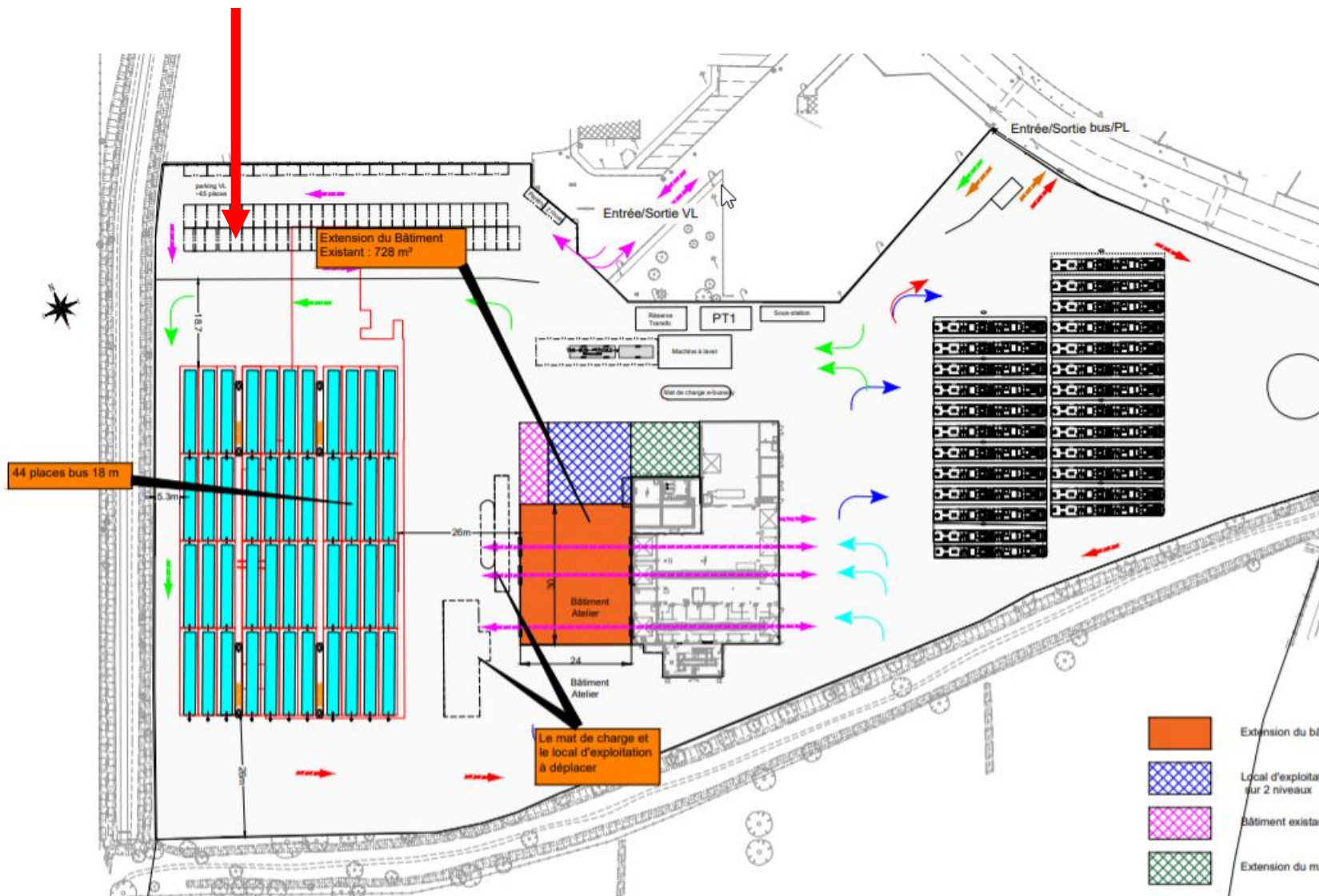
La zone de remisage est le lieu de stationnement des bus quand ils ne sont pas en circulation.

La zone de remisage peut également être le lieu où se situent les points de rechargement des bus quand ces derniers se chargent sur plusieurs heures.



*Zone de remisage des EBUSWAY (stationnement seul)*

## 4 : création d'un parking VL en remplacement de l'existant







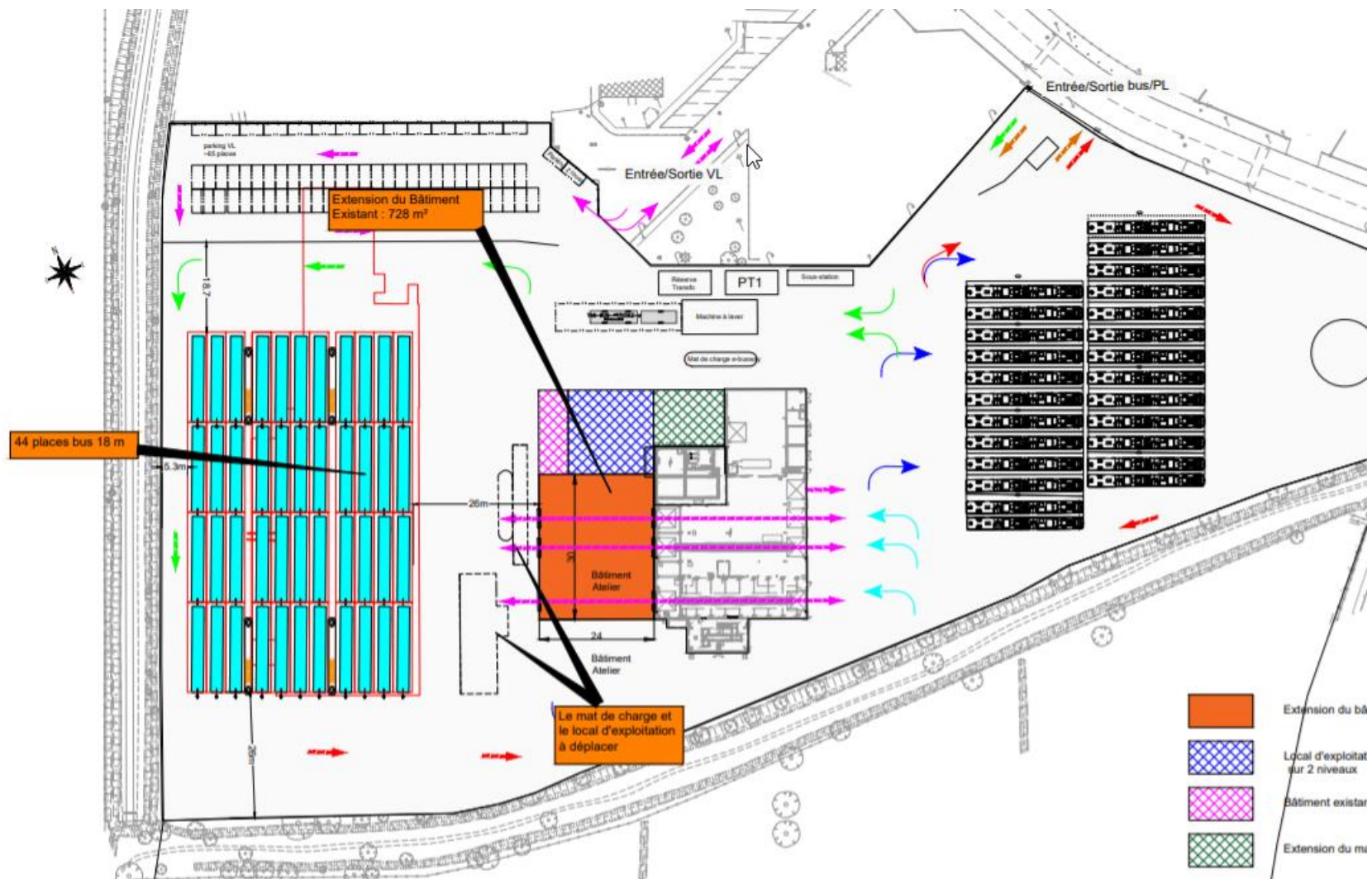
## En quoi consiste le projet?



Zone où  
le  
Parking  
VL sera  
recréé

Parking  
VL  
existant

# Projet dans son ensemble







## Extension du bâtiment existant

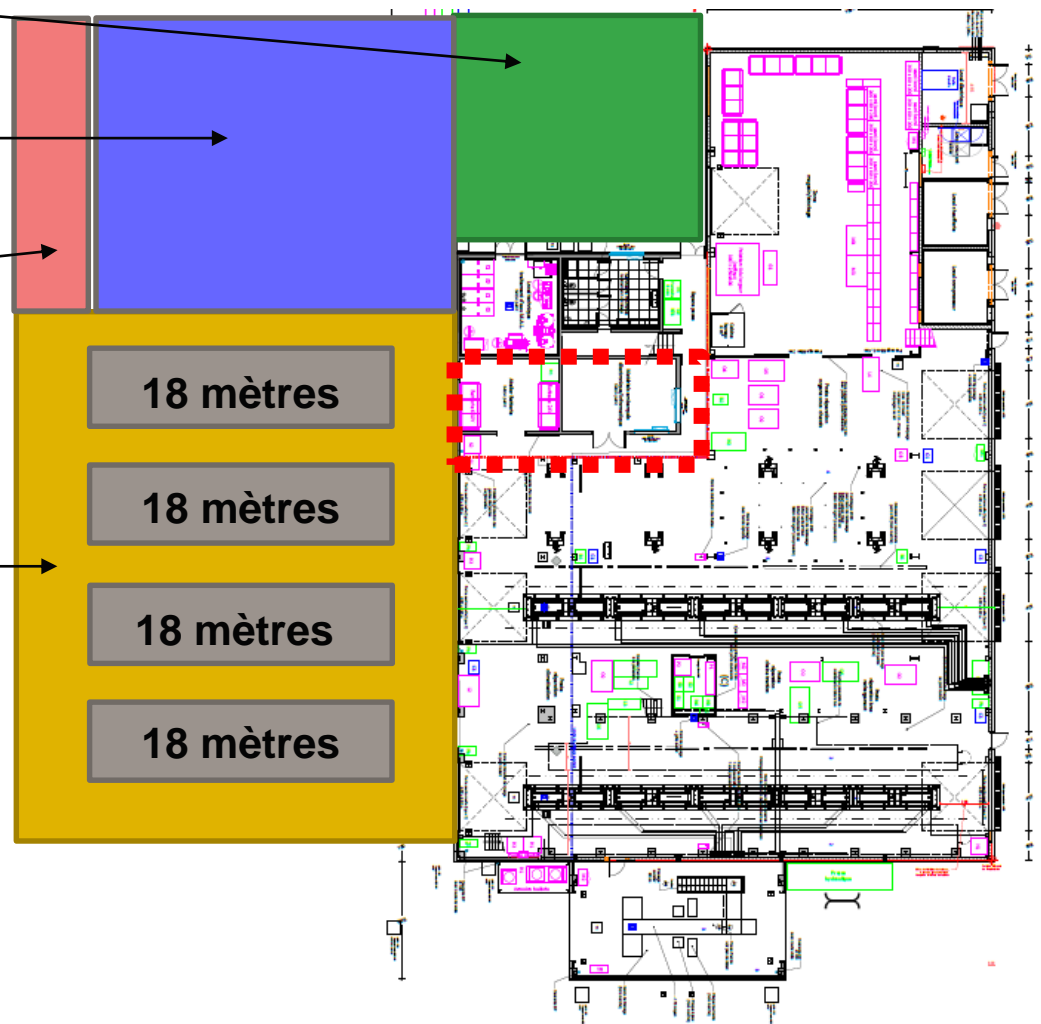


Extension magasin

Espace d'environ 500 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux pour accueillir le local d'exploitation

Local machine à laver et batterie déplacés

Atelier étendu avec 4 nouvelles voies d'entretien



Aucun changement sur les entrées et sortie existantes du site (VL et bus)

Pas de changement de la vocation du site

Structures de gestion des eaux pluviales mises en place en 2019 (sous-terrain, structure alvéolaire) dimensionnées en tenant compte de la parcelle AK 241 objet de l'extension : pas de nouvelles structure à créer





### **Besoins liés à l'accueil de nouveaux bus :**

**Atelier environ 600 m<sup>2</sup>**

**Locaux techniques de 25 à 30 m<sup>2</sup>**

**Local d'exploitation environ 500 m<sup>2</sup>**

**Magasin environ 200 m<sup>2</sup>**

## 8.2.b

**Autres annexes volontairement transmises  
par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire**

**Diagnostic réalisé  
par ARTELIA**