



HENRI LESAGE

VERTOU



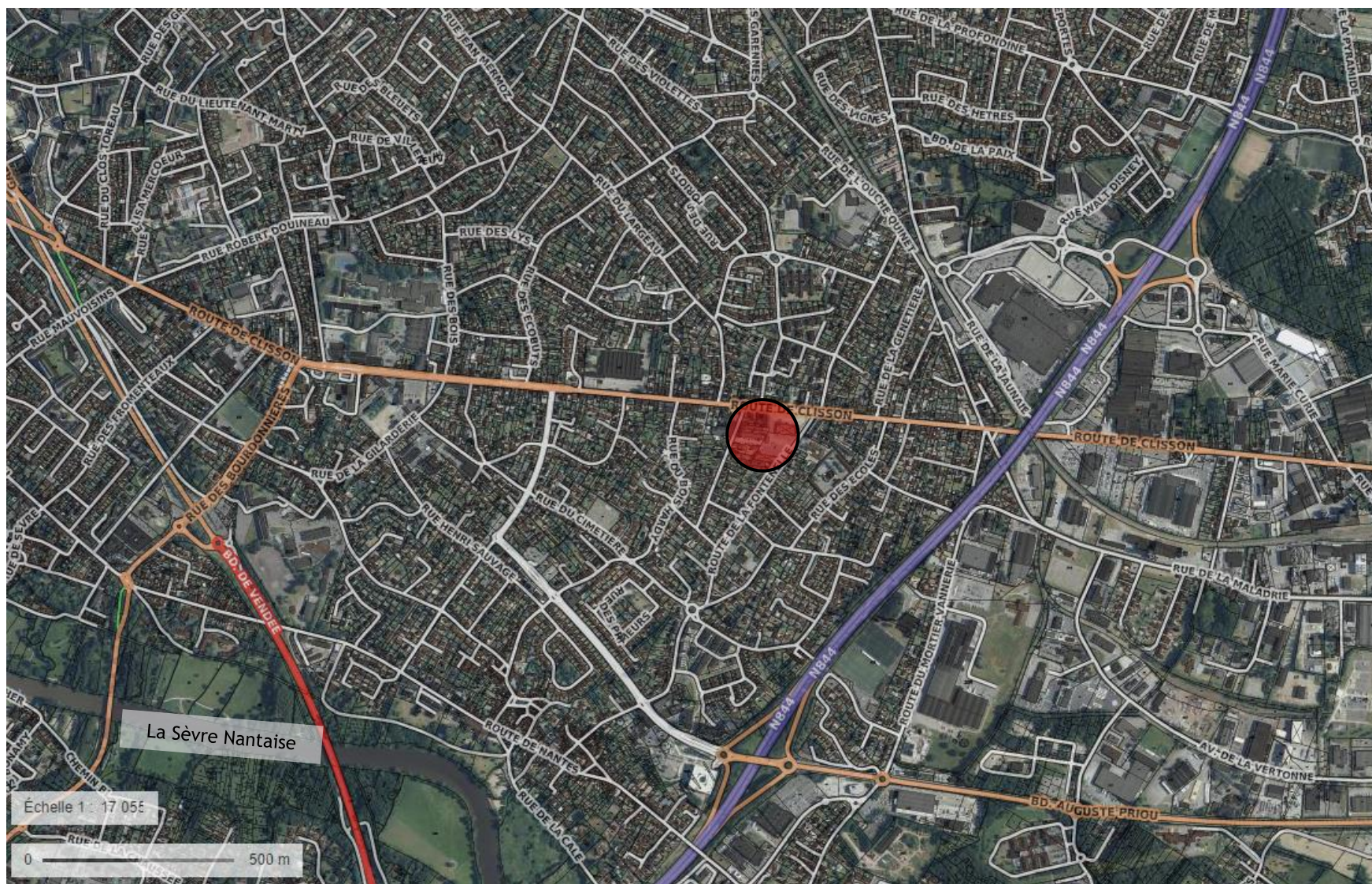
ataraxia
PROMOTION IMMOBILIÈRE

Plan de situation





Plan de situation



Contexte urbain et paysager



Plan des abords du projet



Tissu pavillonnaire



Bureaux ou site d'activité



Etablissement d'éducation



Reportage photo



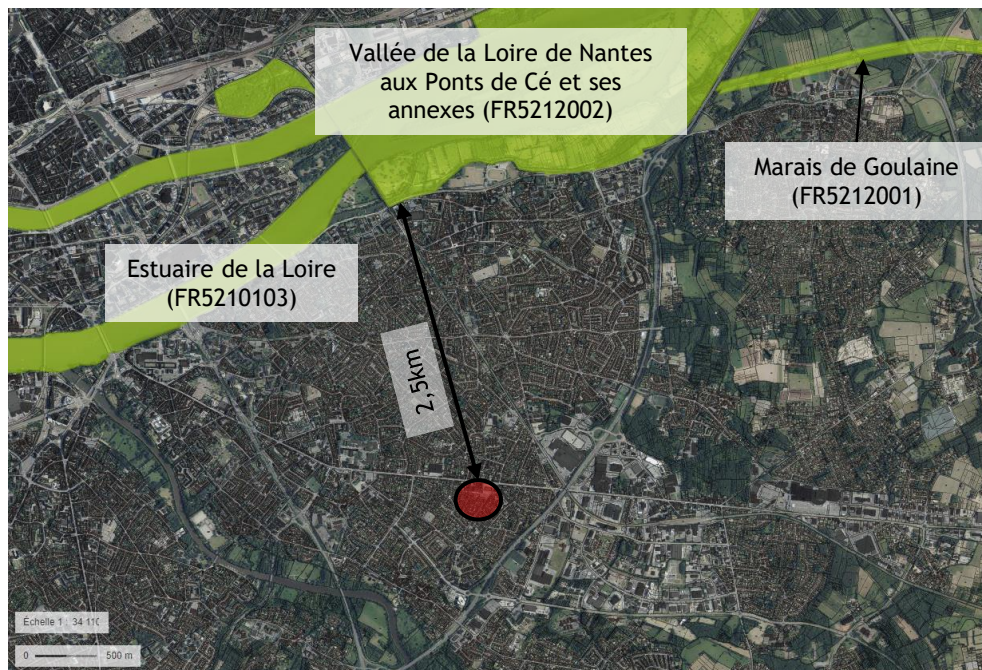


- Le site du projet est relativement plat (altimétrie varie entre 27,55mNGF et 26mNGF)

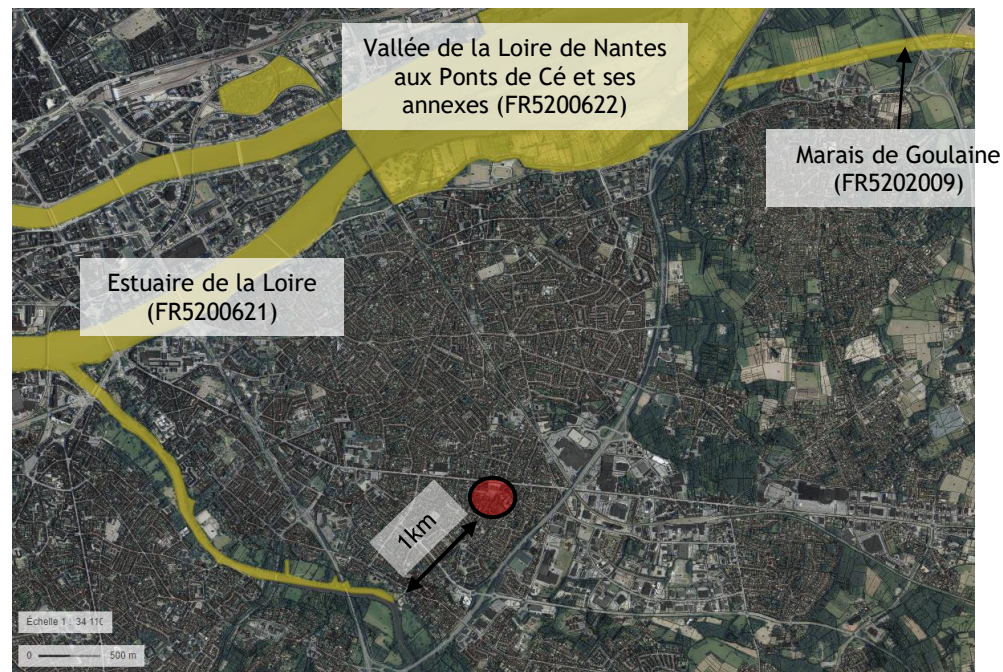


- Le projet se développera sur les parcelles cadastrées AH n° 927p, 928, 929p, 930, 39p, 41, 42, 43, 45p, 46, 48, 49, 648, 649, 739 et 740.

Contexte du projet par rapport aux zones Natura 2000



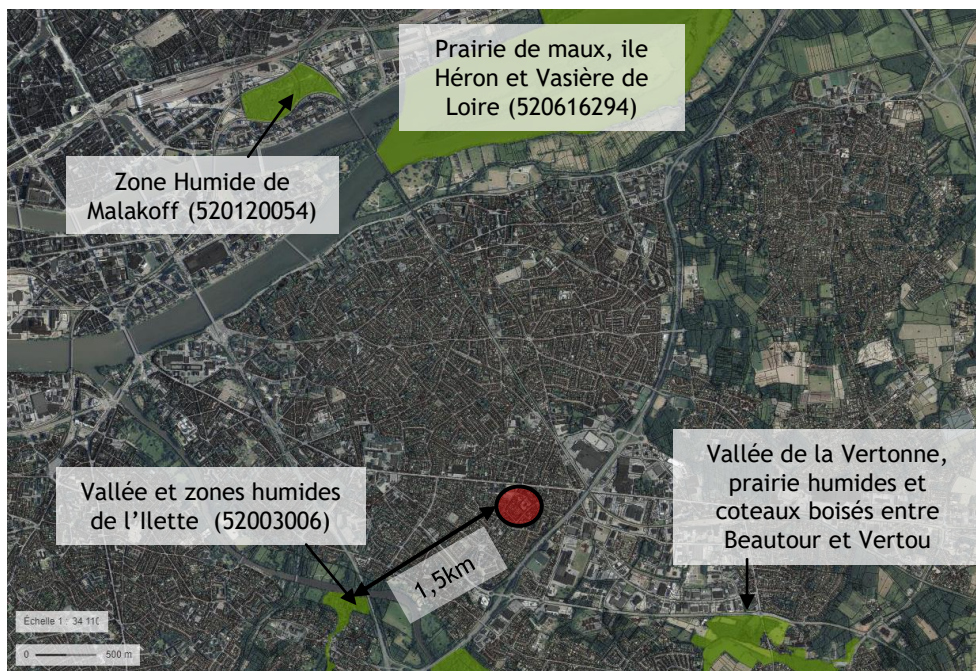
Carte de positionnement des zones Natura 2000 par rapport au projet – Directive Oiseaux (Géoportail)



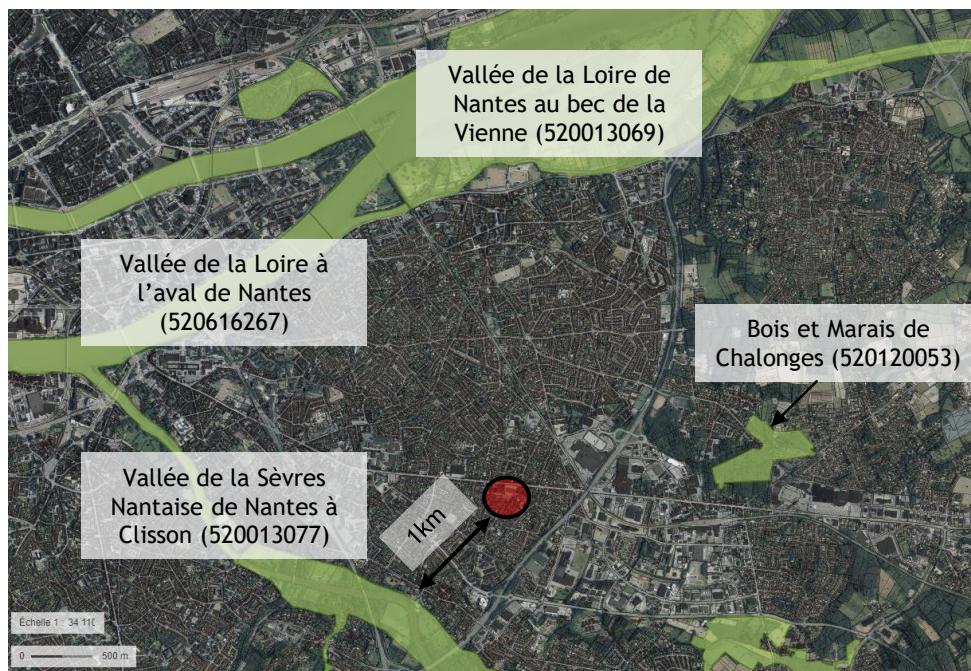
Carte de positionnement des zones Natura 2000 par rapport au projet – Directive Habitat (Géoportail)

- Le site du projet est distant de 1km de la zone Natura 2000 la plus proche. Le projet n'aura donc pas d'influence majeure sur ces zones.

Contexte du projet par rapport aux ZNIEFFs



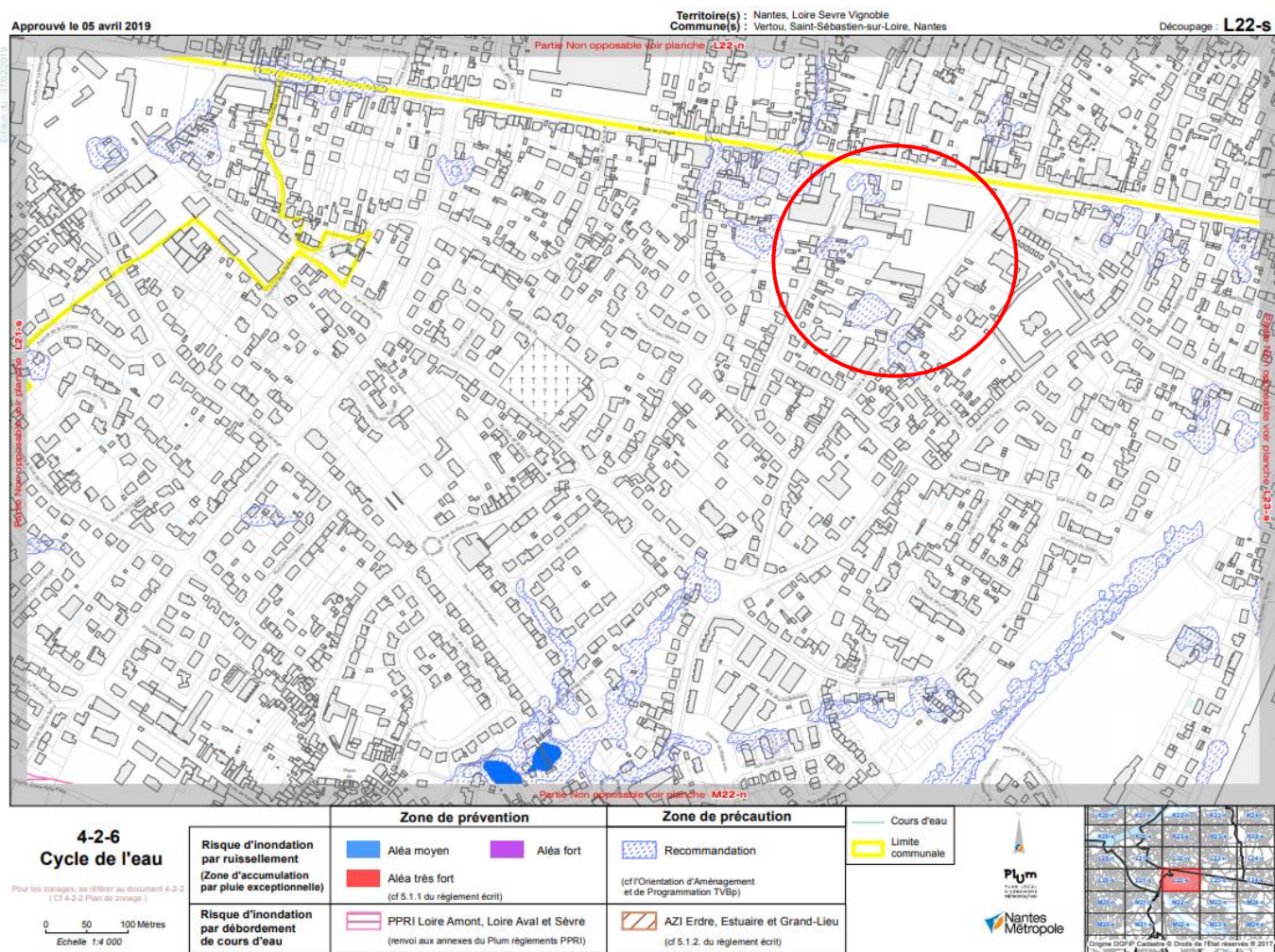
Projet vis-à-vis des ZNIEFF de type I



Projet vis-à-vis des ZNIEFF de type II

- Le site du projet est distant d'au minimum 1,5km des différentes ZNIEFF présentes dans le secteur. De plus il se trouve des quartiers fortement urbanisés entre le projet et les ZNIEFF. Le projet n'aura donc pas d'influence majeure sur ces zones.

Inondabilité par ruissellement

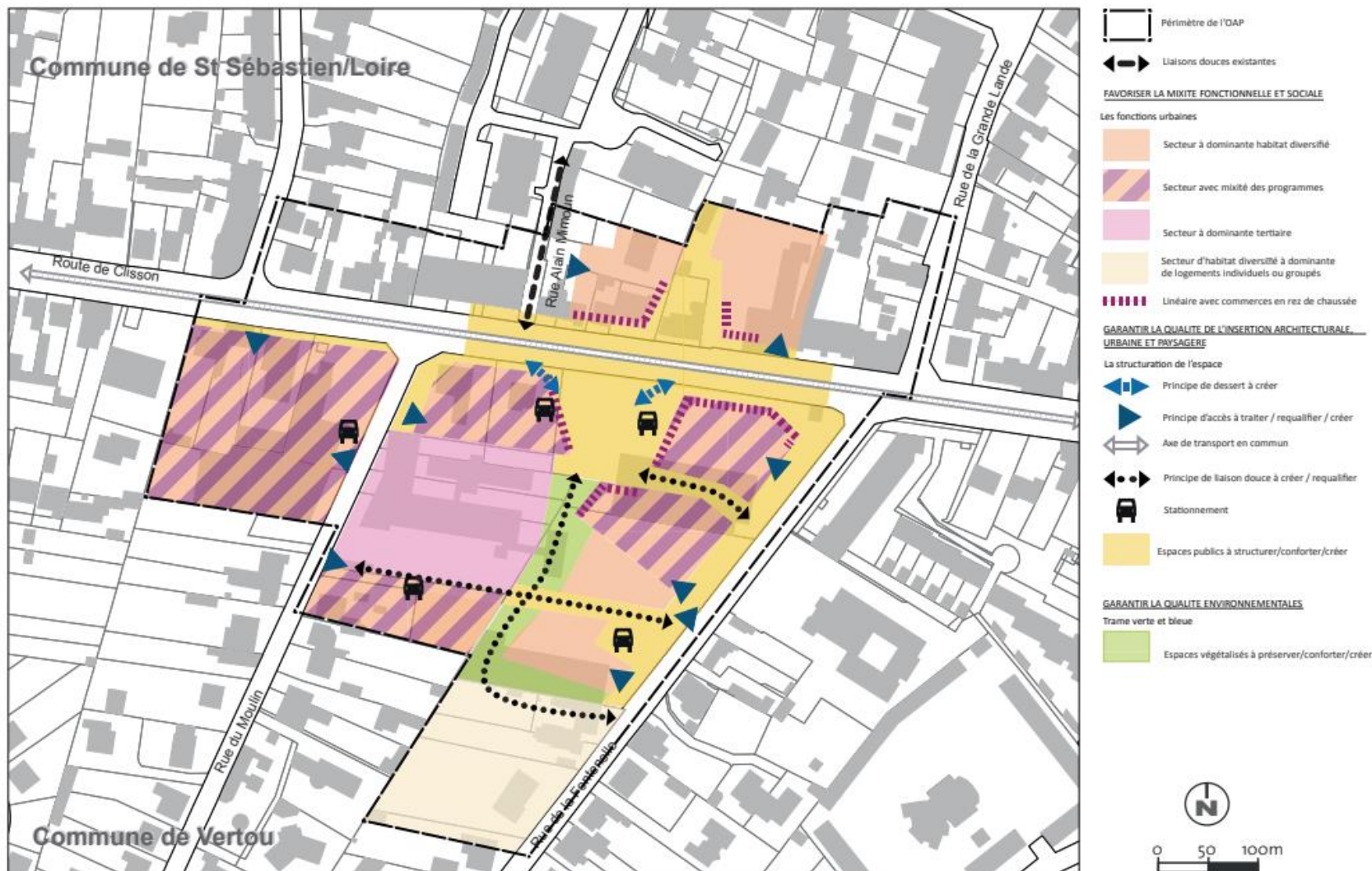


Extrait des Plans thématiques cycle de l'eau du [PLUM]

- Le site d'étude ne présente des zones de risques d'inondabilités par ruissellement (recommandations)

OAP – Ouche Catin

Le projet est couvert par une OAP « Ouche Catin »



OAP - PLUM