

Tableau 1 : Recensement des zones Natura 2000 à proximité du projet

Type d'espace protégé	Appellation	Code id	Distance au projet
N2000 : ZPS et ZSC	Marais Poitevin	FR5200659 FR5410100	Env 500m NO
Descriptif (INPN)	Le « Marais Poitevin » est une vaste zone de 47745 ha regroupant d'une part des zones littorales composées d'une grande baie marine avec d'importantes surfaces de slikke et de schorre, plusieurs estuaires et des cordons dunaires et d'autre part une vaste zone humide arrière littorale présentant des prairies humides et un important réseau hydraulique. La richesse floristique est caractérisée par une grande diversité de formations végétales avec notamment des herbiers à Zostères, une végétation aquatique des eaux saumâtres et douces, une végétation halophytique, des dunes mobiles et fixées à zonations typiques, des dunes boisées, des pelouses calcicoles avec des orchidées ou des prairies humides. L'intérêt faunistique est révélé par une population de loutres répartie dans l'ensemble du réseau de voies d'eau.		
N2000 - ZPS	Plaine calcaire du sud Vendée	FR5212011	~3km NO
Descriptif (INPN)	La zone « Plaine calcaire du sud Vendée » s'étend sur 6 701 ha. La zone est composée majoritairement de cultures céréalières qui peuvent se situer dans des vallées sèches présentant des affleurements de roches. Le principal intérêt de cette zone est sa situation proche du littoral atlantique qui en fait un territoire voyant passer chaque année plusieurs centaines d'oiseaux migrateurs notamment la Cigogne blanche, la Grue cendrée ou le Milan noir. Parmi les espèces remarquables s'y reproduisant sont recensés l'Outarde canepetière, le Busard cendré, l'Oedicnème criard ou la Pie-grièche écorcheur.		

Nous pouvons noter également que le projet se situe dans le périmètre du parc naturel régional (PNR) du Marais Poitevin. Créé à l'initiative du Conseil Régional et bénéficiant du label « P.N.R. » accordé par l'Etat, un parc naturel régional a pour mission de préserver le patrimoine naturel, paysager et culturel d'un territoire à l'équilibre fragile, et de contribuer à son aménagement ainsi qu'à son développement durable. L'exploitant s'assurera de la bonne prise en compte des éléments de la charte.

Le tableau suivant reprend les grands axes de la charte :

Tableau 2 : Axes et orientations stratégiques (OS) de la charte du PNR 2014-2026

Axe et orientations		Application à LEDUC LUBOT
Axe 1 > Agir en faveur d'un Marais dynamique		
OS 1	Soutenir une agriculture durable	SO pour l'activité de LEDUC DUBOT Les parcelles situées en dehors des propriétés exploitées seront louées pour de la culture céréalière.
OS 2	Développer un tourisme durable, rayonnant dans l'espace et dans le temps	SO pour l'activité de LEDUC LUBOT
OS 3	Favoriser l'émergence, le développement d'activités économiques fondées sur la valorisation du patrimoine et des ressources naturelles	Projet participant au développement de l'activité économique dans la zone industrielle
Axe 2 > Agir en faveur d'un Marais préservé		
OS 4	Participer collectivement, en collaboration avec l'Etablissement Public du Marais Poitevin et les acteurs du territoire, à la gestion de la ressource en eau à l'échelle du bassin versant pour garantir durablement la multifonctionnalité de la zone humide	LEDUC LUBOT s'attachera à respecter les différentes réglementations ; et respectera les objectifs des SDAGE et SAGE du territoire.
OS5	Préserver et restaurer le fonctionnement écologique du Marais	Le projet possède de nombreuses mesures de maîtrise des risques environnementaux selon ses différents rejets (eaux pluviales, eaux usées)
OS 6	Préserver et mettre en valeur les paysages identitaires de la ruralité maraîchine	Un projet d'aménagement paysager est associé au projet LEDUC LUBOT
AXE 3 > Agir en faveur d'un Marais partagé		
OS 7	Forger une culture du Marais poitevin engagée vers le développement durable	SO pour l'activité de Leduc Lubot
OS 8	Organiser la gouvernance du Parc naturel régional	SO pour l'activité de Leduc Lubot