



Localisation du site d'étude  
La Charpenteraie

SCEA Les Charmilles

La Charpenteraie

44450 Saint Julien de Concelles

## Annexe 2

### Plan de localisation du site d'étude

Orientation : Nord  
↑

Echelle : Ajustée

## Annexes n°3 , 4 et 5 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA Les Charmilles souhaite implanter des serres chapelles sur une surface de 38 960 m<sup>2</sup>. Le site d'implantation est localisé sur le territoire de la commune de Saint Julien de Concelles.

### 1.1 - Le maître d'ouvrage

<b>Maitre d'ouvrage</b>
SCEA Les Charmilles M François Menard 119 L'Aubinière 44450 Saint Julien de Concelles N° Siret : 319 380 358 00022 Francois.menard456@gmail.com

### 1.2. Autres intervenants du projet

<b>Cabinet d'architecture</b>	<b>Le Bureau d'études techniques</b>	<b>Service départemental de police de l'eau</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06-20-65-17-73	Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du Carrefour Rouge - Saint André de la Marche 49450 Sèvremoine Tel : 02-41-49-07-74 info@flicadegeau.com	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T.M (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

<b>Commune de Saint Julien de Concelles</b>	<b>Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux</b>
Commune de Saint Julien de Concelles 4 rue des Heurthauds 44450 Saint Julien de Concelles 02 40 54 10 40	SAGE Estuaire Loire GIP Loire Estuaire 22 rue de la tour d'Auvergne 44200 Nantes Tel : 02 51 72 93 65

### 1.3 - Localisation du site d'étude

**Nom du Projet :** Serres multichapelles au lieu-dit « La Charpenterais ».

**Code Postal et commune :** 44450 Saint Julien de Concelles.

Le projet est localisé au lieu-dit La Charpenterais, à 2,4 km au sud-ouest du centre bourg de Saint Julien de Concelles.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

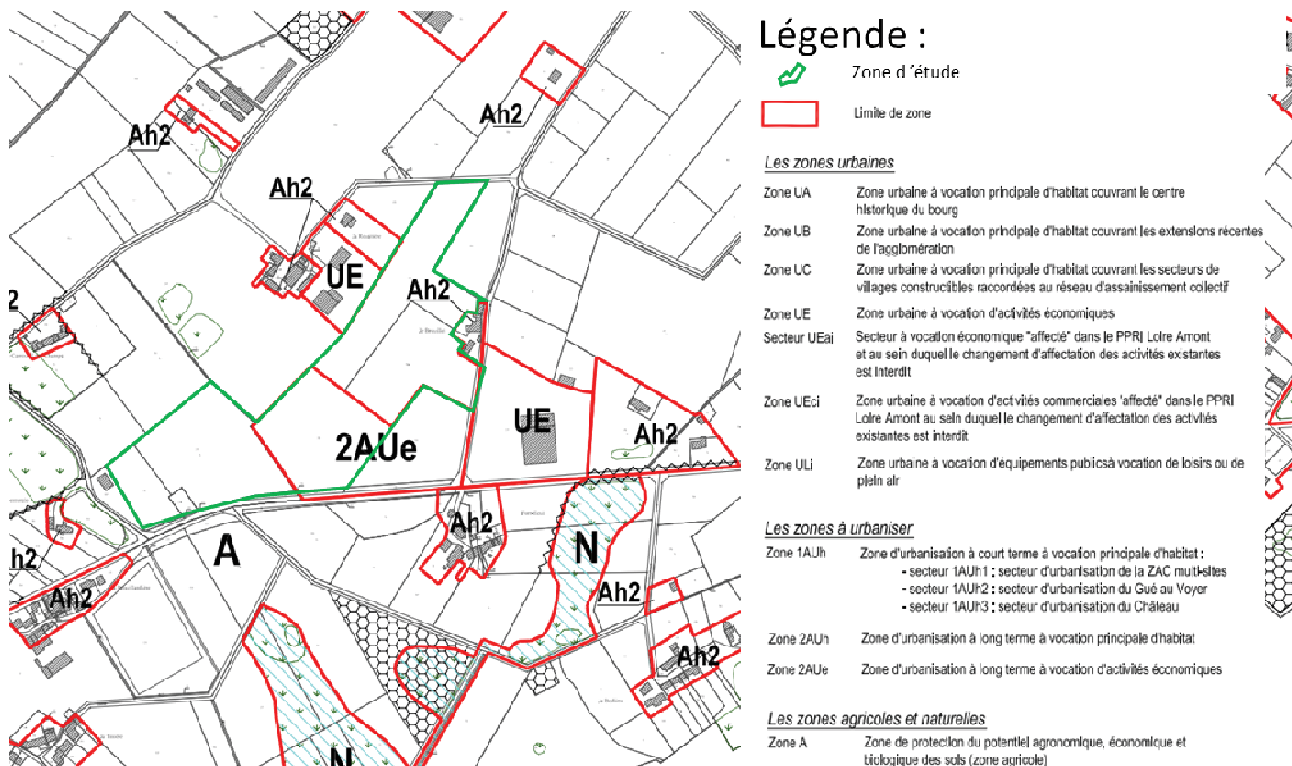
Lieu-dit	E (m)	N (m)
La Charpenterais	367 329	6 690 805

### 1.4 - Situation Cadastreale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
La Charpenterais	Section YR parcelle n° 106, 219, 273, 276, 280	69 010 m <sup>2</sup>

L'opération se situe dans la zone A et 2AUe du Plan Local d'Urbanisme approuvé en date du 18 février 2014. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable. La zone 2AUe couvre des zones d'urbanisation à long terme à vocation d'activités économique.





### 1.5 – Description du projet



*Plan du projet de serre de la SCEA les Charmilles*

La SCEA Les Charmilles envisage la création de serres chapelles sur la commune de St Julien de Concelles.

Il s'agit d'un lot de serres chapelles plastique comme présenté ci-après :



Pour finir 3 bloc totalisant 40 chapelles de 6 mètres de hauteur au faîtage et 3 mètres au niveau des cheneaux d'évacuation des eaux pluviales couvrira une superficie de 38 960 m<sup>2</sup>.

### **1.6 - Infrastructures et voiries**

#### ***a) Géomorphologie***

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe une pente faible inférieure à 1.2 % orientée vers le sud-ouest.

A l'avenir, la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

#### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait par la route départementale n°115 au sud du site.

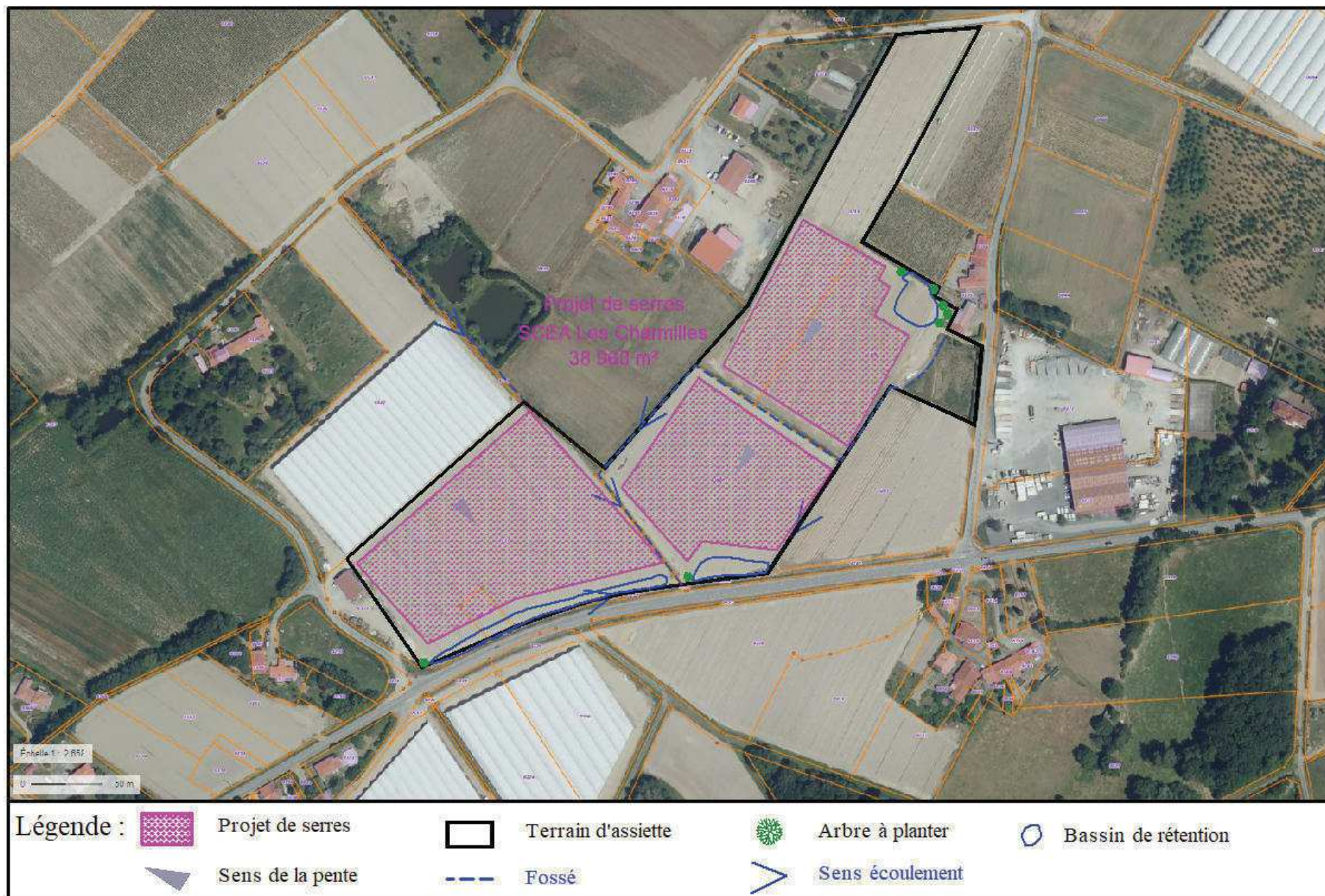
Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air. La parcelle n'est pas encadrée par des haies bocagères.

#### ***c) Evacuation des eaux pluviales***

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers des bassins de rétention-régulation qui seront implantés au sud de la parcelle. Les eaux du bassin seront évacuées vers un fossé communal qui s'écoule en limite sud du site d'étude :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP SCEA Les Charmilles	Sud	E : 367 463 N : 6 690 768	Fossé	Environ 0,50 m	Commune de St Julien de Concelles





*Plan de la gestion des eaux pluviales du projet de serre de la SCEA les Charmilles*

## **1.7 – Contexte environnemental**

### **- Habitations**

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ ». Les zones d'habitations les plus proches sont situées au nord-est, au lieu-dit le Breillet. Des habitations sont aussi présente au sud-ouest du projet et sont masquées par plusieurs haies et arbres isolés déjà existants.

**A noter que plusieurs serres entourent le projet dans sa partie ouest.**

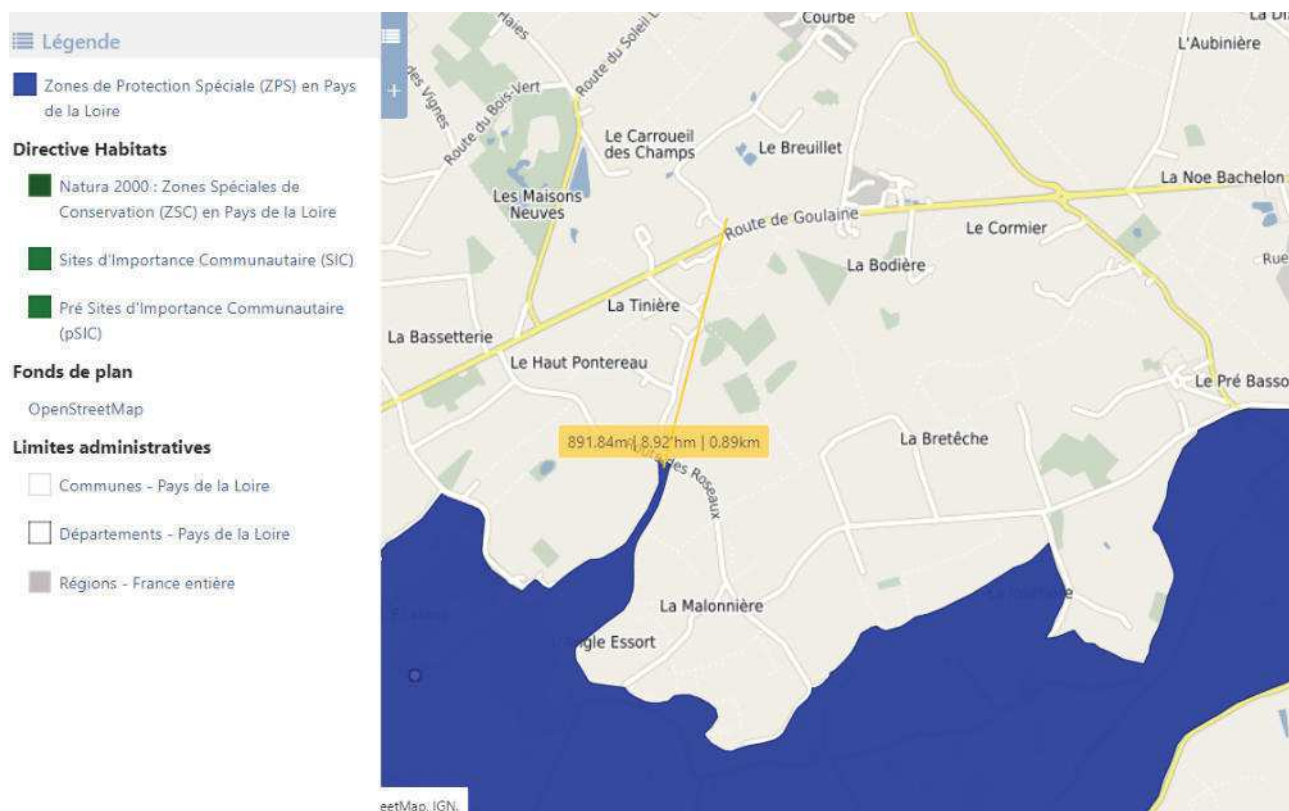
### **- Sites sensibles et Paysage**

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraîchère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraîcher** (tunnels ou cultures de plein de champ) du site.

### ***Site Natura 2000***

Aucune zone Natura 2000 n'est présente à proximité du site en projet. La plus proche correspond au « Marais de Goulaine » (FR5212001) localisée à environ 900 m au Sud.





### *Sites Classés/Inscrits*

Aucun site Classé ou Inscrit n'est répertorié à proximité du secteur d'étude. Le site le plus proche correspond au « Moulin à vent de Tue loup » localisée à environ 1,36 km à l'ouest.

### *ZNIEFF*

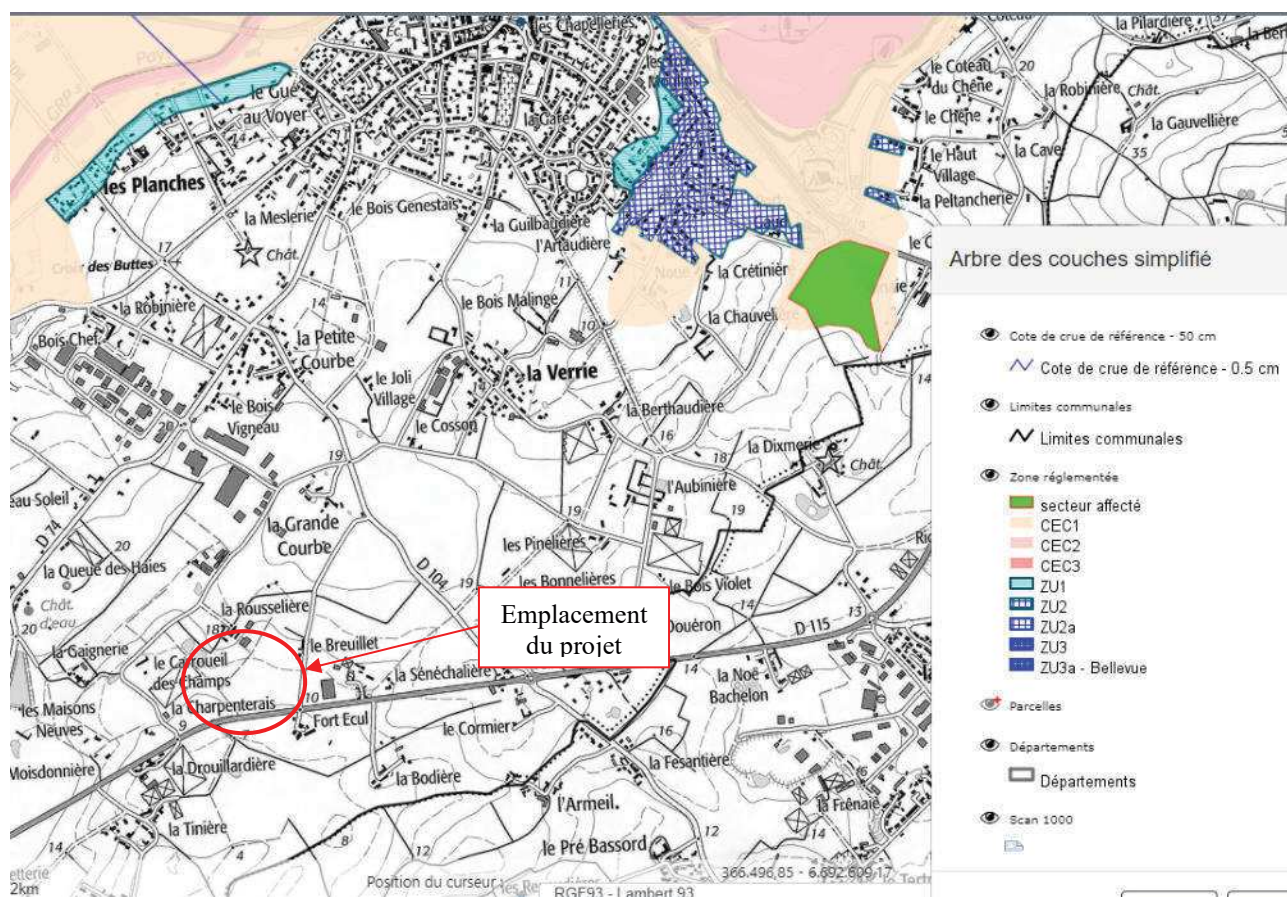
La ZNIEFF la plus proche est localisée à 1,6 km à l'est du site étudié :

- ZNIEFF de type I (n° 520616258) : *Prairies et bois tourbeux du marais Gaté*

Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement important de sites sensibles et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera peu important.

**Compte tenu de son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.**

### *Plan de prévention des risques inondation*





Le site d'étude du projet de serre de la SCEA les Charmilles n'est pas inclus dans un plan de prévention des risques inondations (Direction départementale des territoires et de la mer de Loire-Atlantique). Le PPRI le plus proche se situe à 1,3 km au nord du site d'étude et est une zone réglementée CEC1.

**Les différentes prises de vue du site ont été faites le mardi 29 mars 2022.**

**Photos du site : Localisation des photos sur plan annexé n°5**



*Plan de l'orientation des photos prises le 29/03/2022*



*P1 : Vue sur l'est depuis l'ouest*



*P2 : Vue vers le sud depuis le nord-ouest*



*P3 : Vue vers le nord-est depuis le sud*



*P4 : Vue vers le nord depuis le sud*





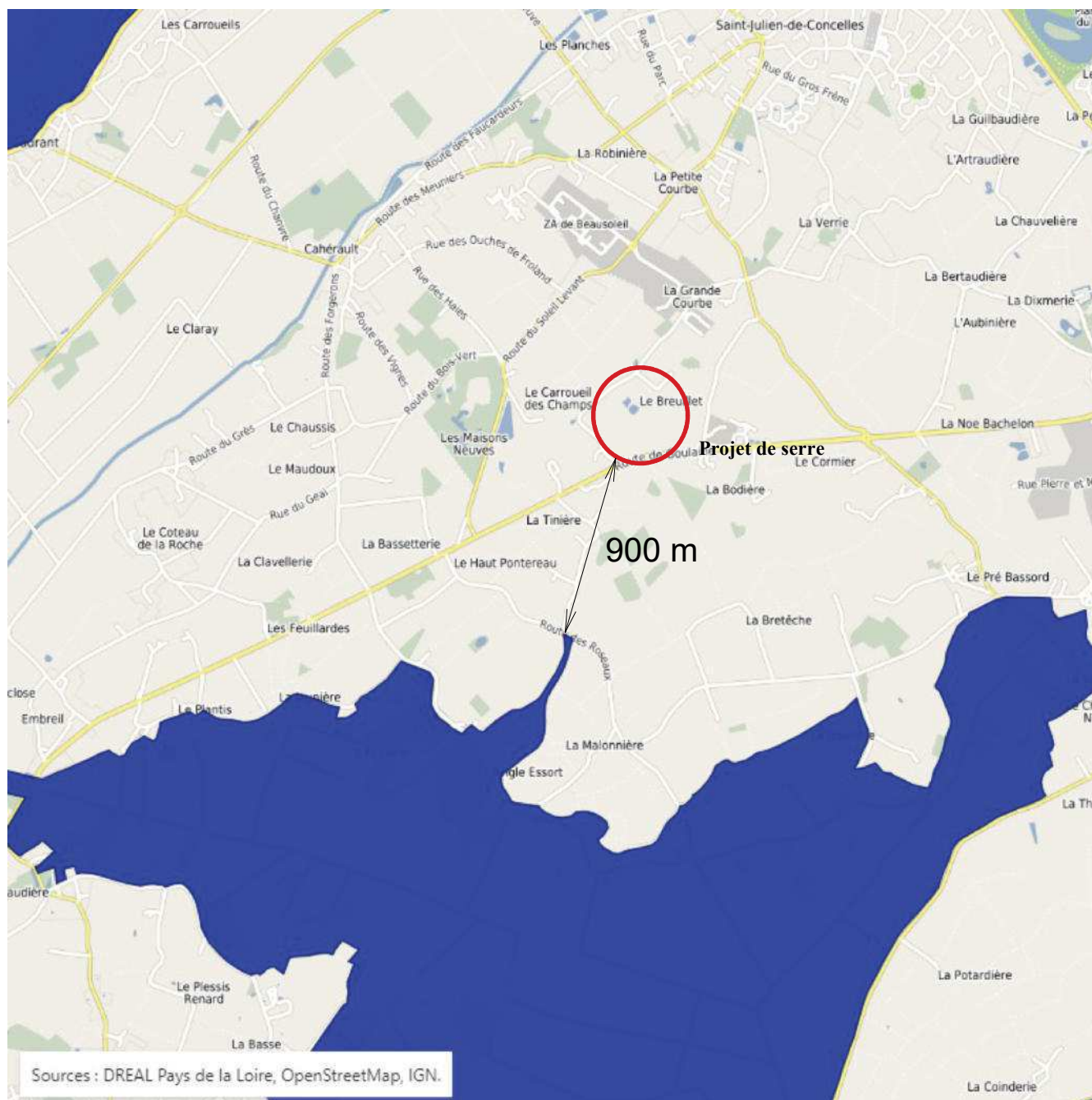
*P5 : Vue vers le nord depuis le sud*



*P6 : Vue vers le nord-ouest depuis le nord-est*



## Marais de Goulaine (FR 5212001)



### Légende

- Zone de Protection Spéciale (ZPS)
- Zone Spéciale de Conservation (ZSC)

SCEA Les Charmilles  
119 L'Aubinière  
44450 Saint Julien de Concelles

## Annexe 6 Localisation du projet par rapport au site NATURA 2000

Orientation : Nord  
↑

Echelle : ajustée