

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Reconstruction d'un magasin LIDL à Pornic (44)

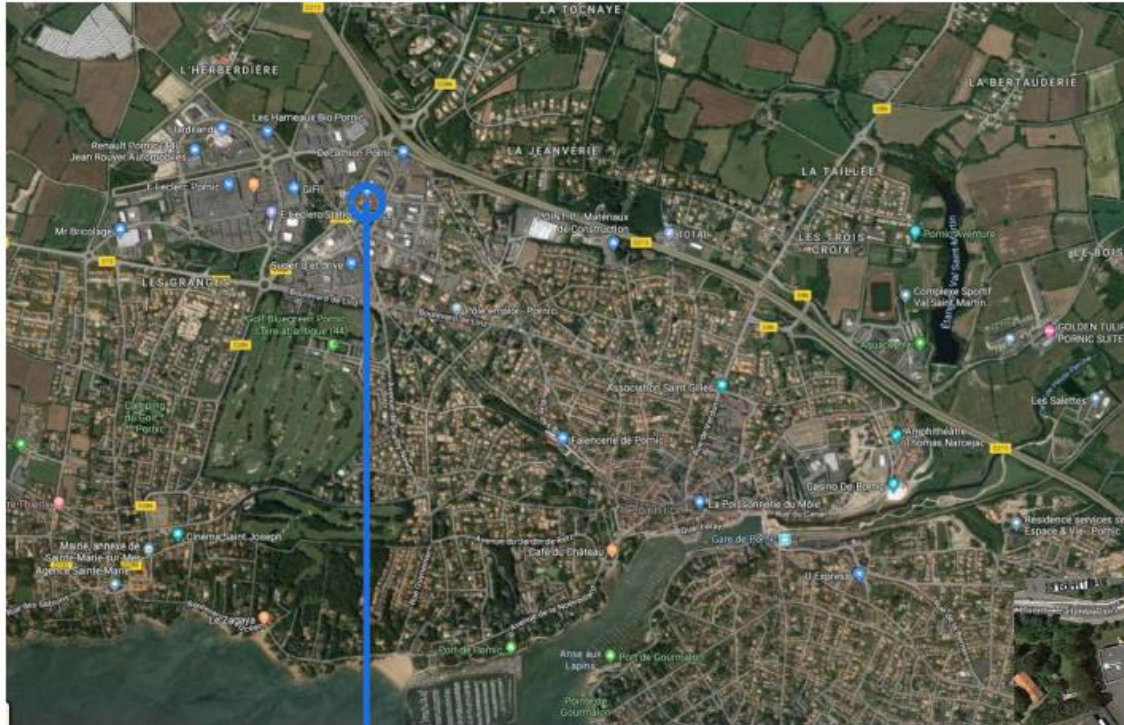
ANNEXES 2 – 3 – 4 – 5

ANNEXE 6 : Situation dans un site Natura 2000 (non concerné)

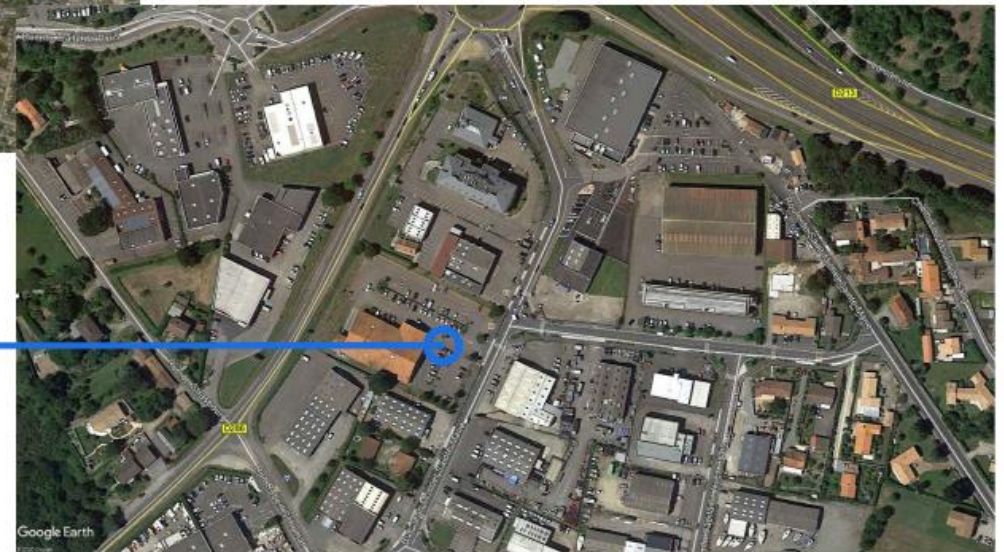
Avril 2022

ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION / EXISTANT

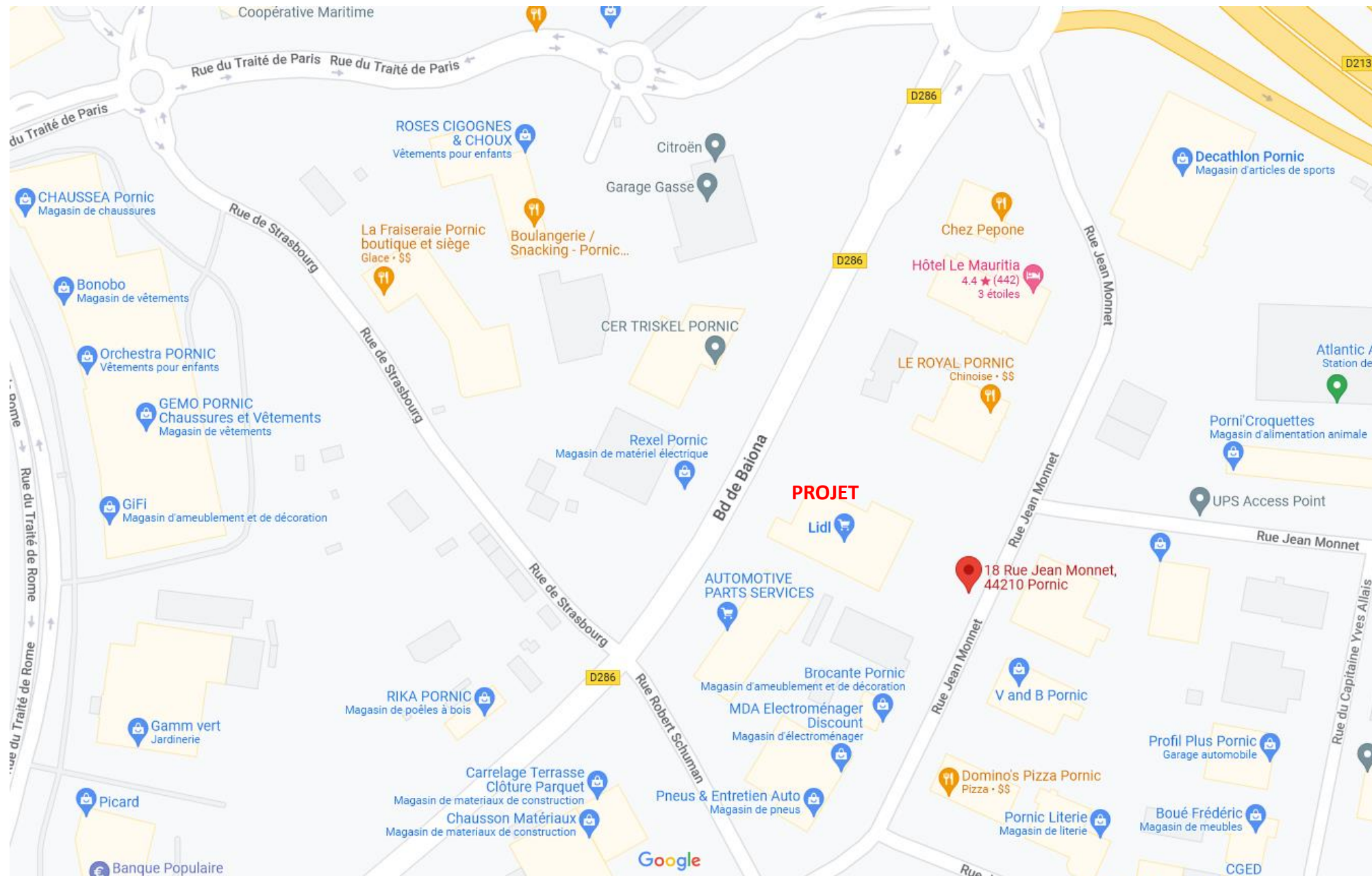
18 rue Jean Monnet à Pornic



Projet

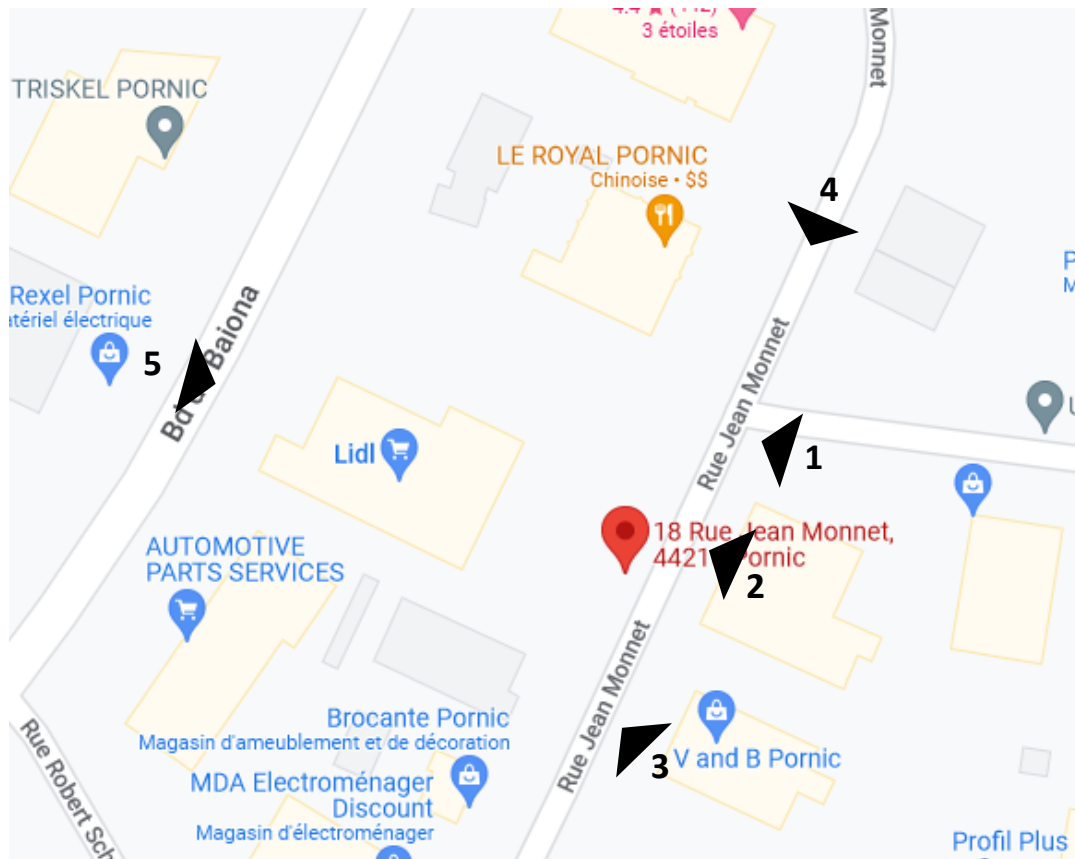


Localisation du projet dans la zone de commerces et de PME (source : google maps)



ANNEXE 3 : Photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain

Situation des prises de vue – (mars 2022) – Le LIDL est à démolir et à reconstruire





PC7 - ENVIRONNEMENT PROCHE



PC8 - ENVIRONNEMENT LOINTAIN

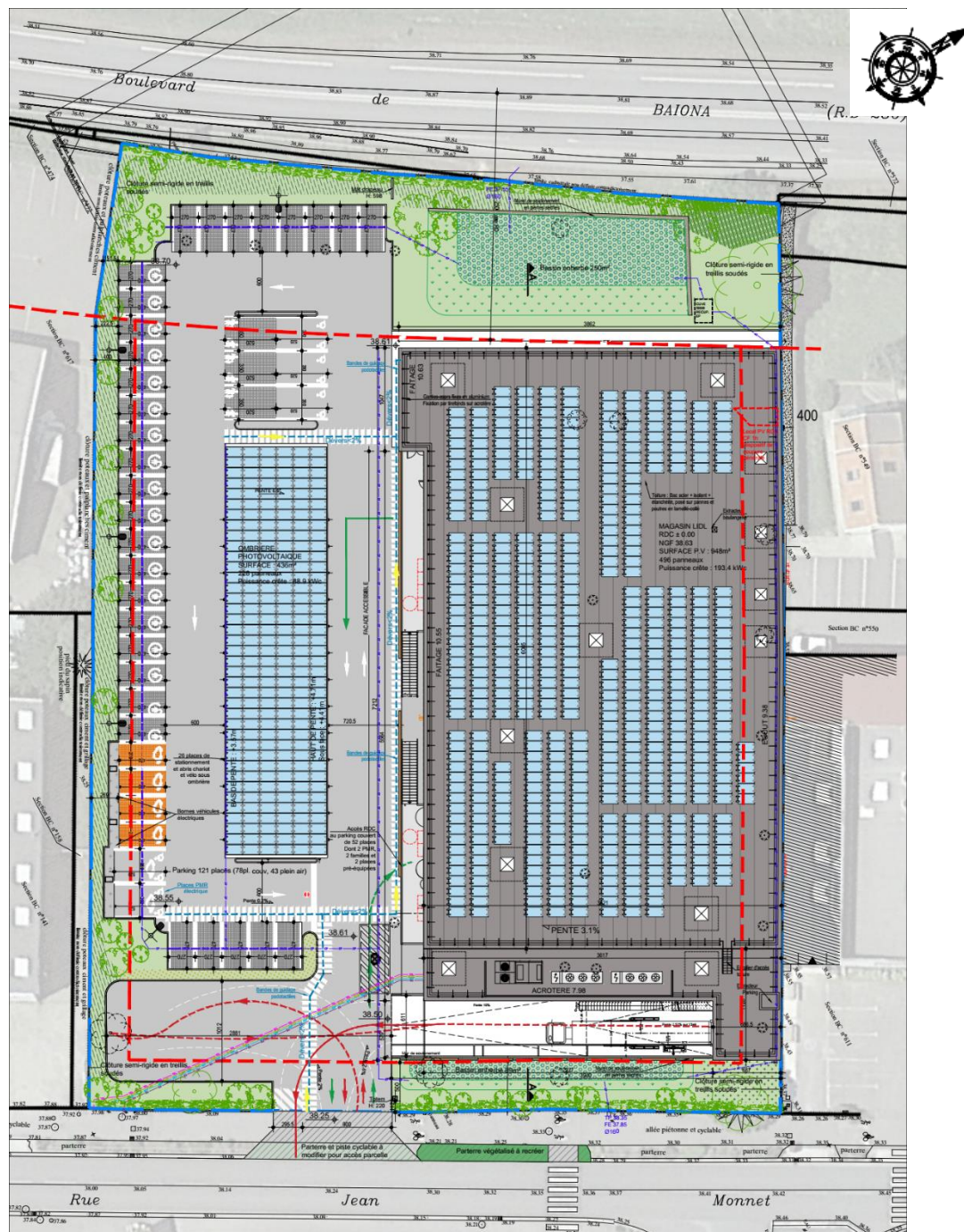


5



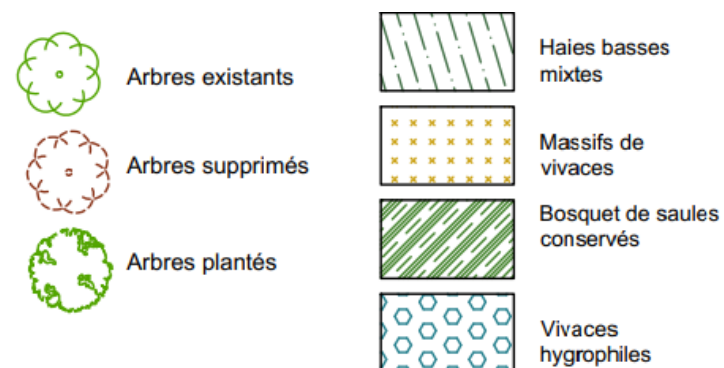
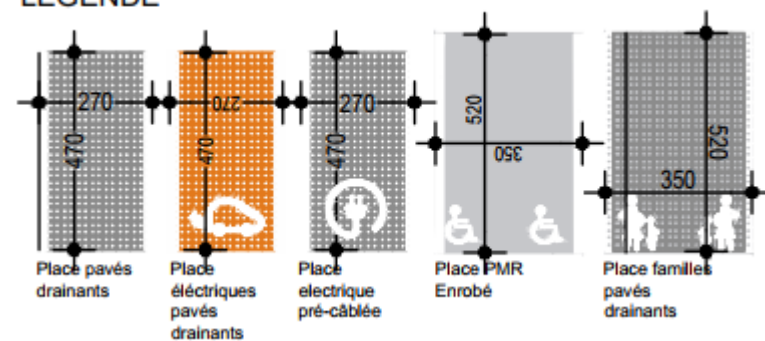
Source : Google maps

ANNEXE 4 : Plan masse du projet

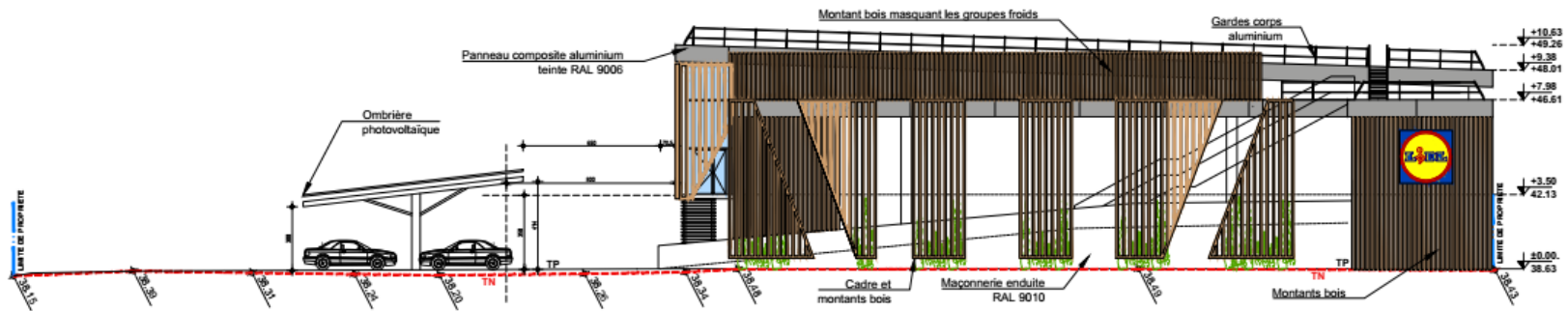
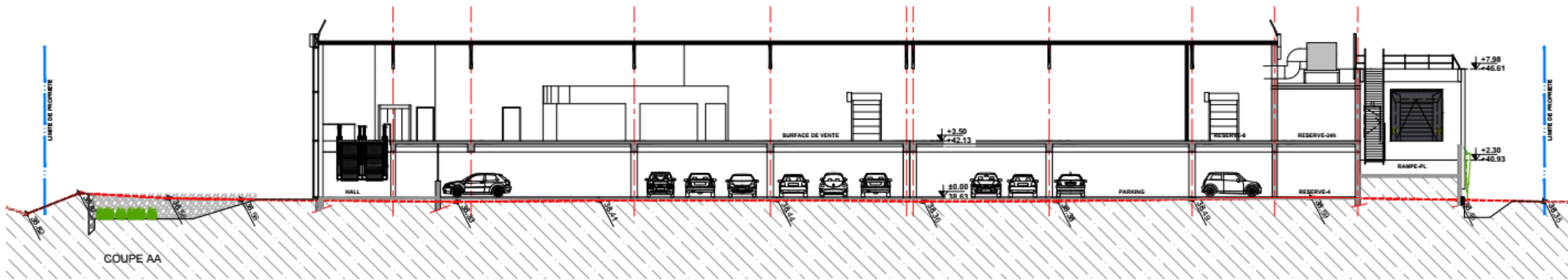


- Limite de propriété
- Limite constructible
- Circulation Piétons
- Circulation VL
- Circulation PL

LEGENDE



ANNEXE 4 : Coupe du magasin



ANNEXE 4 : Aménagement paysager présenté dans la notice paysagère



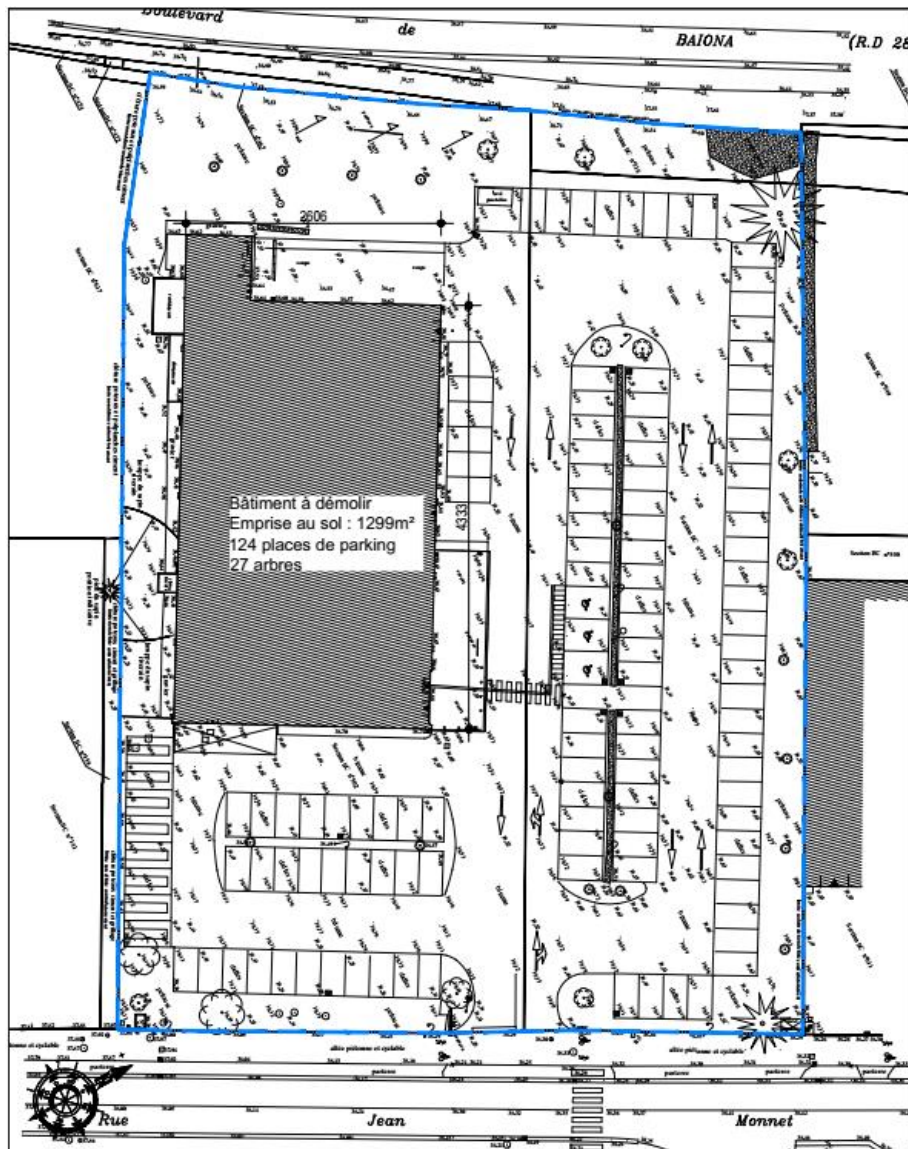


ANNEXE 5 : Vue des abords du projet (photo aérienne Google Earth, photo du 04/2020)



Vue Sud-Est / Nord-Ouest

Démolition prévue



Bâtiment à démolir



Vue du projet (simulation 3D)



Vue Sud-Est / Nord-Ouest



Vue Ouest / Est