



**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**

Rue Des Islettes,
44320 Saint-Père-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



A-04a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

23/05/2022

Echelle :

1/500



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrières en panneaux photovoltaïques
Rue Des Islettes,
44320 Saint-Père-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 Rue de la Frébarrière
35135 - Chantepie

A-04b

Annexe 4

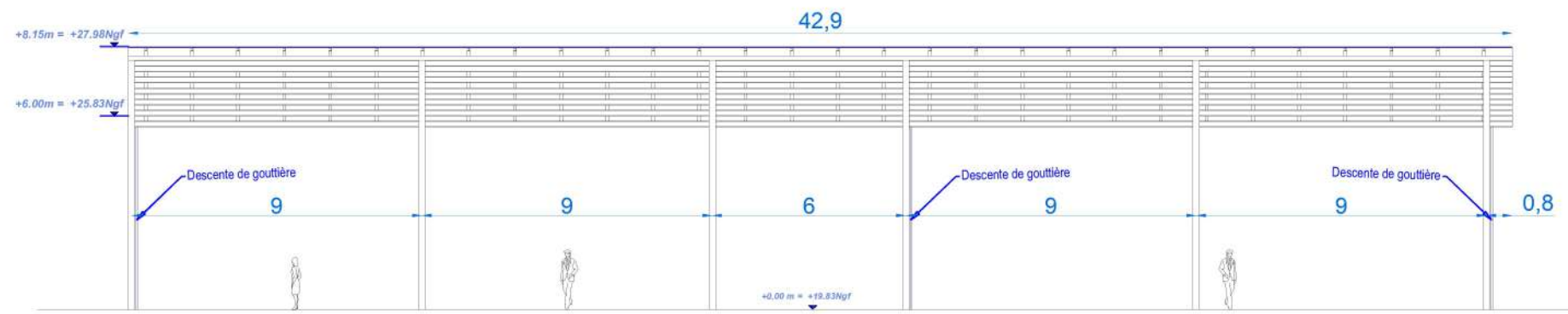
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

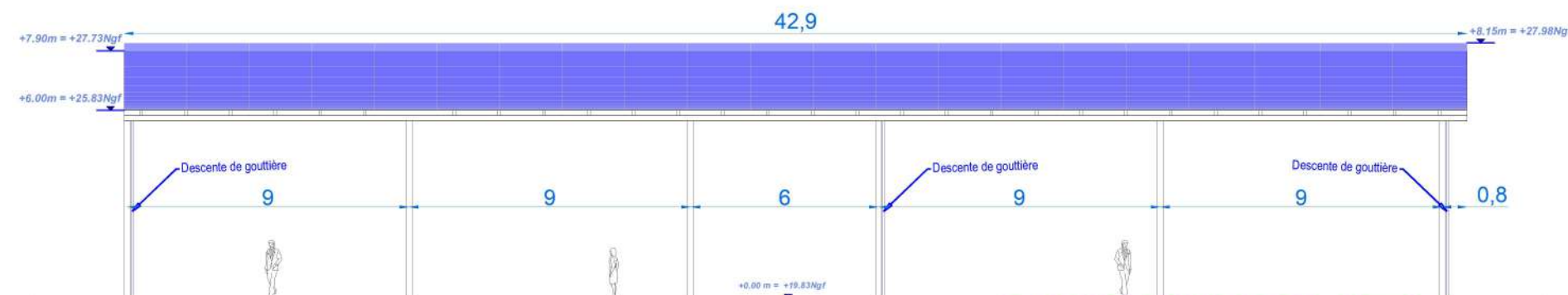
23/05/2022

Echelle :

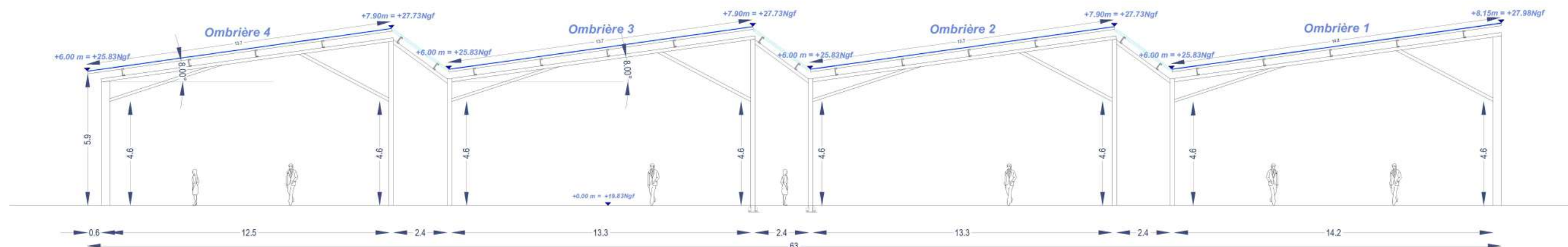
1/500



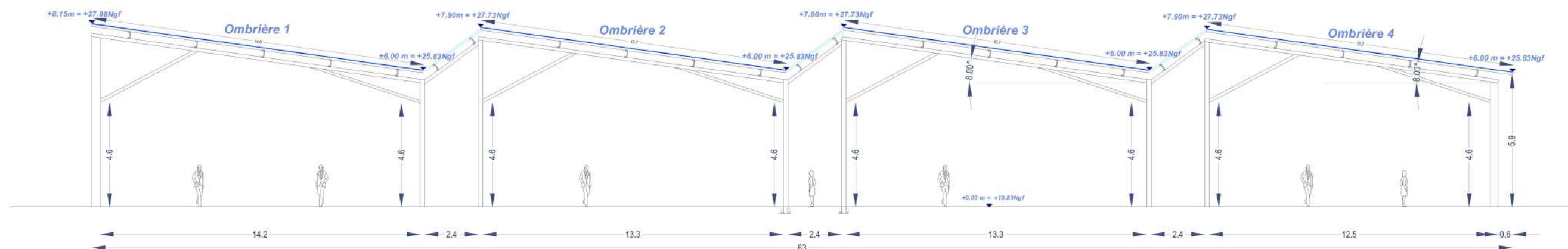
FAÇADE NORD-OUEST - Projet



FAÇADE SUD-EST - Projet



FAÇADE NORD-EST - Projet



FAÇADE SUD-OUEST - Projet

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**
Rue Des Islettes,
44320 Saint-Père-en-Retz

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

OMBRIÈRES
de Loire-Atlantique
31 Rue de la Frébarrière
35135 - Chantepie

A-07

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

23/05/2022

Echelle :

1/200

Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

PROJET :

Création de quatre ombrières en panneaux photovoltaïques



LOCALISATION DU PROJET :

Rue des Islettes

44320 – Saint-Père-en-Retz

Le projet concernant cette demande du permis de construire consiste à apporter un aménagement nouveau sur le boulodrome situé Rue des Islettes à Saint-Père-en-Retz. L'opération vise à créer quatre ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques.

1 – Localisation et aménagement :

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Saint-Père-en-Retz, département de Loire-Atlantique en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 AC 0118**, dont la superficie totale est de **13 394 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du boulodrome. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des terrains de sport.

A l'Est : par des habitations.

Au Sud : par des habitations.

A l'Ouest : par la Rue du Petit Prince.

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande de ce permis de construire consiste à la réalisation de quatre ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle.

Configuration des ombrières :

- **Ombrière 01 :**

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 14,50 m. | Longueur : 42,90 m. |
| - Hauteurs : Point bas +6 m. | Point haut : +7,90 m. |
| - Structure : 12 massifs. | Pente : 8° |

- **Ombrière 02 :**

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 14,50 m. | Longueur : 42,90 m. |
| - Hauteurs : Point bas +6 m. | Point haut : +7,90 m. |
| - Structure : 12 massifs. | Pente : 8° |

- **Ombrière 03 :**

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 14,50 m. | Longueur : 42,90 m. |
| - Hauteurs : Point bas +6 m. | Point haut : +7,90 m. |
| - Structure : 12 massifs. | Pente : 8° |

- **Ombrière 04 :**

- | | |
|------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 14,50 m. | Longueur : 42,90 m. |
| - Hauteurs : Point bas +6 m. | Point haut : +7,90 m. |
| - Structure : 12 massifs. | Pente : 8° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière sera évacuée vers le réseau EP existant si ce dernier est à proximité immédiate (moins de 5 mètres) ; sinon, elle sera évacuée par ruissèlement naturel. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

2 – Composition architecturale et matériaux :

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières offriront du confort aux boulistes, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 500 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 23 mai 2022

Maître d'ouvrage

***Ombrières de Loire-
Atlantique***

Architecte

***Agence d'architecture
BÉDÉ***