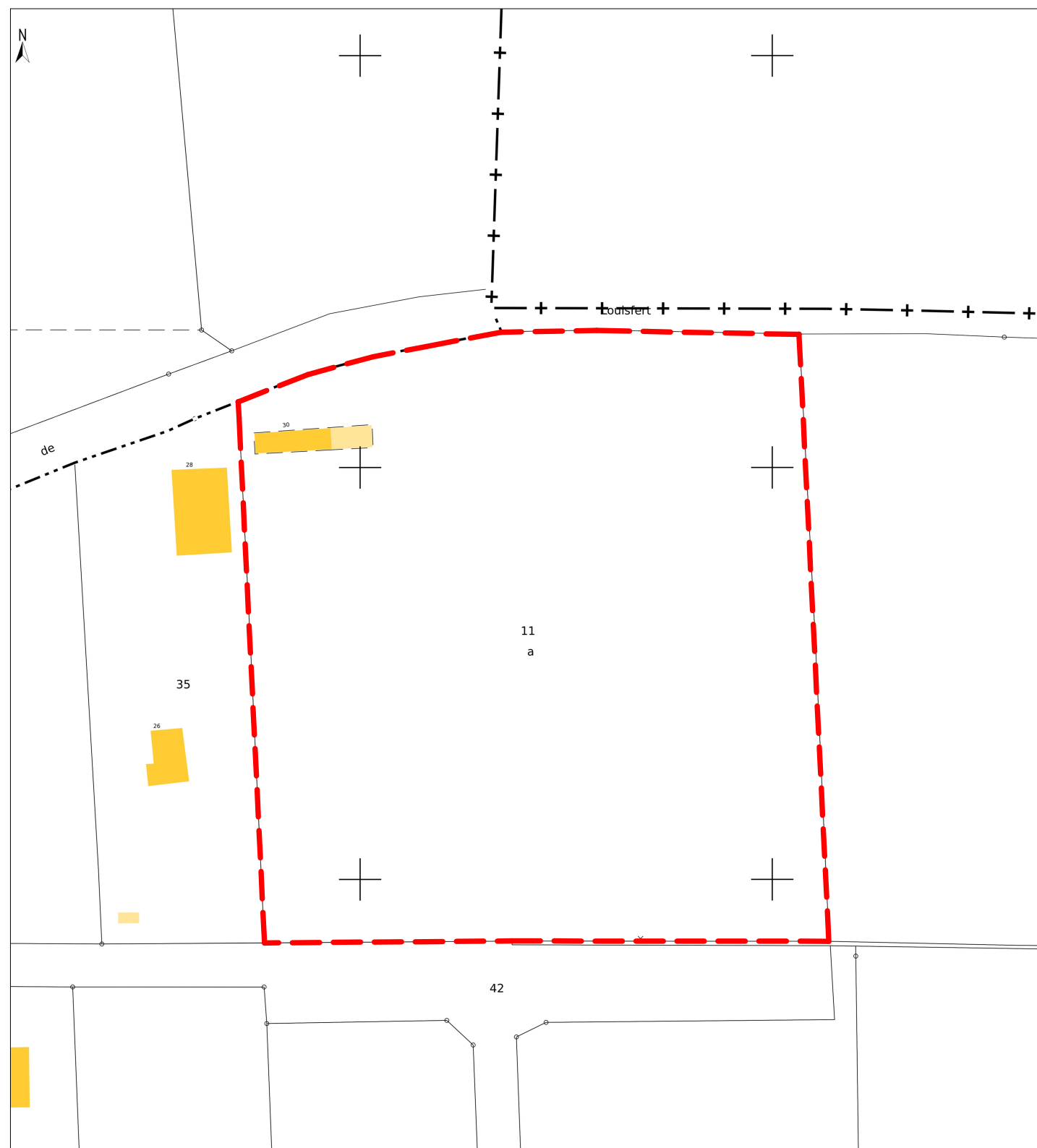
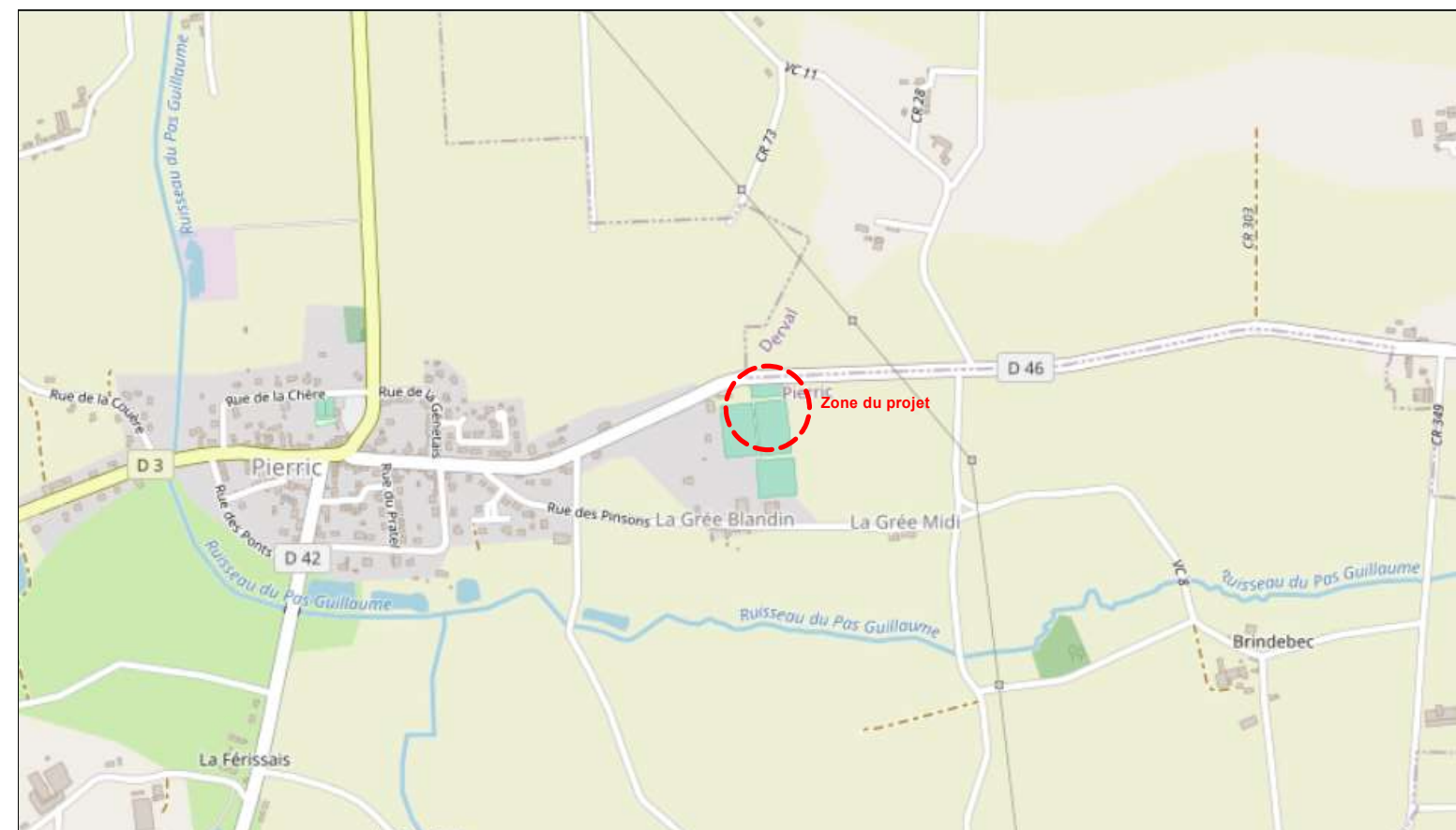




REFERENCE CADASTRALE DU PROJET : 000 ZV 0011 : 19 810 m²



EXTRAIT CADASTRAL



PLAN DE SITUATION - Ech : 1/5000



VUE AERIENNE - Ech: 1/2000

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-02a

Annexe 2

PLAN DE SITUATION

Date

23/05/2022

Echelle :

1/2000
1/5000



ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03a

Annexe 3

ENVIRONNEMENT PROCHE

Date

23/05/2022

Echelle :

1/1



ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03b

Annexe 3

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

23/05/2022

Echelle :

1/1



VUE NORD

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**

Rue de Derval, D46
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT


31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03c

Annexe 3

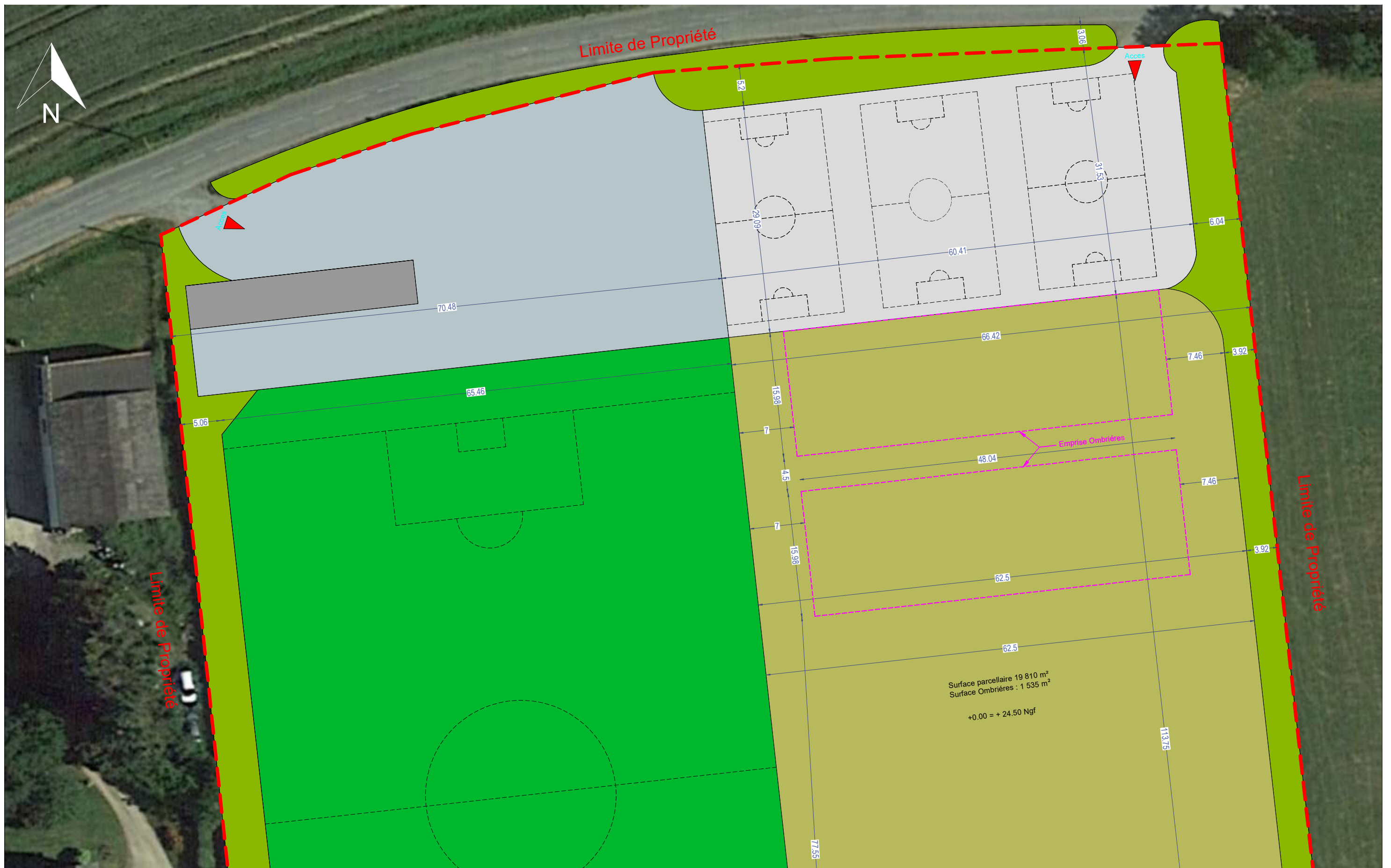
INSERTION DANS LE SITE

Date

23/05/2022

Echelle :

1/1



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04a

Annexe 4

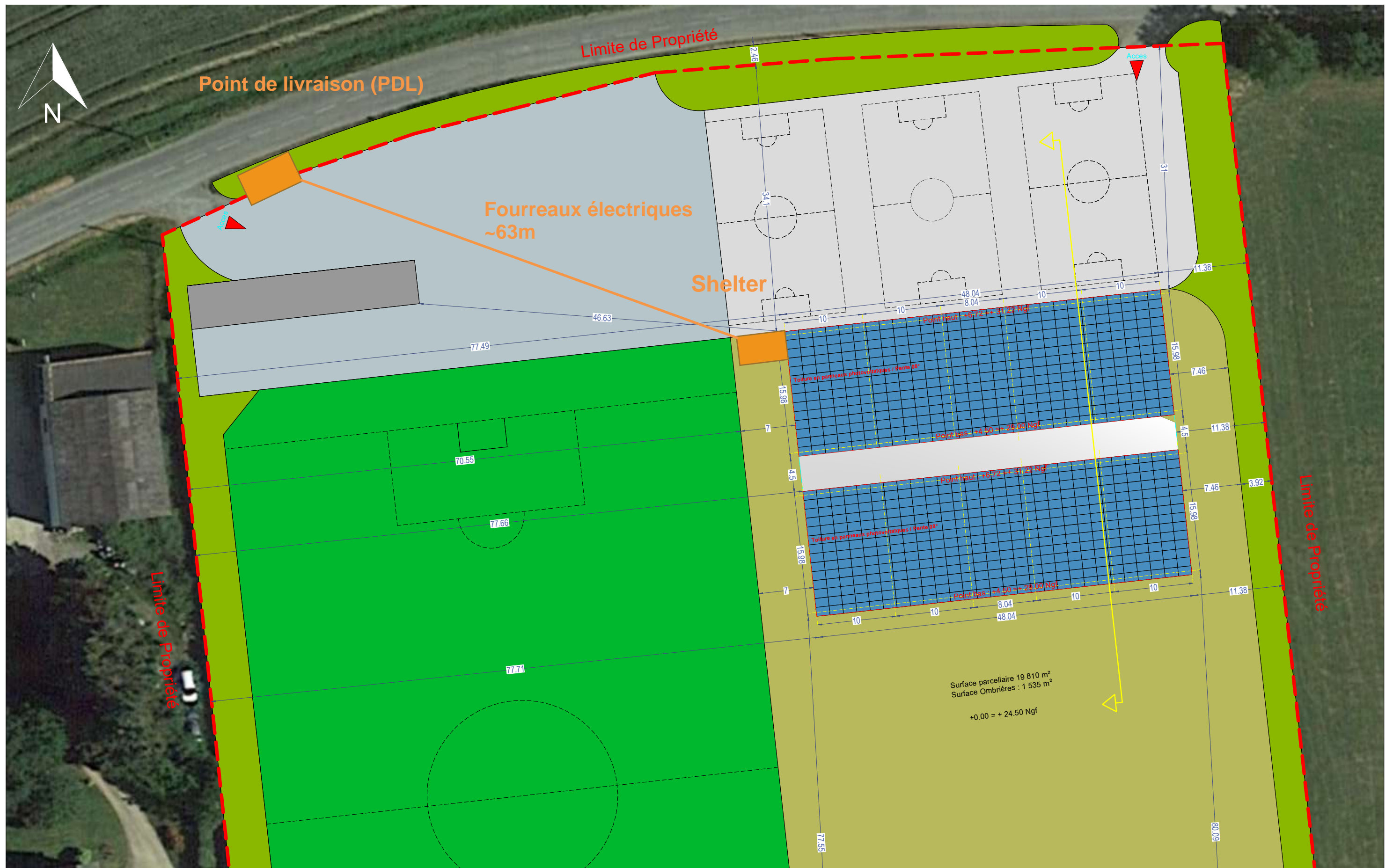
PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

23/05/2022

Echelle :

1/450



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04b

Annexe 4

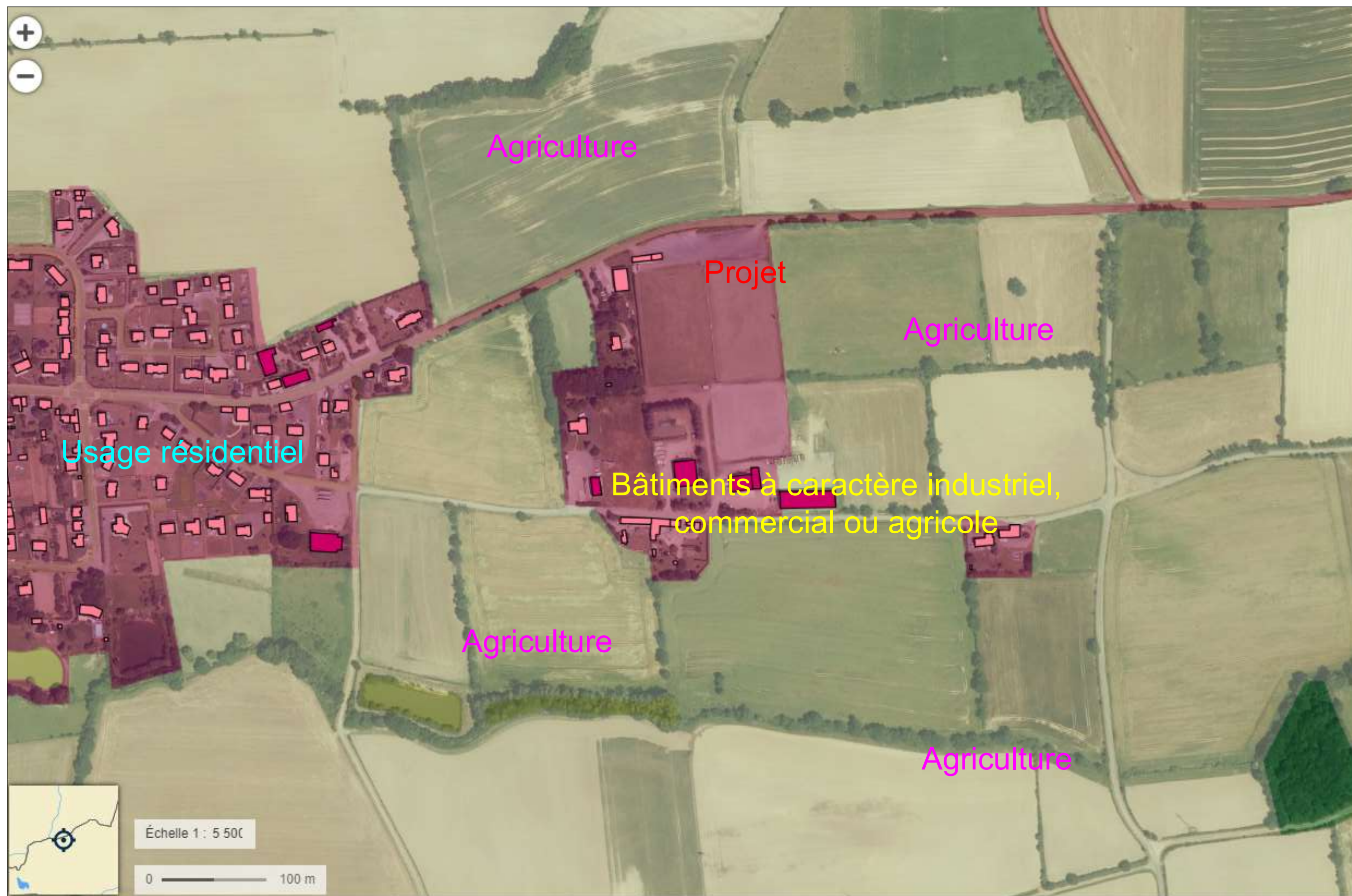
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

23/05/2022

Echelle :

1/450



Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-05

Annexe 5

PLAN DES ABORDS

Date

23/05/2022

Echelle :

1/5500



Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-06

Annexe 6

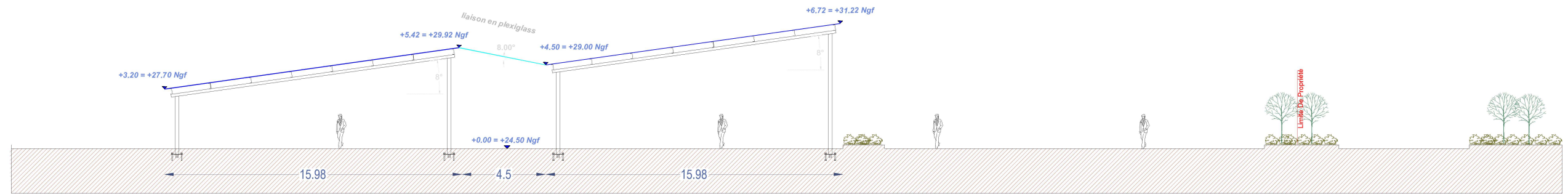
SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT
AUX ESPACES PROTÉGÉS

Date

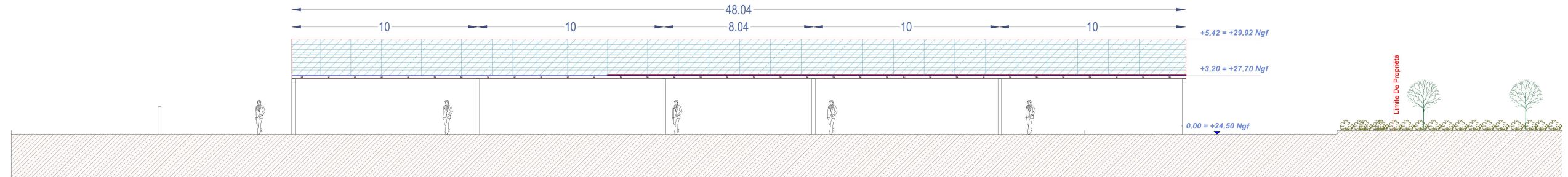
23/05/2022

Echelle :

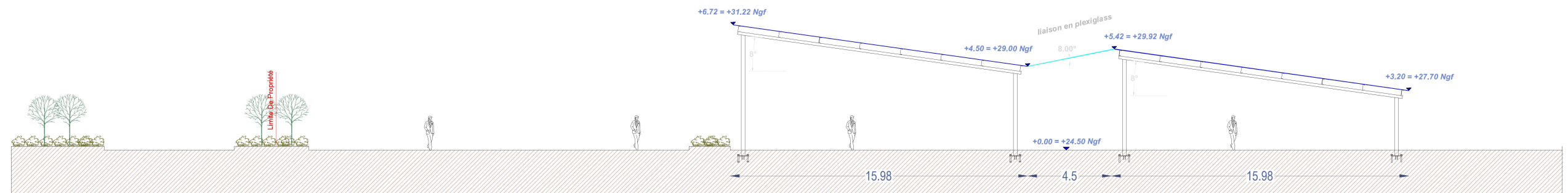
1/20000



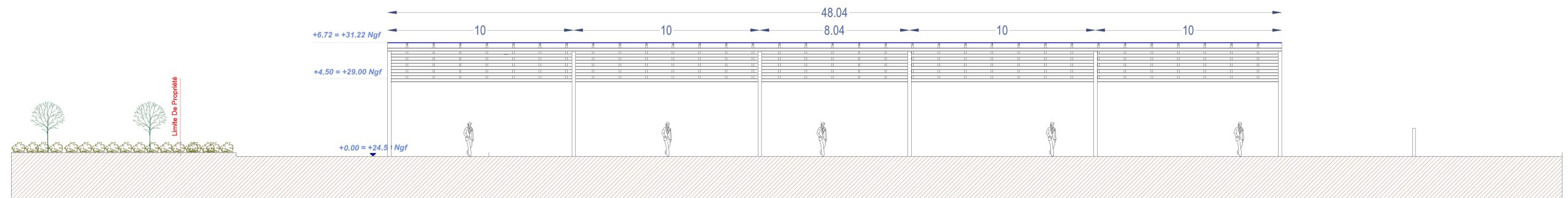
FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST



FAÇADE NORD

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Rue de Derval, D46
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

OMBRIÈRES
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-07a

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

23/05/2022

Echelle :

1/250

Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

PROJET :

Création de deux ombrières en panneaux photovoltaïques



LOCALISATION DU PROJET :

Rue de Derval, D46
44290 – Pierric

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement nouveau sur le boulodrome situé Rue du Stade à Pierric. L'opération vise à créer deux ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques, reliées l'une à l'autre par une liaison en plexiglass.

1 – Localisation et aménagement :

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Pierric, département de Loire-Atlantique en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera la parcelle référencée **000 ZV 0011**, dont la superficie totale est de **19 810 m²**.

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du stade. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par la D46.

A l'Est : par des terres agricoles.

Au Sud : par un stade.

A l'Ouest : par un stade.

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande de permis de construire consiste à la réalisation de deux ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière ne couvrira que le terrain de boule, sans modification de la topographie du terrain.

Configuration des ombrières :

- **Ombrière 01 :**

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 15,98 m. | Longueur : 48,04 m. |
| - Hauteurs : Point bas +4,50 m. | Point haut : +6,72 m. |
| - Structure : 12 massifs. | Pente : 8° |

- **Ombrière 02 :**

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 15,98 m. | Longueur : 48,04 m. |
| - Hauteurs : Point bas +4,50 m. | Point haut : +6,72 m. |
| - Structure : 12 massifs. | Pente : 8° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière sera évacuée vers le réseau EP existant si ce dernier est à proximité immédiate (moins de 5 mètres) ; sinon, elle sera évacuée par ruissèlement naturel. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

2 – Composition architecturale et matériaux :

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières offriront du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- Liaison en plexiglass de 4,50m de largeur entre les deux ombrières ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 294 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 23 mai 2022

Maître d'ouvrage

***Ombrières de Loire-
Atlantique***

Architecte

***Agence d'architecture
BÉDÉ***