

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

Tél : 02 99 64 55 52
@mail : pc@seeyousun.fr



Ombrière en panneaux photovoltaïques

5 La Grée Blandin,
44290 Pierric

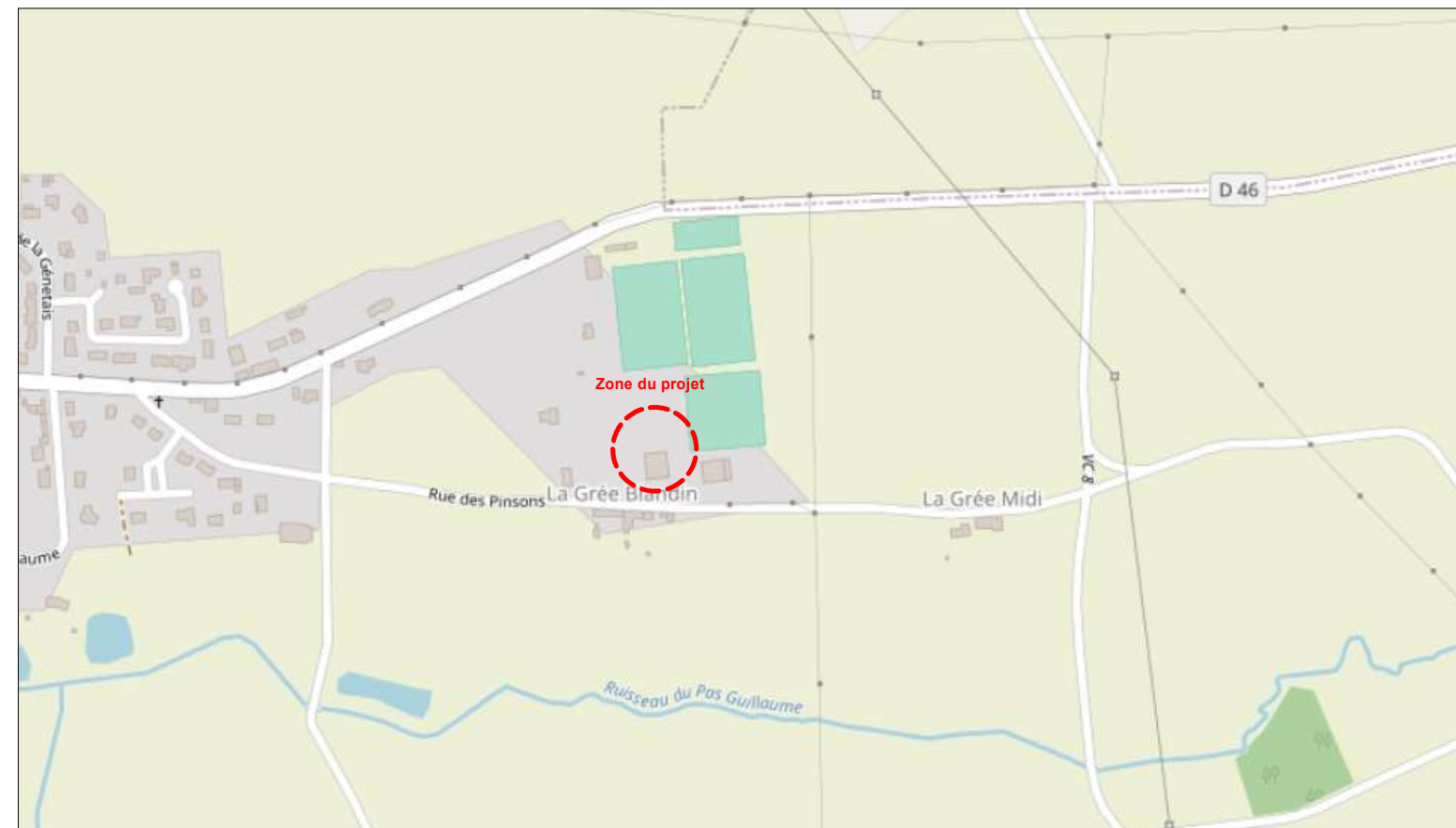
Edition : 23/05/2022



REFERENCE CADASTRALE DU PROJET : 000 ZV 0041 : 5 000 m² / 000 ZV 0042 : 4 285 m²



EXTRAIT CADASTRAL



PLAN DE SITUATION - Ech : 1/5000



VUE AERIENNE - Ech: 1/2000

Ombrière en panneaux photovoltaïques

5 La Grée Blandin,
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-02a

Annexe 2

PLAN DE SITUATION

Date

23/05/2022

Echelle :

1/2000
1/5000



ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrière en panneaux photovoltaïques

5 La Grée Blandin,
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03a

Annexe 3

ENVIRONNEMENT PROCHE

Date

23/05/2022

Echelle :

1/1



ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrière en panneaux photovoltaïques

5 La Grée Blandin,
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03b

Annexe 3

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

23/05/2022

Echelle :

1/1



VUE SUD

**Ombrière en panneaux
photovoltaïques**

5 La Grée Blandin,
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT


OMBRIÈRES
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03c

Annexe 3

INSERTION DANS LE SITE

Date

23/05/2022

Echelle :

1/1



PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

Ombrière en panneaux photovoltaïques

5 La Grée Blandin,
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04a

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

23/05/2022

Echelle :

1/450



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrière en panneaux photovoltaïques

5 La Grée Blandin,
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04b

Annexe 4

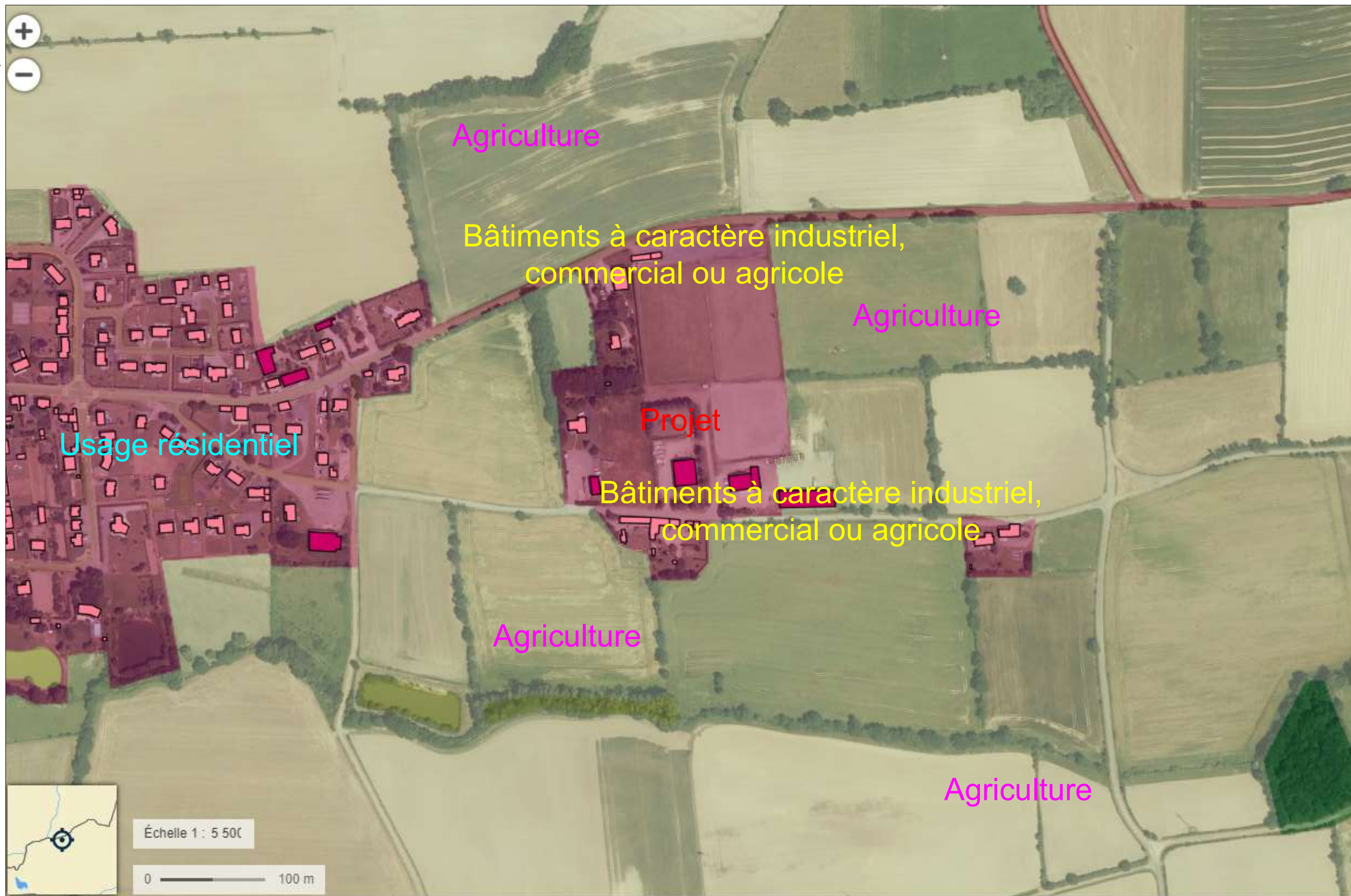
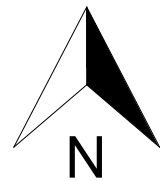
PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

23/05/2022

Echelle :

1/450



**Ombrière en panneaux
photovoltaïques**

5 La Grée Blandin,
44290 Pierric

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-05

Annexe 5

PLAN DES ABORDS

Date

23/05/2022

Echelle :

1/5500



**Ombrière en panneaux
photovoltaïques**

5 La Grée Blandin,
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT


31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-06

Annexe 6

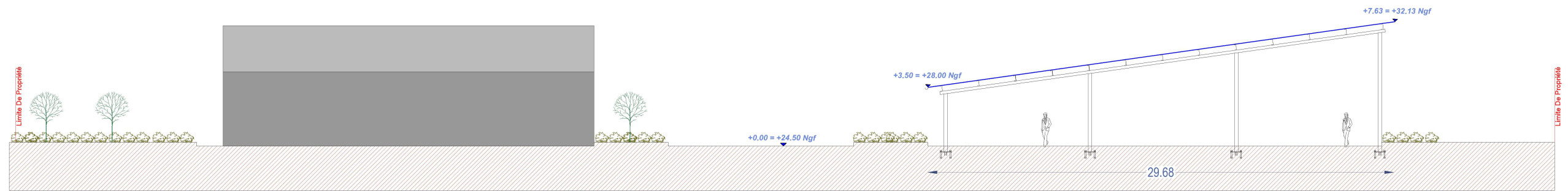
SITUATION DU PROJET PAR RAPPORT
AUX ESPACES PROTÉGÉS

Date

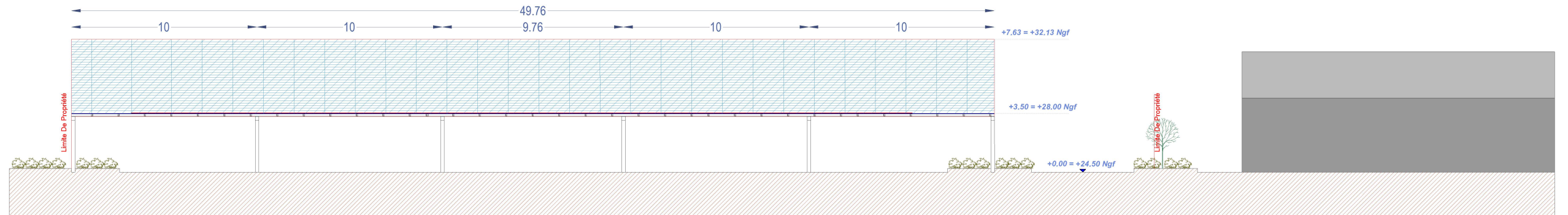
23/05/2022

Echelle :

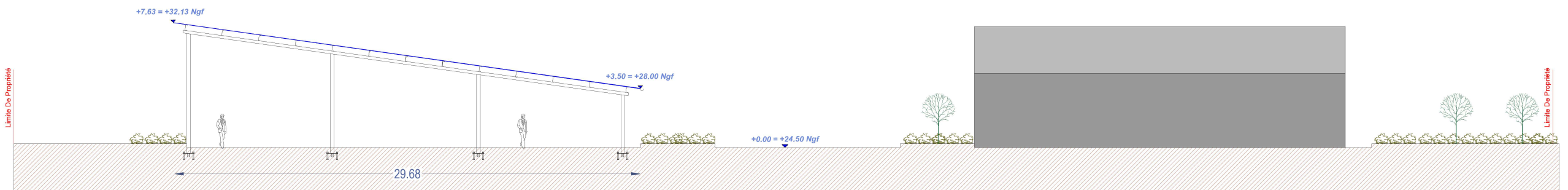
1/20000



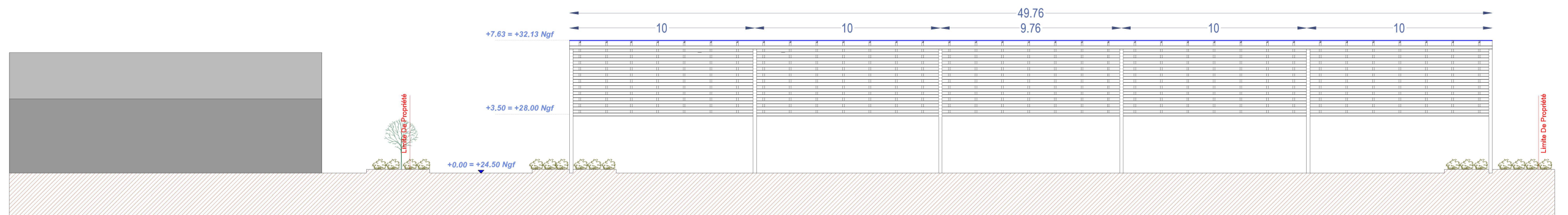
FAÇADE EST



FAÇADE SUD



FAÇADE OUEST



FAÇADE NORD

Ombrière en panneaux photovoltaïques

5 La Grée Blandin,
44290 Pierrie

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

OMBRIÈRES
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-07a

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

23/05/2022

Echelle :

1/250

Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

PROJET :

Création d'une ombrière en panneaux photovoltaïques



LOCALISATION DU PROJET :

5 La Grée Blandin
44290 – Pierric

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le site du centre technique municipal situé 5 la Grée Blandin à Pierric. L'opération vise à créer une ombrière avec toiture formée de panneaux photovoltaïques.

1 – Localisation et aménagement :

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Pierric, département de Loire-Atlantique en région Pays-de-la-Loire. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

000 ZV 0041 : 5 000 m²

000 ZV 0042 : 4 285 m²

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du centre technique municipal. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

Au Nord : par des espaces verts.

A l'Est : par des espaces verts.

Au Sud : par la Rue des Pinsons.

A l'Ouest : par des espaces verts.

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande de permis de construire consiste à la réalisation d'une ombrière photovoltaïque. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière ne modifiera pas la topographie du site.

Configuration de l'ombrière :

- Ombrière 01 :

- | | |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 29,68 m. | Longueur : 49,76 m. |
| - Hauteurs : Point bas +3,50 m. | Point haut : +7,63 m. |
| - Structure : 24 massifs. | Pente : 8° |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales de l'ombrière seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière sera évacuée vers le réseau EP existant si ce dernier est à proximité immédiate (moins de 5 mètres) ; sinon, elle sera évacuée par ruissèlement naturel. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

2 – Composition architecturale et matériaux :

Composition architecturale

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration de l'ombrière, dans son environnement proche et lointain. Notre ombrière de stockage offrira du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elle servira également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Les matériaux proposés

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 275 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 23 mai 2022

Maître d'ouvrage

***Ombrières de Loire-
Atlantique***

Architecte

***Agence d'architecture
BÉDÉ***