

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de production maraîchères, la SCEA V.G.LEAF souhaite créer un bloc de serres chapelles sur son site d'exploitation au lieu-dit « pré des Haies » à Divatte sur Loire sur une surface de 38 380,4 m².

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
<p>SCEA V.G.LEAF M. HARROUET Mathieu 39 route de la Croix Labert 44450 St Julien de Concelles Tel : 07 82 60 08 41 Email : sp.harrouet@wanadoo.fr</p>

1.2 - Autres Intervenants du projet

Cabinet d'architecture
<p>Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06 20 65 17 73</p>

Le Bureau d'études eau et environnement
<p>Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du carrefour rouge – Saint-André-de-la-Marche 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74</p>

Service départemental de police de l'eau
<p>Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26</p>

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres D18 SAS VEGELEAF – La Chapelle Basse Mer

Code Postal et commune : 44450 Divatte sur Loire.

Le projet est localisé à 1,2 km à l'ouest du centre-ville de La Chapelle Basse Mer, au lieu-dit « Pré des Haies ». Il est situé en contexte agricole maraîcher.

La situation géodésique est la suivante :

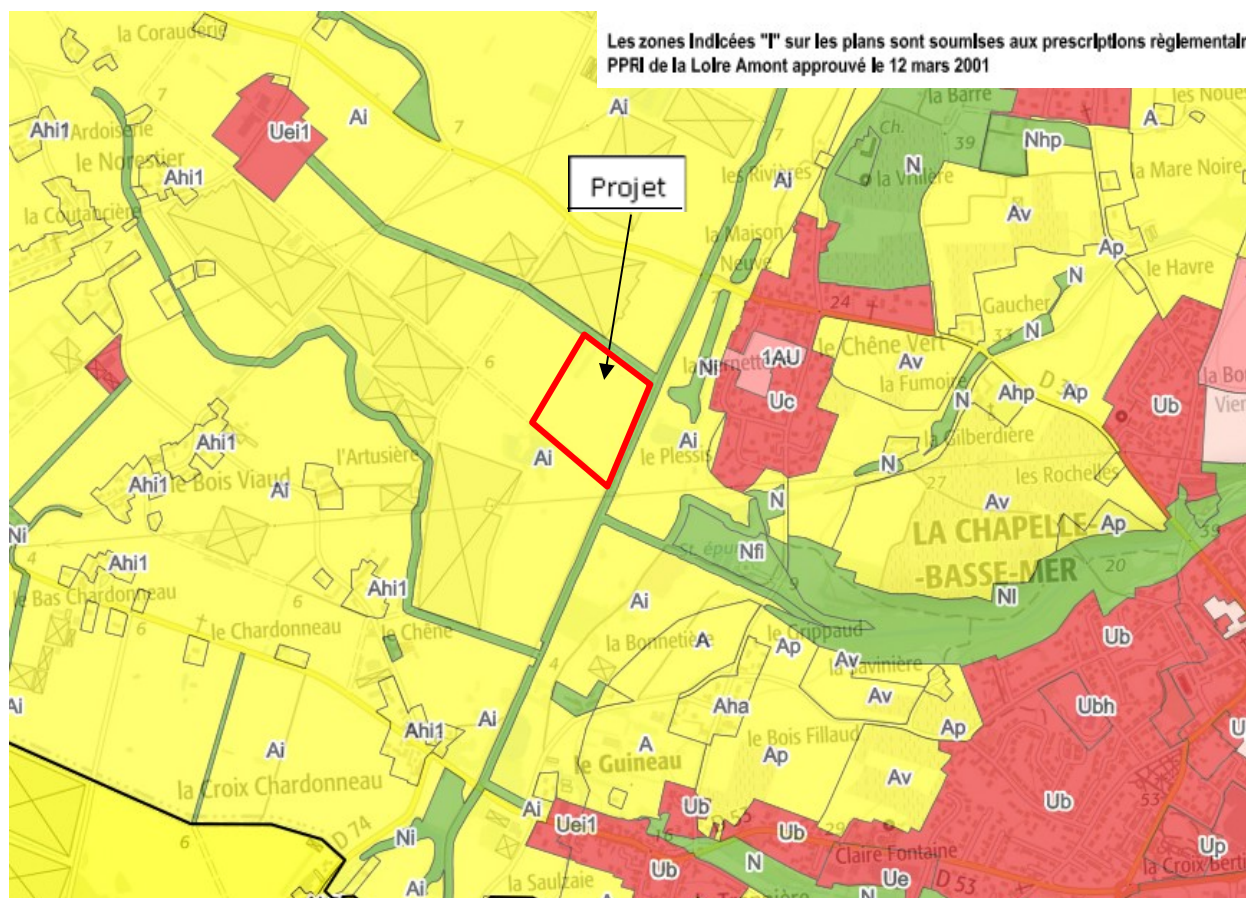
Système géodésique	E (m)	N (m)
Lambert 93	370 698	6 695 417

1.4 - Situation cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

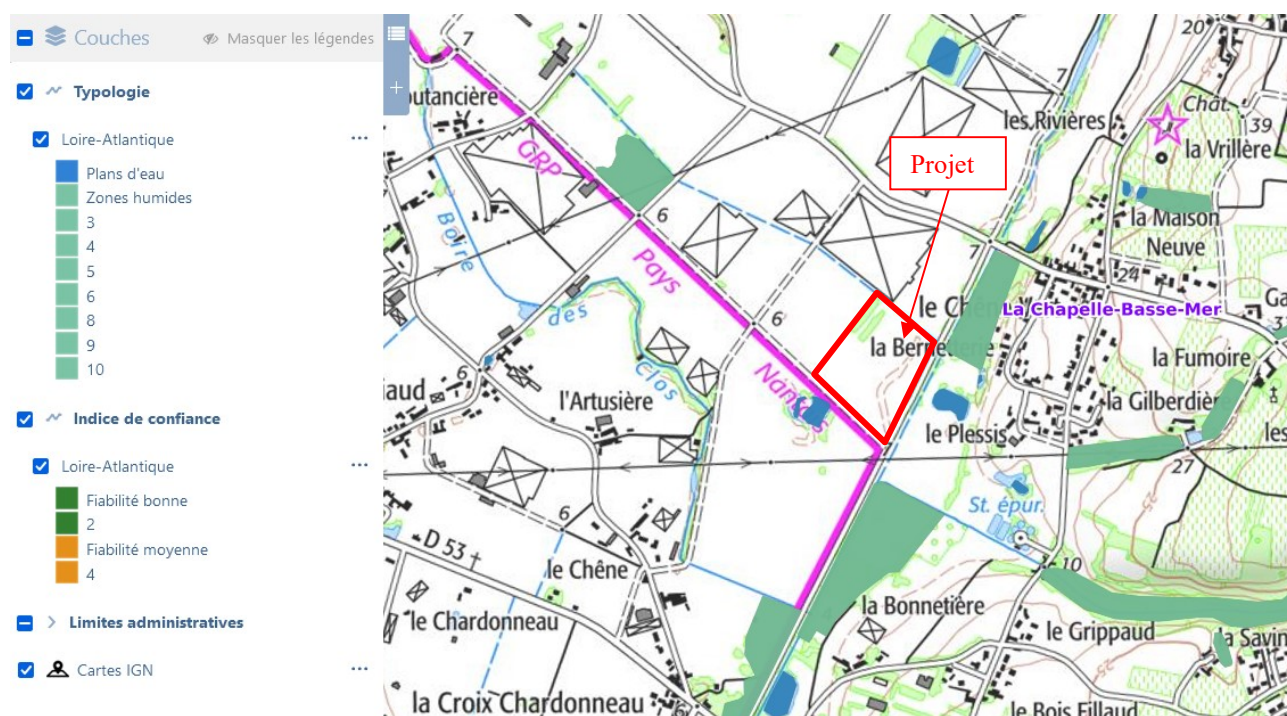
Aire d'étude cadastrale	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Pré des Haies	N°17-52 de la section YD	50 454 m ²

L'opération se situe dans la zone Ai du Plan d'Aménagement et de Développement Durable Loire-Divatte. Il s'agit de zones agricoles, à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres (art R123-7 du code de l'urbanisme).



Le secteur étudié est localisé au sein du PPRI Loire amont. Le périmètre dans lequel est situé le projet de serres correspond à la zone CEC 1 : « aléa fort dans des sites à enjeux ou aléas moyen ou faible quels que soient les enjeux »

1.5 – Prélocalisation des Zones Humides



Source : DREAL

Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet, dans le document de prélocalisation des zones humides.

1.6 – Description du projet

La SCEA V.G.LEAF envisage la création d'un bloc de serres chapelles plastique (GAP) sur la commune de La Chapelle Basse Mer (Divatte sur Loire).



Au total 18 chapelles seront créées couvrant ainsi une superficie de **38 380,4 m²**.

1.7 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe des pentes globalement faibles, environ 1 % orientées vers l'ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par la voie communale n°23 qui borde la limite est du site d'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, chemin de terre, de l'ilot étudié.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers un bassin de régulation qui sera localisé situés sur la partie sud-est du site en aval du futur bloc de serres (*cf 1.8 Plan du projet*).

Les eaux du bassin s'écouleront ensuite vers un fossé situé au sud-est du site puis un fossé maraîcher au nord-est :

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP	Sud-est de l'aire d'étude	E : 370 786 N : 6 695 347	Fossé	Environ 0,60 m	Privé

1.8 – Plan du projet



Ces plans ne sont pas des plans d'exécution. L'implantation devra être vérifiée par le serriste avant mise en fabrication

1.9 – Contexte environnemental

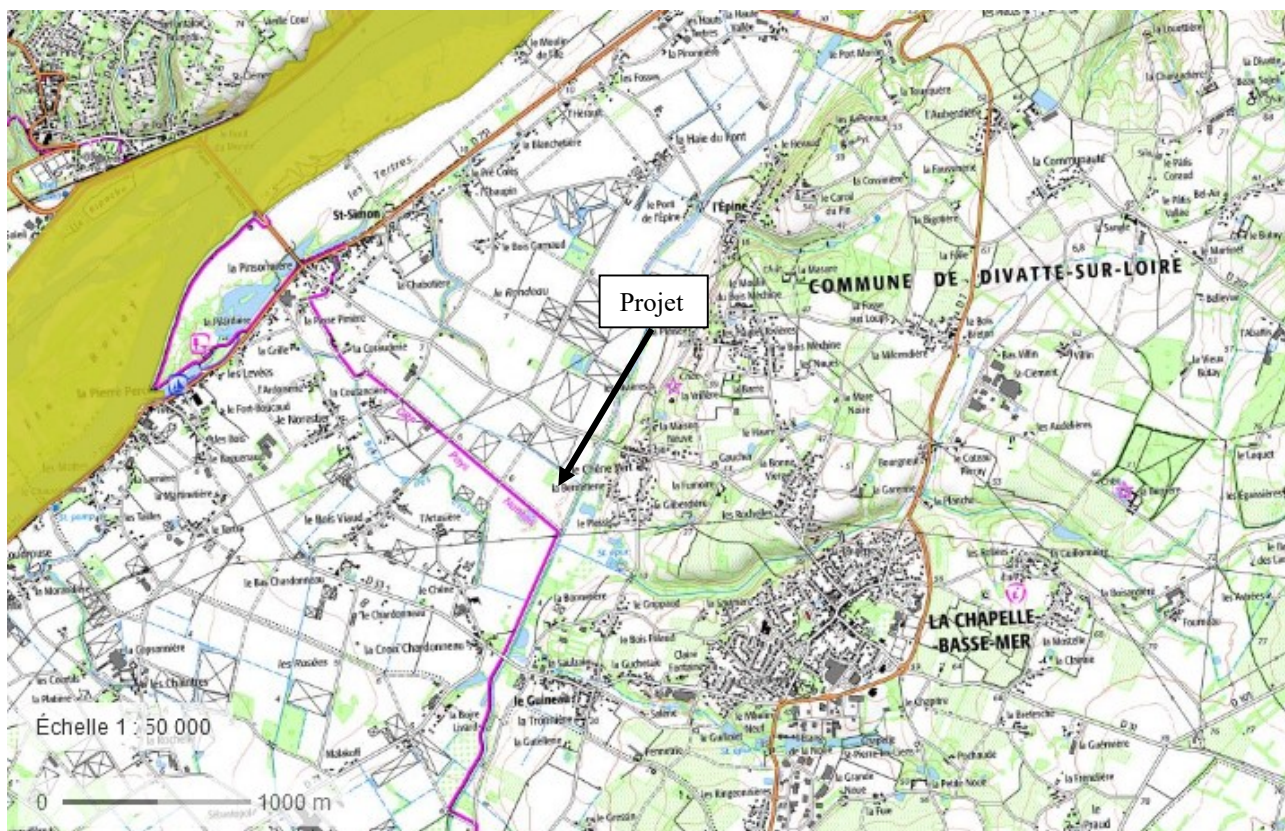
Les serres seront implantées sur le site d'exploitation de la SCEA V.G.LEAF, actuellement occupé par petits tunnels plastiques ou culture de plein-champ.

La parcelle est bordée par des parcelles maraîchères et une parcelle en prairie.

Les zones d'habitation les plus proches sont situées à 115 mètres à l'est du site d'exploitation.

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 2,1 km à l'ouest du site.

Il correspond à la Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et ses annexes (ZPS n° FR5212002 et ZSC n° FR5200622).



Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres et une exploitation existante.

Les photos ci-dessous ont été prises lors des investigations le 9 novembre 2021 en matinée.

Localisation des photos



P1 : Photo de l'entrée du site via l'angle est



P2 : Vue des parcelles au nord-est du site



P3 : Vue des parcelles au nord-ouest du site



P4 : Vue des parcelles au sud-ouest du site



P5 : Vue des parcelles au sud-est du site



P6 : Photo du fossé bordant la limite sud-est du site



P7 : Photo du fossé maraîcher bordant la limite nord-est du site

