

# **ANNEXE 7**

## **NOTICE COMPLEMENTAIRE**

## SOMMAIRE

<b>1. IMPACT SUR LE PAYSAGE.....</b>	<b>3</b>
<b>1.1. Impact visuel – Paysage – Effets permanents .....</b>	<b>3</b>
<b>1.2. Impact visuel – Paysage - Effets temporaires .....</b>	<b>3</b>
<b>1.3. Mesures prévues pour réduire l'impact visuel .....</b>	<b>3</b>
<b>2. IMPACT SUR LE TRAFIC .....</b>	<b>3</b>
<b>2.1. Trafic - Effets permanents .....</b>	<b>3</b>
<b>2.2. Trafic - Effets ponctuels/temporaires .....</b>	<b>4</b>
<b>2.3. Mesures compensatoires .....</b>	<b>4</b>
<b>3. IMPACT SUR LE BRUIT .....</b>	<b>5</b>
<b>3.1. Description et incidences .....</b>	<b>5</b>
<b>3.2. Mesures prévues pour éviter, réduire ou compenser les effets négatifs notables du projet</b>	<b>5</b>

## 1. IMPACT SUR LE PAYSAGE

### 1.1. Impact visuel – Paysage – Effets permanents

#### Architecture :

Le bâtiment est situé au sein d'un parc d'activités.

Il sera construit en prenant en compte l'aspect paysager de la zone. Les matériaux utilisés et colorimétrie retenue permettront son intégration au sein de la zone.

#### Espaces extérieurs :

Le projet comprendra des espaces verts.

### 1.2. Impact visuel – Paysage - Effets temporaires

La phase chantier du projet aura un impact sur le paysage : présence d'équipements de grandes hauteurs sur le site (grues), circulation de véhicules de chantier, déplacement (au sein du site) de terres...

Le chantier sera organisé de manière à durer juste le temps nécessaire (environ 9 mois).

Les véhicules et équipements utilisés seront des équipements en bon état.

### 1.3. Mesures prévues pour réduire l'impact visuel

Dès sa conception, le projet est étudié afin d'intégrer au mieux le projet dans son environnement.

#### Paysagement général :

La construction laissera la place à des espaces verts autour du bâtiment et des voiries.

Des arbres pourront être implantés sur le site.

## 2. IMPACT SUR LE TRAFIC

### 2.1. Trafic - Effets permanents

#### Voies d'accès :

L'approvisionnement et l'expédition des marchandises se feront par voie routière.

Type de véhicules	Trafic moyen	Horaires
Véhicules légers (personnel et visiteurs)	130 / jour	En journée du lundi au samedi
Poids-lourds (réceptions/expéditions)	67 / jour	En semaine

L'itinéraire pour rejoindre les axes routiers importants tels que l'A11, la N323 et la D963 ne traverse pas de zones résidentielles.

Une étude de trafic a été réalisée par le bureau d'étude SCE Aménagement & Environnement pour le compte d'ALTER – aménageur de la ZAC. L'étude réalise une estimation du trafic futur de la zone en prenant des hypothèses sur les trafics estimés en fonction de la taille des sites.

**Les estimations retenues par PITCH dans le cadre de son projet sont en cohérence avec les données d'entrées prises en compte dans l'étude trafic réalisée en 2020.**

## **2.2. Trafic - Effets ponctuels/temporaires**

L'activité du site présentera un flux équivalent tout au long de l'année.

En phase chantier, le trafic généré par les travaux représentera une faible part du trafic de la zone. La phase travaux n'aura donc pas d'effets significatifs sur le trafic.

## **2.3. Mesures compensatoires**

### *Organisation Interne*

#### Voies internes :

Les véhicules légers auront 2 accès distincts depuis la voie publique vers 2 parkings VL. Ainsi le flux de VL ne croisera pas le flux de PL.

Les PL auront un accès spécifique et seront orientés vers les zones de quai.

Les quais seront aménagés de façon à permettre la manœuvre aisée des poids lourds.

Les PL circuleront sur la périphérie du bâtiment avant de sortir via la même voie d'accès initiale.

#### Parking des véhicules automobiles (personnels - visiteurs) :

Deux parkings véhicules légers sont prévus au Sud-Ouest et à l'Est du site, avec une capacité adapté à l'effectif et à la présence de visiteurs.

Les véhicules légers et deux roues accèdent directement à ces parkings par des entrées dédiées et ne circuleront pas sur l'ensemble de la périphérie du site ni ne croiseront le flux de PL.

#### Consignes de circulation :

Des consignes seront établies et communiquées aux chauffeurs et aux personnels du site.

Ces consignes seront inscrites à l'entrée du site.

### *Desserte immédiate du projet*

#### Choix du mode de transport :

Le site ne disposant pas d'un embranchement ferroviaire, le bâtiment est conçu pour une desserte routière uniquement.

### 3. IMPACT SUR LE BRUIT

#### 3.1. Description et incidences

##### Réglementation :

L'arrêté du 23 Janvier 1997 s'applique aux nouvelles installations classées. Il s'applique donc à ce projet.

Il prévoit que l'arrêté préfectoral fixe des niveaux de bruit à ne pas dépasser en limite de propriété (ne pouvant excéder 70 dBA pour la période jour et 60 dBA pour la période nuit sauf si le bruit résiduel extérieur est supérieur à cette limite) et fixe des niveaux d'émergence à ne pas dépasser, en mesurant cette émergence au point où une nuisance potentielle existe, c'est à dire chez le riverain.

Les ZER identifiées pour le projet correspondent aux habitations situées dans la zone résidentielle à l'Ouest du site à environ 500 m et 300 m au Nord du site de l'autre côté de la route Départementale 963 et d'une zone forestière.

**Pour rappel, le projet s'implante à l'écart des zones d'habitations, dont les plus proches sont situées à environ 170 m des limites Nord du site. Le projet s'attachera à respecter les nuisances sonores réglementaires en limite de propriété. Des mesures seront réalisées à la mise en exploitation du site.**

##### Sources de bruit dans l'environnement :

Sur ce site, les sources de bruit identifiées sont associées à la circulation automobile des axes voisins (autoroute A11 et départementale D963) et aux activités voisines.

##### Sources de bruit en fonctionnement :

Seule la circulation de camions se fera à l'extérieur. Toutes les autres activités de manutention se feront à l'intérieur des bâtiments.

Les sources sonores dues à l'activité seront essentiellement liées aux allers et venues des camions de livraisons.

Nota : l'impact de la chaufferie est jugée négligeable étant donné la faible taille de l'installation et son emplacement dans un local dédié.

Le site ne fait pas usage d'équipements bruyants de type sirènes, mégaphones... à l'exception des alertes de sécurité (alarme incendie, anti-intrusion...).

#### 3.2. Mesures prévues pour éviter, réduire ou compenser les effets négatifs notables du projet

L'impact acoustique du site sera réduit en raison :

- de la vitesse de circulation réduite des camions sur le site,
- de l'installation dans des locaux dédiés du groupe sprinkler et de la chaufferie,
- de l'absence de sirènes périodiques,
- de l'arrêt des moteurs durant les opérations de chargement / déchargement.

## 4. IMPACT SUR LA FAUNE ET LA FLORE

La thématique importante à considérer sur les parcelles d'implantation de ce projet est l'aspect Biodiversité/Habitats naturels/zone humide. Ainsi, un bureau d'études spécialisé (THEMA Environnement) a été missionné afin d'établir l'état écologique des parcelles. De premières prospections ont été réalisées courant avril 2021 et mai 2021.

### 4.1. Description et incidences

#### *Enjeux sur la flore*

**Les milieux naturels présentent pour la plupart des enjeux faibles à modérés au sein du site d'étude.** Il s'agit de formations entretenues ou gérées par l'homme (prairies améliorées de fauche), et régulièrement perturbées ou très communes sur notre territoire (pelouse rudérale à végétation rase, ronciers, haies basses mésophiles et fourrés). Les haies arborées hautes, accueillent une flore commune. De même, l'ensemble prairial en fermeture situé à l'ouest du site pourrait bénéficier d'une diversité potentiellement intéressante (l'Orchis mâle (Orchis mascula) y est notamment présente) mais en l'absence d'une gestion favorable la flore y est relativement commune et à tendance nitrophile.

**Aucune espèce remarquable n'a été recensée sur le site, aucune espèce envahissante n'a également été identifiée.**

**Enfin, aucun habitat d'intérêt communautaire ni aucune zone humide n'ont été recensés sur le site.**

#### *Enjeux sur la faune*

Concernant la faune, **les enjeux les plus forts sur le secteur d'étude se concentrent sur les 2 arbres qui présentent des traces récentes de Grand capricorne. Les haies** au sein desquelles sont situés ces arbres ou à proximité et possédant un potentiel d'accueil pour le Grand Capricorne sont classées **en enjeux modérés**.

**Les haies et les zones de fourrés** en milieu frais ou humide pouvant servir d'habitat de reproduction à la Bouscarle de Cetti sont classées **en enjeu modéré**. L'ensemble des haies, des fourrés, des bosquets est a minima classé en enjeu faible en raison de la présence certes d'une avifaune commune mais protégée au niveau national : Mésanges, Fauvette à tête noire, Rougegorge etc. Quant aux Reptiles, la diversité spécifique sur le périmètre d'étude et ces abords (4 espèces), ainsi que les niveaux de protections de ces espèces au niveau national et européen, conduisent à classer les habitats des Reptiles (haies, fourrés, bosquets, bassin de récupération des eaux) en enjeu modéré.

Concernant les chiroptères, des potentialités de gîtes sur le site restent à préciser avec de nouvelles prospections. Une dizaine d'espèces ont été contactées sur le site, dont 5 à enjeu. La pipistrelle commune est l'espèce la plus contactée sur le site avec un niveau d'activité très fort.

**Les haies** semblent particulièrement importantes pour les chiroptères sur site et représentent donc un **enjeu fort**.

L'ensemble du site représente un intérêt modéré pour les chauves-souris en phase de transit printanier.

La synthèse des enjeux sur la faune et la flore sont repris ci-dessous :

*Tableau de synthèse des enjeux sur la faune et la flore*

Habitats d'espèces	Niveaux d'enjeux faune	Justification
Arbres à Grand capricorne	Fort	Trous d'éclosion récents de Grand Capricorne, espèce protégée au niveau européen et national, dépend de la présence de vieux chêne pour son cycle de vie.
Chiroptères	Fort	Les haies sont utilisées par les Chiroptères sur le site pour la chasse et les déplacements. Les activités sont élevées pour la Pipistrelle commune
Chiroptères	Modéré	L'ensemble du site est utilisé par les Chiroptères lors de la période de transit printanier.
Haies avec potentiel à Grand Capricorne	Modéré	Haie située à proximité des arbres avec présence de Grand capricorne et possédant un potentiel d'accueil pour cette espèce (présence de vieux chêne).
Haies et fourrés en milieu frais ou humide	Modéré	Haies et fourrés favorables à la reproduction de la Bouscarle de Cetti protégée au niveau national et considérée comme un nicheur vulnérable à l'échelle régionale et nationale.
Ensemble des haies, fourrés, bosquets, bassin de récupération des eaux	Modéré	Habitats favorables aux Reptiles, bonne diversité spécifique sur le site et à proximité : Lézard à deux raies, Couleuvre helvétique, Orvet fragile, Couleuvre d'Esculape. Espèces communes mais protégées à l'échelle nationale et européenne.
Ensemble des haies, fourrés, bosquets	Faible	Habitats favorables aux espèces d'oiseaux communs mais protégées au niveau national : Rougegorge, Mésanges, Fauvette à tête noire etc.

Les cartes ci-après permettent de localiser les différents enjeux concernant la faune et la flore et les habitats sur le périmètre d'étude.





## SYNTHÈSE DES ENJEUX ÉCOLOGIQUES



*Carte de synthèse des enjeux pour les chiroptères*



## ENJEUX CHIROPTÉROLOGIQUES



*Carte de synthèse des enjeux écologiques (hors Chiroptères)*



### Espèces protégées impactées

Des enjeux ont été mis en évidence lors des 3 premiers passages réalisés entre avril et juin. Le projet va engendrer la destruction d'habitat d'espèces protégées et est susceptible d'entraîner la destruction d'individus des espèces concernées. La carte ci-après permet de localiser les différents secteurs impactés.

- Deux arbres à Grand Capricorne seront impactés par le projet. Ces deux arbres accueillent des larves de Grand capricorne.

- Des haies, un bosquet et 3 arbres isolés seront impactés par le projet. Ces habitats sont utilisés par les oiseaux et les reptiles.

Plusieurs espèces de Reptiles ont été recensées sur le site ou à proximité : l'Orvet fragile, le Lézard à deux raies, la Couleuvre d'Esculape et la Couleuvre à collier.

Concernant l'Avifaune, aucune espèce remarquable n'a été recensée sur le périmètre d'étude. En revanche, plusieurs espèces du cortège bocager certes communes mais protégée au niveau national ont été recensées sur le périmètre d'étude et utilisent les haies ou le bosquet pour se reproduire : Accenteur mouchet, Fauvette à tête noire, Fauvette grisette, Grimpereau des jardins, hypolaïs polyglotte, Mésanges, Pic vert, Pinson des arbres, Pouillot véloce, Rougegorge, Troglodyte mignon.

Tableau de synthèse des impacts

Espèces concernées	Destruction d'habitat	Destruction d'individus
<b>Avifaune bocagère :</b> Mésanges, Rougegorge, Fauvette à tête noire, Hypolaïs polyglotte etc.  <b>Reptiles :</b> Lézard à deux raies, Orvet fragile, Couleuvre d'esculape, Couleuvre à collier	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 Haies bocagères détruites : 267,8 ml</li> <li>- 1 haie de roncier : 57,7 ml</li> <li>- Bosquet : 3757 m²</li> <li>- 3 arbres isolés</li> </ul>	Risque de destruction d'individus lors du défrichement
<b>Grand Capricorne :</b>	Destruction de deux arbres à Grand Capricorne situés au sein d'une haie détruite	



## LOCALISATION DES IMPACTS DU PROJET



*Localisation des impacts du projet*

### 4.2. Mesures prévues pour éviter, réduire ou compenser les effets négatifs notables du projet

#### Mesures d'évitement

##### Optimisation du projet

**Les haies situées en périphérie du projet seront préservées.** Cependant le projet impactera des habitats des oiseaux, des reptiles et du Grand Capricorne.

##### Période de travaux

Dans ce cadre, les travaux de défrichement engendrés par les travaux seront réalisés hors de la période de reproduction des Oiseaux et des Reptiles afin d'éviter tous les risques de destructions de nids, de pontes ou de juvéniles. La période interdite pour le défrichement s'étend de début mars à mi-septembre.

##### Zone de chantier

Un balisage de la végétation à préserver, les haies situées en périphérie du projet sera mis en place afin d'éviter tout risque de destruction accidentelle. De plus, les zones de stockage de matériaux et des engins de chantier seront délimitées avant le début des travaux. Elles seront situées dans les zones qui seront détruites par le projet. Un balisage sera mis en place au début des travaux. Les zones de stockage de matériaux et des engins de chantier ne doivent engendrer de destruction d'habitat supplémentaire que celle prévue par le projet lui-même.

## Éclairage

Une étude spécifique sera réalisée afin de réduire au maximum les émissions lumineuses induites par les activités du site. Une attention particulière sera portée à l'orientation des éclairages en privilégiant autant que possible les intérieurs du site.

En phase d'exploitation et en phase chantier, en dehors des périodes d'activités sur le site, l'éclairage sera absent sur le site afin d'éviter le risque de dérangement ou de mortalité des différentes espèces faunistiques pouvant être sensible à l'éclairage comme les Insectes, les oiseaux ou encore les Mammifères.

## *Mesures de réduction*

Avant le défrichement des 2 haies bocagères et de la haie de roncier située au sein du périmètre du projet, des plaques Reptiles seront placées le long de ces éléments pour attirer les Reptiles présents au niveau de ces haies et les déplacer vers la parcelle de compensation.

A la suite de la mise en place des mesures d'évitement et de réduction, il y a des effets résiduels du projet sur trois groupes faunistiques : les Oiseaux les Insectes et les Reptiles. Il est donc nécessaire de mettre en place des mesures compensatoires.

## *Mesures compensatoires*

### **- Grand Capricorne**

**La mesure à mettre en place afin de préserver les larves de Grand Capricorne est un déplacement des 2 arbres qui doivent être abattus.** Le protocole pour le démontage des arbres à Grand Capricorne afin de préserver les larves présentes dans les 2 chênes impactés est détaillé ci-dessous :

Les arbres abattus devront être déplacés à proximité de boisements (en lisière) ou d'arbres existants favorables au Grand Capricorne. Les arbres abattus doivent donc être disposés à proximité de chêne dont le diamètre du tronc est supérieur à 50 cm. Ainsi, les individus installés dans les arbres pourront sortir et coloniser les nouveaux arbres mis à leur disposition.

Pour ce faire, les arbres seront défoliés et élagués sauf les branches de plus de 50 cm de diamètre et seront débités en tronçon de 3 à 4 m. L'orientation nord-sud et haut-bas devra être repérée afin de disposer ces tronçons debout et dans la même orientation que précédemment. L'abattage des arbres ne doit pas être réalisé lors de la période d'émergence des individus volants, c'est-à-dire entre début juin et fin juillet.

**Deux secteurs sont favorables aux déplacements des grumes en limite nord et sud du site. Ces deux secteurs possèdent des chênes assez âgés pour accueillir des larves de Grand Capricorne et ces deux secteurs sont des habitats pérennes.** Le secteur nord est inconstructible et le boisement protégé dans les documents d'urbanisme et le secteur sud est préservé dans le cadre des différentes mesures de préservation des milieux mises en place lors de la création de la ZAC.

### **- Avifaune et Reptiles**

#### **• Les mesures existantes**

**Des mesures en faveur des Reptiles et de l'Avifaune ont déjà été prises et mises en place afin de compenser par avance les impacts liés à la création du parc « d'activité » Angers atlantique »..**

Dès la conception du parc d'activité, l'impact sur plusieurs haies et bosquets a été pris en compte. **Les impacts sur les 2 haies bocagères, ainsi que le bosquet dans le cadre du projet Pitch promotion ont déjà été pris en compte dans le calcul des impacts et des mesures lors de la création du Parc d'activités.**

Les différents aménagements prévus dans le plan de gestion pour favoriser la présence de l'Avifaune et des Reptiles pour compenser les impacts liés à la destruction des haies, des bosquets et de la zone de lande (parcelle 88) sont situés sur la parcelle de compensation.

Les aménagements ont consisté à réaliser des ouvertures par fauchage ou broyage sur la parcelle de compensation pour rendre cet habitat plus favorable aux Reptiles et à l'avifaune comme les fauvettes, l'hypolaïs polyglotte, Linotte mélodieuse, Tarier pâtre...

Un déplacement d'espèce a été réalisé en mai et juin 2016 des parcelles à aménager vers la parcelle de compensation :

- 2 Couleuvres d'Esculape
- 1 Lézard à 2 raies
- 1 Vipère aspic
- 6 Orvets fragiles

**Un suivi écologique des Reptiles de la parcelle de compensation est réalisé chaque année depuis 2018 et ceux jusqu'en 2022. Les résultats sont positifs et montrent que les mesures mises en place sur la parcelle de compensation sont efficaces.** En 2021, 5 espèces ont été observées lors de ce suivi : la Couleuvre d'Esculape, le Lézard à 2 raies, le Lézard des murailles, L'Orvet fragile et la Vipère péliade.

• Les mesures supplémentaires

Des mesures supplémentaires sont proposées dans le cadre du projet porté par Pitch promotion :

- Des fourrés seront plantés sur une zone à l'est du périmètre autour du bassin de récupération des eaux. Ces habitats seront favorables à l'avifaune et aux Reptiles et seront en lien direct avec les habitats préservés à l'est et au sud du périmètre d'étude.

- Un abri à Reptiles sera installé dans le même secteur que les zones de fourrés : Cet aménagement consiste à installer un abri favorable à la reproduction et à l'hivernage des espèces (hibernaculum). Un ensoleillement maximal sera recherché pour l'implantation de ces micro-habitats : gabions, tas de bois, de pierres, abris artificiels.

Le tableau en page suivante synthétise les mesures compensatoires dans le cadre du Projet Pitch.

Tableau de synthèse des mesures compensatoires

Espèces concernées	Mesures d'évitements	Mesures de réductions	Effets résiduels	Mesures de compensations
<b>Avifaune bocagère :</b> Mésanges, Rougegorge, Fauvette à tête noire, Hypolaïs polyglotte etc.	- Période des travaux : pas de défrichement entre début	/	- 2 Haies bocagères détruites : 267,8 ml	- <b>Mesures existantes liées à la création de la ZAC :</b> aménagement de la parcelle
<b>Reptiles :</b> Lézard à deux raies, Orvet fragile, Couleuvre d'esculape, Couleuvre à collier	mars et mi- septembre ; - Balisage de la végétation à préserver - Optimisation de la zone chantier (stockage des engins et des matériaux) - Pas d'éclairage en phase chantier et d'exploitation	Déplacement des Reptiles de la zone de chantier vers les habitats préservés avant défrichement.	- 1 haie de roncier : 57,7 ml - Bosquet : 3757 m² - 3 arbres isolés	de compensation ; déplacement de Reptiles entre les zones à aménager et la zone de compensation - <b>Mesures supplémentaires projet Pitch :</b> création de fourrés sur une bande à l'est du périmètre d'étude ; création d'un abri à Reptiles ; déplacement de Reptiles vers la parcelle de compensation avant le défrichement des haies.
<b>Grand Capricorne :</b>	/	/	Destruction de deux arbres à Grand Capricorne situés au sein d'une haie détruite	Déplacement des 2 arbres à proximité d'un Chêne favorable au Grand Capricorne au nord ou au sud du périmètre d'étude





## LOCALISATION DES MESURES MISES EN PLACE



*Localisation des mesures mises en place*

Pour plus de précisions, se référer à l'étude faune-flore-habitats naturels, ajoutée en Annexe n°8 du présent dossier de demande d'examen au cas par cas.

### 4.3. Conclusions sur la thématique faune-flore

Les études menées par THEMA Environnement ont mis en évidence qu'il existe des enjeux forts et modérés sur site vis-à-vis d'espèces protégées présentes ou fréquentant le site.

Ainsi, le projet a été réfléchi en intégrant autant que possible des mesures d'évitement et de réduction, selon les contraintes techniques du projet.

A la suite de la mise en place des mesures d'évitement et de réduction, il y a des effets résiduels du projet sur trois groupes faunistiques : les Oiseaux les Insectes et les Reptiles. Le projet a donc été réfléchi afin d'intégrer d'ores et déjà des mesures compensatoires sur ces groupes d'espèces impactés.

Les mesures compensatoires proposées s'appuient sur des mesures existantes liées à la création de la ZAC et des mesures supplémentaires identifiées par THEMA et qui seront mises en œuvre par PITCH. A noter que les enjeux identifiés sur les reptiles avaient déjà été identifiés lors de la création de la ZAC ce qui avait mené à la mise en place d'une parcelle de compensation.

**Ainsi, le projet PITCH s'attache à anticiper les impacts sur les espèces à enjeux via sa séquence E, R, C. A noter qu'il est prévu la continuité de la mission d'état écologique du site jusqu'à la période automnale à minima.**