



CREATION DE SERRES PHOTOVOLTAÏQUES

COMMUNE DE
MAUVES-SUR-LOIRE (44)

Projet THO Kou

RENNES (siège social)

Parc d'activités d'Apigné
1 rue des Cormiers - BP 95101
35651 LE RHEU Cedex
Tél : 02 99 14 55 70
Fax : 02 99 14 55 67
rennes@ouestam.fr

NANTES

Le Sillon de Bretagne
8, avenue des Thébaudières
44800 SAINT-HERBLAIN
Tél. : 02 40 94 92 40
Fax : 02 40 63 03 93
nantes@ouestam.fr

Annexe 8.3 Mémoire en réponse

JUIN 2022

Code. affaire : 22-0094

Resp. étude : NBM / PP



Ouest am

L'intelligence collective au service des territoires

Une demande de compléments au premier dossier déposé le 02 mai 2022 a été transmise à AMARENCO en mai 2022.

Ainsi, le CERFA et ses annexes associées ont été mises à jour en juin 2022.

Les **réponses** aux demandes de compléments sont précisées ci-après :

rubrique 5 – zone de répartition des eaux

Veillez cocher la case correspondant à votre situation, selon que votre terrain est concerné ou non par une zone de répartition des eaux.

Le CERFA a été complété page 5. Le site ne se trouve pas dans une zone de répartition des eaux.

rubrique 6.1 – biodiversité et zones humides

Vous indiquez que votre projet n'est pas susceptible d'avoir des incidences notables sur la biodiversité existante. Toutefois, selon le plan de votre projet (cf. annexe 4), la serre la plus au sud empiète sur deux zones humides, celle le long de la haie et celle au droit de la mare. Le bassin d'orage sud semble aussi empiéter sur la mare. En outre, je vous invite à indiquer le tracé futur du chemin nord-sud de desserte de votre parcelle car la serre s'implantera sur son tracé actuel. Dans le cas où le nouveau tracé viendrait à traverser la zone humide (partie sud de la parcelle ZA30 notamment), ses fonctionnalités risqueraient d'être réduites au niveau de ce nouveau tracé. Je vous invite globalement à préciser les incidences négatives de votre projet sur la biodiversité et les zones humides et à prévoir les éventuelles mesures d'évitement et de réduction de ces impacts.

Le plan de projet a été mis à jour permettant d'éviter tout impact sur les zones humides ou la biodiversité présentant un enjeu fort (haies, mares, ...). L'implantation des serres et du bâtiment a été retravaillée de manière à éviter :

- Toutes les zones humides identifiées : il est important de souligner que les futures serres et le bâtiment seront construits en dehors des zones humides identifiées. De plus, l'implantation du projet a été conçu de manière à être suffisamment éloigné des zones humides afin de maintenir leurs fonctionnalités ;
- La mare identifiée ;
- Les EPP (boisements classés, haies à protéger et éléments paysagers à protéger selon prescriptions prévues au PLUm) ;
- Les habitats accueillant des espèces patrimoniales.

Voir **Annexe 4** du dossier « 8.1 Annexes obligatoires ».

rubrique 6.1 – émissions lumineuses

Veillez cocher la case correspondant à votre situation, selon que votre projet est susceptible ou non d'avoir des incidences notables en la matière.

La page 8 du CERFA a été complétée.

rubrique 6.1 - effluents

Vous indiquez que votre projet engendrera des eaux pluviales. Je vous invite à décrire sommairement votre système de gestion des eaux pluviales ainsi que les hypothèses de dimensionnement de vos bassins de rétention.

La page 8 du CERFA a été corrigée. Le maraîchage sous serre, hors-sol, ne nécessite que très peu de produits phytosanitaires et ne génère pas d'effluent. Aucune manipulation de produits ne sera réalisée sur le site (hydrocarbures, produits phytosanitaires, ...).

S'agissant des rejets d'eaux pluviales : Le projet va engendrer des rejets d'eaux pluviales qui, après avoir été tamponnées dans les deux ouvrages qui seront créés, rejoindront le milieu récepteur. A ce stade du dossier, un pré-dimensionnement a été déterminé (bassin 1 : 700 m³ et bassin 2 : 300 m³). Précisons qu'un dossier de déclaration "Loi sur l'Eau" sera réalisé et déterminera précisément ces volumes. Les eaux de pluies des toitures seront donc collectées et stockées dans deux bassins de rétention / stockage conformément à la réglementation.

annexe 5 – plan des abords

Merci de compléter le plan des abords avec « l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ». Il convient notamment de distinguer les bâtiments d'exploitation agricole des habitations.

L'Annexe 5 du dossier « 8.1 Annexes obligatoires » a été mise à jour avec les informations demandées ci-avant.