

Les terrains achetés pour le site d'implantation du projet sont situés dans la ZAE Moulin Bertin. Les parcelles sont classées en zone 1AUe5 par le PLU de Fontenay-le-Comte. C'est une zone dédiée aux futurs sites d'implantation des activités économiques, industrielles, artisanales. Elles sont actuellement occupées en parcelle agricole.

En complément des inventaires communaux, un diagnostic faune flore habitats et zones humides a été réalisé par un écologue du GES en périodes diurne et nocturne sur les parcelles du projet. Ce diagnostic a pour but d'identifier les principaux enjeux du site et d'y répondre dans la conception du projet. Les principaux résultats de cette visite et les mesures prises par LEDUC LUBOT seront présentés dans le dossier d'enregistrement. Une note est également disponible en annexe de ce document.

Seuls les rejets aqueux suivants seraient susceptible d'atteindre les espaces sensibles (Natura 2000) situés à proximité du projet :

- Les eaux sanitaires traitées et rejetées par la station d'épuration communale, qui reçoit les eaux usées sanitaires du site,
- Les eaux usées industrielles, en volume limité car issues uniquement des autolaveuses (absence de produits chimiques). De par son activité (entrepôt logistique de stockage), l'établissement n'a pas d'autres types de rejets industriels.
- Les eaux pluviales rejetées depuis le bassin pluvial de la zone industrielle auquel sont raccordées les voiries et les toitures de l'établissement projet LEDUC LUBOT. Les eaux pluviales du site seront traitées par un séparateur hydrocarbures.

Les eaux sanitaires rejetées par LEDUC LUBOT contribueront de manière marginale à la charge traitée par la station communale et à l'impact de ses rejets sur la qualité des eaux des zones concernées par le classement NATURA 2000, qui ne sera pas modifiée.

Les dispositifs qui seront mis en place sur le site industriel pour la gestion des eaux pluviales (séparateur à hydrocarbures, puis bassin de la zone industrielle) permettront de maîtriser l'impact qualitatif et quantitatif des rejets de LEDUC LUBOT cumulés à ceux des établissements voisins ;

Le site disposera également d'un bassin de rétention des eaux d'extinction d'incendie de 2220m³.

Par rapport aux rejets induits à l'échelle du bassin versant, l'impact global du site industriel auquel est intégré LEDUC LUBOT est très faible. L'exploitant s'attachera à mettre en place un projet d'aménagement paysager dans le but d'intégrer au maximum le projet de construction dans son environnement. **Aucune évolution susceptible de modifier les rejets actuels, la qualité des eaux voisines, les habitats et la biodiversité des milieux aquatiques à proximité du projet et dans les zones Natura 2000 n'est prévue par LEDUC LUBOT.**