



# PLAN DE MASSE ETAT EXISTANT

<div><div>Ombrières en panneaux photovoltaïques</div><div>Parking Ateliers Pichard Balme 17 Rue des Petites Granges, 49400 Saumur</div></div>	<div>DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE ÉTUDE D'IMPACT</div>	<div><div><div><div></div><div>ANJOU</div><div>Territoire</div><div>Solaire</div></div></div><div>31 rue de la Frébarrière, 35135 CHANTEPIE</div></div>	<div>A-04a</div>	Annexe 4		Echelle :
				PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT		1/450
				Date	20/05/2022	





## PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

### Ombrières en panneaux photovoltaïques

Parking Ateliers Pichard Balme  
17 Rue des Petites Granges, 49400 Saumur

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière,  
35135 CHANTEPIE

A-04b

Annexe 4

PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

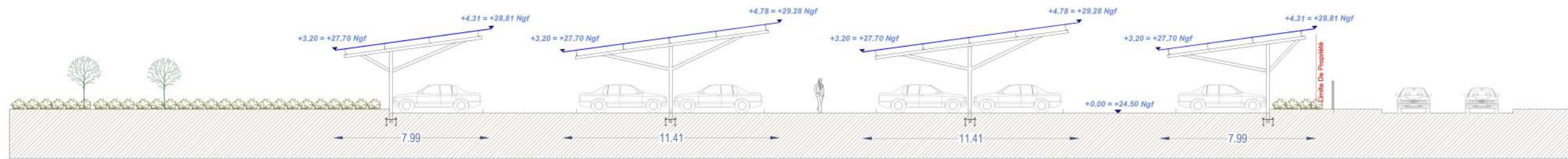
Date

20/05/2022

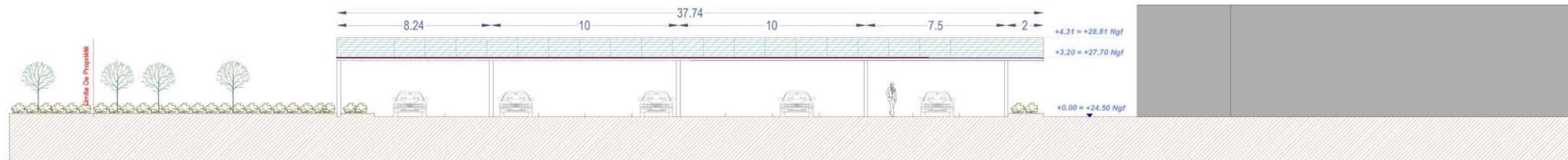
Echelle :

1/450

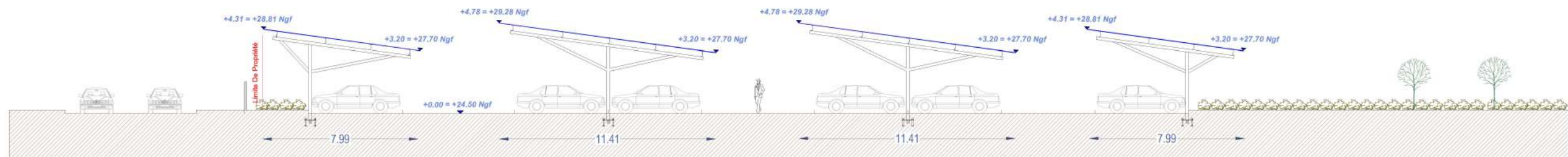




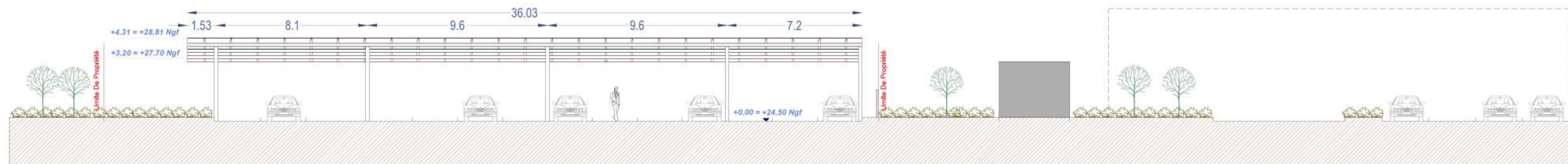
FAÇADE SUD-EST



FAÇADE SUD-OUEST



FAÇADE NORD-OUEST



FAÇADE NORD-EST

## Ombrières en panneaux photovoltaïques

Parking Ateliers Pichard Balme  
17 Rue des Petites Granges, 49400 Saumur

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS  
PRÉALABLE À LA RÉALISATION D'UNE  
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébarrière,  
35135 CHANTEPIE

A-07a

Annexe 7

FAÇADES PROJET

Date

20/05/2022

Echelle :

1/250

## Annexe 8 : NOTICE ARCHITECTURALE ET PAYSAGÈRE

### PROJET :

#### Création de quatre ombrières en panneaux photovoltaïques



### LOCALISATION DU PROJET :

***17 Rue des Petites Granges  
49400 - Saumur***

Le projet concernant cette demande de permis de construire consiste à apporter un aménagement partiel sur le parking des Ateliers Pichard Balme situé 17 Rue des Petites Granges à Saumur. L'opération vise à créer quatre ombrières avec toitures formées de panneaux photovoltaïques.

## **1 – Localisation et aménagement :**

Le site d'étude de la future installation est situé dans la commune de Saumur, département du Maine-et-Loire en région Pays de la Loire. Le projet en question occupera les parcelles cadastrales suivantes :

**293 CT 0036 : 6 623 m<sup>2</sup>**

**293 CT 0032 : 323 m<sup>2</sup>**

**293 CT 0034 : 6 391 m<sup>2</sup>**

**293 CT 0035 : 567 m<sup>2</sup>**

**293 CT 0037 : 875 m<sup>2</sup>**

Le site sur lequel sera aménagé la future installation se situe au niveau du parking des Ateliers Pichard Balme. Le terrain est plat, il est délimité ainsi :

**Au Nord :** par la Rue des Petites Granges.

**A l'Est :** par l'Avenue des Fusillés.

**Au Sud :** par des bâtiments commerciaux.

**A l'Ouest :** par des bâtiments commerciaux.

### **Le principe d'aménagement :**

Le projet de cette demande de permis de construire consiste à la réalisation de quatre ombrières photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol de l'installation sera partielle, dans la mesure où cette dernière couvrira quatre-vingt places de parking accessibles au public, sans modification ni des tracés ni de la topographie du parking.

#### **Configuration des ombrières :**

- Ombrière 01 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 7,99 m.             | Longueur : 36,03 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,31 m. |
| - Structure : 5 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 02 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 11,41 m.            | Longueur : 30,88 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,78 m. |
| - Structure : 5 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 03 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 11,41 m.            | Longueur : 44,61 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,78 m. |
| - Structure : 5 massifs.        | Pente : 8°            |

- Ombrière 04 :

- |                                 |                       |
|---------------------------------|-----------------------|
| - Largeur : 7,99 m.             | Longueur : 37,74 m.   |
| - Hauteurs : Point bas +3,20 m. | Point haut : +4,31 m. |
| - Structure : 5 massifs.        | Pente : 8°            |

La future installation aura très peu d'impact sur la surface foncière du site. Les eaux pluviales des ombrières seront collectées en bas de rampant et acheminées vers les pieds de poteaux par un système

d'évacuation d'eau. Un regard avec grille sera installé sous les gouttières pour permettre une rétention temporaire de l'eau. Cette dernière sera évacuée vers le réseau EP existant si ce dernier est à proximité immédiate (moins de 5 mètres) ; sinon, elle sera évacuée par ruissèlement naturel. Le projet ne créera pas de surfaces imperméabilisées.

## **2 – Composition architecturale et matériaux :**

### **Composition architecturale**

Notre parti pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans son environnement proche et lointain. Nos ombrières offriront du confort aux usagers, au-delà des bénéfices dus à la génération de l'énergie électrique. Elles serviront également comme élément de protection en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

### **Les matériaux proposés**

- Structure primaire et secondaire : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol, en métal acier galvanisé ;
- Éclairage LED intégré sous les ombrières ;
- Gouttière en bas de pente des ombrières : matériel en aluminium
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques ;
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 315 kWc, l'énergie produite est destinée entièrement à la revente en injection réseau. L'emplacement du point de livraison ne sera défini qu'après obtention de l'autorisation d'urbanisme.

Le 20 mai 2022

***Maître d'ouvrage***

***Anjou Territoire Solaire***

***Architecte***

***Agence d'architecture BÉDÉ***

