

EXAMEN AU CAS PAR CAS

**Lieu-dit La Piogerie
49480 Verrières-en-Anjou**

ANNEXES AU CERFA N°14734-03

SOCOTEC - Agence Environnement & Sécurité - Centre Val de Loire
2, Allée du Petit Cher – BP 40155 – 37551 Saint Avertin Cedex
Tél : (+33)2 47 70 40 40 - Fax : (+33)2 47 70 40 01

SOCOTEC ENVIRONNEMENT - S.A.S au capital de 3 600 100 euros
Siège social : 5, place des Frères Montgolfier- CS 20732 – Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex – France
834 096 497 RCS Versailles – APE 7120B - n° TVA intracommunautaire : FR 00 834096497 - www.socotec.fr

SOMMAIRE

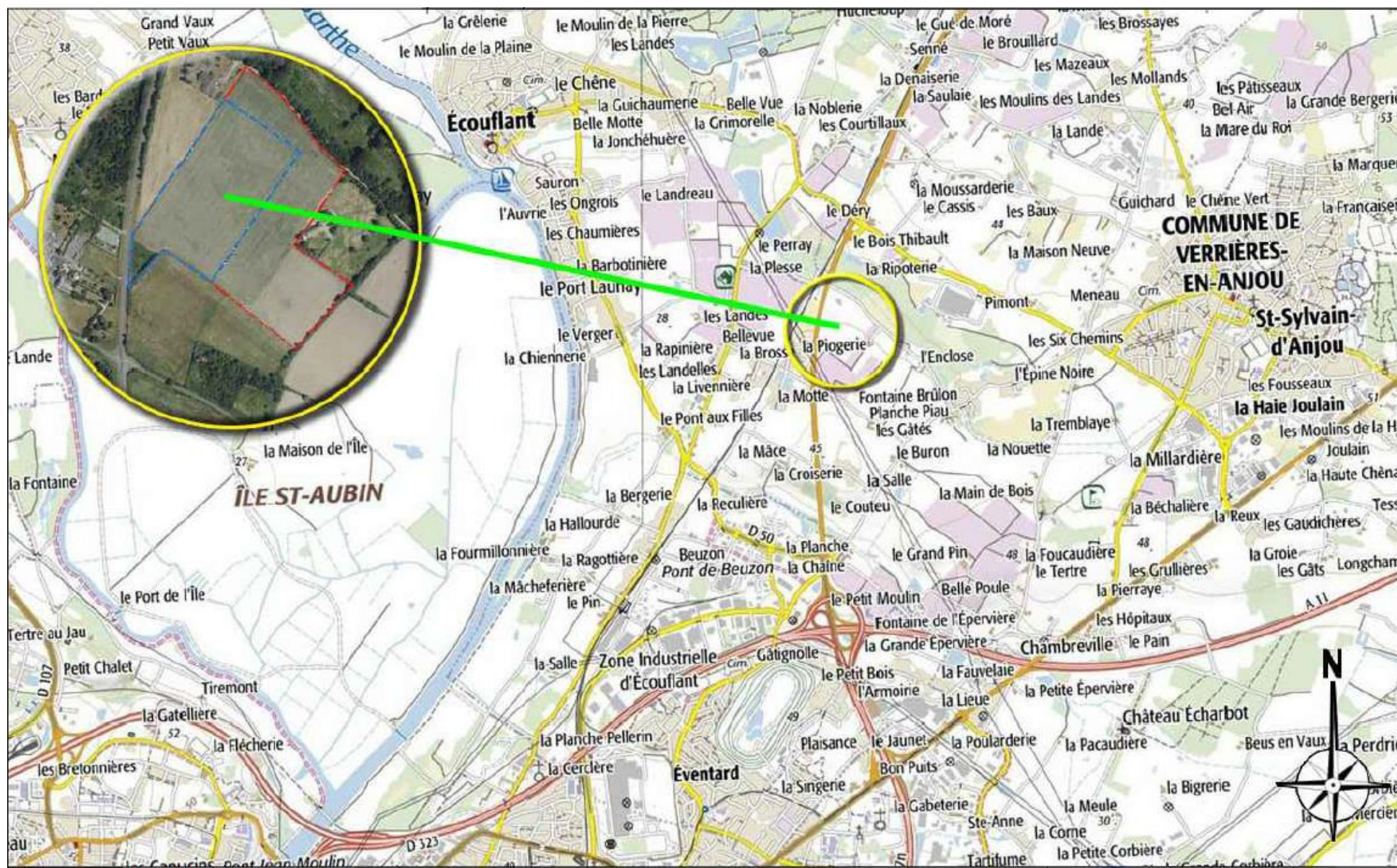
ANNEXE 1 : INFORMATIONS DU PETITIONNAIRE	2
ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION	3
ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE L'IMPLANTATION	5
ANNEXE 4 : PLAN PROJET	8
ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS	17
ANNEXE 6 : LOCALISATION VIS-AVIS DES SITES NATURA 2000	19
ANNEXE 7 : ETUDE FAUNE-FLORE ET HABITATS	21
ANNEXE 8 : DOSSIER GRAPHIQUE	22
ANNEXE 9 : NOTICE ARCHITECTURALE	23

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

ANNEXE 1 : INFORMATIONS DU PETITIONNAIRE

Annexe indépendante

ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION



ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE L'IMPLANTATION

(25 juin 2020)



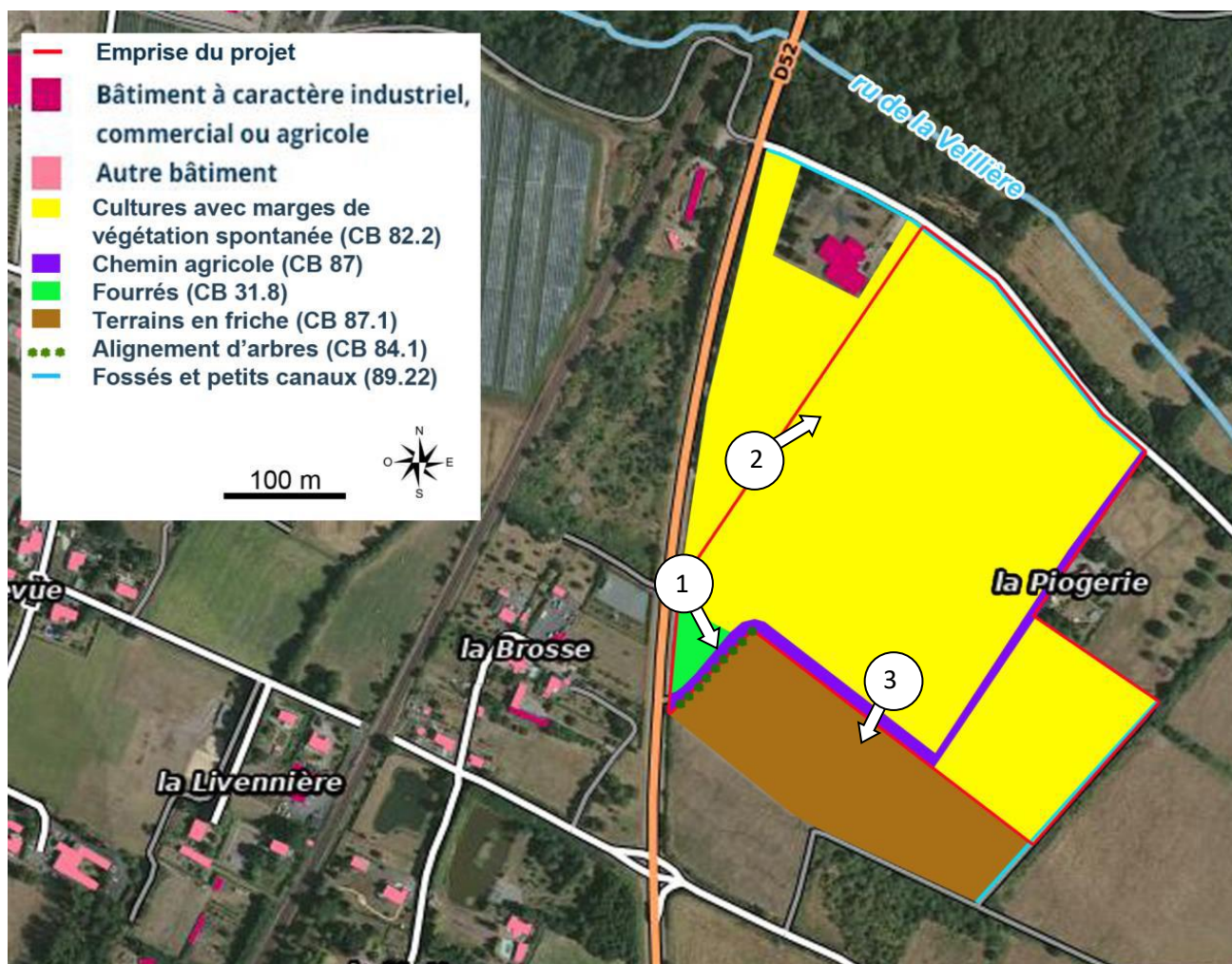
Photo 1



Photo 2



Photo 3



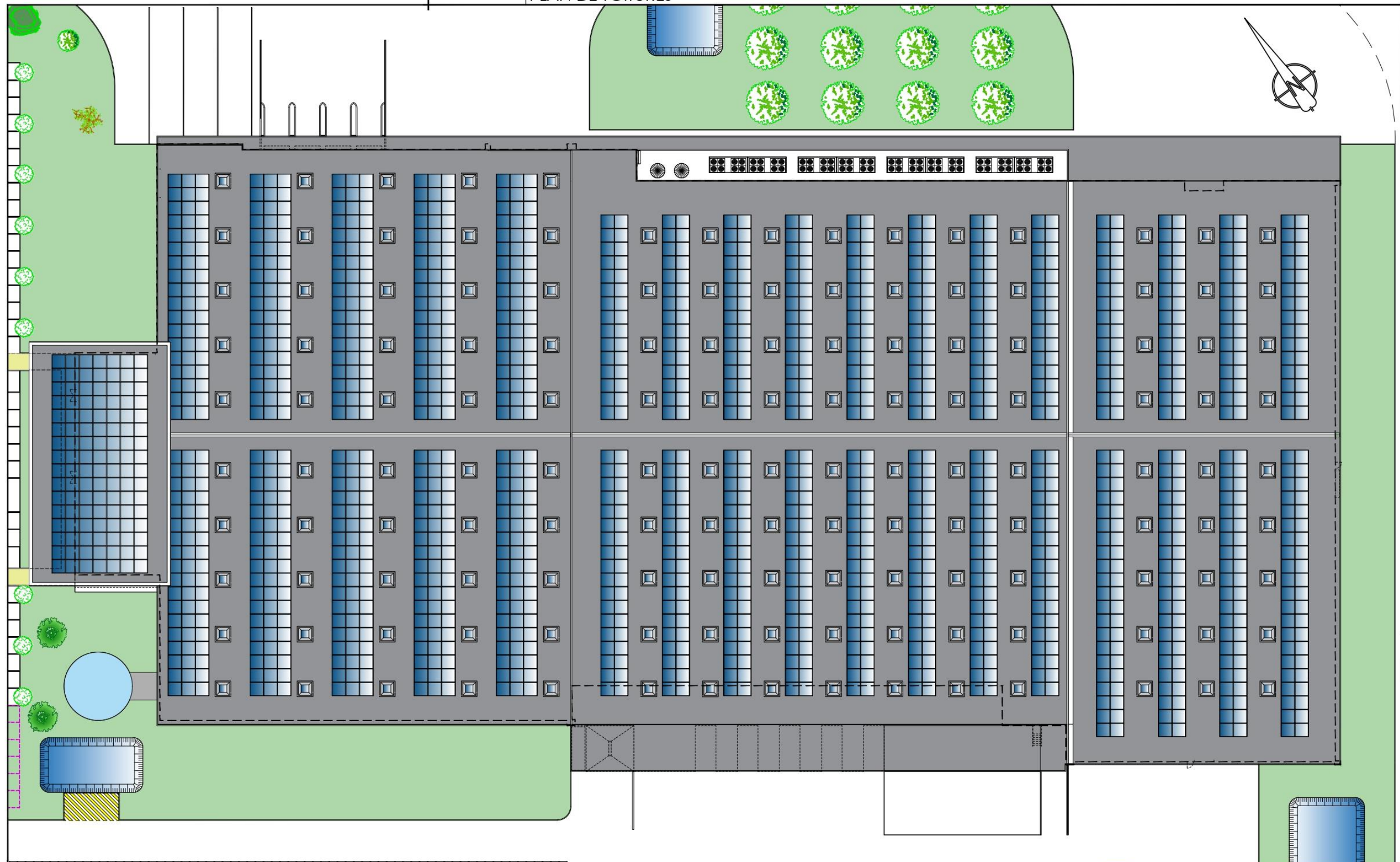
ANNEXE 4 : PLAN PROJET

D.E

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE STATION FRUITIERE FRIGORIFIQUE
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PLAN DE TOITURES

EDL & PRO
Ech:

1/500



MOA : SCICA POMANJOU - 3 Bld de l'Industrie - 49000 ECOULAN
Exploitant : POMANJOU
Foncier : Lieu dit 'la Plagerie' 49480 Verrières-en-Anjou
SARL SAMB Architecture GROUPE FRANÇOIS DE LA SERRE
2, rue François NEVILUX - ZAC de Trenque, 47550 BOE - Tel.: 05.53.48.14.22 - Fax.: 05.53.48.14.60 - Email: contact@delaserre.fr
Dessiné par: Furlan Philippe Vérifié par: François de LA SERRE

Indice: Date feuille: 2021-06-24 Date dossier: Juillet 2021

09

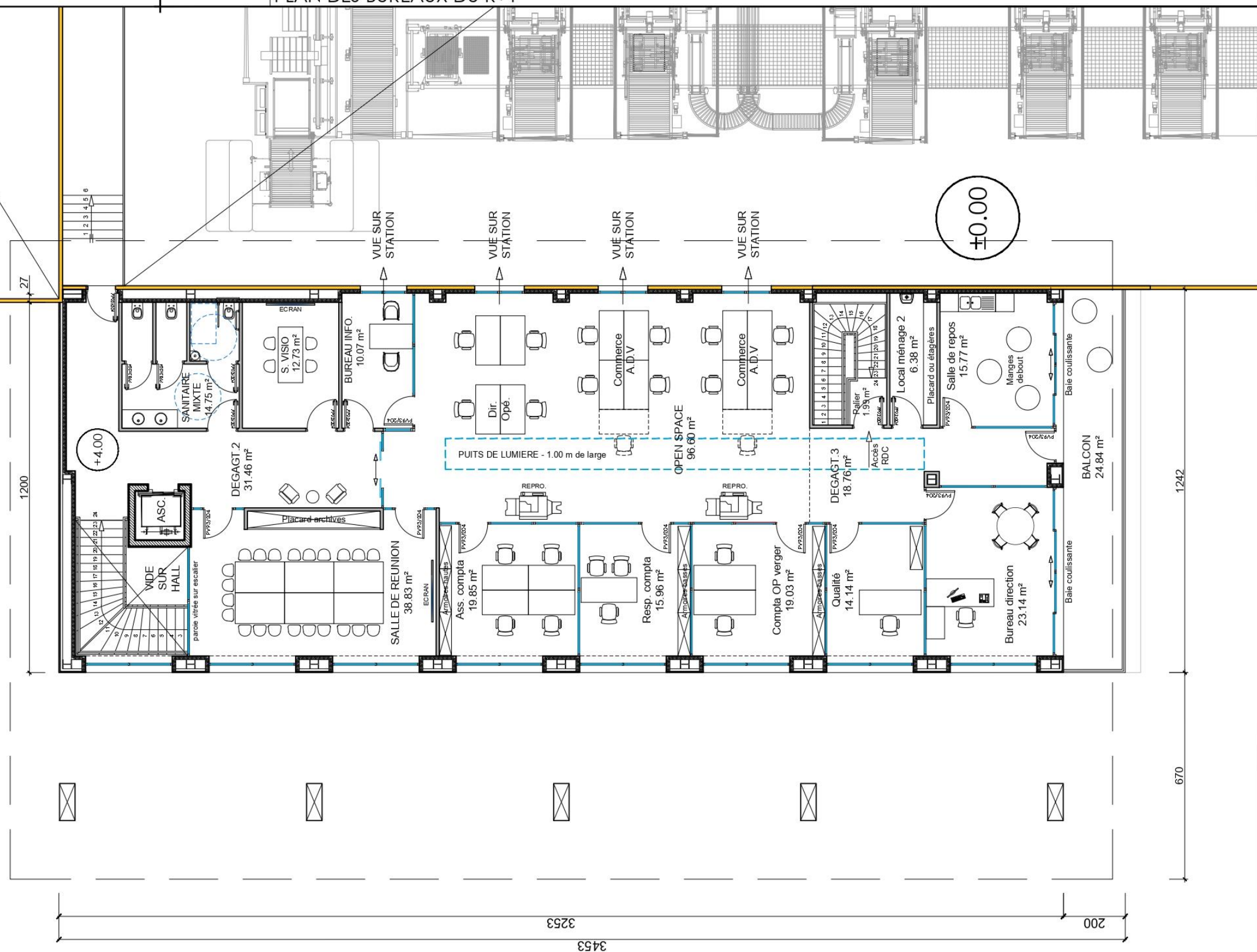
D.E

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE STATION FRUITIERE FRIGORIFIQUE
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PLAN DES BUREAUX DU R+1

EDL & PRO
Ech:

1/125

Niveau Rez de chaussée	
PIECES	SURFACES (en m²)
DEGAGEMENT 2	31.46
SANITAIRE MIXTE	14.75
SALLE VISIO	12.73
BUREAU INFO	10.07
SALLE DE REUNION	38.83
ASS. COMPTA	19.85
REG. COMPTA	15.96
COMPTA AOP VERGER	19.03
OPEN SPACE	96.60
QUALITE	14.14
PALIER	1.99
DEGAGEMENT 3	18.76
LOCAL MENAGE 2	6.38
BUREAU DIRECTION	23.14
SALLE DE REPOS	15.77
TOTAL	339.47

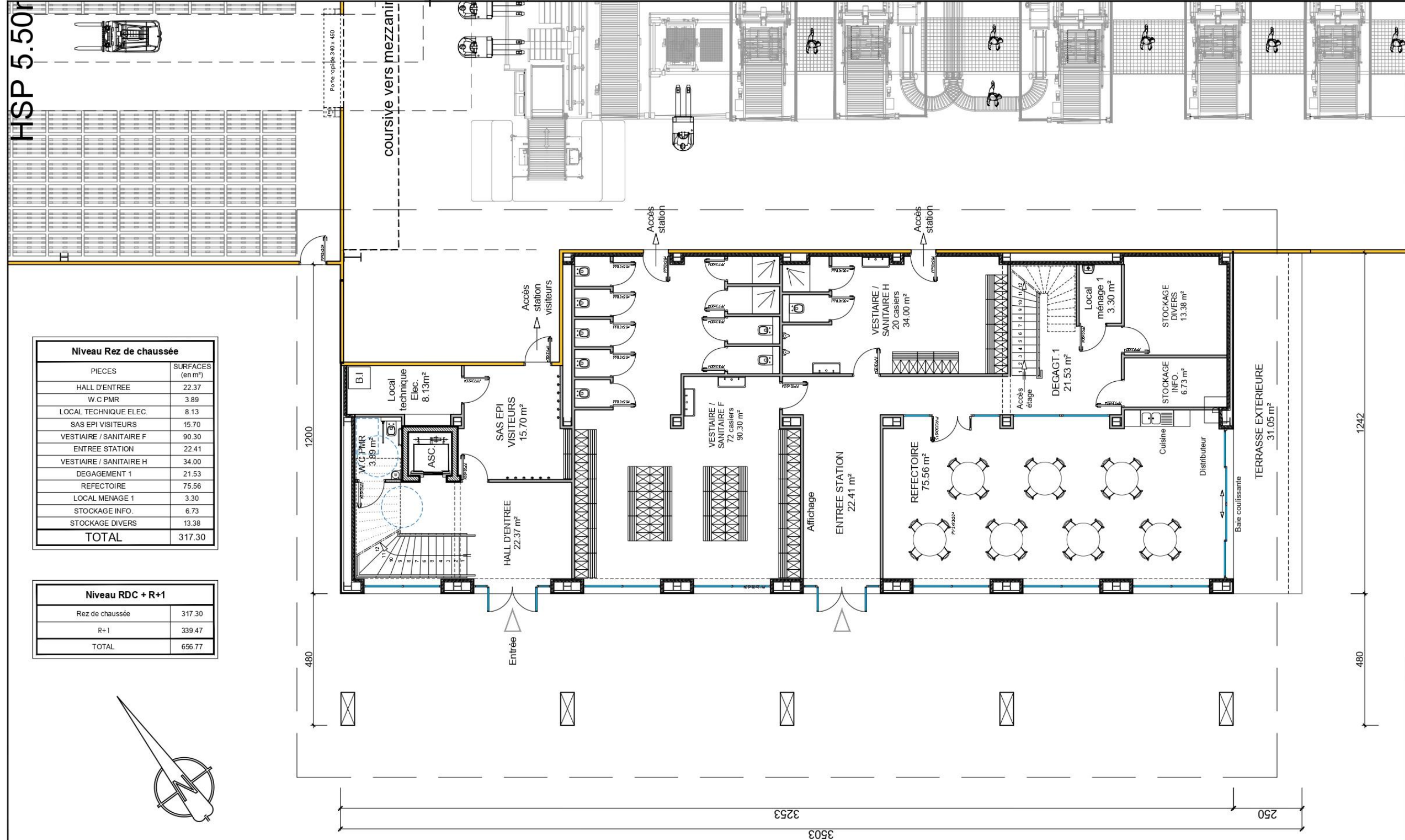


D.E

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE STATION FRUITIERE FRIGORIFIQUE
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PLAN DES BUREAUX DU REZ DE CHAUSSEE

EDL & PRO
Ech:

1/125



MOA : SCICA POMANJOU - 3 Bld de l'Industrie - 49000 ECOULAN
Exploitant : POMANJOU
Foncier : Lieu dit "la Piagerie" 49480 Verrières-en-Anjou
SARL SAMB Architecture GROUPE FRANÇOIS DE LA SERRE
2, rue François NEVILUX - ZAC de Trenque, 47550 BOE - Tel.: 05.53.48.14.22 - Fax.: 05.53.48.14.60 - Email: contact@delaserre.fr
Dessiné par: Furlan Philippe Vérifié par: François de LA SERRE

Indice: Date feuille: 2021-06-24 Date dossier: Juillet 2021

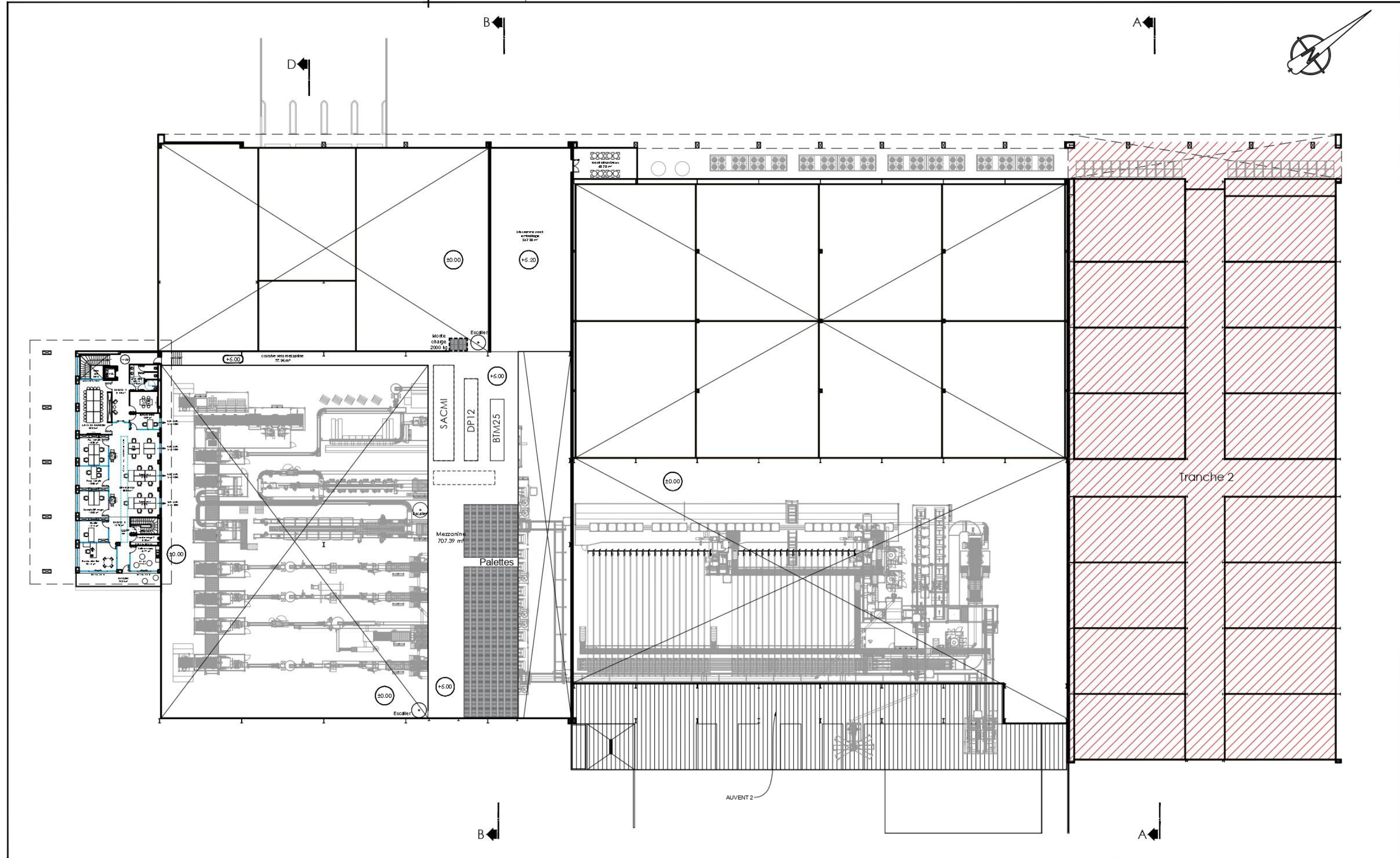
07

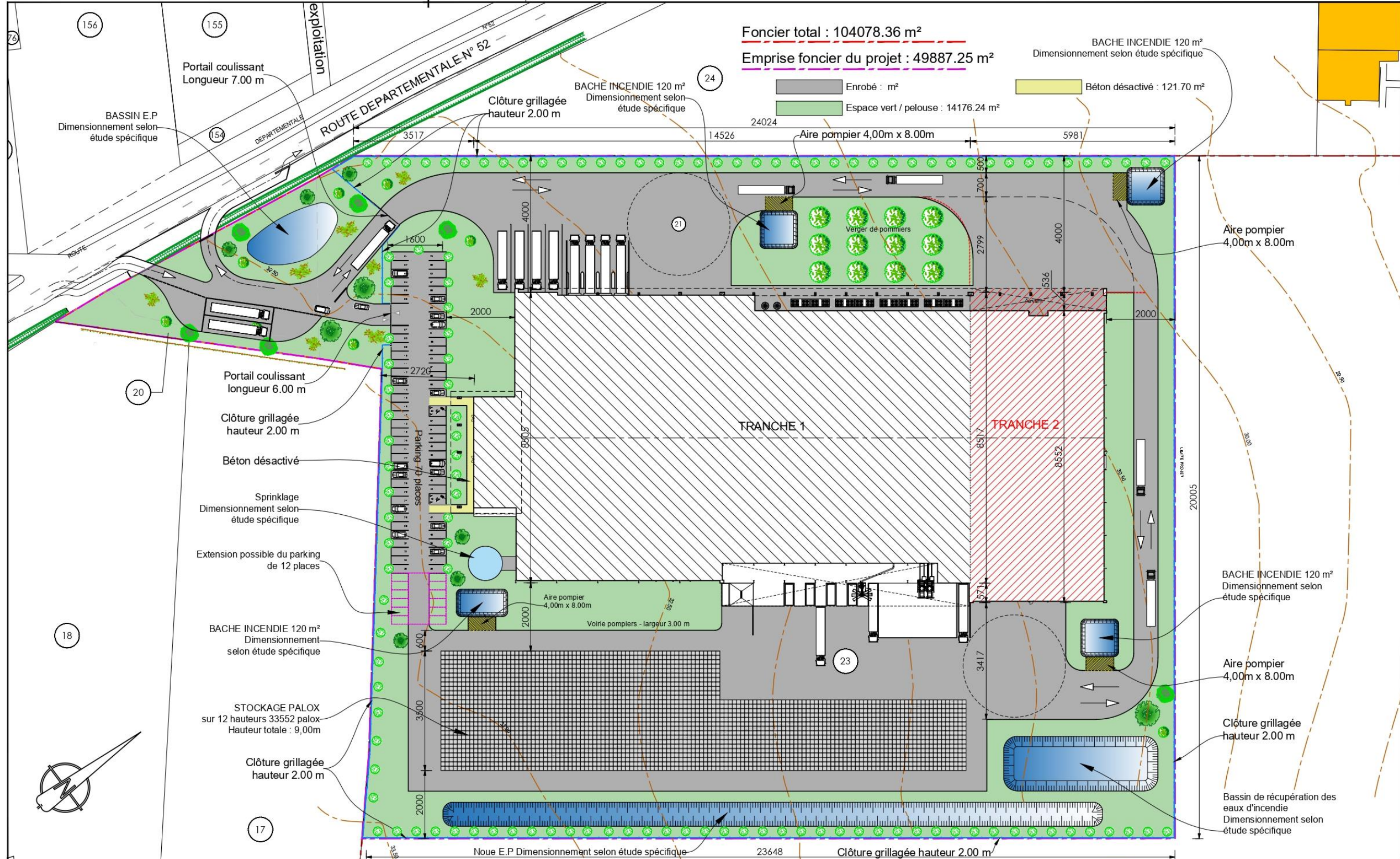
D.E

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE STATION FRUITIERE FRIGORIFIQUE
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PLAN DE L'ETAGE

EDL & PRO
Ech:

1/500



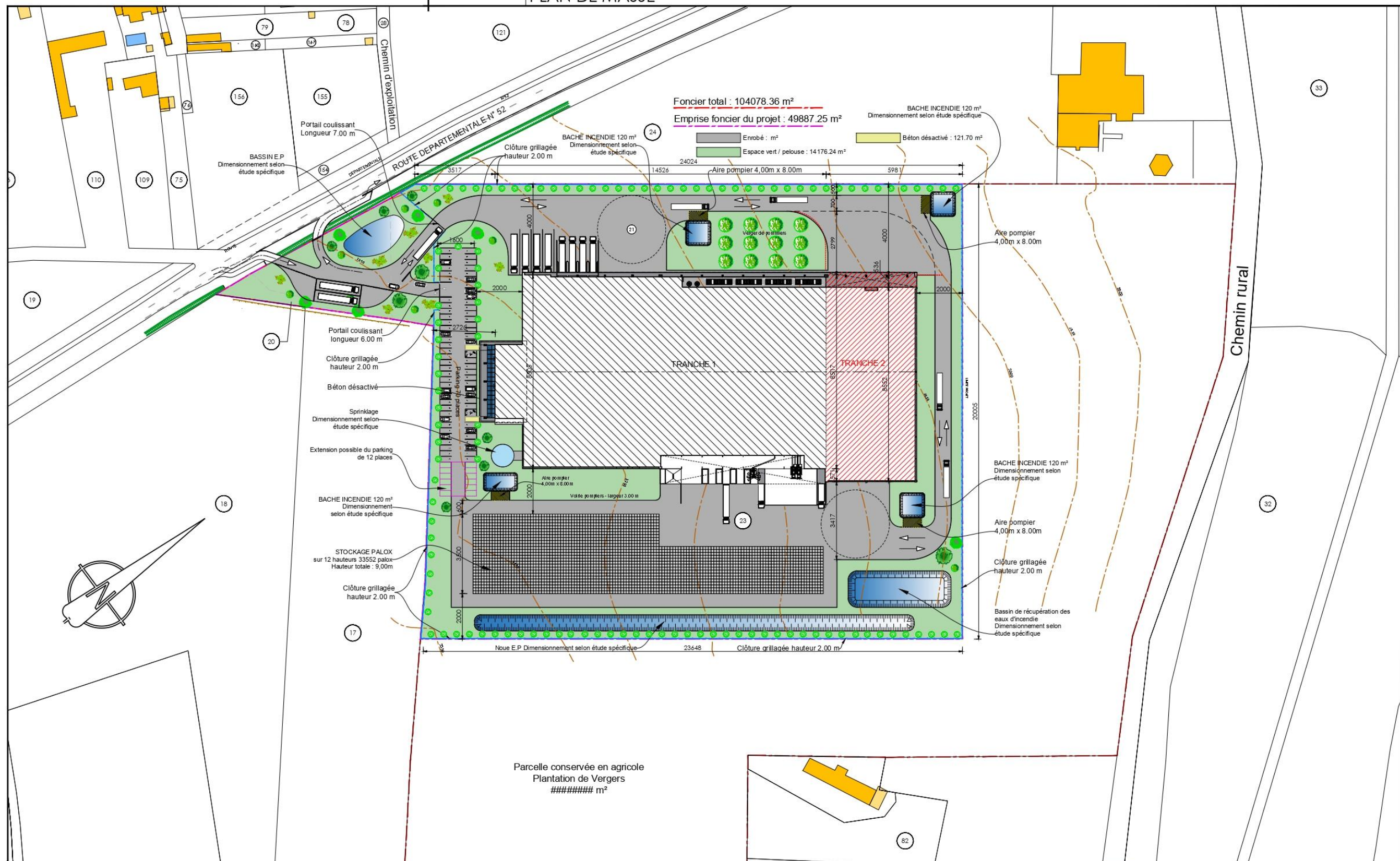


D.E

PROJET DE CONSTRUCTION D'UNE STATION FRUITIERE FRIGORIFIQUE
DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS
PLAN DE MASSE

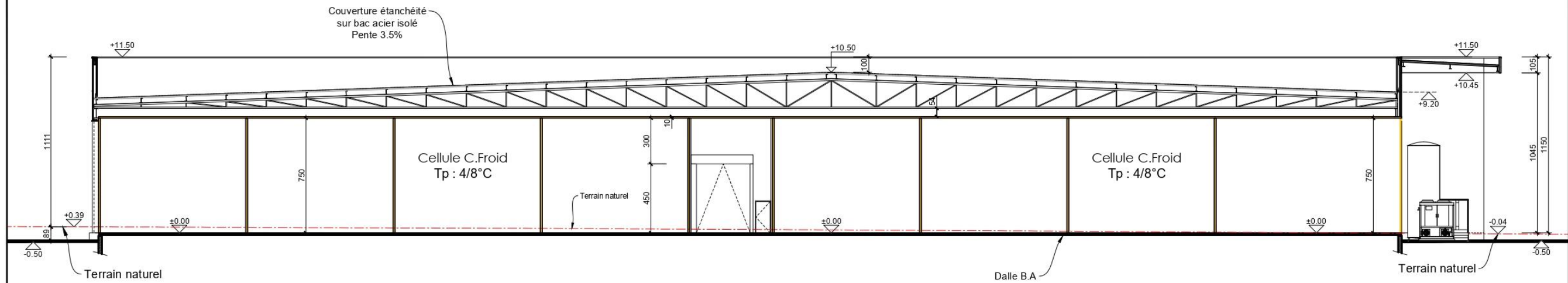
EDL & PRO
Ech:

1/1500

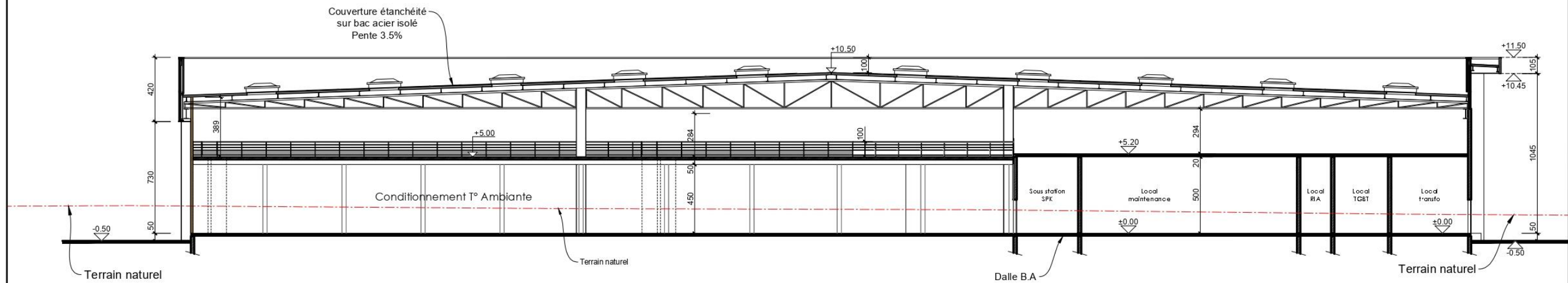


Le niveau ± 0.00 correspond au niveau NGF 30.20

COUPE AA



COUPE BB



ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS



ANNEXE 6 : LOCALISATION VIS-AVIS DES SITES NATURA 2000



ANNEXE 7 : ETUDE FAUNE-FLORE ET HABITATS

Annexe indépendante

ANNEXE 8 : DOSSIER GRAPHIQUE

Annexe indépendante

ANNEXE 9 : NOTICE ARCHITECTURALE

Annexe indépendante