

## **Annexe n°3 et 4 : Présentation du projet**

L'EARL BIRLY est spécialisé dans la production de radis, épinards et mâche. Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, l'entreprise souhaite créer deux extensions de serres multichapelles plastiques de 10 560 m<sup>2</sup> et 2 880 m<sup>2</sup> soit un total de **13 440 m<sup>2</sup>** de surface supplémentaire, en ajout des 23 040 m<sup>2</sup> de surface de serres existantes (9 600 m<sup>2</sup> et 13 440 m<sup>2</sup>). Ces serres multichapelles (grands abris, GAP) seront implantées en lieu et place d'une parcelle agricole.

### **1.1 - Le maître d'ouvrage**

<b>Maitre d'ouvrage</b>
EARL BIRLY Chargé du dossier : M. Baptiste BIRLY La Brechetière 44470 Carquefou Tel : 06 60 85 56 00 Email : etsbirly@gmail.com

### **1.2 - Autres Intervenants du projet**

<b>Cabinet d'architecture</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 ter Place de la Trinité 44190 Clisson Tel : 02 51 80 88 99

<b>Le Bureau d'études eau et environnement</b>
FLI CADEGEAU 5 Rue du Carrefour Rouge 49450 Saint-André-de-la-Marche Tel : 02-41-49-07-74

<b>Service départemental de police de l'eau</b>
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26

### 1.3 - Localisation du site d'étude

**Nom du Projet :** Extension serres multichapelles au lieu-dit Le Patis.

**Code Postal et commune :** 44470 - Carquefou.

Le projet est localisé à 2,3 km au nord-est du centre-ville de Carquefou, au lieu-dit « le Patis ». Il est situé en contexte agricole.

La situation géodésique est la suivante :

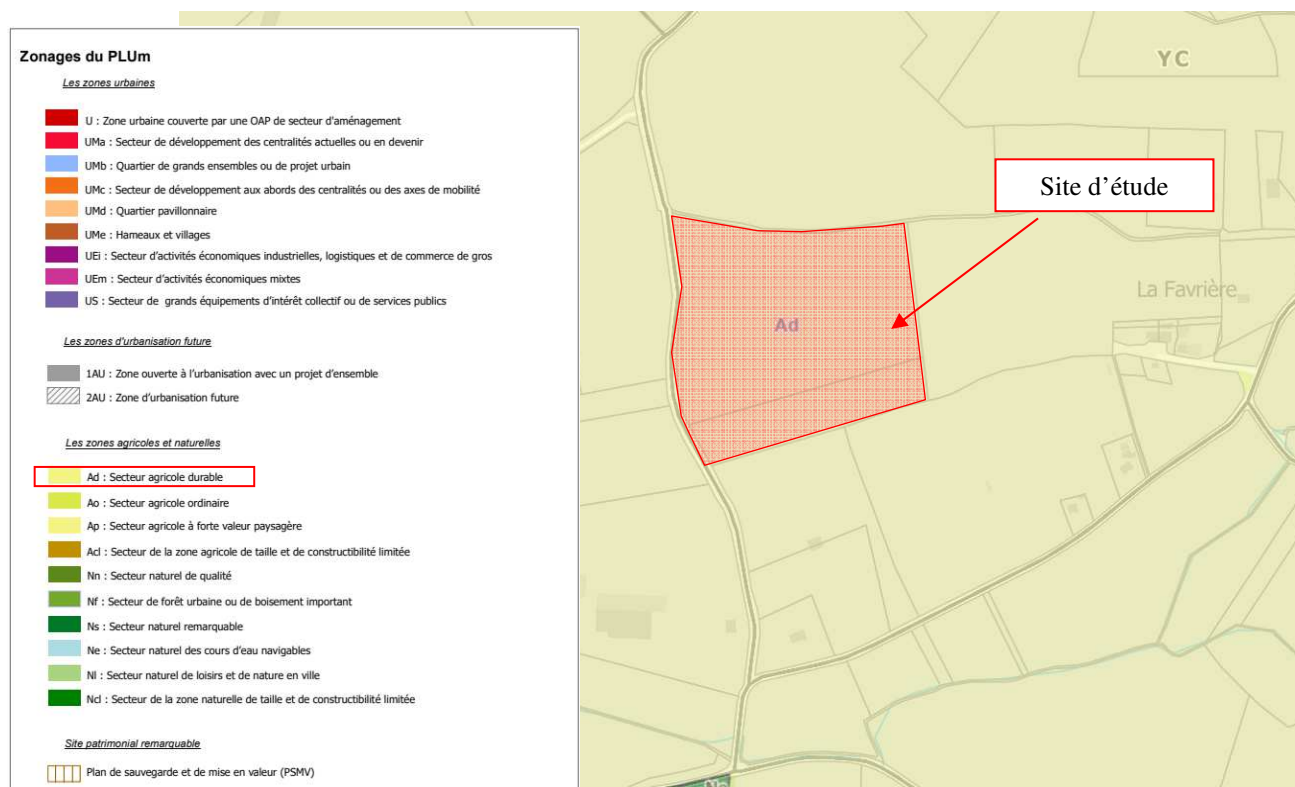
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	363334	6699165

### 1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

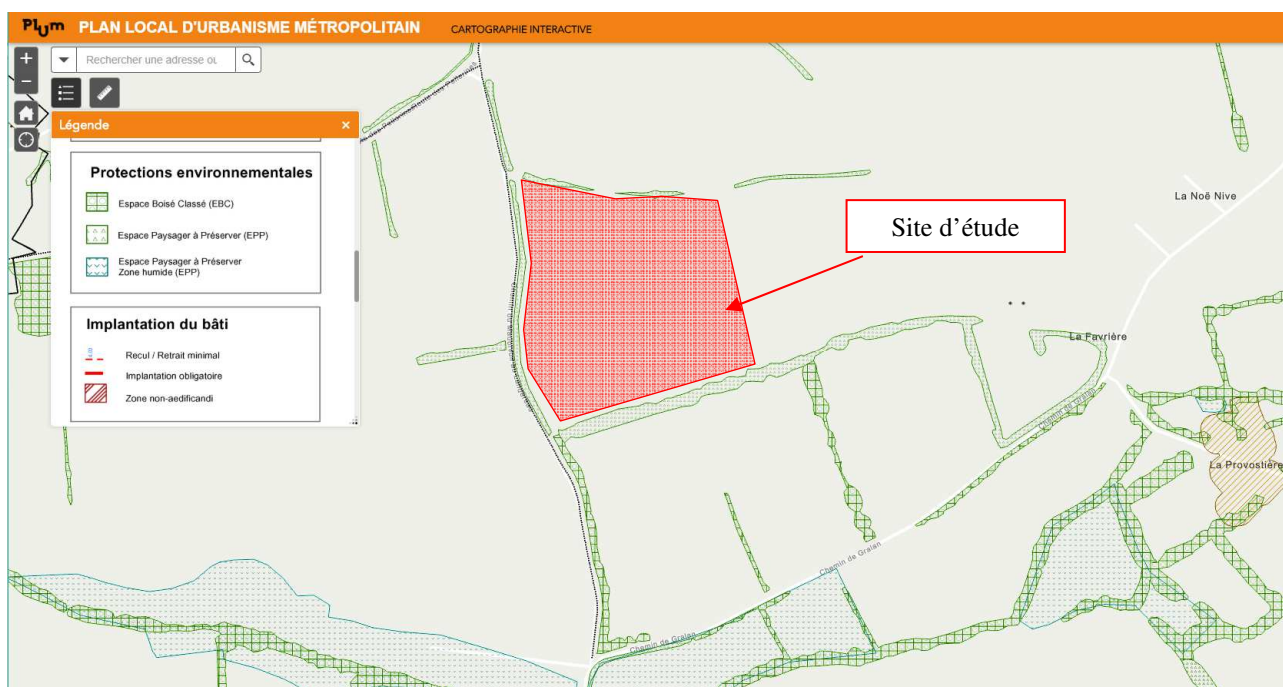
Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Le Patis	N° 125-126 de la section YC	49 882 m <sup>2</sup>

L'opération se situe dans la zone Ad du Plan Local d'Urbanisme de Carquefou dont la dernière modification a été approuvée le 05/04/2019. Il s'agit de zones agricoles, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres (art R123-7 du code de l'urbanisme).

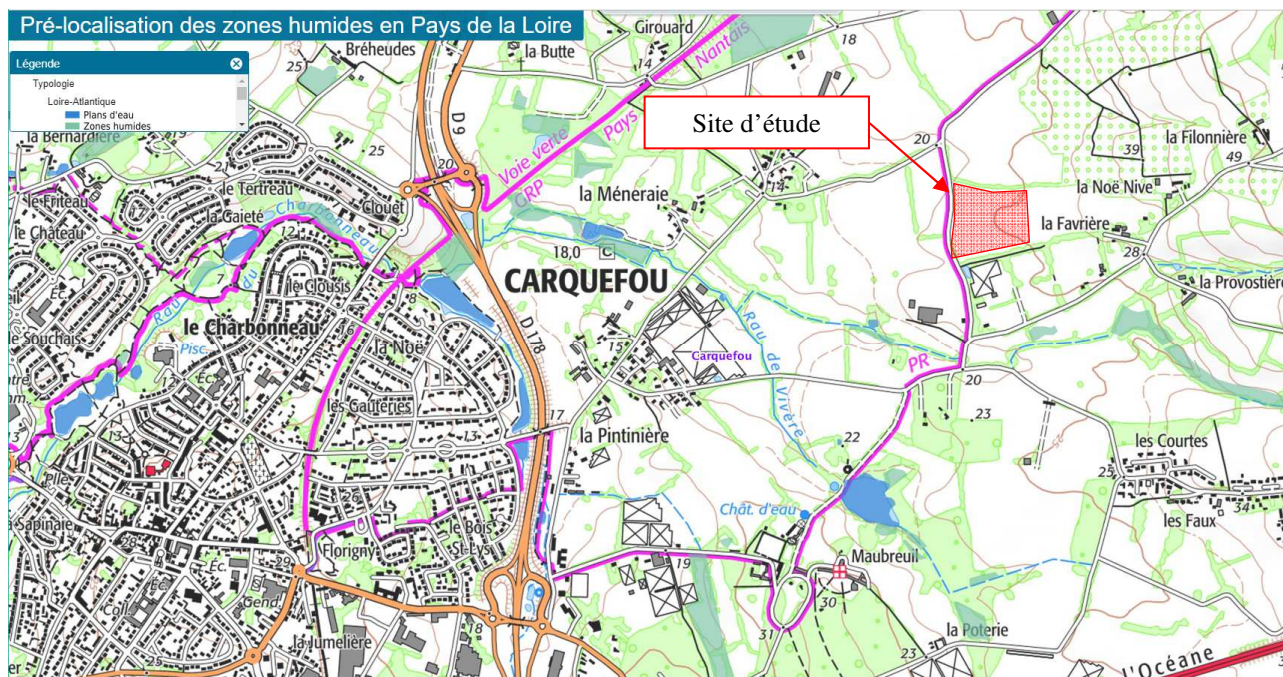


Source : PLU Carquefou

## 1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Source : PLUM



Source : DREAL

Aucune zone humide n'est mise en évidence dans le Plan Local d'Urbanisme Métropolitain (PLUM) ainsi que dans le document de prélocalisation des zones humides DREAL.

## **1.6 – Description du projet**

Deux lots de serres de 9 600 m<sup>2</sup> et 13 440 m<sup>2</sup> sont implantés sur l'exploitation de l'EARL BIRLY et représentent une surface totale couverte de 23 040 m<sup>2</sup>. Aujourd'hui, l'entreprise envisage la création d'extensions à ces serres en partie sud. Il s'agit de lots de serres multichapelles en matière plastique (GAP) comme présenté ci-dessous :



Au total 14 chapelles (ou nefs) seront créées couvrant une superficie de **13 440 m<sup>2</sup>** (11 nefs sur 10 560 m<sup>2</sup> pour le premier lot et 3 nefs sur 2 880 m<sup>2</sup> pour le deuxième lot).

## **1.7 - Infrastructures et voiries**

### ***a) Géomorphologie***

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes faibles (de 1 à 2 %) orientées vers l'ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait par la voie communale existante située à l'ouest des serres en projet.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées et champs en plein air de l'ilot étudié.

***c) Evacuation des eaux pluviales***

La collecte des eaux de ruissellement des serres multi chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers un bassin de rétention-régulation existant situé à l'ouest du site d'étude. Ce bassin de 1 200 m<sup>2</sup> pour 1 200 m<sup>3</sup> sera étendu à 2 000 m<sup>2</sup> pour 1 500 m<sup>3</sup>. Les eaux du bassin s'écoulent ensuite vers un fossé situé en bordure ouest du site d'étude le long de la voie communale. Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	100 mètres à l'ouest	E : 363 226 N : 669 9162	Fossé	Environ 0,6 m	Commune



Le présent document est la propriété intellectuelle de l'Agence d'Architecture ATELIER 14 (article L1112 de la loi 92-597 du 1er juillet 1992) TOUTE UTILISATION EN EST INTERDITE SANS L'AUTORISATION PRÉALABLE ET ÉCRITE DES ATELIER 14. Images non contractuelles

35

PC2: PLAN DE MASSE - échelle: 1/1 250

## **1.9 – Contexte environnemental**

### **- Habitations**

Les serres supplémentaires seront implantées en lieu et place de cultures maraichères dites de « plein champ » au sud des lots de serres existants. L'emprise du projet est localisée sur une parcelle agricole bordée par une parcelle cultivée au nord et par une voie communale à l'ouest. Les zones d'habitations les plus proches sont situées à environ 200 mètres au sud-ouest, à 230 au sud-est et à 270 m à l'est des serres en projet.

**A noter qu'une haie bocagère haute multistrates est présente en limite de propriété sud et constitue d'ores et déjà un écran visuel vis-à-vis des futures serres.**

À terme des haies bocagères multistrates pourront être plantées en limite nord et est du parcellaire. Ces haies joueront un rôle d'écran visuel et également un rôle de refuge, nourricier et de corridor pour la faune locale.

### **- Sites sensibles et paysage**

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraichère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées.

Les serres seront implantées en lieu et place de cultures dites de « plein champ ». La construction de nouvelles serres n'affectera donc pas le caractère paysager du site. La création de haies viendra renforcer la densité du maillage bocager du secteur.

#### ***Site Natura 2000***

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 2,3 km au nord-ouest. Il correspond au Marais de l'Erdre (ZPS n° FR 5212004 et ZSC n° FR5200624) (Se référer à la cartographie en annexe 6).

#### ***Sites Classés/Inscrits***

Aucun site Classé et Inscrit n'est répertorié à proximité du secteur d'étude. Le site le plus proche est localisé à 3,5 km à l'ouest du projet. Il est constitué par le site Classé et Inscrit de « La Vallée de l'Erdre » (44SC39b et 44SI39a).

#### ***ZNIEFF***

Les ZNIEFF les plus proches sont localisées à 2,3 km au nord-ouest, à 2,8 km à l'est et à 2,6 km au sud-est du site étudié. Elles sont constituées par :

- ZNIEFF (n° 520006643 et 520006645) : *Vallée et marais de l'Erdre, Tourbière de Logne.*
- ZNIEFF (n° 520013069) : *Vallée de la Loire de Nantes au bec de Vienne*
- ZNIEFF (n° 520014629) : *Prairie et Bois du Château de la Seilleraye.*

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables. Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager agricole du site. Les haies bocagères situées en bordure nord, ouest et sud du site seront conservées.

Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement et des mesures de réduction (création d'un bassin de rétention-régulation, plantation de haies bocagères), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera minimisé.

**De par son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.**

**Photos du site du 29/03/2022 : localisation des prises de vue en annexe 5**

*P1 : Photo du site et des serres existantes (vue vers le nord-est)*





***P2 : Photo du site et des serres existantes (vue vers le nord)***



***P3 : Photo du site et la haie bocagère en limite de propriété sud (vue vers le sud)***





***P4 : Photo du site (vue vers l'ouest)***



***P5 : Photo du bassin de rétention existant à l'ouest du site (vue vers le sud-ouest)***

