

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SCEA Maura souhaite implanter des serres chapelles sur une surface totale de 32 316 m². Le site d'implantation est localisé sur le territoire de la commune de Carquefou.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SCEA Maura M Christophe Maura L'Ouche Bruno 44470 Carquefou N° Siret: 39297354100015 earl-maura@orange.fr

2.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Le Bureau d'études techniques	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 ter, place de la Trinité 44190 Clisson Tel : 02 51 80 88 99	Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du Carrefour Rouge Saint André de la Marche 49450 Sèvremoine Tel : 02 41 49 07 74 info@flicadegeau.com	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T.M (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02 40 67 26 26

Commune de Carquefou	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Commune de Carquefou Rue de l'hôtel de ville 44470 Carquefou 02 28 22 22 22	SAGE Estuaire de la Loire Syndicat Loire Aval (SYLOA) 1 ter, avenue de la Vertonne 44120 Vertou Tel : 02 85 52 44 14

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles au lieu-dit « le Pontreau ».

Code Postal et commune : 44470 Carquefou.

Le projet est localisé au lieu-dit le Pontreau, à environ 2 km au nord-est du centre bourg de Carquefou.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

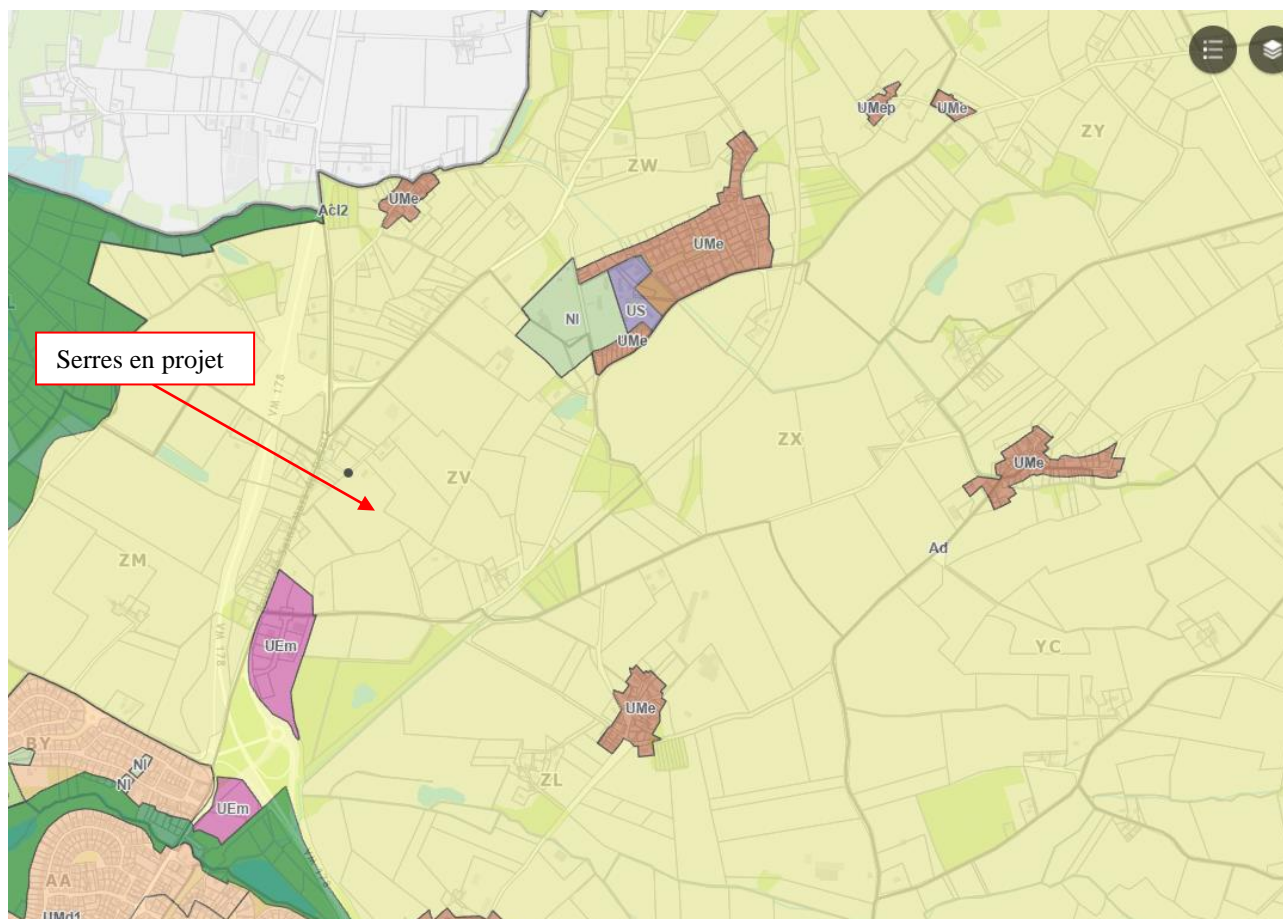
Lieu-dit	E (m)	N (m)
Le Pontreau	362 103	6700 004

1.4 - Situation Cadastreale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Le Pontreau	N° 4, 14 et 85 section ZV	90 752 m ²

L'opération se situe dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme Métropolitain approuvé en date du 5 avril 2019. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable.



1.5 – Description du projet

La SCEA Maura envisage la création de serres chapelles sur la commune de Carquefou.

Il s'agit d'un lot de serres chapelles plastique comme présenté ci-après :



Le dimensionnement des grands abris plastiques est de 6 mètres de hauteur au faîtage et 3 mètres au niveau des cheneaux d'évacuation des eaux pluviales. Le projet comportera deux blocs :

- Bloc 1 : composé de 4 neufs, il couvrira 6 912 m²,
- Bloc 2 : composé de 14 neufs, il couvrira 25 404 m². La surface totale couverte sera de 32 316 m².

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques hétérogènes. Sous l'emprise des serres, la pente est orientée vers le nord-est. La partie amont possède une pente faible d'environ 1% qui contraste avec la partie aval où la pente est fortement augmentée autour de 4%. La pente moyenne est de 3%.

A l'avenir, la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la route départementale n°9 « route de Saint Mars du Désert » au nord puis par des chemins d'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux mares existantes, bandes boisées, bandes enherbées, champs en plein air. La parcelle est encadrée au sud-est par une haie bocagère multistrates qui sera conservée. Sur la façade nord-ouest on note la présence d'une haie ornementale de laurier palme en forte densité. A noter la présence de deux mares à l'extrémité nord du site. L'ensemble de ces éléments sera conservé. Une des mares sera agrandie pour pouvoir gérer les eaux pluviales.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers un bassin de rétention-régulation qui sera implanté sur la façade nord-est de la parcelle. Les eaux du bassin seront évacuées via un réseau enterré avant un rejet au fossé communal qui s'écoule en limite nord-ouest du site d'étude (celui-ci rejoignant la Boire de Launay située à 1,5 km au nord-ouest du site en projet :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP SCEA Maura	Nord-ouest	E : 361 975 N : 6700 245	Fossé	Environ 0,40 m	Commune de Carquefou

1.7 – Plan du projet



Plan extrait du permis de construire réalisé par le cabinet d'architecture Atelier 14

1.8 – Contexte environnemental

- Habitations

Les serres sont implantées en lieu et place de cultures maraîchères dites de « plein champ ». Les zones d'habitations les plus proches sont situées à 30 mètres au nord-ouest. Elles sont masquées par une haie ornementale de laurier palme déjà existante.

La haie bocagère au sud-est permet également un écran visuel vis-à-vis des futures serres pour les habitations situées à 60 mètres au sud. Elle devra être conservée.

Ces haies jouent un rôle de refuge, nourricier et de corridor pour la faune locale, ainsi qu'un écran visuel vis-à-vis des parcelles avoisinant le site d'étude.

- Sites sensibles et Paysage

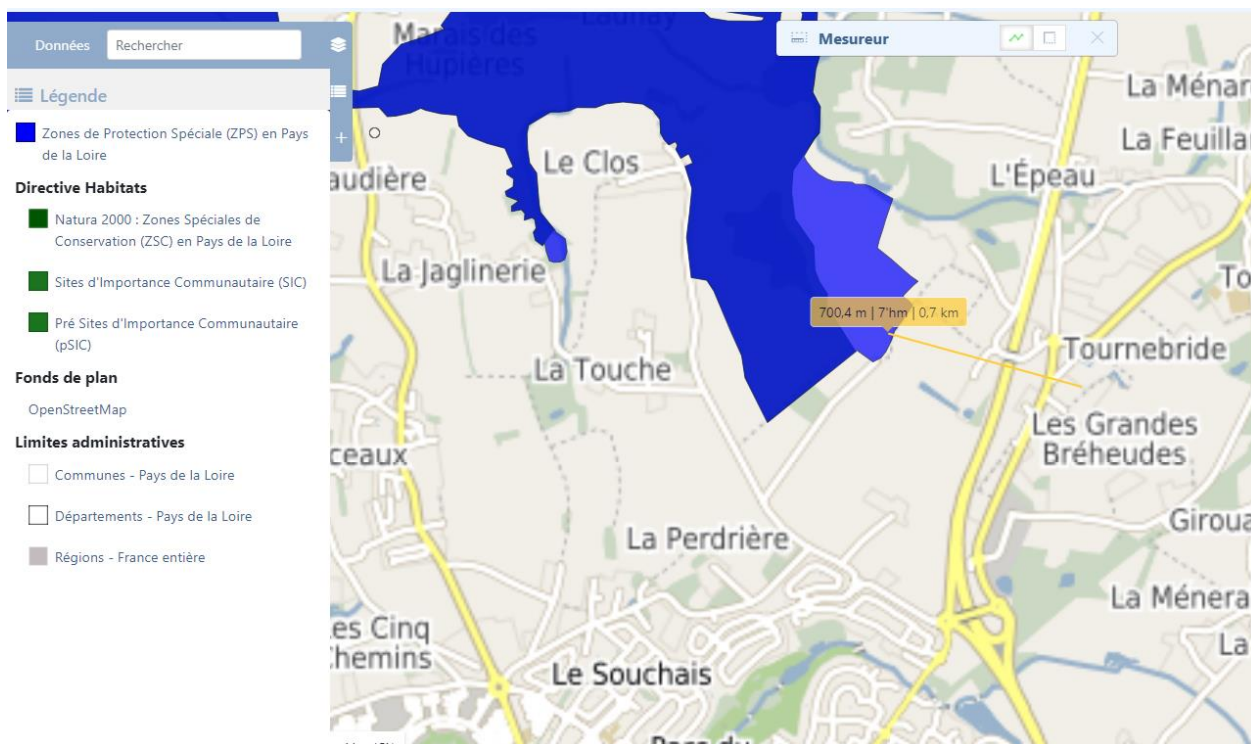
Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : culture maraîchère. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le **contexte paysager agricole et maraîcher** (tunnels ou cultures de plein de champ) du site.

L'enclavement du site d'implantation et son bordage par des zones de boisement ou des haies périphériques étudié permettra au bloc de serres futures d'être non-visible des alentours proches (notamment des hameaux environnants).

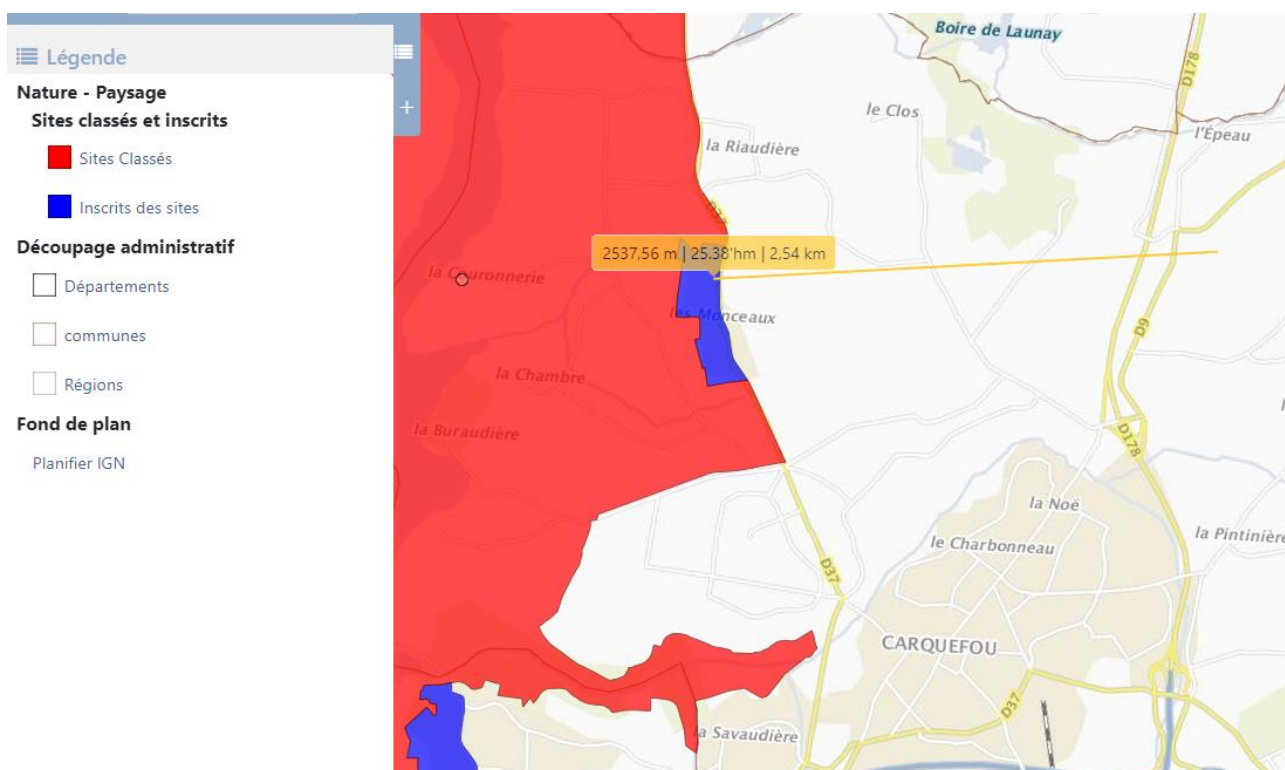
Site Natura 2000

Aucune zone Natura 2000 n'est présente à proximité du site en projet. La plus proche correspond au « Marais de l'Erdre » (FR5212004) localisée à environ 700 mètres à l'ouest.



Sites Classés/Inscrits

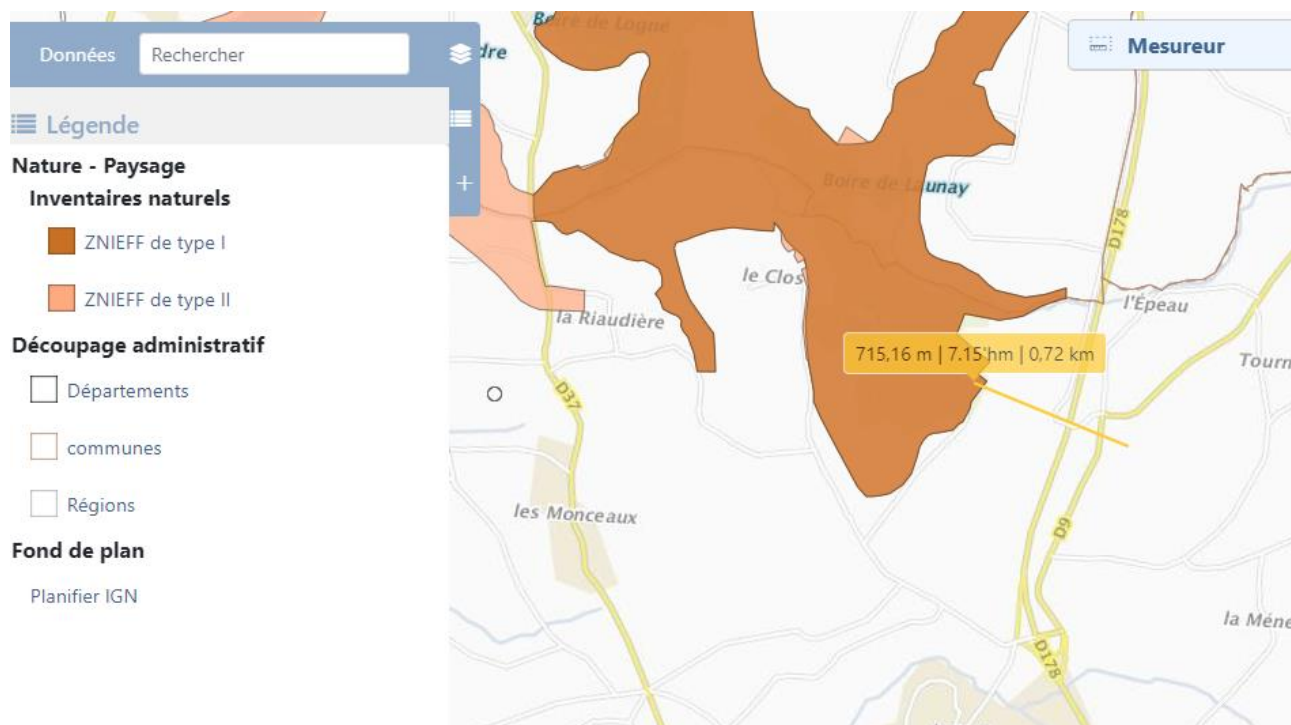
Aucun site Classé ou Inscrit n'est répertorié à proximité du secteur d'étude. Le site le plus proche correspond à la « Vallée de l'Erdre » (44 SI 39 a) localisée à environ 2,5 km à l'ouest.



ZNIEFF

La ZNIEFF la plus proche est localisée à 700 mètre au nord-ouest du site étudié :

- ZNIEFF de type I (n° 520006645) : *Tourbière de Logne*



Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement important de sites sensibles et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation, conservation des haies périphériques), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera peu important.

Compte tenu de son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.

Les différentes prises de vue du site ont été faites le mardi 4 septembre 2021.

Photos du site : Localisation des photos sur plan annexé n°5

P1 : Vue sur la haie de laurier nord-ouest depuis le nord-est



P2 : Vue sur la haie bocagère sud-est depuis le nord-est



P3 : Vue vers le nord-ouest depuis l'est



P4 : Vue vers le nord depuis le sud



P5 : Vue vers le nord-est depuis l'ouest

