



LIMITE PARCELLAIRE
= 58 171 m²

EMPRISE BATIE = 18 890 m²

Supermarché existant conservé :	10 705 m²
Extension projetée :	1 979 m²
Ombrières parking :	5 894 m²
Station service/Laverie :	226 m²
Station lavage :	86 m²

ESPACES VERTS
= 20 733 m²

ESPACE VERT PAILLAGE
= 306 m²

ZONE GRAVILLONNEE
= 160 m²

ZONE PARVIS
= 340 m²

VOIRIE LEGERE
= 17 815 m²

VOIRIE LEGERE SOUS AUVENT
= 6 159 m² (compris dans emprise)

VOIRIE LOURDE
= 6 092 m²

VOIRIE LOURDE SOUS AUVENT
= 230 m² (compris dans emprise)

PARKING TOTAL : 499 places

PLACES CLIENTS

193	PLACES STANDARD COUVERTES = 2310 m²
142	PLACES STANDARD NON COUVERTES = 1915 m²
8	PLACES COUVERTES PMR = 132 m²
2	PLACES COUVERTES 'FAMILLE' = 33 m²
9	PLACES DRIVE (dont 1 PMR) = 126 m²
2	PLACES ELEC = 25 m²

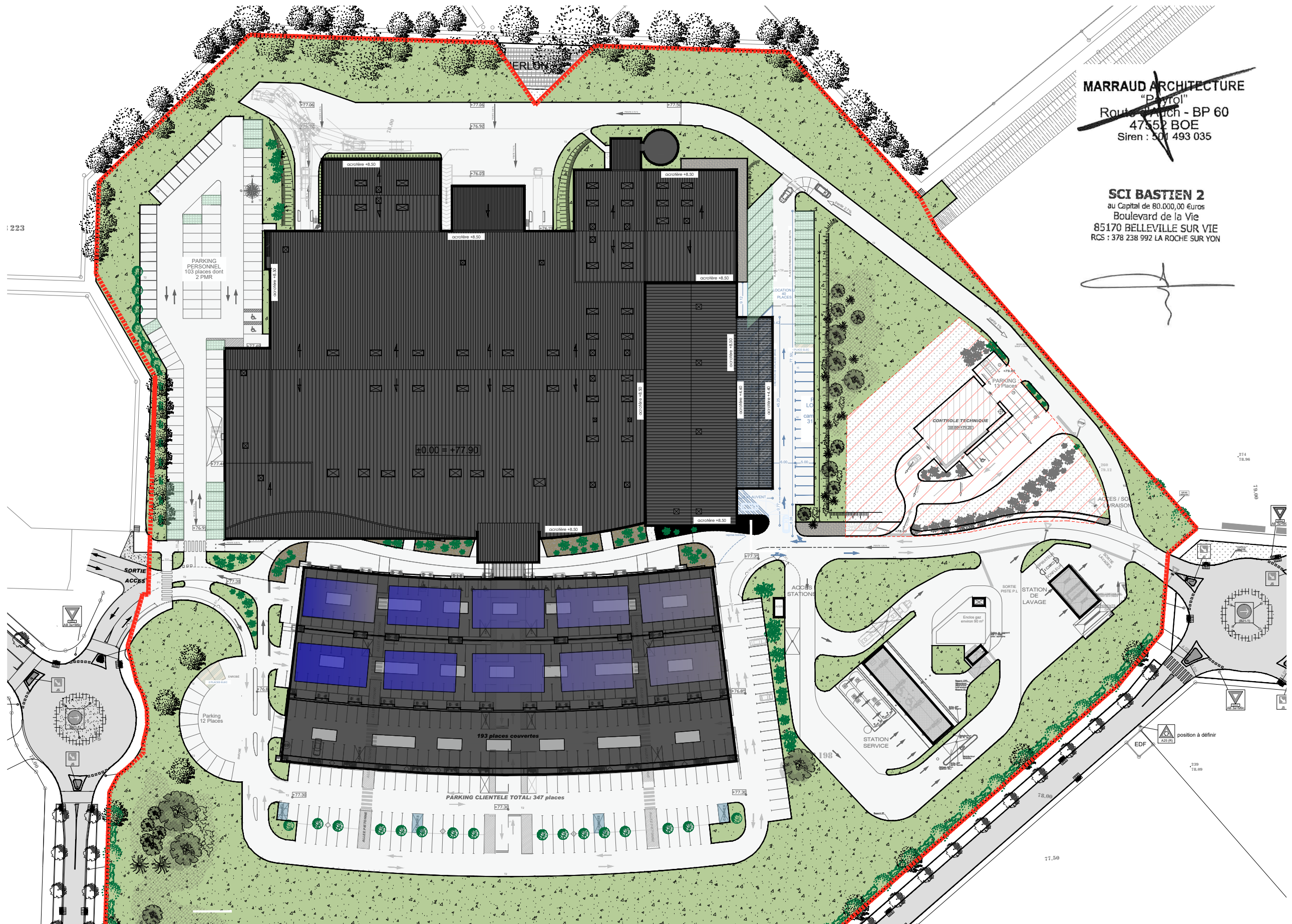
PLACES PERSONNEL

84	PLACES PERSONNEL (dont 2 PMR) = 1015 m²
19	PLACES PERSONNEL PERMEABLE = 220 m²

PLACES LOCATION

16	PLACES LOCATION U = 200 m²
23	PLACES LOCATION U PERMEABLE = 384 m²
1	PLACE LOCATION U ELEC = 12,5 m²

SUPER U BELLEVIGNY - AGRANDISSEMENT DRIVE-REMODELING MAGASIN & MAIL - TRAITEMENT DES FACADES



MARRAUD ARCHITECTURE
"Pilot"
Route de la Vie - BP 60
47552 BOE
Siren : 501 493 035

SCI BASTIEN 2
au Capital de 80.000,00 Euros
Boulevard de la Vie
85170 BELLEVILLE SUR VIE
RCS : 378 238 992 LA ROCHE SUR YON

"Les présents plans sont exclusivement destinés à la demande de permis de construire. Ils ne sont pas des plans d'exécution et ne peuvent donc en aucun cas être directement utilisés pour réaliser la construction. La réalisation reste de la responsabilité du constructeur quant à la solidité des ouvrages.

MARRAUD INGENIERIE OUEST
Espace Performance - La Fleuriaye - Bât A Porte 16
11 Bd Ampère BP20764 - 44481 CARQUEFOU
Tel : 02 28 23 68 00 - Fax : 02 40 49 32 46

OPERATION **AGRANDISSEMENT DRIVE-REMODELING MAGASIN & MAIL-FACADES**
2 Bd de la Vie - 85170 BELLEVIGNY

MAITRE D'OUVRAGE **SCI BASTIEN 2 Bd de la Vie - 85170 BELLEVIGNY**

CAS PAR CAS

Dessin Daphné CHARRIER
Chef de Projet Yoann BOURDILLAT
Chargé d'Affaire

**PLAN DE MASSE
PROJET**

Date : OCTOBRE 2021

Echelle :
Indice :

5c