

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de production maraîchères, M. GALLON Eric souhaite créer un bloc de serres chapelles sur son site d'exploitation au lieu-dit « La Pièce Plate » à Saint-Philbert-de-Grand-Lieu sur une surface de **38 904 m²**.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
GFA SEGA 23, rue des Boutons d'Or 44310 St Colomban Tel : 06 58 48 98 25 Email : gmnprod.mgallon@gmail.com

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06 20 65 17 73	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26
Le Bureau d'études eau et environnement	Canopee Paysage
Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du carrefour rouge – Saint-André-de-la-Marche 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74	Canopee Paysage 1 place de la Trinité 44190 Clisson Tel : 05 49 81 57 52

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres GFA SEGA – Saint-Philbert-de-Grand-Lieu

Code Postal et commune : 44310 Saint-Philbert-de-Grand-Lieu.

Le projet est localisé à 3,5 km au nord-ouest du centre-ville de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu, au lieu-dit « La Pièce Plate ». Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

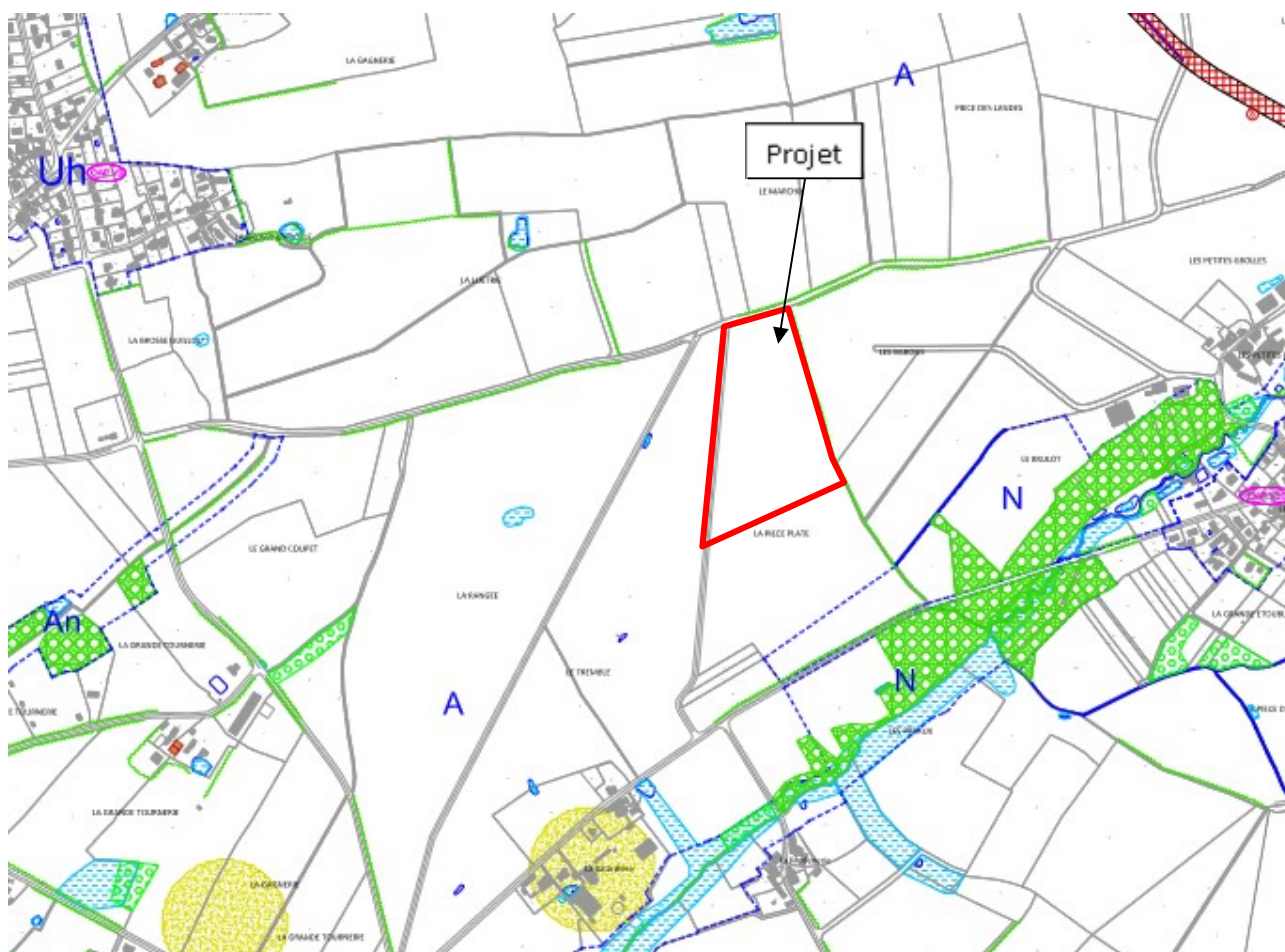
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	351 289	6 671 386

1.4 - Situation cadastrale

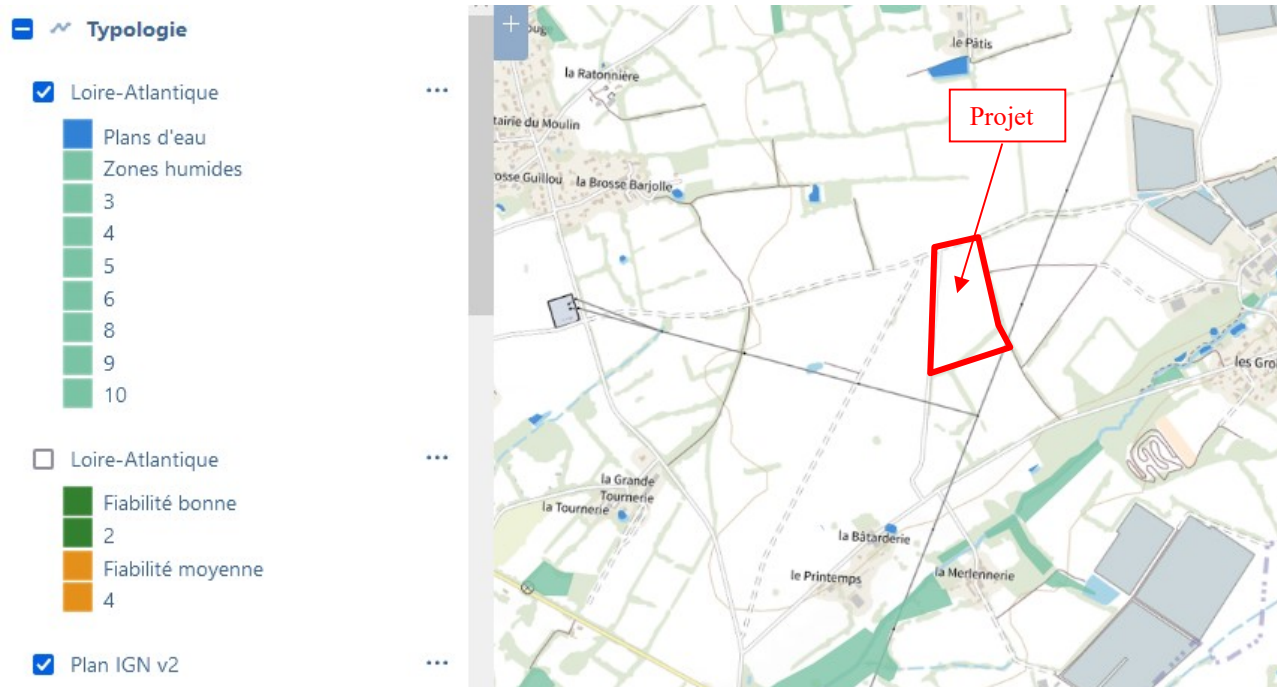
La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude cadastrale	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
La Pièce Plate	N°31 de la section ZI	143 390 m²

L'opération se situe dans la zone A du règlement graphique de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu. Il s'agit de zones agricoles pouvant intégrer des habitations de tiers non agricoles.



1.5 – Préalocalisation des Zones Humides



Source : DREAL

Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet, dans le document de prélocalisation des zones humides.

1.6 – Description du projet

M. Max Emilien GALLON envisage la création de deux blocs de serres chapelles plastique (GAP) sur la commune de Saint-Philbert-de-Grand-Lieu.



Au total 29 chapelles seront créées couvrant ainsi une superficie de **38 904 m²**.

1.7 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes globalement faibles, moins de 1 % orientées vers le sud.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne sera pas modifiée (il n'y aura pas de remblaiement).

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par un chemin d'exploitation qui borde la limite nord du site d'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, chemin de terre, de l'ilot étudié.

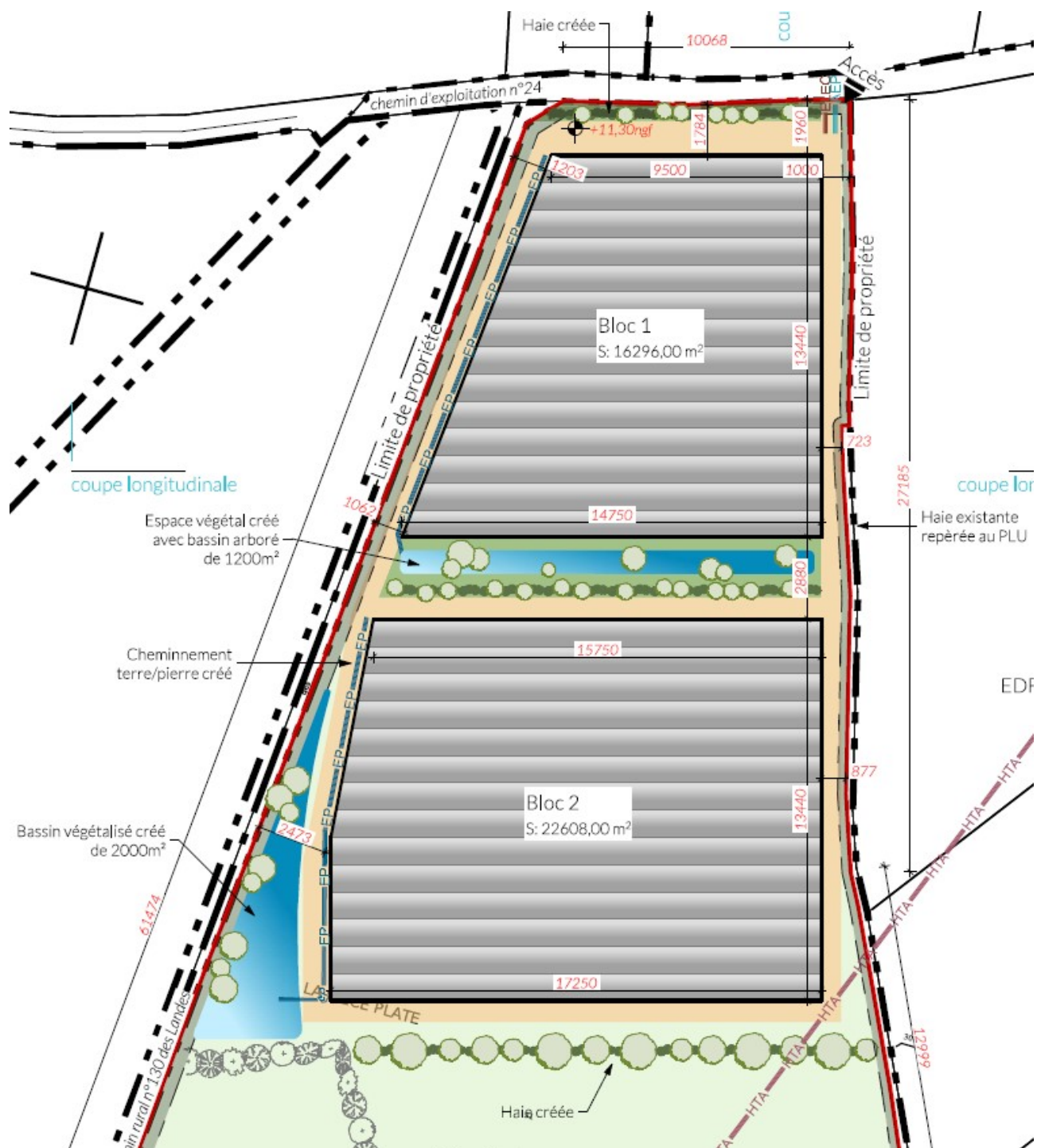
c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers deux bassins de régulation qui seront localisés situés au sud du bloc 1 et à l'ouest du bloc 2 (*cf 1.8 Plan du projet*).

Les eaux du bassin s'écouleront ensuite vers un fossé maraîcher situé à l'est du site :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Est de l'aire d'étude	E : 351 422 N : 6 671 253	Fossé	Environ 1,00 m	Privé

1.8 – Plan du projet



1.9 – Contexte environnemental

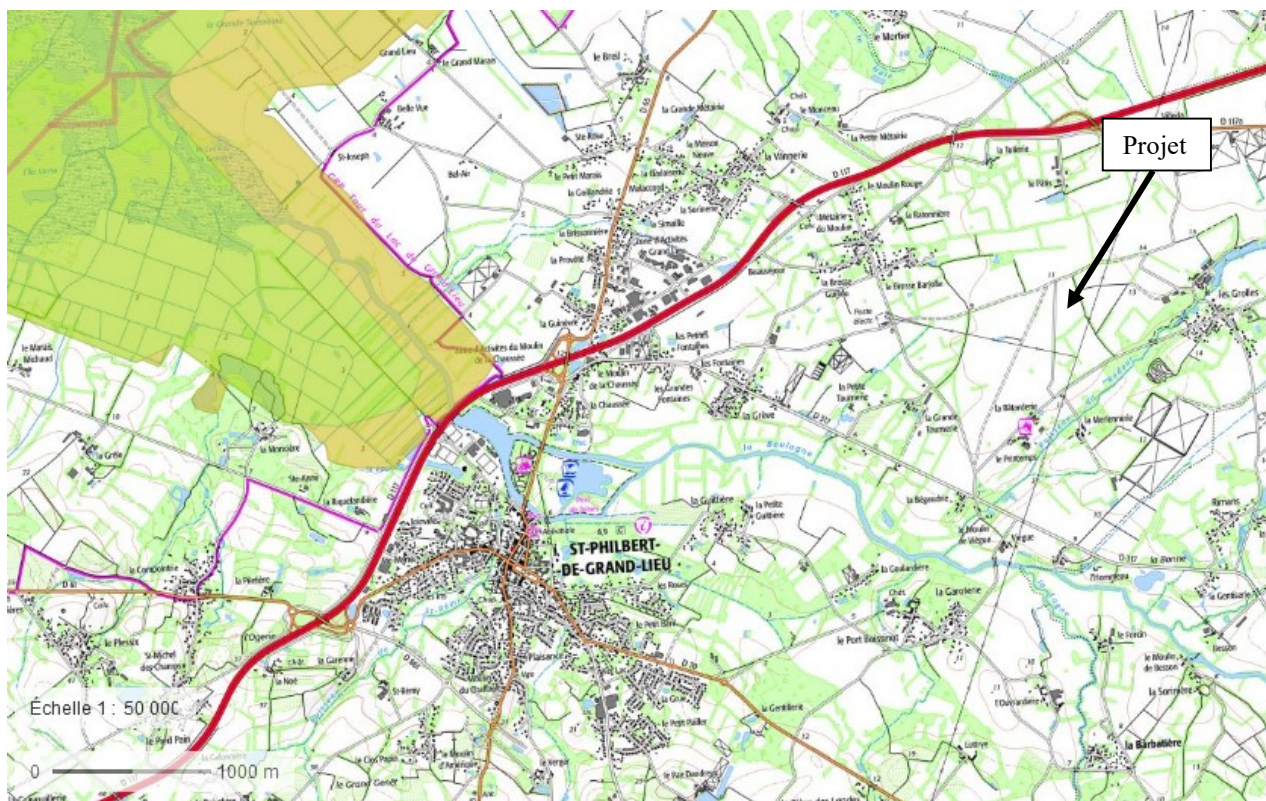
Les serres seront implantées sur le site d'exploitation de M. GALLON, actuellement occupé par petits tunnels plastiques ou culture de plein-champ.

La parcelle est bordée par des parcelles maraîchères.

Les zones d'habitation les plus proches sont situées à 600 mètres au sud-ouest du site d'exploitation.

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 3,6 km à l'ouest du site.

Il correspond au Lac de grand Lieu (ZSC n° FR5200622).



Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Les photos ci-dessous ont été prises lors des investigations le 9 mars 2022 en matinée.

P1 : Photo de l'entrée du site via l'angle nord-est



P2 : Photo des parcelles au sud



P3 : Photo des parcelles à l'ouest



P4 : Photo vers l'est



P5 : Photo des parcelles au nord



P6 : Photo du fossé bordant la limite est du site

