

Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 784 390 000 19 - APE 3511Z

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PREALABLE A LA REALISATION D'UNE ETUDE D'IMPACT

Maitrise d'ouvrage

Contact



31 rue de la Frébardière
35135 CHANTEPIE
Tél: 07 86 95 34 33

Alexandre GUERIN
pc@seeyousun.fr
07 86 95 34 33



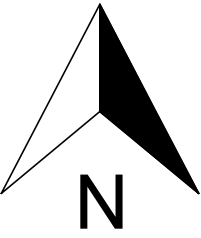
Construction de 2 ombrières photovoltaïques
sur un Boulodrome

Rue des Sports,
44270 La Marne

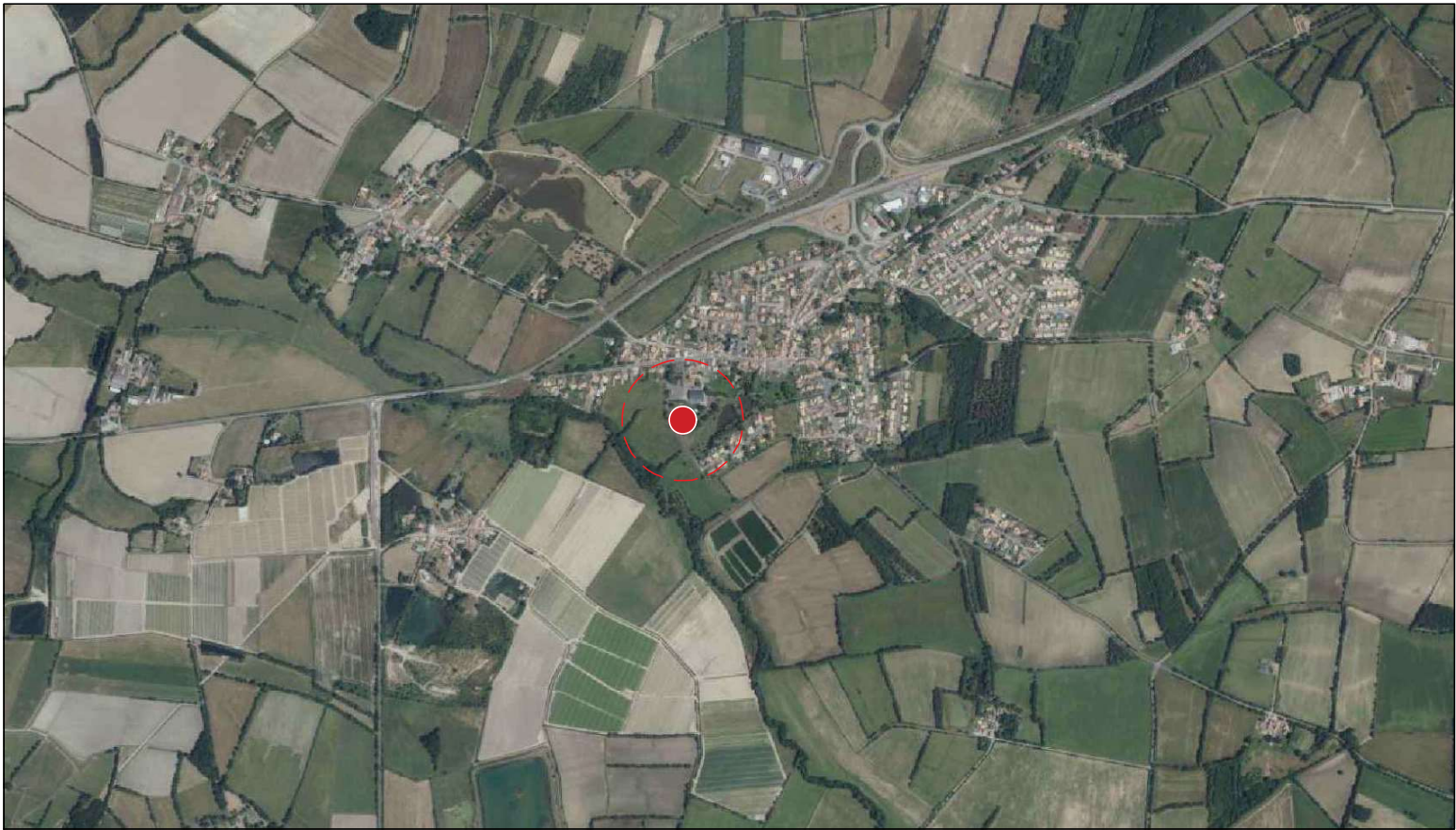
Edition : 09/07/2021

REFERENCE CADASTRALE DU PROJET :

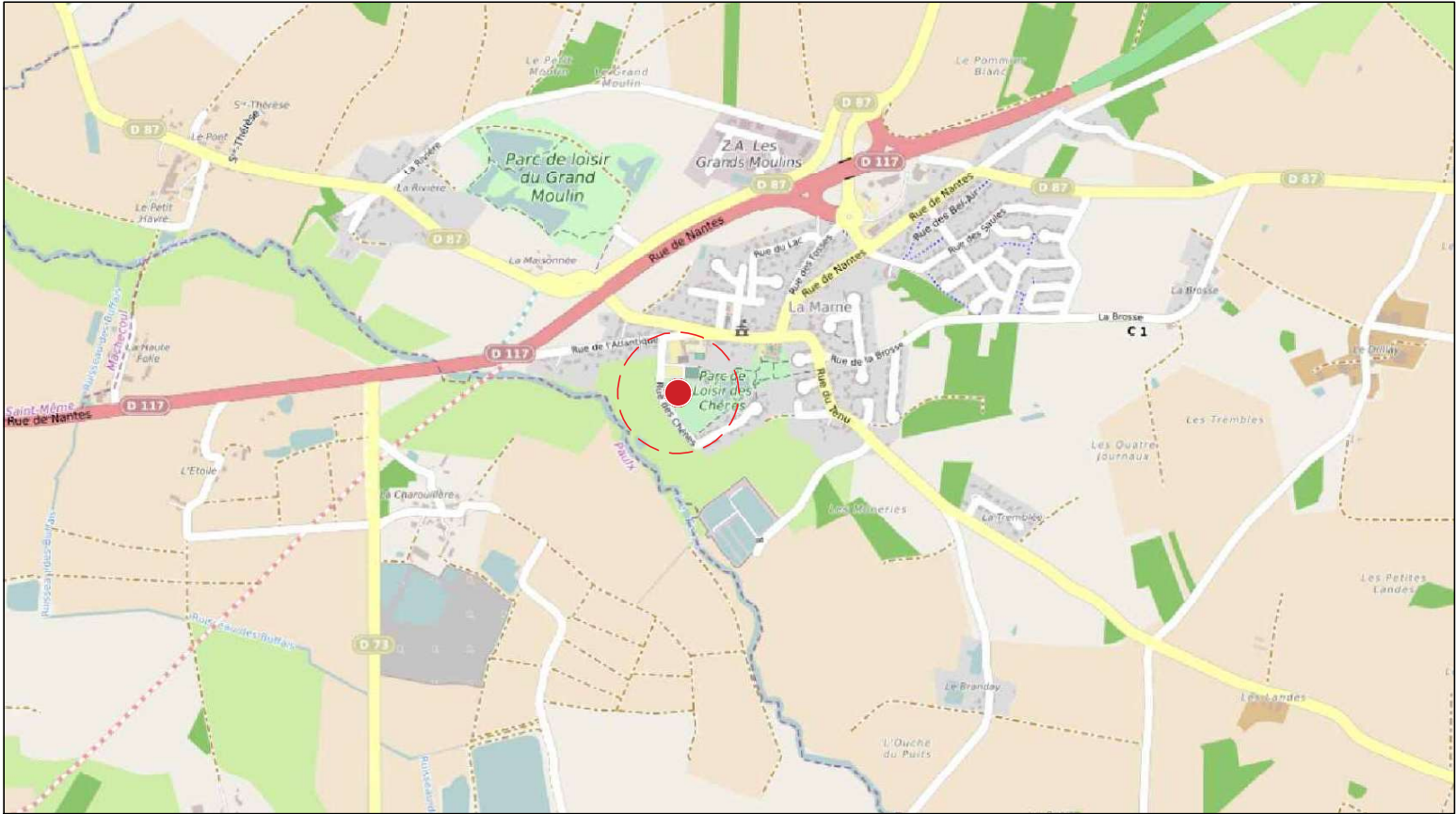
000 AA 0077 / 14 049m²
000 AA 0085 / 13 042m²
000 AA 0076 / 761m²



EXTRAIT CADASTRAL



VUE AERIENNE



PLAN DE SITUATION

Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 285 100 19 - APE 3511Z

Ombrières en panneaux
photovoltaïques
Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marné

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

OMBRIÈRES
de Loire-Atlantique
31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-02

ANNEXE 2
PLAN DE SITUATION
Date 09/07/2021

Echelle :
1/20000



Mai 2021

Mai 2021



Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 784 390 000 19 - APE 3511Z

ENVIRONNEMENT PROCHE

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marne

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03a

PERMIS DE CONSTRUIRE

ENVIRONNEMENT PROCHE

Date

09/07/2021

Echelle :

1/1



Mai 2021

Mai 2021



Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 788 390 000 19 APE 3511Z

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marne

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



OMBRIÈRES
de Loire-Atlantique

31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03b

PERMIS DE CONSTRUIRE

ENVIRONNEMENT LOINTAIN

Date

09/07/2021

Echelle :

1/1



VUE SUD OUEST

Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 788 390 000 19 - APE 3511Z

**Ombrières en panneaux
photovoltaïques**

Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marne

**DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT**



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-03c

PERMIS DE CONSTRUIRE

INSERTION PAYSAGERE

Date

09/07/2021

Echelle :

1/1



Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marne

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04a

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE MASSE - ETAT EXISTANT

Date

09/07/2021

Echelle :

1/500



PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marne

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT



31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-04b

PERMIS DE CONSTRUIRE

PLAN DE MASSE - ETAT PROJET

Date

09/07/2021

Echelle :

1/500



Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 284 390 000 19 - APE 3511Z

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marne

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique

31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-05

ANNEXE 5

PLAN DES ABORDS

Date

09/07/2021

Echelle :

1/5000



Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 261 330 000 19 APE 3511Z

Ombrières en panneaux photovoltaïques

Boulodrome
Rue des Sports,
44270 La Marne

DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PRÉALABLE A LA RÉALISATION D'UNE
ÉTUDE D'IMPACT

 **OMBRIÈRES**
de Loire-Atlantique

31 rue de la Frébardière, 35135 CHANTEPIE

A-06

ANNEXE 6

**SITUATION DU PROJET PAR
RAPPORT AUX ZNIEFF**

Date

09/07/2021

Echelle :

-

1/250

Annexe 8 : NOTICE DESCRIPTIVE

1-PRESENTATION DU PROJET

Le projet concernant cette demande d'étude au cas par cas, consiste à construire 2 ombrières photovoltaïques sur un boudrome situé au **Rue des Sports, 44270 La Marne**. La puissance totale à installer est de 300kWc. L'énergie électrique produite sera réinjectée sur le réseau public et revendue à EDF.

Le site d'étude des futures installations est situé dans la commune de La Marne, département du Loire Atlantique, le projet en question occupera les parcelles du Boudrome, dont la superficie totale est de **27 852 m²**, sous les références cadastrales suivantes : **000 AA 0076 / 761 m² ; 000 AA 0077 / 14 049 m² ; 000 AA 0085 / 13 042 m²**

Le site dans lequel sera aménagé les futures installations, se situe au niveau du boudrome, le terrain est plat, il est délimité ainsi :

A l'Est : par le Parc des loisirs des chênes.

A l'Ouest : par la Rue des Sports

Au Nord : par un parking

Au sud : par des maisons individuelles et par la Rue des Chênes

2- CARACTERISTIQUES DU PROJET

Le principe d'aménagement :

Le projet de notre demande du permis de construire, consiste à la réalisation de 2 ombrières en panneaux photovoltaïques. Au regard du terrain, l'emprise au sol des installations sera partielle, dans la mesure où ces dernières couvriront 1465 m², sans modification des tracées et la topographie des espaces du jeu. Les ombrières se déploieront suivant l'axe sud du terrain.

Configuration :

Ombrière 01 (Boudrome) :

- Largeur : 14.34 m.
 - Hauteurs : Point bas +4.00 m.
 - Structure : 12 massifs.
- Longueur : 51.09 m.
Point haut +6.49 m.

Ombrière 02 (Boudrome) :

- Largeur : 14.34 m.
 - Hauteurs : Point bas +4.00 m.
 - Structure : 12 massifs.
- Longueur : 51.09 m.
Point haut +6.49 m.

Les futures installations auront très peu d'impact sur la surface foncière du site, les espaces verts ne seront pas impactés par l'aménagement et l'installation des futures ombrières. Les eaux pluviales seront évacuées par des gouttières en bas de pente et par un nouveau réseau créé jusqu'au fossé à l'ouest. L'écoulement dans ce fossé sera naturel. Le projet ne créera pas des surfaces imperméabilisées. La liaison AC sera enterrée.

La composition Architecturale :

Notre parti-pris architectural vise à assurer la parfaite intégration des ombrières, dans leur environnement proche et lointain. Les ombrières des parkings offriront au site un confort aux usagers, au-delà des bénéfices dû à la génération de l'énergie électrique, l'installation servira également comme élément de protection double en cas d'ensoleillement ou par un temps de pluie.

Notre problématique, concernant le projet consistera à proposer une architecture à l'échelle humaine par :

- Le type de structure adopté : structure métallique légère avec très peu d'impact au sol,
- La couverture sera formée par des capteurs solaires photovoltaïques, les ombrières auront une pente de 10°
- La puissance totale des panneaux photovoltaïques : 300 kWc, 100% de l'énergie produite est destinée à la revente en injection réseau.

Les matériaux proposés :

- Structure primaire et secondaire : métal acier galvanisé.
- Capteurs solaires : panneaux photovoltaïques.
- Éclairage intégré sous les ombrières.

Fondations :

Chaque pieu est solidement scellé dans le sol. Pour se faire, le goudron sera retiré au pied des pieux sur 30 à 50 cm de profondeur afin de couler une dalle de béton armé, dimensionnée selon les normes Eurocodes, pour résister aux pires conditions climatiques de la zone d'installation. Les dalles de béton seront prises dans des tiges en acier spécifiques pour maintenir la structure métallique. En moyenne, un pieu sera installé tous les 10 mètres.

Ombrières Loire Atlantique
31 rue de la Frébardière
35135 Chantepie - France
SAS au capital de 5 000 €
Siret 890 788 390 000 19 - APE 3511Z