



## CONVENTION de mise à disposition de terres pour la réalisation de boisements compensateurs

### Entre

Monsieur Laurent DENIS,  
Agissant en qualité de cogérant du GFA du Vieux Four  
Représentant le Groupement Foncier Agricole du Vieux Four  
SIREN 752 027 672  
domicilié 10, Rue de Tourtenay 49260 ANTOIGNE,  
agissant en qualité de ,

Ci-après dénommé **Propriétaire**,

### Et

Monsieur Marc BONNIN,  
agissant en qualité de Maire de la Ville de Montreuil-Bellay,  
représentant la Ville de Montreuil-Bellay,  
dont le siège est 2, Place de la Mairie 49260 Montreuil-Bellay,

Ci-après dénommé **Maître d'Ouvrage**,

Il est convenu ce qui suit :

### Article 1 : Objet de la convention

La présente convention a pour objet la mise à disposition par le **Propriétaire** des parcelles référencées dans le tableau ci-dessous au **Maître d'Ouvrage** pour la réalisation d'un boisement compensateur, selon les modalités de la présente convention, dans le cadre d'une autorisation de défrichement.

La présente convention a également pour objet de définir les engagements respectifs des parties.

Commune	Section	Numéro	Lieu-dit	Surface totale	Surface boisée
Montreuil-Bellay	YP	52	LES OUDRIERES	06 ha 79 a 20 ca	06 ha 79 a 20

## Article 5 : Conformité et restitution du boisement

Conformément au protocole départemental, le **Propriétaire et le Maître d'Ouvrage** devront prendre toutes les dispositions nécessaires pour obtenir les résultats suivants au 5<sup>ème</sup> anniversaire de la plantation :

- répartition homogène des plants sur toute la surface du boisement,
- absence de vide supérieur à 10 ares,
- taux de reprise supérieur ou égal à 80 % (90 % pour Peuplier et Noyer),
- plants forestiers indemnes ou peu atteints par le gibier.

Au terme des 5 ans et à la suite d'une réception finale réalisée par Direction Départementale des Territoires de la Sarthe, le **Maître d'Ouvrage** sera :

- soit déchargé du boisement compensateur qui pourra être restitué au propriétaire du fond,
- soit invité à prendre toutes les dispositions nécessaires pour rendre le boisement conforme avant sa restitution au propriétaire du fond.

Les obligations du **Maître d'Ouvrage** ne sont levées qu'après validation de la conformité du boisement par la Direction Départementale des Territoires de la Sarthe.

## Article 6 : Défrichement du boisement compensateur

Le défrichement ultérieur des parcelles ayant fait l'objet d'un boisement compensateur est soumis à autorisation préfectorale préalable et ce même si les bois ont moins de 30 ans.

Fait en 2 exemplaires comprenant 3 pages.

Fait à Montreuil-Bellay, le 10/11/2021,

Signature,

Le Propriétaire



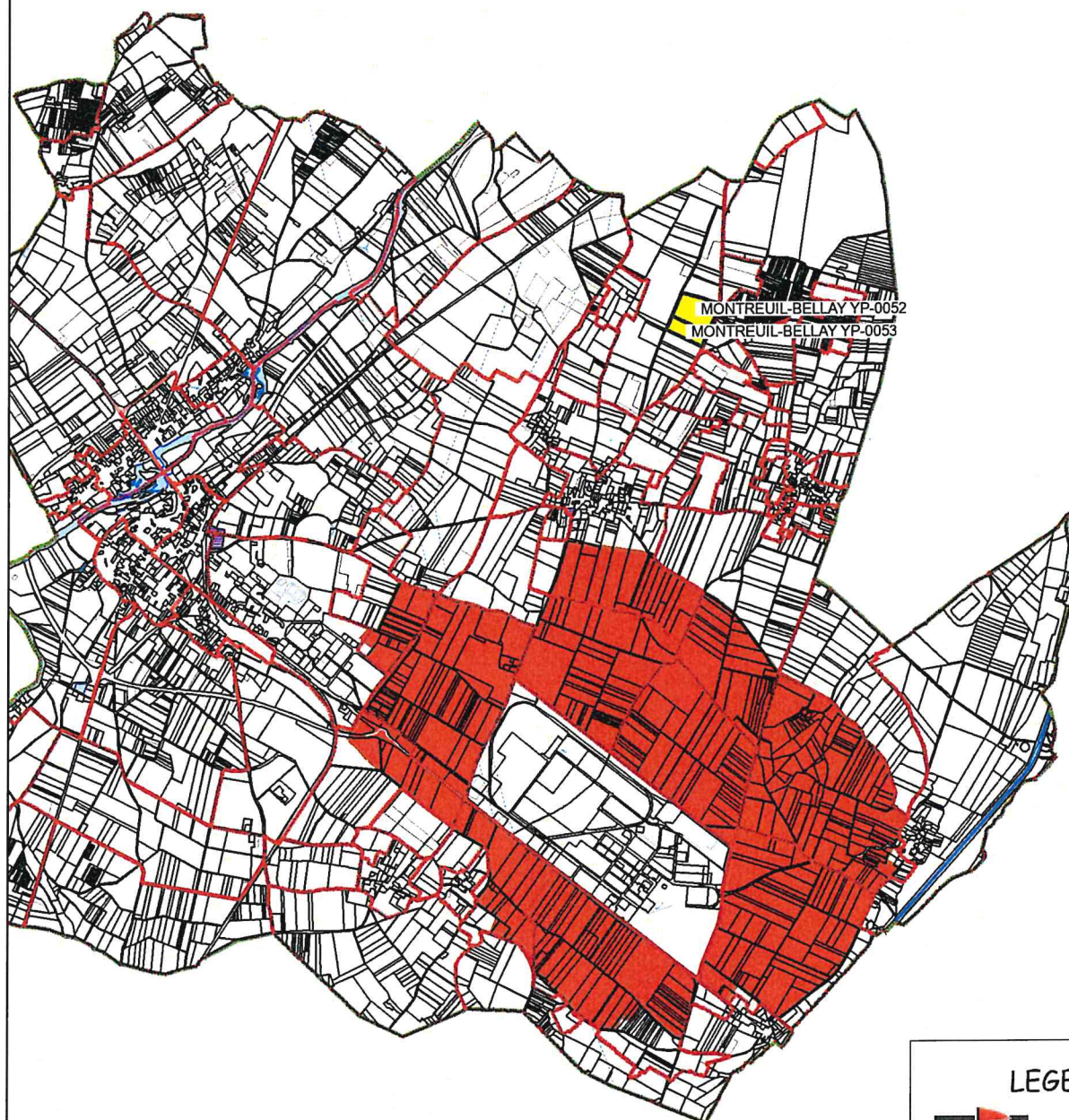
Le Maître d'Ouvrage



# Ville de Montreuil-Bellay

Echelle : 1 / 50000

0 1 km 2 km



## LEGENDE



YP-53

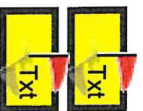
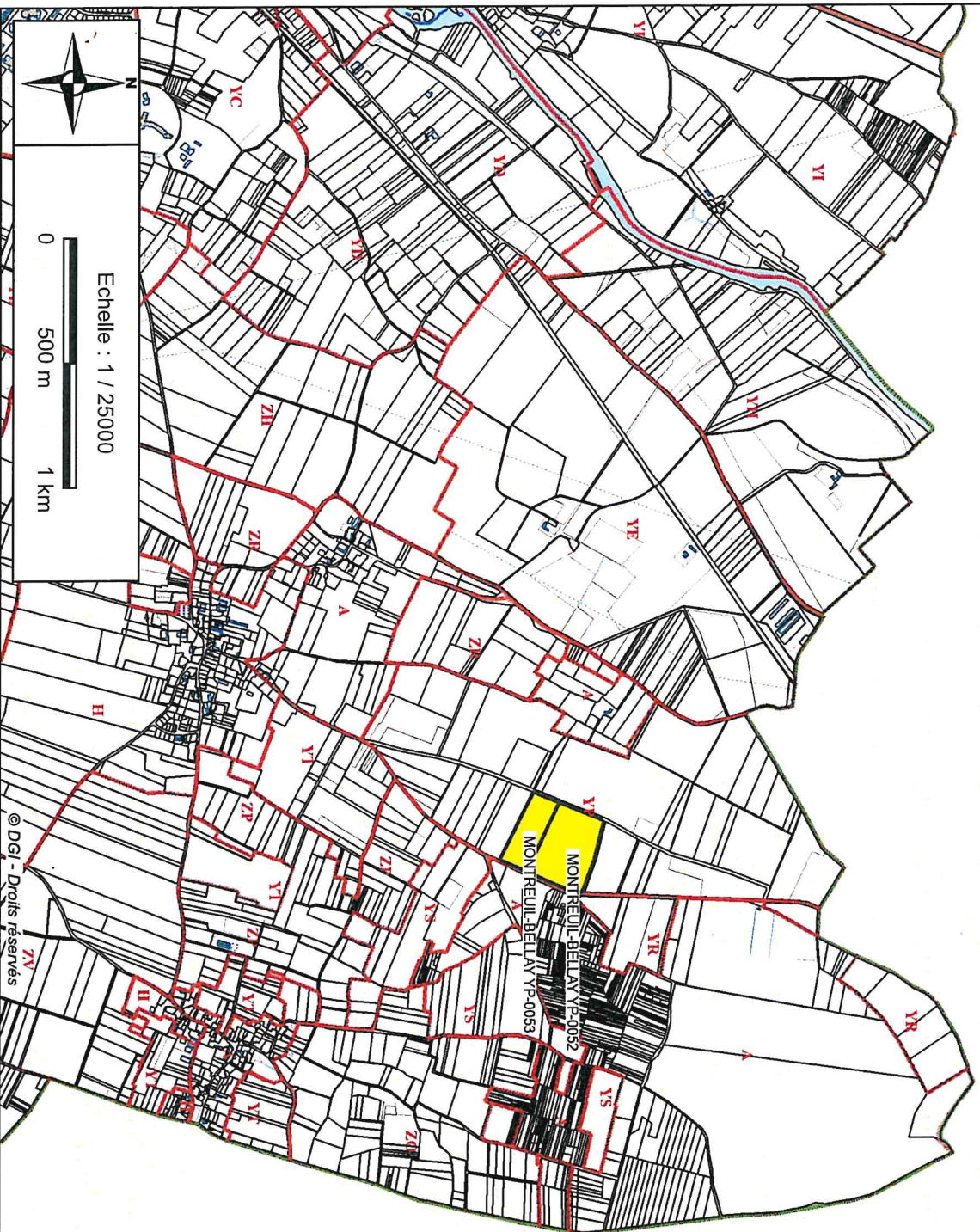


YP-52



Zone de Protection  
Natura 2000

# Ville de Montreuil-Bellay



## LEGENDE

YP-5

YP-5

Imprimé le 25 November 2021 à 11:43:48 +0100 par Mainio depuis llb@man-1-878-116.w00-27.abo.wanadoo.fr (90.27.82.116)

© DGI - Droits réservés

~~S/S - Ville de Montreuil-Bellay~~



①

2202/10/9



6/01/2022

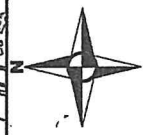
②

# Ville de Montreuil-Bellay



Echelle : 1 / 25000

0 500 m 1 km



## LEGENDE

