

Annexes n°3 et n°4 - Présentation du projet

Dans le cadre de son développement, l'EURL Pépinières La Forêt a pour projet la création d'un bloc de 3 serres multichapelles plastiques pour une surface totale couverte de **6 840 m²**. Un autre bloc de 2 serres multichapelles plastiques de **1 920 m²** a aussi été créé en 2021. Ces serres multichapelles (grands abris, GAP) seront implantées en lieu et place d'une parcelle agricole. L'EURL Pépinières La Forêt travaille sur une large variété de plantes, arbres, arbustes, vivaces, bambous, graminées, rosiers, petits-fruits qui sont cultivées hors-sol, sous couvert ou en plein-champ. Ces constructions permettront d'abriter des cultures horticoles et arboricoles.

1.1. Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage	Le Bureau d'études techniques
EURL PEPINIERES LA FORET La Bessière, BP 32 44840 Les Sorinières Monsieur BROWAEYS Thierry Tel : 02 40 04 42 03 tbrowaays@la-foret.com N° Siret : 348 200 247 000 16	Cabinet CADEGEAU 53 Bd du 8 Mai 1945. St-Macaire-en-Mauges 49450 Sèvremoine Monsieur Tamisier Guillaume Tel : 02-41-49-07-74 cadegeau@orange.fr

1.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 ter, Place de la Trinité 44190 Clisson Tel : 02-51-80-88-99	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Etablissement public territorial du bassin versant de la Sèvre Nantaise Moulin de Nid d'Oie 10 bis, route de Nid d'Oie – CS 49405 44194 Clisson Cedex Contact: 02 51 80 09 51

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres EURL PEPINIERES LA FORET.

Code Postal et commune : 44840 Les Sorinières.

Le projet est localisé à 2 km au sud-est du centre-ville des Sorinières (IGN N°1224^E-2002), au lieu-dit La Bessière.

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

Lieu-dit	E (m)	N (m)
La Bessière	358 425	6 680 806

1.4. Situation Cadastreale

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées
La Bessière	N°57-58-59-60-61-62-66-67-68-69-70-71-72-73-74-76-84-94 section BI

Le nouveau projet sera implanté au niveau des parcelles BI 57 et 58 de l'exploitation. Le bloc de serres multichapelles créé en 2021 est implanté sur la parcelle BI 94.

Les opérations se situent dans la zone A du Plan Local d'Urbanisme approuvé le 22 Juin 2007 et modifié dernièrement le 24 Mars 2017. La zone A couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable.

1.5 – Description du projet

Sur l'exploitation de L'EURL Pépinières La Forêt, depuis 1988, plusieurs structures de serres et de bâtiments ont été construites (les plus anciens datant de 1995). Aujourd'hui, l'entreprise envisage la création d'un bloc supplémentaire de 3 serres chapelles plastiques (GAP) sur la partie sud de la propriété et couvrant ainsi une superficie de 6 840 m². Un bloc de deux chapelles a été créé au nord de l'exploitation en 2021 pour une surface de 1 920 m². Cela constitue un total de 18 120 m² de serres créées depuis 2017.



1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes.

On observe une pente globale moyenne très faible d'environ 1 % orientée vers le nord-est.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à l'exploitation se fait par deux voies communales sur deux points d'accès situés au nord et à l'est de la propriété.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils sont dirigés vers des ouvrages de rétention-régulation situés sur les parties nord-ouest et au sud-est du site d'exploitation.

Les eaux de ruissellement issues de la serre de 1 920 m² créée en 2021 sont traitées par la noue déjà existante avant projet et située juste à côté de la construction au nord de l'exploitation. Les eaux de ruissellement du nouveau projet de 6 840 m² s'écouleront vers l'ouvrage de rétention existant (bassin n°1) situé au nord-ouest du site de l'exploitation. Les trop-pleins des ouvrages de rétention situés sur la partie nord-ouest se déversent ensuite dans un réseau puis dans un fossé communal.

Les caractéristiques du rejet sont les suivantes :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Fond du collecteur (mètres NGF)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Nord	E : 358 337 N : 6680 930	Grille EP	0,60 m	33,15 m	Commune

1.7 – Plan des projets

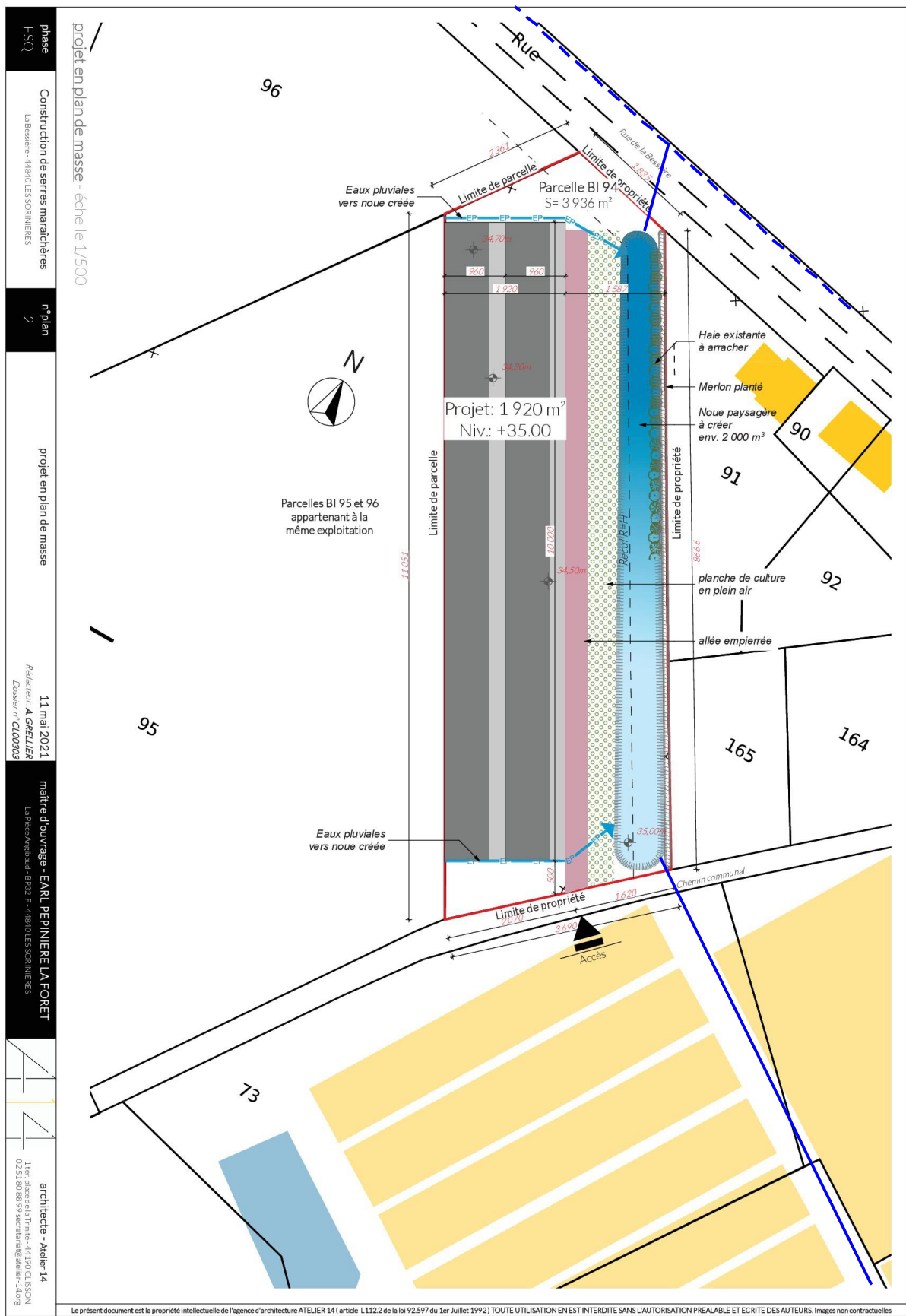


Figure 1 : Plan de masse du projet de serre de 2021

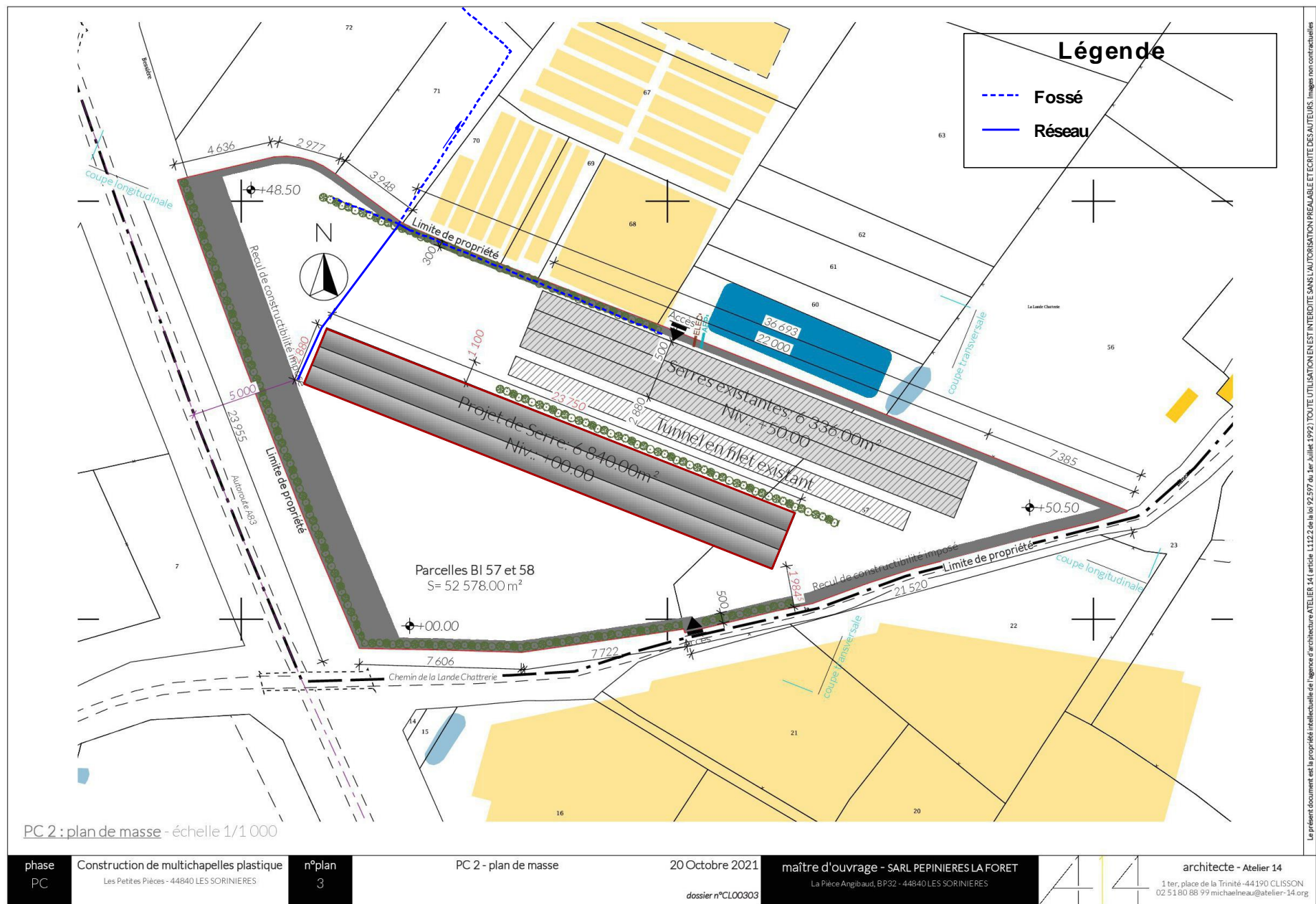


Figure 2 : Plan de masse du projet de serre de 2022

1.8 – Contexte environnemental

L'emprise du projet de 2022 est localisée sur une parcelle agricole située au sud de l'exploitation. Celle-ci est bordée par une haie au sud et à l'ouest, ainsi que par une route communale au sud-est. L'habitation la plus proche est située à environ 200 mètres à l'ouest du projet.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres voisines au nord immédiat.

La construction de 2021 est située sur une parcelle agricole au nord-ouest de l'exploitation. Elle est bordée par une route communale au nord, par des habitations dont la plus proche est à environ 30 m à l'est, par d'autres cultures à l'ouest ainsi que des serres voisines au sud-est immédiat.

Les sites d'implantation des serres ne présentent pas de sensibilité écologique particulière. Ils n'abritent pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

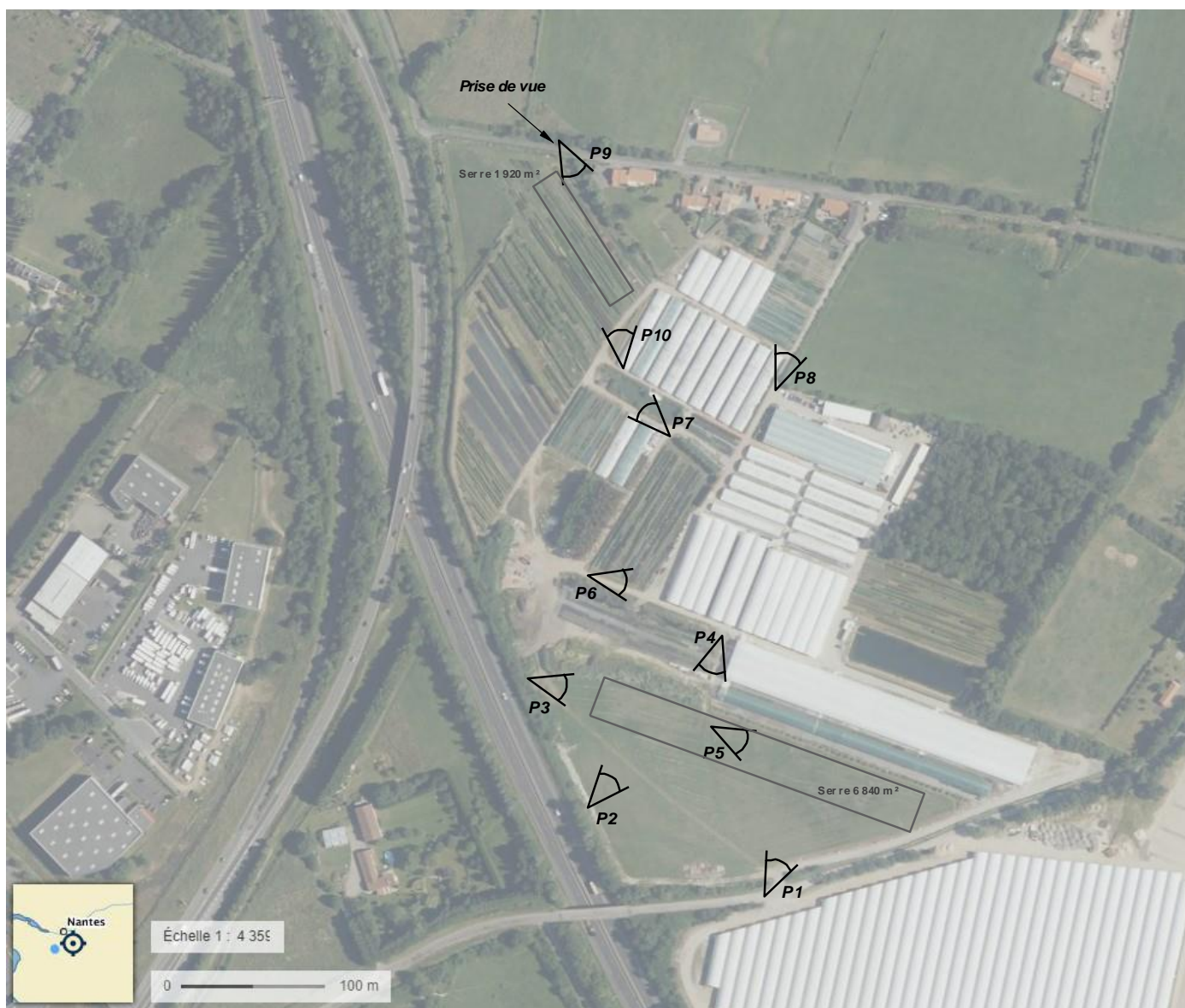


Figure 3 : Localisation cartographique des prises de vue

Photos du 11 janvier 2022.

P1 - Photo du site d'implantation des futures chapelles (depuis le sud-est)



P2 - Photo du site d'implantation des futures chapelles (depuis le sud-ouest)



P3 - Photo du site d'implantation des futures chapelles (depuis l'ouest)



P4 - Photo du site d'implantation des futures chapelles (depuis le nord)



P5 - Photo au niveau du site d'implantation des futures chapelles (vers l'est)



P6 - Photo de serres existantes au sud de l'exploitation (depuis l'ouest)



P7 - Photo du bassin de rétention n°1 situé sur la partie ouest du site



P8 - Prise de vue du chemin d'accès principal nord (via le sud)



P9 - Photo du bassin de la noue de rétention située sur la partie nord-ouest du site



P10- Photo du bloc de serres créé en 2021 situé sur la partie nord-ouest du site

