

B. Le Tertre

PROGRAMMATION	
Vocation	Habitat individuel, individuel groupé, intermédiaire et/ou collectif
Surface	Environ 4,5 ha
Densité attendue	20 logts/ha
Nombre de logements minimum	90 logements environ dont 20% de logements sociaux, en lien avec la prise en compte du patrimoine archéologique

CONTEXTE	
<ul style="list-style-type: none"> – Situé au Sud-Ouest du bourg – Un nouveau quartier résidentielle au Nord-Est – Des secteurs agricoles au Sud et à l'Ouest – Traversé par la route de l'Etrie – Présence de prairies au Nord et au centre – Haies bocagères et murets en pierres sèches à préserver – Présence d'un bassin de gestion des eaux pluviales paysager à l'Est – Une zone humide est présente en limite extérieure Sud – Frange Sud-Ouest concernée par le PPRI (secteur inondable) – Une topographie accentuée 	
Le site actuel	
VUE DEPUIS L'OUEST DU SECTEUR 	VUE DEPUIS LA ROUTE DE L'ETRIE VERS L'OUEST 

ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT

Urbanisation – Déplacement – Paysage – Environnement – Réseaux

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> – Prendre en compte le dénivelé afin de proposer un projet cohérent et de qualité – Créer un réseau de cheminement doux permettant la traversé du secteur de manière sécurisée – Conserver les murets en pierres sèches – Une séparation physique est à prévoir entre les habitations et les parcelles cultivées limitrophes afin de limiter les incidences en cas de traitement agricoles. | <ul style="list-style-type: none"> – Créer une ceinture paysagère en limite Sud de la zone en lien avec la zone humide et le secteur inondable en s'appuyant notamment sur la conservation des haies existantes – Préserver le maillage bocager tout en permettant des percements ponctuels et raisonnés pour les accès |
|--|---|



0 250m