

# Parc Paysager & Sportif des Chirons

## Demande d'examen au cas par cas au titre de l'article R.122-3 du Code de l'Environnement

### Annexe 7 au CERFA 14734\*03 – Descriptif « Terrain synthétique » et « Plantations »

#### 1. Terrain synthétique :

Le terrain de football en gazon synthétique sera composé d'une infrastructure en pierre, en réutilisant au maximum les matériaux in situ existant, pour limiter les phases de terrassement, les rotations de camions et l'apport de matériaux extérieurs au site.

Le revêtement du gazon sera composé d'une couche de souplesse coulée, lié à la résine polyuréthane, donc figée et installée sous le futur gazon. Cette sous-couche ne sera donc pas en contact avec les usagers, et n'émettra pas de poussière en suspension, étant figée et installée sous le gazon synthétique.

Le revêtement en gazon synthétique sera chargé de sable et de granulats issus de liège. Ce type de remplissage, d'origine organique, ne dégage pas de HAP, potentiellement nocif, en grande teneur, pour les usagers. Le contact de ce type de matériaux n'est donc pas une problématique pour les usagers et les riverains, par inhalation de l'air environnant. De même, le contact direct n'est pas reconnu comme étant nocif, pour ce type de remplissage. Les gazons synthétiques installés en France actuellement, présente de plus en plus de composant dits « naturels », que cela soit dans la composition intrinsèque de la fibre (fibre végétale), ou dans la composition du tapis (latex, fibres cousues). Enfin, les lixiviats, récoltés en sortie de drainage de ce type de terrain, ne comporte pas de présence de métaux lourds ou autres produits nocifs pour l'environnement. De nombreuses études l'atteste, et le rapport de l'Anses, en 2017, a pu mettre en évidence ces résultats.

#### 2. Plantations :

Le site initial comporte peu de végétaux, on note cependant la présence d'un alignement de peupliers (*Populus nigra italica*) en mauvais état au sud, celui-ci sera abattu en partie, et quelques bosquets sur butte composés d'un mélange de (*Pinus Radiata*, *Curessus macrocarpa*, *Quercus ilex*...) et de haies anciennes monospécifiques, composée de thuyas *Plicata*, à remplacer dans le cadre du projet.

Le projet de plantation du site, transformé pour partie en parc, se compose de 4 grands types de palette végétale inspirées du Plan Vert établi par la ville d'Olonne sur Mer :

- En lisière, Sud et Ouest, la mise en place de haies bocagères en mélange, jouant un rôle de protection visuelle vis-à-vis de l'habitat riverain et de brise vent pour les terrains. Ces haies, par leur emplacement au nord des parcelles « riverains », ne créeront pas d'ombres projetées sur les parcelles riveraines. Elles offriront des zones de refuge pour la petite faune. Sur les autres lisières adossées à de l'habitat riverains, des haies arbustives en mélange viendront habiller les murs souvent non enduits et créer une couronne végétalisée à l'ensemble du site.

**Palette végétale pour les haies arbustives et arborées :** *Quercus ilex*, *Salix*, *Acer pseudoplatanus* et *campestre*, *Sorbus domestica* et *torminalis*, *Carpinus betulus*, *Sambucus nigra*, *Thamnus*, *Ilex quifolium*, *Cornus*, *Viburnum*...

- Sur la partie ouest du site, entre les équipements sportifs, le principe des bosquets existants est repris. Ces bosquets, composé d'un mélange de feuillus et de pins, ponctueront l'espace et créeront des zones d'ombre.

**Palette des bosquets :** *Pinus Radiata*, *Curessus macrocarpa*, *Quercus ilex*, *Acer pseudoplatanus*, *fraxinus divers*, *Tilia*...

- Au centre du site, le long du cheminement principal, le paysage restera ouvert, il sera occupé en strate basse, de prairie et de vivaces et arbustes faisant référence aux marais ouverts, cet espace sera ponctué de grands pins repère pour redonner une dimension verticale en adéquation avec l'échelle du site.

**Palette :** *Pinus nigra laricio*, *pinus pinaster*, *pinus pinea*, *pinus alepensis*.

- Sur les parkings et aux abords de voirie, des alignements d'arbres viendront créer de l'ombrage, leurs pieds seront plantés de vivaces et arbustes à petits développements. Cette palette d'arbres pourra contenir des arbres plus ornementaux, intégrés à ce contexte urbain.