

## **Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet**

Dans le cadre du développement de son activité de production maraîchères, M. ROUSSEAU Yoann souhaite mettre en place des serres chapelles sur son site d'exploitation au lieu-dit « Le Freignais » à St Julien de Concelles sur une surface de 39 000 m<sup>2</sup>.

### **1.1 - Le maître d'ouvrage**

<b>Maitre d'ouvrage</b>
M. ROUSSEAU Yoann 2 la Vallée Blain 44450 St Julien de Concelles Tel : 06 76 09 77 62 Email : desrochers44450@outlook.fr

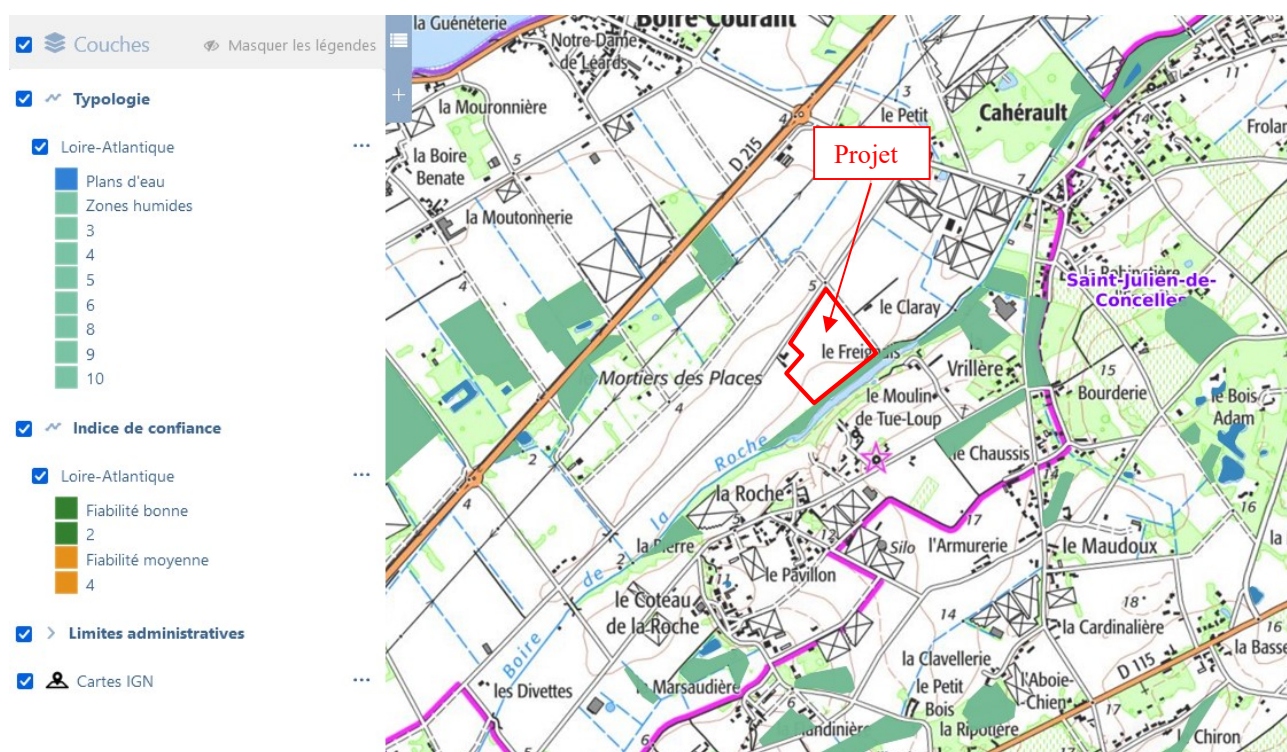
### **1.2 - Autres Intervenants du projet**

<b>Cabinet d'architecture</b>
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme FLEURANCE Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 06 20 65 17 73

<b>Le Bureau d'études eau et environnement</b>
Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du Carrefour Rouge - Saint André de la Marche 49450 SEVREMOINE Tel : 02 41 49 07 74

<b>Service départemental de police de l'eau</b>
Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP 53606 44036 Nantes cedex 01 Tél : 02 40 67 26 26





Source : DREAL

Aucune zone humide n'est mise en évidence sur le site du projet, dans le document de prélocalisation des zones humides.

## 1.6 – Description du projet

M. Yoann ROUSSEAU envisage la création de serres chapelles plastique (GAP) sur la commune de Saint Julien de Concelles couvrant une superficie d'environ **39 000 m²**.



## **1.7 - Infrastructures et voiries**

### ***a) Géomorphologie***

Le projet de multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. Les 2/3 du terrain (partie sud) ont une pente globalement faible, inférieure à 2 % orientées vers le sud-est. Le tiers restant a une pente globalement faible, inférieure à 2 % orientées vers le nord-ouest.

A l'avenir la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

### ***b) Les voiries et les espaces verts***

L'accès à la parcelle se fait par la voie communale n°2 dite des Divettes reliée à la route des Meuniers qui borde la limite nord-ouest du site d'exploitation.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, chemin de terre, de l'ilot étudié.

### ***c) Evacuation des eaux pluviales***

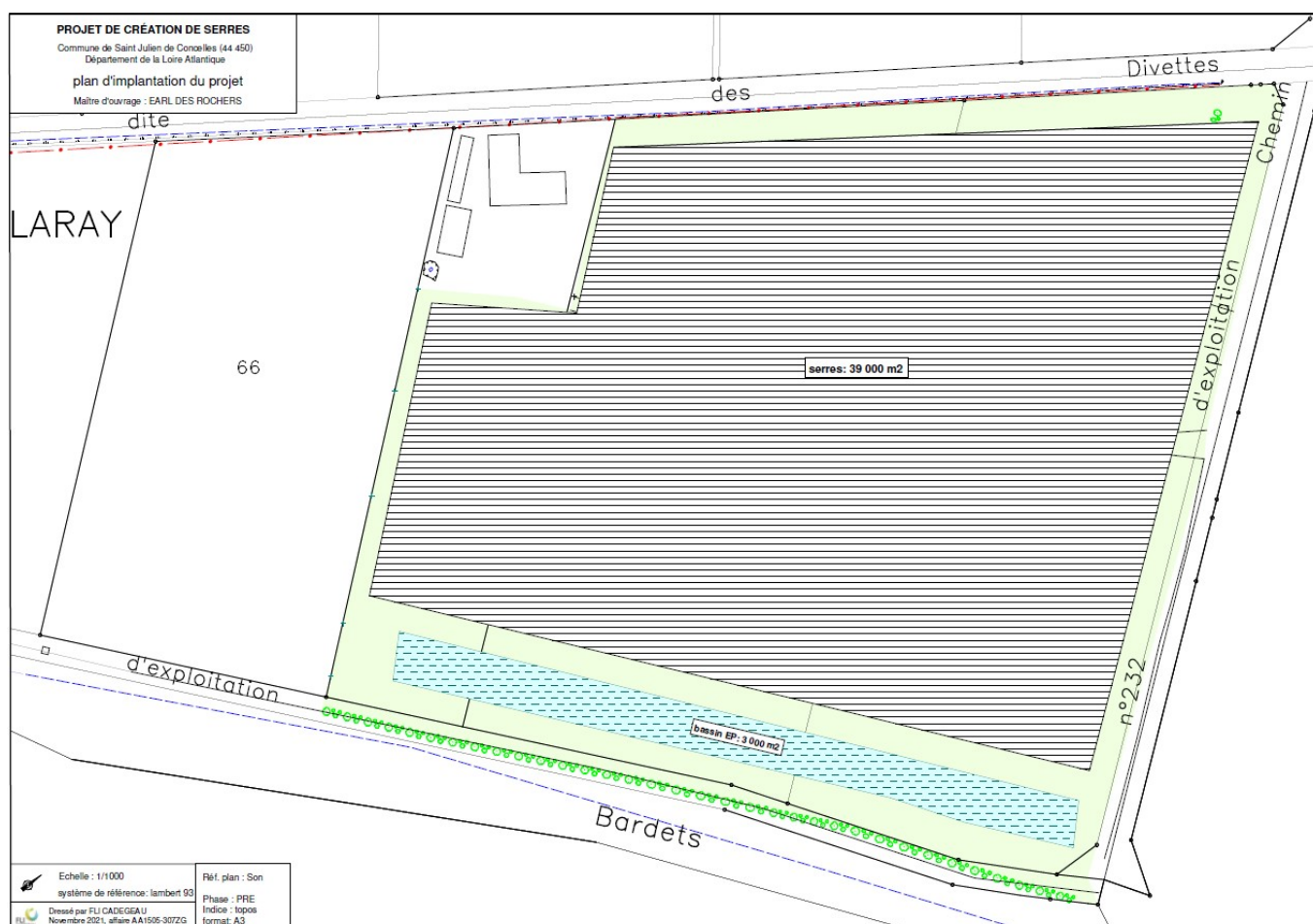
La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Ils seront dirigés vers un bassin de régulation qui sera localisé situés sur la partie sud du site en aval des serres (*cf 1.8 Plan du projet*).

Les eaux du bassin s'écouleront ensuite vers le cours d'eau le « Boire de la Roche » situé à une vingtaine de mètre au sud-est du site :

<b>N° de l'exutoire EP</b>	<b>Localisation par rapport à l'opération</b>	<b>Coordonnées géodésiques (Lambert 93)</b>	<b>Type de collecteur récepteur</b>	<b>Profondeur du collecteur (mètres)</b>	<b>Propriétaire du collecteur</b>
EX/EP	Pointe sud de l'aire d'étude	E : 365 295 N : 6 691 034	« Boire de la Roche »	Environ 2,00 m	Privé



## **1.8 – Plan du projet**



## **1.9 – Contexte environnemental**

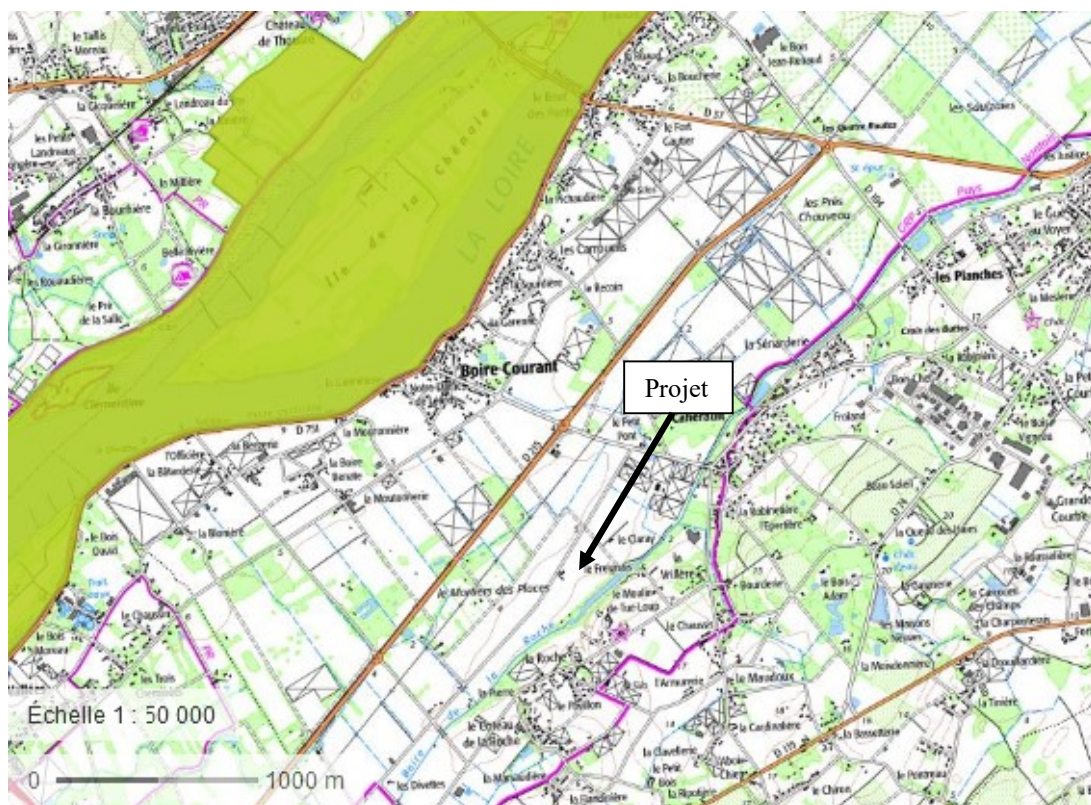
Les serres seront implantées sur le site d'exploitation de M. Rousseau, actuellement occupé par des petits tunnels plastiques ou culture de plein-champ.

La parcelle est bordée par des parcelles maraîchères sur 3 côtés et le cours d'eau le « Boire de la Roche » sur la partie sud-est.

Les zones d'habitation les plus proches sont situées à 90 mètres au sud-est du site d'exploitation de l'autre côté du cours d'eau.

Le site Natura 2000 le plus proche est localisé à environ 1,15 km au nord-ouest du site.

Il correspond à la Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et ses annexes (ZPS n° FR 5212002 et ZSC n° FR5200622).



Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique particulière. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables.

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager du site avec des serres et une exploitation existante.

*Les photos ci-dessous ont été prises lors des investigations le 9 novembre 2021 en après-midi.*

#### *Localisation des photos*





*P1 : Photo de l'entrée du site via l'angle sud-est*



*P2 : Vue des parcelles au sud-est du site*





*P3 : Vue des parcelles au sud-ouest du site*



*P4 : Vue des parcelles au nord-ouest du site*





*P5 : Vue des parcelles au nord-est du site*



*P6 : Photo du cours d'eau au sud-est du site*

