

Annexes n°3 et 4 : Présentation du projet

Dans le cadre du développement de son activité de maraîchage, la SAS LILYVAL souhaite implanter des serres chapelles sur une surface de 24336 m². Le site d'implantation est localisé sur le territoire de la commune de Saint Julien de Concelles.

1.1 - Le maître d'ouvrage

Maitre d'ouvrage
SAS LILYVAL 39 route de la croix Labert 44 450 Saint Julien de Concelles 06 38 30 28 93 Sp.harrouet@wanadoo.fr

1.2. Autres intervenants du projet

Cabinet d'architecture	Le Bureau d'études techniques	Service départemental de police de l'eau
Cabinet d'architecte Atelier 14 Mme Fleurance Laurence 1 bis, rue St Jacques 44190 Clisson Tel : 09-83-52-42-49	Cabinet FLI-CADEGEAU 5 rue du Carrefour Rouge - St André de la Marche 49450 Sèvremoine Tel : 02-41-49-07-74 info@flicadegeau.com	Direction Départementale du Territoire et de la Mer D.D.T.M (service eau environnement risque) 10, bd Gaston Serpette – BP53606 44036 Nantes cedex 01 Tel : 02-40-67-26-26

Commune de Saint Julien de Concelles	Schéma d'Aménagement et de Gestion des Eaux
Commune de Saint Julien de Concelles Rue des Heurthauds, 44450 Saint-Julien-de-Concelles	SAGE Estuaire de la Loire Cellule d'animation du SAGE et de l'ASTER Estuaire de la Loire 42 Quai de Versailles 44000 Nantes Tel : 02-85-52-44-14

1.3 - Localisation du site d'étude

Nom du Projet : Serres multichapelles au lieu-dit « les Haies».

Code Postal et commune : 44 450 Saint Julien de Concelles.

Le projet est localisé à 2 km au nord-est du centre bourg de Saint Julien de Concelles

La situation géodésique est la suivante (en coordonnées Lambert 93) :

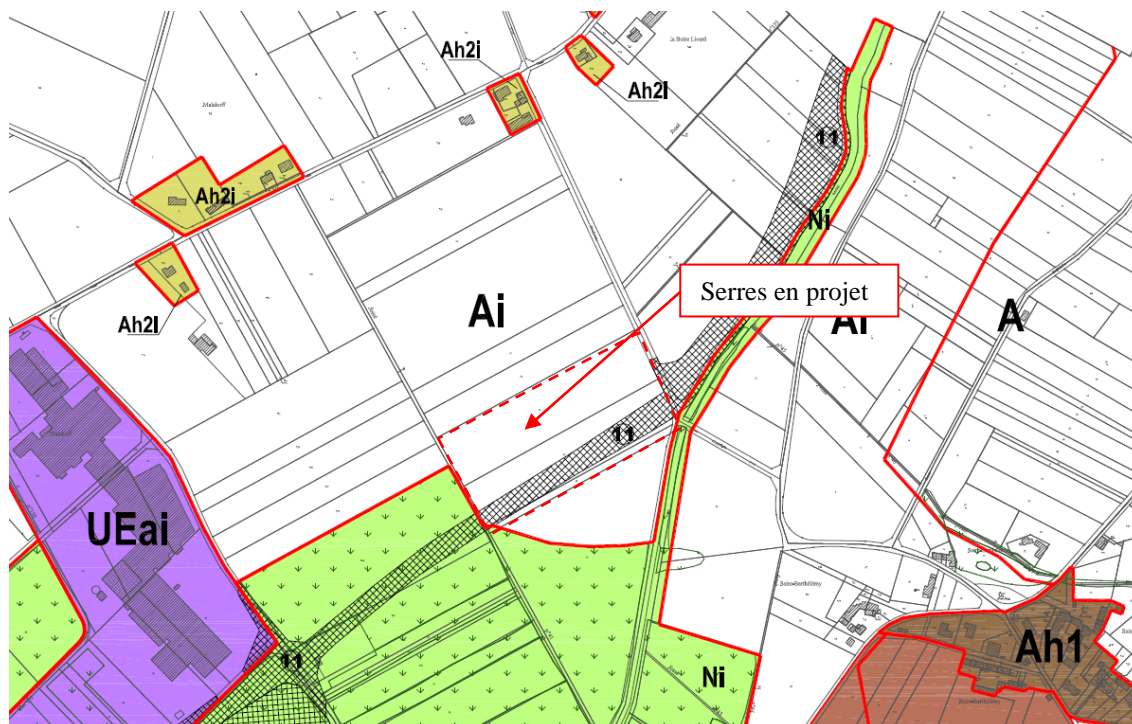
Lieu-dit	X (m)	Y (m)
Les Haies	369 910	6693788

1.4 - Situation Cadastrale

La situation cadastrale est précisée dans le tableau ci-dessous :

Aire d'étude	Numéros des parcelles cadastrales concernées	Surface
Les Haies	N° 59 et 60 section ZX	333160 m²

L'opération se situe dans la zone Ai du Plan Local d'Urbanisme de Saint Julien de Concelles approuvé en date du 23 Septembre 2014. La zone Ai couvre des terres agricoles, à protéger en raison de leur potentiel agronomique, biologique et économique et se situant en zone inondable. La délimitation 11 correspond au « prolongement de la voie dans la vallée maraîchère ».



1.5 – Description du projet

La SAS LILYVAL envisage la création de serres chapelles sur la commune de Saint Julien de Concelles.

Il s'agit d'un lot de serres chapelles plastique comme présenté ci-après :



Un bloc de serres de 24 336 m² composé de 26 nefs de 6 mètres de hauteur au faîtage et 3 mètres au niveau des cheneaux d'évacuation des eaux pluviales sera implanté.

1.6 - Infrastructures et voiries

a) Géomorphologie

Le projet de serres multichapelles est implanté dans une zone aux caractéristiques géomorphologiques homogènes. On observe une pente d'environ 0.5 % orientée vers le sud-ouest.

A l'avenir, la situation géomorphologique de la parcelle ne devrait pas évoluer.

b) Les voiries et les espaces verts

L'accès à la parcelle se fait par un chemin qui longe la parcelle en limite Est de la propriété. Ce chemin provient de la route Félix Praud.

Les zones d'espaces verts correspondent aux fossés, bandes enherbées, champs en plein air. Un verger de noisetier est présent en limite sud de la parcelle. Il n'y a pas d'habitations à proximité du projet. On note également la présence d'une haie bocagère en limite sud. L'ensemble de ces éléments sera préservé. L'impact visuel principal sera depuis le chemin d'accès.

c) Evacuation des eaux pluviales

La collecte des eaux de ruissellement des serres chapelles se fait par l'intermédiaire de réseaux des eaux pluviales. Elles seront dirigées vers un bassin de rétention-régulation qui sera implanté au sud de la parcelle. Les eaux du bassin seront évacuées vers un fossé privatif au sud de la parcelle et à l'ouest.

N° de l'exutoire EP	Localisation par rapport à l'opération	Coordonnées géodésiques (Lambert 93)	Type de collecteur récepteur	Profondeur du collecteur (mètres)	Propriétaire du collecteur
EX/EP SAS LILYVAL	Sud	X : 369822 Y : 6693651	Ruisseau temporaire	Environ 1.20 m	SAS LILYVAL

1.7 – Plan du projet



Plan extrait du permis de construire réalisé par le cabinet d'architecture Atelier 14

1.8 – Contexte environnemental

- Habitations

Les serres seront implantées en lieu et place d'une friche ». Aucune habitation n'est présente à proximité du projet.

- Sites sensibles et Paysage

Le site d'implantation des serres ne présente pas de sensibilité écologique du fait de leur utilisation actuelle : friche. Il n'abrite pas d'espèces faunistiques ou floristiques remarquables ou protégées

Le projet de serres sera édifié dans le contexte paysager agricole

La mise en place de serres sur ce secteur sera réalisée à proximité de serres déjà existantes présentes sur la parcelle voisine.

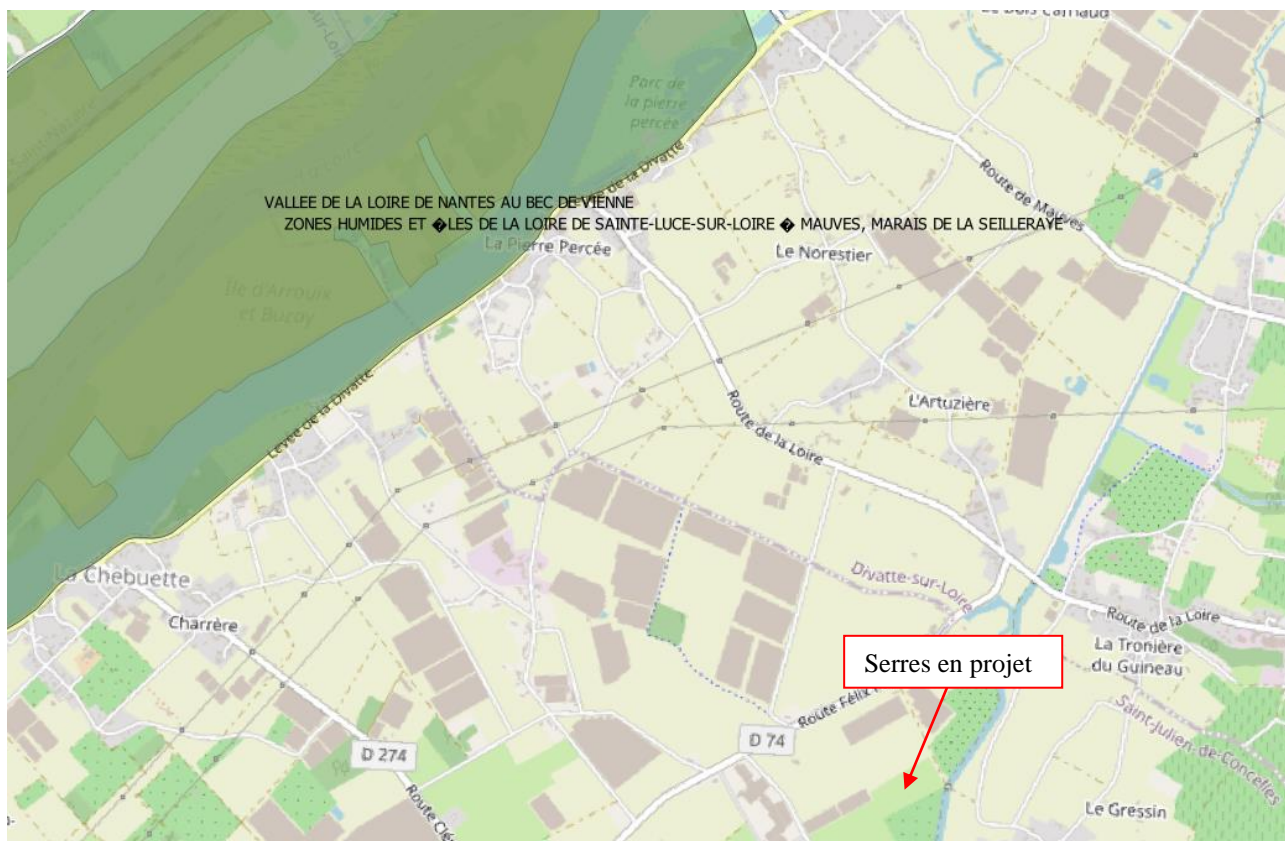
Site Natura 2000

Aucune zone Natura 2000 n'est présente à proximité du site en projet. La plus proche correspond à la Vallée de la Loire de Nantes aux Ponts de Cé et ses annexes.

ZNIEFF

La ZNIEFF la plus proche est localisée à 200 mètres à l'ouest du site étudié :

- ZNIEFF de type I : *Vallée de la Loire de Nantes au bec de Vienne*
- ZNIEFF de type II : *Zones humides et îles de la Loire de Sainte Luce sur Loire à Mauves, Marais de la Seilleraye*



Du fait de l'environnement proche de nature agricole, de l'éloignement important de sites sensibles et des mesures de réduction (présence d'un bassin de rétention-régulation, conservation des haies périphériques), l'impact sur les éléments paysagers et naturels immédiats sera peu important.

Compte tenu de son éloignement et du fait des mesures envisagées, le projet de serres ne modifiera ou ne détruira aucune espèce ou habitat des sites sensibles environnants.

Les différentes prises de vue du site ont été faites le mardi 03 Août 2021.

Photos du site : Localisation des photos sur plan annexé n°5

P1 : Vue vers le sud depuis le nord



P2 : Vue vers l'ouest depuis l'est



P3 : Vue vers le nord-ouest depuis le sud-est



P4 : : Vue vers le nord-est depuis le sud-ouest



P5 : Noue et fossé existants présents sur le site, vue vers le nord-est depuis l'ouest



P6 : Noue et fossé existants présents sur le site : vue vers le sud-ouest depuis le nord-est

