

BRICO_{MARCHÉ}

**EXTENSION D'UN ENSEMBLE
COMMERCIAL, PAR CRÉATION
D'UN MAGASIN BRICOMARCHÉ**

**ALLÉES GESTINA
44190 GÉTIGNÉ**



Juin 2021

CONTEXTE DU PROJET

Gétigné, pôle commercial intercommunal majeur

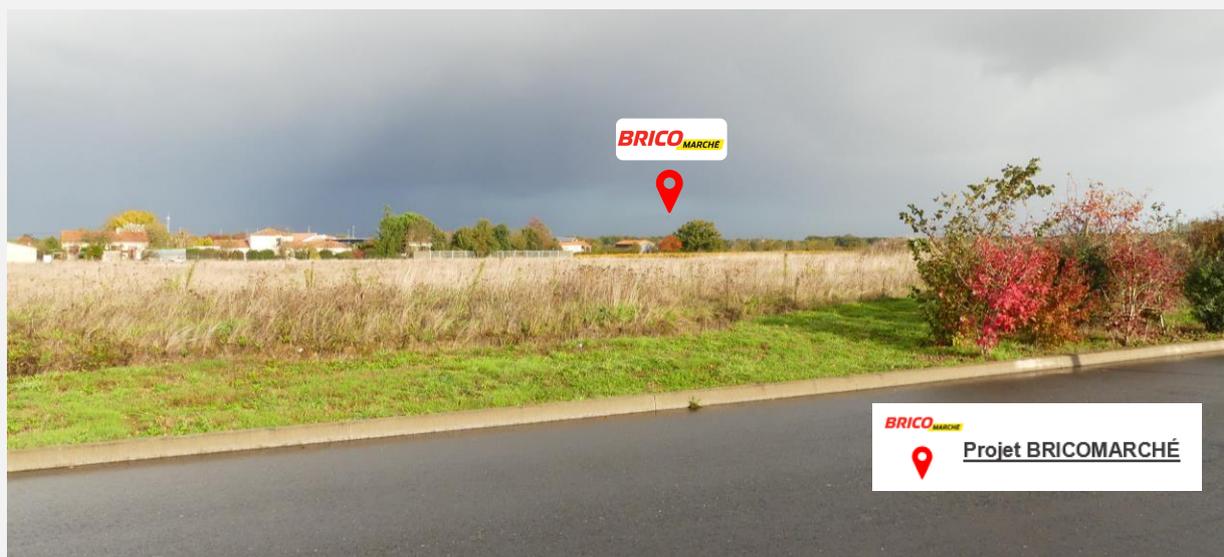
Gétigné est une commune de l'Ouest de la France, située dans le département de la Loire-Atlantique, en région Pays de la Loire, à la frontière des départements du Maine-et-Loire et de la Vendée.

Située à une trentaine de kilomètres de Nantes, bordée par la Sèvre Nantaise et la Moine, Gétigné compte 3 691 habitants pour une superficie de 2 397 hectares.



Le SCoT du Pays du Vignoble Nantais identifie la ZAC de Toutes Joies dans laquelle s'inscrit le projet, comme pôle commercial intercommunal majeur.

Le magasin Bricomarché s'inscrit sur une disponibilité foncière de la zone et vient en compléter l'offre commerciale.



Le projet Bricomarché prévoit :

- **936 m² de panneaux photovoltaïques** en toiture,
- **9 places électriques**,
- un éclairage **LED**,
- une **isolation performante** du bâtiment,
- des places de stationnement en **revêtement perméable**,
- 2 899 m² d'espaces verts, ...



Un parc de stationnement optimisé

Le parc de stationnement respectera le ratio ALUR.

Il sera composé de 83 places, dont 9 places électriques, 4 places en autopartage, 2 places PMR et 29 places en revêtement perméable.

Un parc à vélos de 12 places sera aussi installé afin d'inciter à l'utilisation des modes doux.

Un projet sans incidence sur les flux de circulation

L'étude de trafic réalisée dans le cadre du projet conclue que « **L'aménagement du magasin Bricomarché n'entraînera pas de dégradation sur le fonctionnement des divers giratoires situés le long de la Route de Poitiers.** Les réserves de capacité futures restent importantes. Les giratoires actuels sont dimensionnés pour accueillir le flux supplémentaire généré par le magasin Bricomarché. La marge est encore élevée avant l'apparition de dysfonctionnement. »

En matière de transports en commun, le réseau ALEOP dessert la commune de Gétigné (ligne 304). L'arrêt le plus proche du projet est « FIEF DU PARC », situé à 750 mètres soit 10 minutes en temps trajet-piéton.

Dans le cadre de la ZAC de Toutes Joies, un emplacement pour arrêt de bus a été réservé et aménagé sur la voie interne, en face du projet Bricomarché, dans l'optique d'une possible desserte future.

Un réseau de liaisons douces dessert également le projet. Des continuités piétonnes seront aménagées sur l'emprise foncière (*voir insertion ci-dessous*).



Un projet créateur d'emplois

Le projet prévoit la création de **15 emplois en ETP.**



Une intégration architecturale de qualité

Le bâtiment sera construit en charpente bois lamellé-collé recouverte de bardages métalliques. Les bardages utilisés seront le nervuré vertical et le bardage lames horizontal.

Les couleurs utilisées seront le blanc (RAL 7035), le gris anthracite (RAL 7022) et un bardage imitation bois. La toiture en étanchéité multicouches sur bac acier accueillera des panneaux photovoltaïques. L'ensemble sera caché par les acrotères.

Les menuiseries vitrées en aluminium et les portes de service métalliques seront de couleur gris anthracite (RAL 7022).



SOMMAIRE

PARTIE 1

INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET	7
1. Identité et qualité du demandeur	8
2. Représentation.....	8
3. Présentation de la commune d'implantation.....	9
4. Localisation du projet sur la commune d'implantation	10
5. Secteur d'activités.....	17
6. Surface de vente.....	17
7. Intégration dans un ensemble commercial.....	22
8. Parc de stationnement.....	23
9. Aménagements paysagers en pleine terre.....	24
10. Activités annexes.....	26
11. Présentation architecturale du projet.....	27

PARTIE 2

CARTES OU PLANS RELATIFS AU PROJET	33
1. Plan de masse projet.....	34
2. Plan d'aménagement intérieur.....	35
3. Plan de masse VL-PL.....	36
4. Plans de masse piétons-cyclistes.....	37
5. Carte de la desserte du lieu d'implantation par les transports collectifs, voies piétonnes et pistes cyclables	38
6. Carte des principales voies et aménagements routiers desservant le projet ainsi que les aménagements projetés dans le cadre du projet - Actuel et futur inchangé	39
7. Plan de la zone commerciale dans lequel s'intègre le projet ou environnement commercial du projet.....	40

PARTIE 3

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE.....	41
1. Compatibilité du projet avec les documents d'urbanisme	42
2. Prise en compte de l'objectif de compacité des bâtiments et aires de stationnement.....	44
3. Évaluation des flux journaliers de circulation des véhicules générés par le projet sur les principaux axes de desserte du site, ainsi que des capacités résiduelles d'accueil des infrastructures de transport existantes.....	45
4. Évaluation des flux journaliers de circulation des véhicules de livraison générés par le projet et description des accès au projet pour ces véhicules	46
5. Indication de la distance du projet par rapport aux arrêts des moyens de transports collectifs, de la fréquence et de l'amplitude horaire de la desserte de ces arrêts	48
6. Analyse prévisionnelle des flux de déplacement dans la zone de chalandise, tous modes de transport confondus, selon les catégories de clients.....	51

7. En cas d'aménagements envisagés de la desserte du projet : tous documents garantissant leur financement et leur réalisation effective à la date d'ouverture de l'équipement commercial pour les aménagements pris en charge au moins pour partie par les collectivités territoriales, la mention des principales caractéristiques de ces aménagements, une estimation des coûts indirects liés aux transports supportés par les collectivités comprenant la desserte en transports en commun, ainsi qu'une présentation des avantages économiques et autres, que ces aménagements procureront aux collectivités.....	52
8. Les mesures prises pour le devenir du site existant.....	52

PARTIE 4

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE	53
1. Présentation des mesures, autres que celles résultant d'obligations réglementaires, destinées à réduire la consommation énergétique des bâtiments.....	54
2. Description des énergies renouvelables intégrées au projet et de leur contribution à la performance énergétique des bâtiments, et fourniture d'une liste descriptive des produits, équipements et matériaux de construction utilisés dans le cadre du projet et dont l'impact environnemental et sanitaire a été évalué sur l'ensemble de leur cycle de vie.....	58
3. Dans les limites fixées aux articles L.229-25 et R22-47 du code de l'environnement, description des émissions directes et indirectes de gaz à effet de serre que le projet est susceptible de générer et les mesures envisagées pour les limiter.....	60
4. Description des mesures propres à limiter l'imperméabilisation des sols	61
5. Description des mesures propres à limiter les pollutions associées à l'activité, notamment en matière de gestion des eaux pluviales et de traitement des déchets	62
6. Description des nuisances visuelles, lumineuses, olfactives et sonores générées par le projet et des mesures propres à en limiter l'ampleur.....	66
7. Description des zones de protection de la faune et de la flore sur le site du projet et des mesures de compensation envisagées	67

PARTIE 5

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR.....	68
1. Distance du projet par rapport aux principales zones d'habitation de la zone de chalandise.....	69
2. Contribution du projet à l'amélioration du confort d'achat, notamment par un gain de temps et de praticité et une adaptation à l'évolution des modes de consommation	71
3. Description des mesures propres à valoriser les filières de production locales.....	75
4. Évaluation des risques naturels, technologiques ou miniers et, le cas échéant, description des mesures propres à assurer la sécurité des consommateurs.....	76

PARTIE 6

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE SOCIALE	79
1. Les partenariats avec les commerces de centre-ville et les associations locales.....	80
2. Les accords avec les services locaux chargés de l'emploi	81

ANNEXES

ANNEXE 1 KBIS	82
ANNEXE 2 ANALYSE DES FLUX.....	96
ANNEXE 3 ÉTUDE SOG	106
ANNEXE 4 ANALYSE D'IMPACT	115

PARTIE 1

INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR

1. IDENTITÉ ET QUALITÉ DU DEMANDEUR

Raison sociale	IMMOBILIÈRE EUROPÉENNE DES MOUSQUETAIRES
Forme juridique	S.A
Siège social	24, rue Auguste Chabrières 75015 PARIS
Qualité du demandeur	Futur propriétaire
Personne en charge du dossier	Monsieur Guillaume GEBERT Développeur
Adresse de correspondance	Les Branchettes 35370 ARGENTRÉ-DU-PLESSIS
Numéro de téléphone	06 88 57 03 62
Adresse électronique	guillaume.gebert@mousquetaires.com

Annexe 1 : Kbis

Monsieur Guillaume GEBERT accepte de recevoir les correspondances par courriers électroniques.

2. REPRÉSENTATION

Nom	Bureau d'études TR OPTIMA CONSEIL
Adresse de correspondance	4, place du Beau Verger 44120 VERTOOU
Personnes en charge du dossier	Madame Élise TÉLÉGA Directrice du Pôle Études Madame Manon GODIOT Responsable du Pôle Études
Numéro de téléphone	02 40 74 73 51
Adresse électronique	contact@cabinetcdac.fr

Le cabinet TR OPTIMA CONSEIL accepte de recevoir les correspondances par courriers électroniques.

INFORMATIONS RELATIVES AU PROJET

3. PRÉSENTATION DE LA COMMUNE D'IMPLANTATION

La Commune de Gétigné présente une superficie totale de 2 397 hectares. Les 3 691 habitants résidant sur le territoire communal sont répartis entre le centre-ville, les villages et les hameaux.

La commune de Gétigné est située en limite Sud-Est du département de la Loire-Atlantique et est également limitrophe des départements du Maine-et-Loire et de la Vendée. Implantée en bordure de la Sèvre Nantaise et de la Sèvre Moine, Gétigné se situe à 25 kilomètres de Cholet, à 35 kilomètres de la métropole Nantaise et est limitrophe de Clisson.

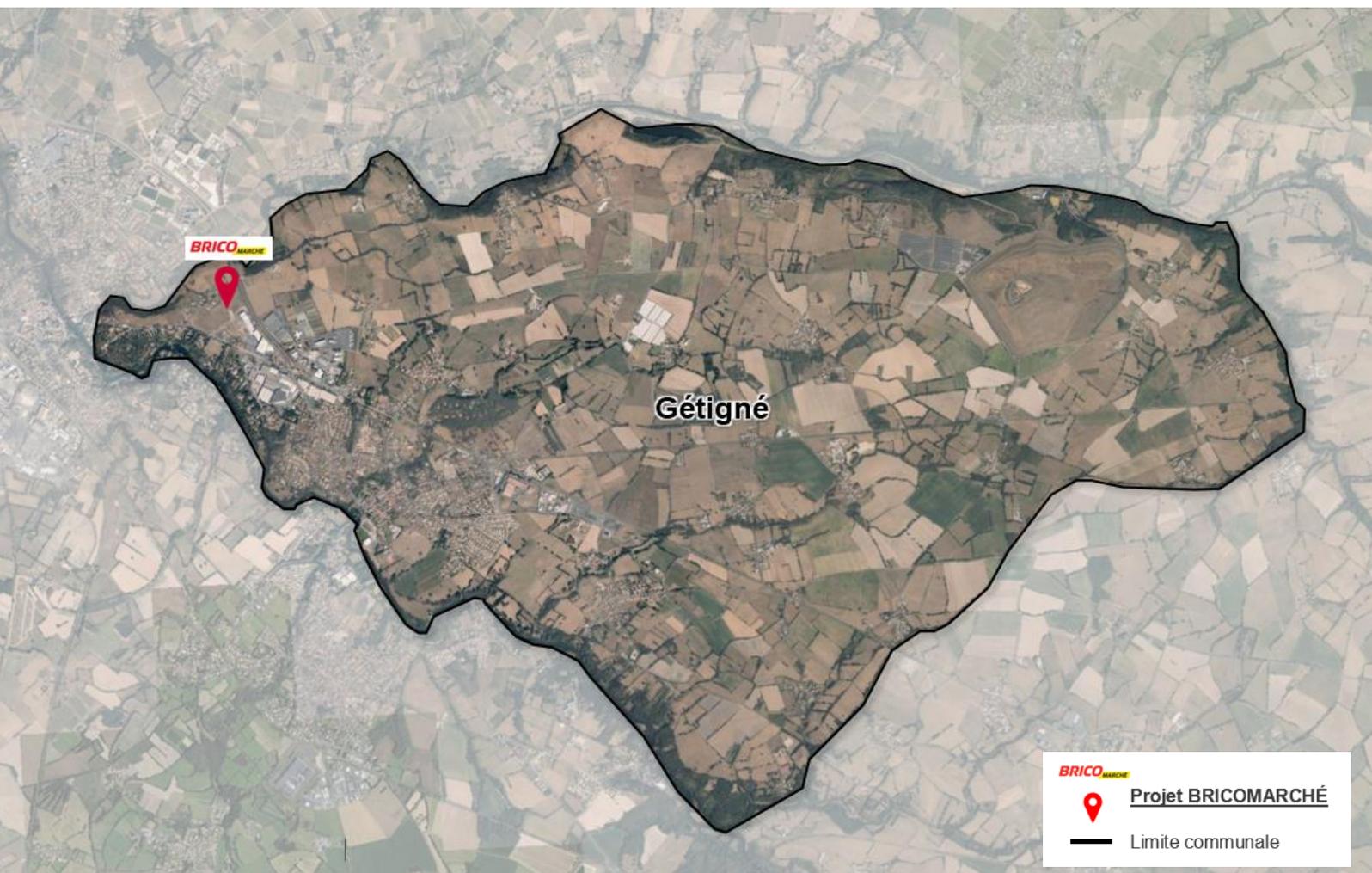
Depuis le 1er janvier 2017, la commune de Gétigné est membre de la Communauté de Communes Clisson Sèvre et Maine Agglo qui a été créée suite à la fusion de la communauté de commune de la Vallée de Clisson et la Communauté de communes de Sèvre, Maine et Goulaine. Cette nouvelle agglomération représente 16 communes.

Gétigné fait également partie du périmètre du SCoT du Vignoble Nantais qui regroupe 2 intercommunalités : la Communauté de Communes Sèvre et Loire (11 communes) et Clisson Sèvre et Maine Agglo (16 communes), soit 27 communes au total.



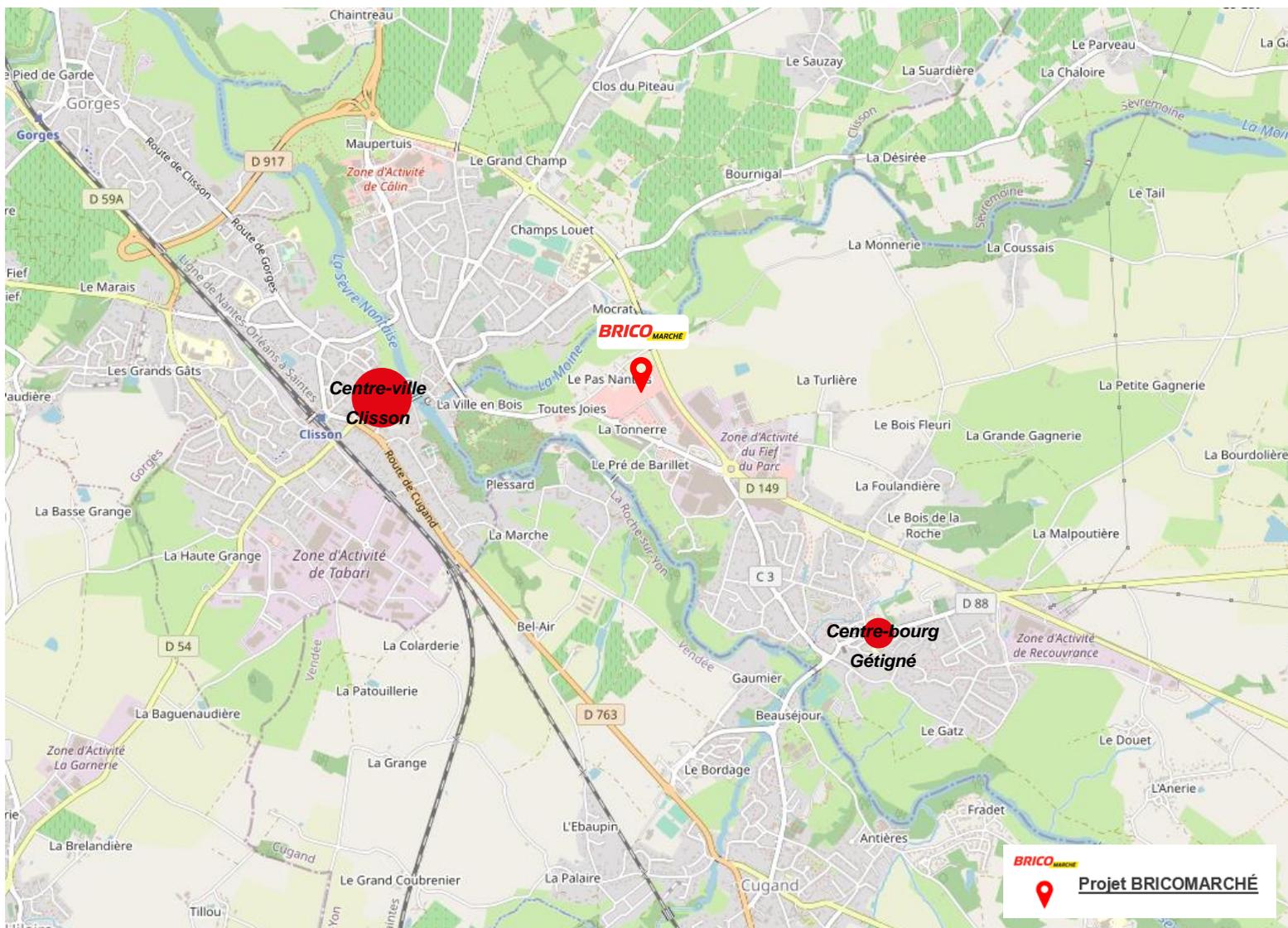
4. LOCALISATION DU PROJET SUR LA COMMUNE D'IMPLANTATION

LE PROJET SE SITUE :
ALLÉES GESTINA
44190 GÉTIGNÉ



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

1,8 KM DE LA MAIRIE DE GÉTIGNÉ
1,3 KM DE LA MAIRIE DE CLISSON



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

À suivre :

- une vue aérienne du site
 - la localisation du projet sur un plan à l'échelle 1 : 25.000^{ème}
-

VUE AÉRIENNE DU SITE



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

LA LOCALISATION DU PROJET SUR UN PLAN À L'ECHELLE 1 : 25.000^{EME}



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

LA MAITRISE FONCIÈRE

Le foncier est la propriété de la SELA. *Ci-dessous et pages suivantes, plan cadastral et maîtrise foncière*

COMMUNE	GÉTIGNÉ
SECTION	AB
PARCELLES	355p 715p 669p 397p 143p
CONTENANCE	11 874 m ²

 Emprise foncière

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
LOIRE ATLANTIQUE

Commune :
GÉTIGNE

Section : AB
Feuille : 000 AB 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2000

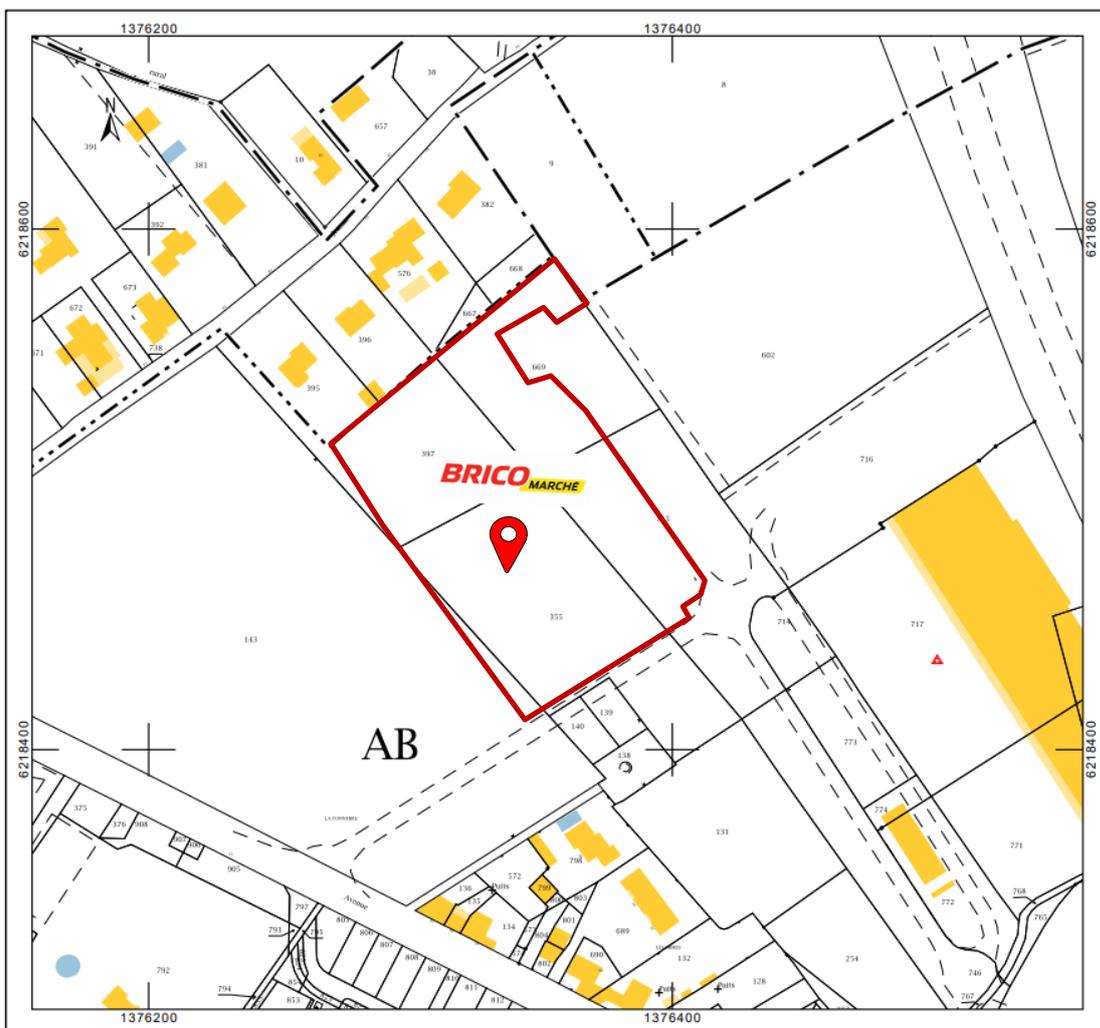
Date d'édition : 12/11/2020
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC47

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
Pôle de Topographie et de Gestion Cadastre de NANTES 2, rue du Général Marguerite 44035
44035 NANTES Cedex 1
tél. 02 51 12 86 36 - fax
ptgc.440.nantes@dgfip.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr
©2017 Ministère de l'Action et des Comptes publics



 **Projet BRICOMARCHÉ**

Maîtrise foncière



SELARL NELLY LE CLERC Notaire associé

Successeur de Maître Gérard NOIR

Nelly LE CLERC
Notaire associé

Emeline LALLEMAND
Notaire

Gabrielle SEVAULT
Notaire

ATTESTATION

Je soussignée Nelly LE CLERC Notaire associé membre de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée "SELARL Nelly LE CLERC NOTAIRE ASSOCIE", titulaire d'un Office Notarial à BALLEROY-SUR-DRÔME, 34, rue du Sapin,

CERTIFIE ET ATTESTE qu'aux termes d'une promesse synallagmatique de vente sous seing privée en date du les 16 et 23 juin 2020

Le « PROMETTANT », ci-après nommé :

Loire-Atlantique Développement SELA, Société Anonyme d'économie mixte locale, au capital de 13.535.337,33 €, ayant son siège à NANTES CEDEX 2 (44262) – 2 Bd de l'Estuaire – CS 66207 inscrite au Registre du Commerce et des Sociétés de Nantes sous le numéro 860 800 077,

S'est engagé à VENDRE au « BENEFICIAIRE » ci-après nommé :

La société dénommée L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES, (précédemment dénommée SOCIETE ANONYME D'INVESTISSEMENT DE GESTION ET D'EXPLOITATION), société anonyme, au capital social de 556.329.840,00 euros, dont le siège social est à PARIS (75015), 24 rue Auguste Chabrières, identifiée sous le numéro SIREN 334.055.647 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

L'IMMEUBLE ci-après désigné :

**Commune de GETIGNE (44
La Tonnerre- Le Pas Nantais – Le Fief du Parc
ZAC de Toutes Joies**

Un terrain à bâtir formant l'ilot numéroté C d'une superficie d'environ 11.874 m², à détacher du terrain figurant actuellement au cadastre sous les références suivantes :

ILOT	Section	N°	Superficie (m ²)
C	AB	355P	4.681
	AB	715p	1.537
	AB	669p	2.000
	AB	397p	3.016
	AB	143p	640

Aux termes de cet acte, le VENDEUR a expressément autorisé l'ACQUEREUR à accomplir les formalités administratives nécessaires à l'effet de demander (et obtenir) :

- Un permis de construire auprès de la mairie de GETIGNE
- Une convention de projet urbain partenarial,

34 rue du Sapin
14490 BALLEROY-SUR-DRÔME

nelly.leclerc@notaires.fr
www.leclerc-balleroy-notaire.fr

Tél : 02.31.21.60.38
Fax : 02.31.21.65.54



- Une autorisation d'urbanisme commercial auprès de la Commission Départementale d'Aménagement Commercial ou de la Commission Nationale d'Aménagement Commercial

Permettant l'implantation d'une construction à usage de bâtiment commercial de type bricolage de 3.000 m² au maximum de surface de plancher.

Cette promesse synallagmatique de vente a été consentie et acceptée notamment sous les conditions suspensives par la société L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES :

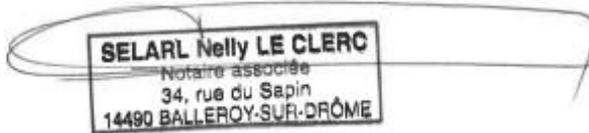
- De déposer sa demande de permis de construire valant autorisation d'urbanisme commercial au plus tard dans le 15 décembre 2020
- Obtention d'un permis de construire valant autorisation d'urbanisme commercial au plus tard dans le 30 septembre 2021.

En outre, le VENDEUR a expressément autorisé l'ACQUEREUR à pénétrer dès à présent sur le terrain objet de ladite promesse, à l'effet de procéder aux frais de l'ACQUEREUR, à des études de sol, relevé topographiques, sondages et diagnostic de pollution de sol.

Le délai de réitération par acte authentique de cette promesse de vente expire au plus tard le 15 octobre 2021.

EN FOI DE QUOI, j'ai délivré la présente attestation pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à BALLEROY-SUR-DRÔME (Calvados).
LE 08 FEVRIER 2021



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

5. SECTEUR D'ACTIVITÉS

Le projet concerne le **deuxième secteur d'activité** au sens de l'article L 752-1 du Code de Commerce repris par l'article R 752-2 du décret n° 2015-165 du 12 février 2015, fixant les modalités de mise en œuvre des dispositions législatives relatives à l'aménagement commercial de la loi n° 2014-626 du 8 juin 2014 relative à l'artisanat, au commerce et aux très petites entreprises (loi ACTPE).

6. SURFACE DE VENTE

Le projet consiste en l'extension d'un ensemble commercial, par création d'un magasin Bricomarché dans un ensemble commercial existant.

Commerces	Surface de vente actuelle en m ²	Surface de vente demandée en m ²	Surface de vente future en m ²
Secteur 1 - Alimentaire			
Super U	3 900 m ²	-	3 900 m ²
Naturéo	338 m ²	-	338 m ²
Marie Blachère	80 m ²	-	80 m ²
Nous anti-gaspi	200 m ²	-	200 m ²
Sous total commerce secteur 1	4 518 m ²	-	4 518 m ²
Secteur 2 – Non alimentaire			
King Jouet	565 m ²	-	565 m ²
Action	817 m ²	-	817 m ²
DistriCenter	1 315 m ²	-	1 315 m ²
Happy Cash	100 m ²	-	100 m ²
Coiff&co*	80 m ²	-	80 m ²
Générale d'Optique	95 m ²	-	95 m ²
Zeeman	200 m ²	-	200 m ²
Bricomarché		3 135 m²	3 135 m²
<i>Dont surface de vente intérieure chauffée</i>	-	1 715 m ²	1 715 m ²
<i>Dont surface de vente auvent Jardin</i>	-	420 m ²	420 m ²
<i>Dont surface de vente cour jardin</i>	-	1 000 m ²	1 000 m ²
Sous total commerce secteur 2	3 172 m ²	+ 3 135 m ²	6 307 m ²
Surface de vente globale de l'ensemble commercial	7 690 m²	+ 3 135 m²	10 825 m²

*surface de vente estimée par TR OPTIMA CONSEIL

Le magasin Super U bénéficie également d'un service Drive de 6 pistes.

Page suivantes, vues actuelles de l'ensemble commercial

INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET





7. INTÉGRATION DANS UN ENSEMBLE COMMERCIAL

Le projet consiste en l'extension d'un ensemble commercial. *Ci-dessous, vue aérienne de l'environnement commercial*

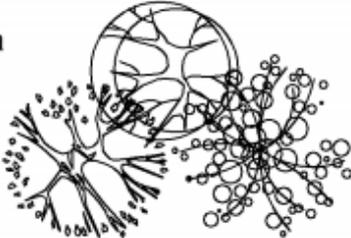


9. AMÉNAGEMENTS PAYSAGERS EN PLEINE TERRE

Les espaces résiduels seront conservés en espaces verts. Des arbres de hautes tiges seront mis en place autour et sur le parking, tout en conservant une ouverture paysagère suffisante.

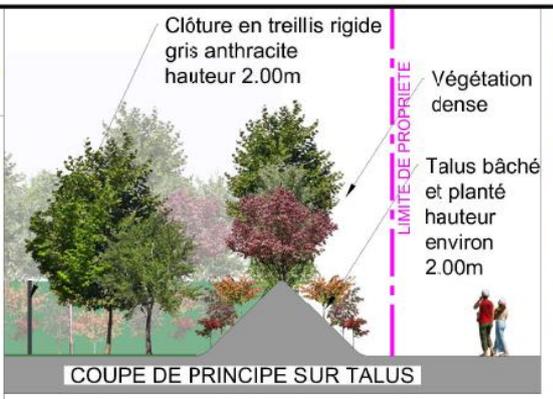
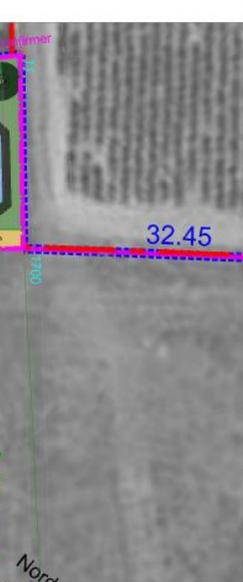
Les espaces verts s'étendent sur 2 899 m².

VEGETAUX

<u>LOCALISATIONS</u>	<u>ESSENCES</u>	<u>QUANTITES</u>
<p>BANDES ET MASSIFS entre chaussée et trottoir et espaces verts parking</p>	<p>Panicum virgatum Molinia coerulea Euonymus alatus compactum Rosa rosgosa Cornus Kelsyi</p>	<p>230 m²</p> 
<p>HAIE BOCAGERE en lisières Sud-ouest et Nord-ouest</p>	<p>Corylus avellana Cornus mas Ligustrum vulgare Rhamnus catharticus Viburnum pragense</p>	<p>250 ml</p> 
<p>ARBRES DE HAUTES TIGES</p>	<p><u>Sur aire de stationnement</u> Acer platanoides Acer truncatum Pacific Sunset Fraxinus angustifolia 'Raywood' Acer campestre 1 Pinus pinea</p>	
	<p><u>En lisière Sud-Ouest</u> Acer campestre Pyrus trilobata Carpinus betulus fastigiata</p>	<p>69 unités</p> 
	<p><u>En lisière Nord-Ouest</u> Acer campestre Quercus robur Acer pseudoplatanus Quercus ilex</p>	

INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

En limite Nord-Ouest un talus végétalisé sera créé pour limiter l'impact du projet sur les habitations. Le long de la limite Sud-Ouest, une haie bocagère, sur 2 lignes en quinconce, viendra garantir une protection visuelle.

<p>BRICO MARCHÉ</p>	 <p>Clôture en treillis rigide gris anthracite hauteur 2.00m</p> <p>Végétation dense</p> <p>Talus bâché et planté hauteur environ 2.00m</p> <p>LIMITÉ DE PROPRIÉTÉ</p> <p>COUPE DE PRINCIPE SUR TALUS</p>	
<p>GETIGNE Implantation d'un Bricomarché</p>	 <p>BAC SABLE 44</p> <p>BAC GRAVIER</p> <p>ADROGATS</p> <p>DALLE BETCH 905.00 m²</p> <p>COUR D'ENLEVEMENT BATI 1800 m²</p> <p>9.43</p> <p>14.76</p> <p>32.45</p> <p>AB669b</p> <p>08a17ce</p> <p>Nord</p>	
<p>19 052021</p>	<p>AMENAGEMENTS EN LIMITE NORD-OUEST Echelle : 1/400</p>	<p>Dossier suivi par D. OLERON</p> 

10. ACTIVITÉS ANNEXES

L'ensemble commercial concerné par le projet dispose d'une salle de sport L'Orange Bleue. *Vue ci-dessous.*

Aucune activité annexe n'est prévue dans le cadre du projet.



11. PRÉSENTATION ARCHITECTURALE DU PROJET

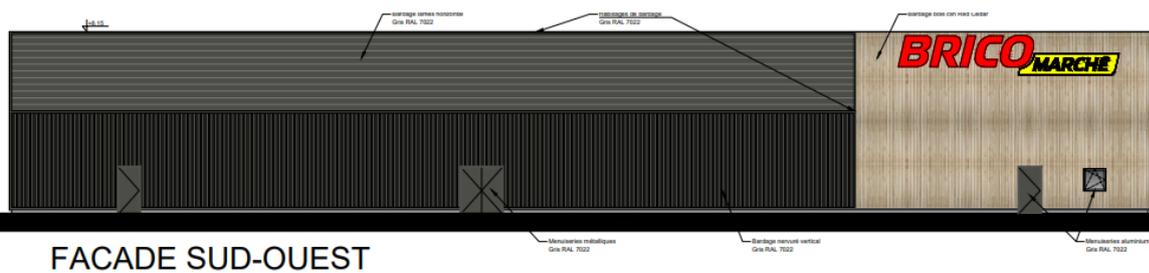
Le projet prévoit l'implantation d'un seul bâtiment rectangulaire avec une toiture terrasse et des acrotères à 8,15 m de hauteur. La partie principale accueillera la surface de vente chauffée, l'auvent jardin se situé en façade Nord-Est et la partie réserve et auvent matériaux seront en façade Nord-Ouest correspondant à l'arrière du bâtiment.

Le concept du bâtiment est basé sur le principe d'architecture industrielle. Il sera construit en charpente bois lamellé-collé recouverte de bardages métalliques. Les bardages utilisés seront le nervuré vertical et le bardage lames horizontal.

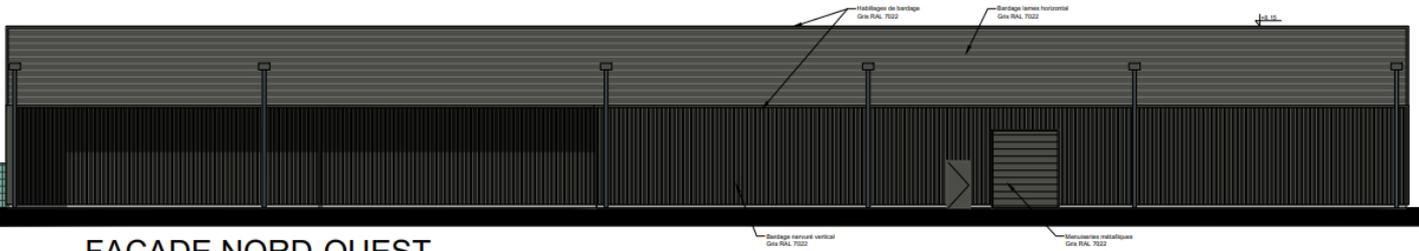
Les couleurs utilisées seront le blanc (RAL 7035), le gris anthracite (RAL 7022) et un bardage imitation bois. La toiture en étanchéité multicouches sur bac acier accueillera des panneaux photovoltaïques. L'ensemble sera caché par les acrotères.

Les menuiseries vitrées en aluminium et les portes de service métalliques seront de couleur gris anthracite (RAL 7022).

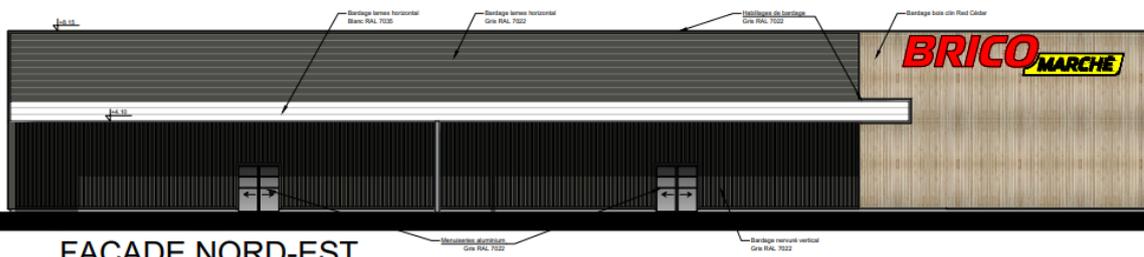
Ci-dessous, plan de façades et pages suivantes, insertions du projet



FACADE SUD-OUEST



FACADE NORD-OUEST



FACADE NORD-EST



FACADE SUD-EST

INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

Ci-dessous, insertions du projet



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET

Talus végétalisé à l'arrière du site :



INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET



EXTENSION D'UN ENSEMBLE COMMERCIAL PAR CRÉATION D'UN BRICOMARCHÉ – GÉTIGNÉ (44)

INFORMATIONS RELATIVES AU DEMANDEUR ET AU PROJET



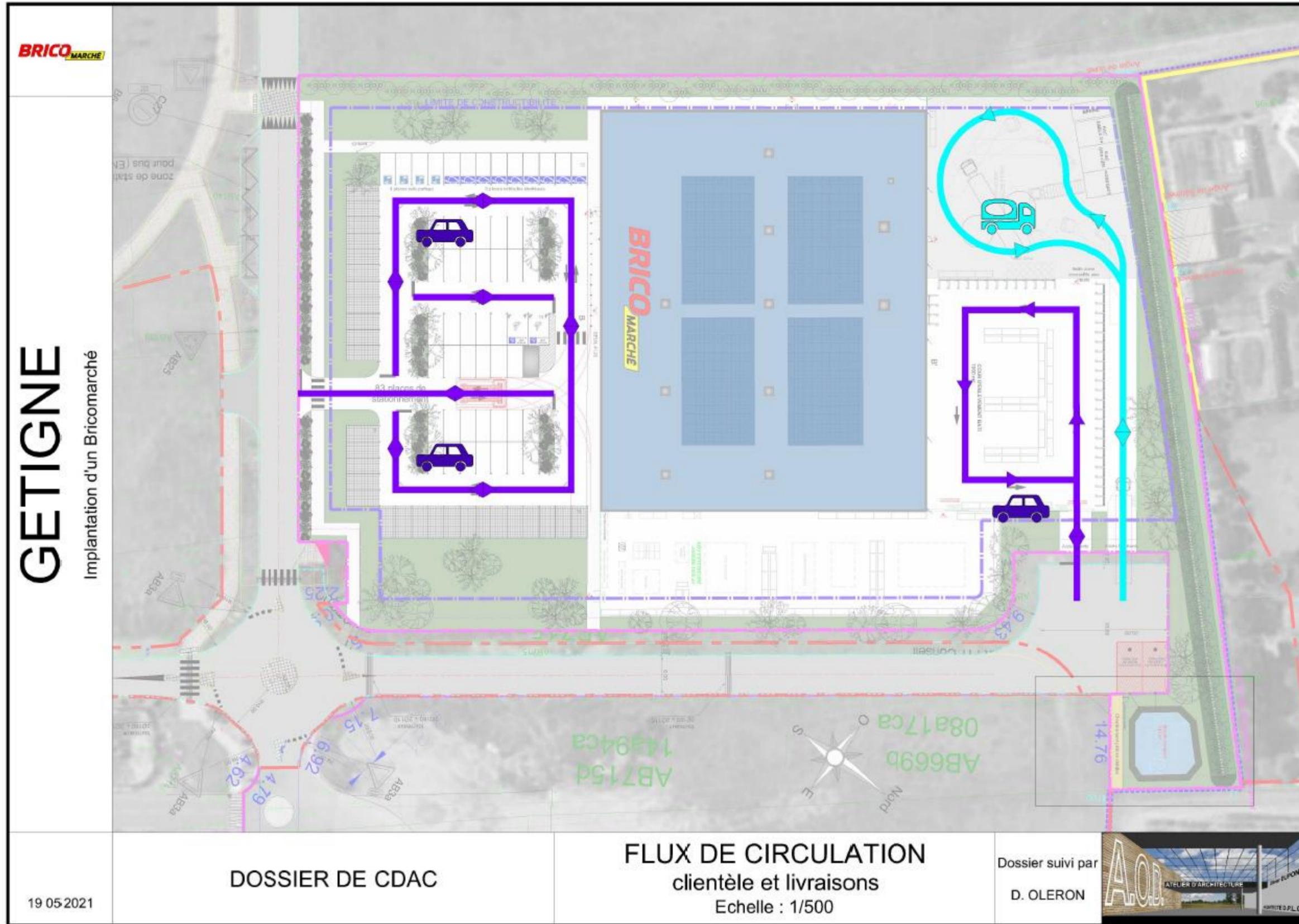
PARTIE 2

CARTES ET PLANS RELATIFS AU PROJET



Les flux de livraison sont dissociés des flux clientèle, garantissant ainsi la sécurité des consommateurs.

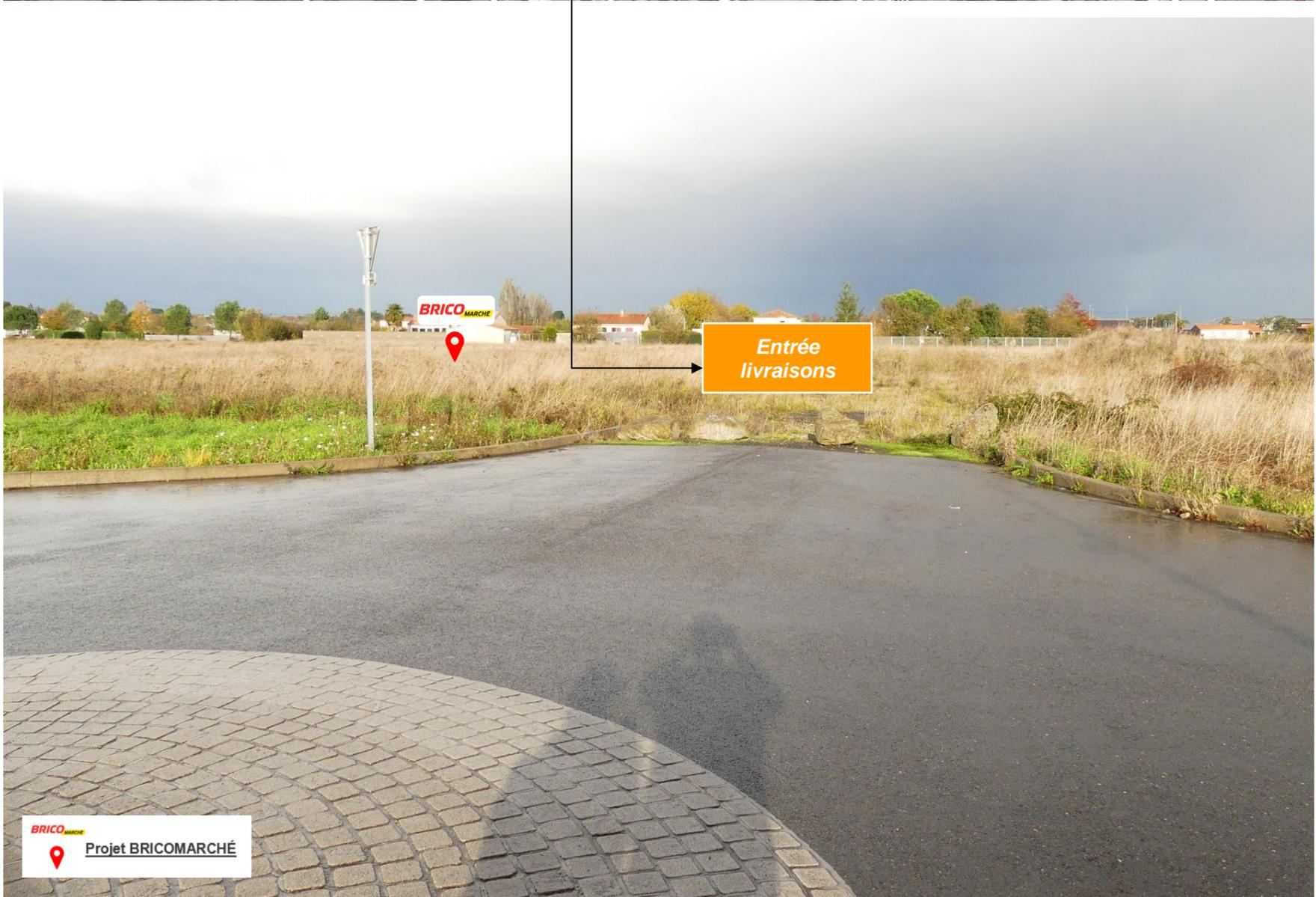
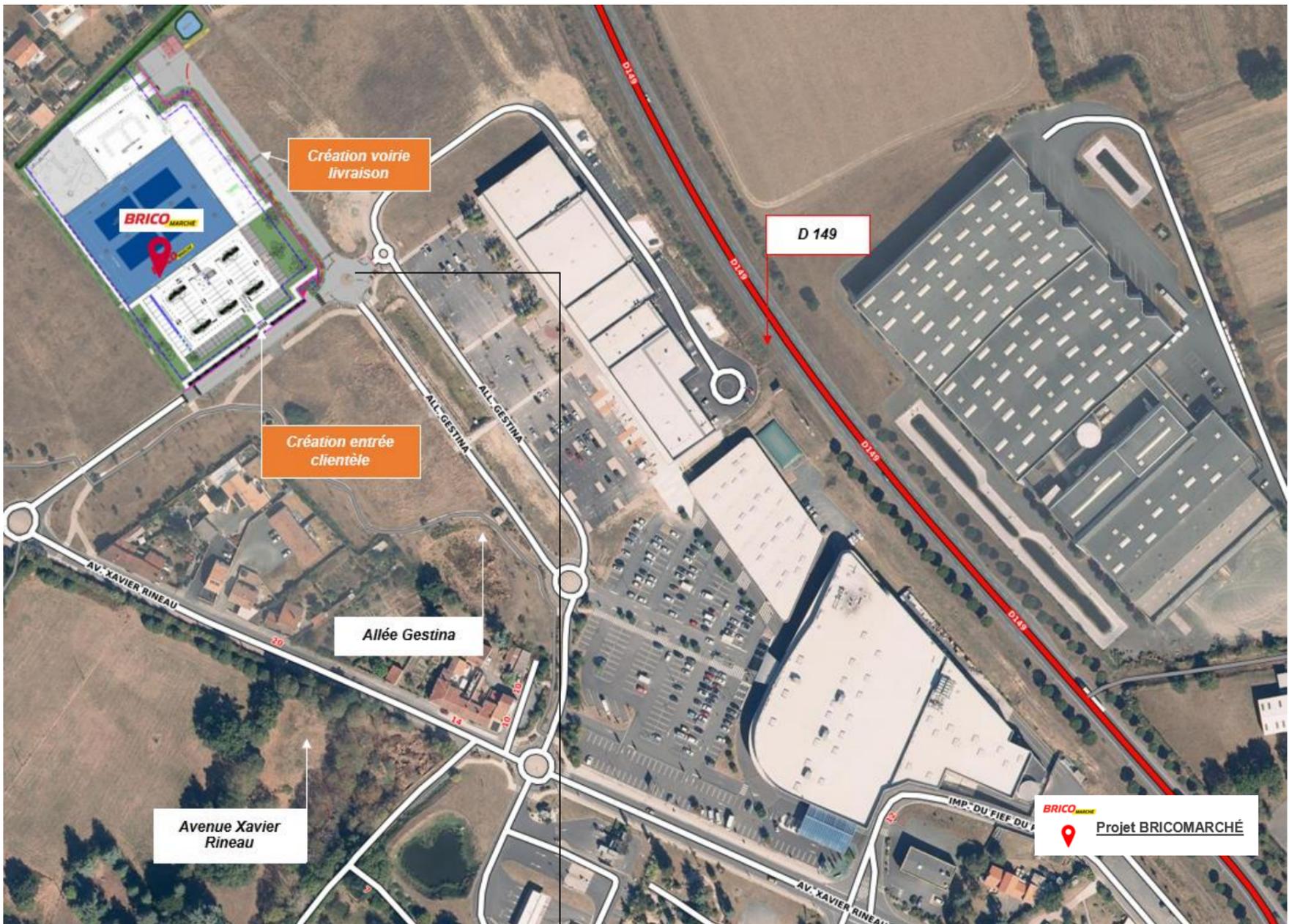
3. PLAN DE MASSE VL-PL



5. CARTE DE LA DESSERTE DU LIEU D'IMPLANTATION PAR LES TRANSPORTS COLLECTIFS, VOIES PIÉTONNES ET PISTES CYCLABLES



6. CARTE DES PRINCIPALES VOIES ET AMENAGEMENTS ROUTIERS DESSERVANT LE PROJET AINSI QUE LES AMENAGEMENTS PROJÉTÉS DANS LE CADRE DU PROJET



7. PLAN DE LA ZONE COMMERCIALE DANS LEQUEL S'INTÈGRE LE PROJET OU ENVIRONNEMENT COMMERCIAL DU PROJET



PARTIE 3

EFFETS DU
PROJET EN
MATIÈRE
D'AMÉNAGEMENT
DU TERRITOIRE



1. COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC LES DOCUMENTS D'URBANISME

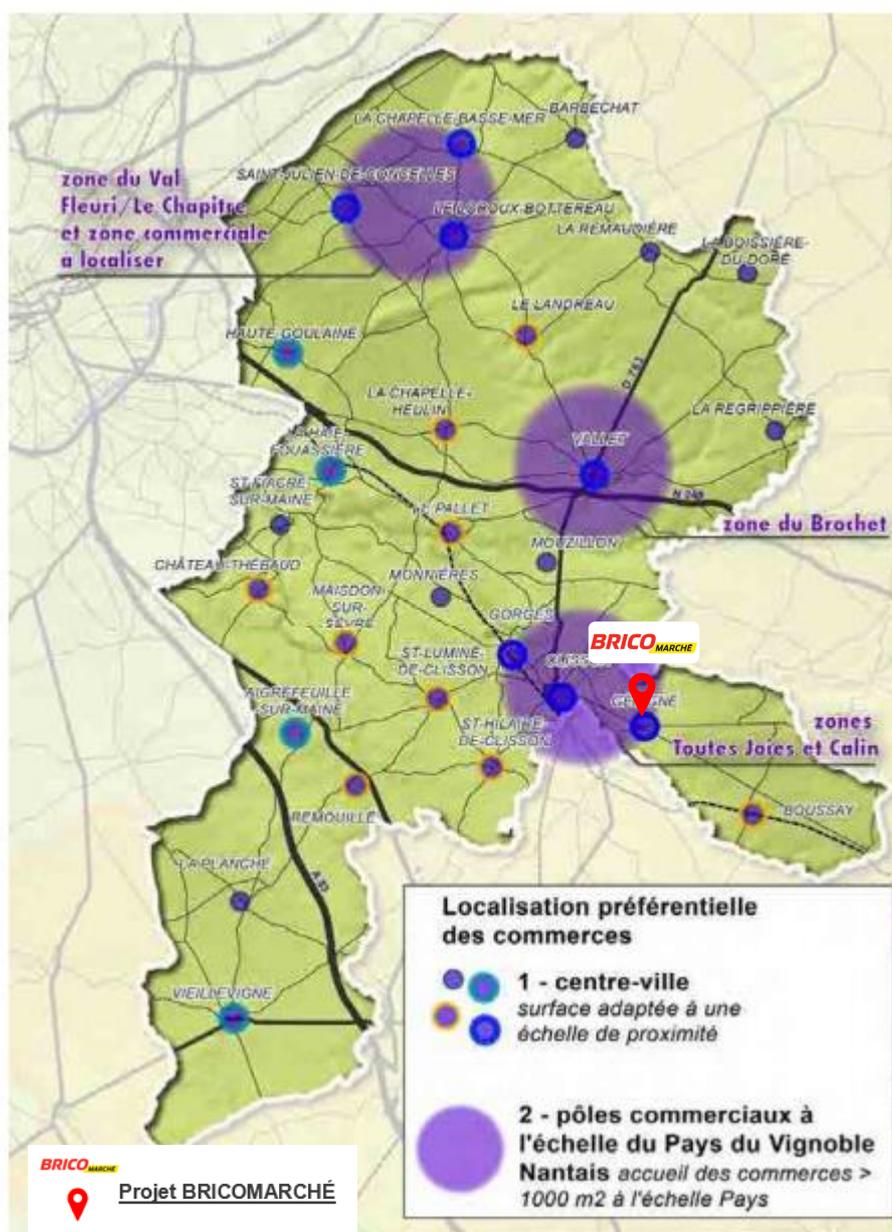
COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC LE SCOT

Gétigné intègre le périmètre du SCoT du Vignoble Nantais. La zone de Toutes Joies, dans laquelle s'inscrit le projet est identifiée comme **localisation préférentielle des commerces**.

« **Les commerces** ne pouvant s'insérer dans les centres, en raison de leur gabarit ou des flux qu'ils génèrent (notamment ceux **de plus de 1 000 m² de surface plancher**), sont localisés dans le cadre d'un objectif général d'équilibre de l'offre commerciale liée aux polarités du territoire et aux services de transports.

Aussi, ces commerces s'implanteront de manière préférentielle dans les espaces suivants des pôles structurants du territoire afin de compléter l'offre commerciale, notamment dans des secteurs sous représentés :

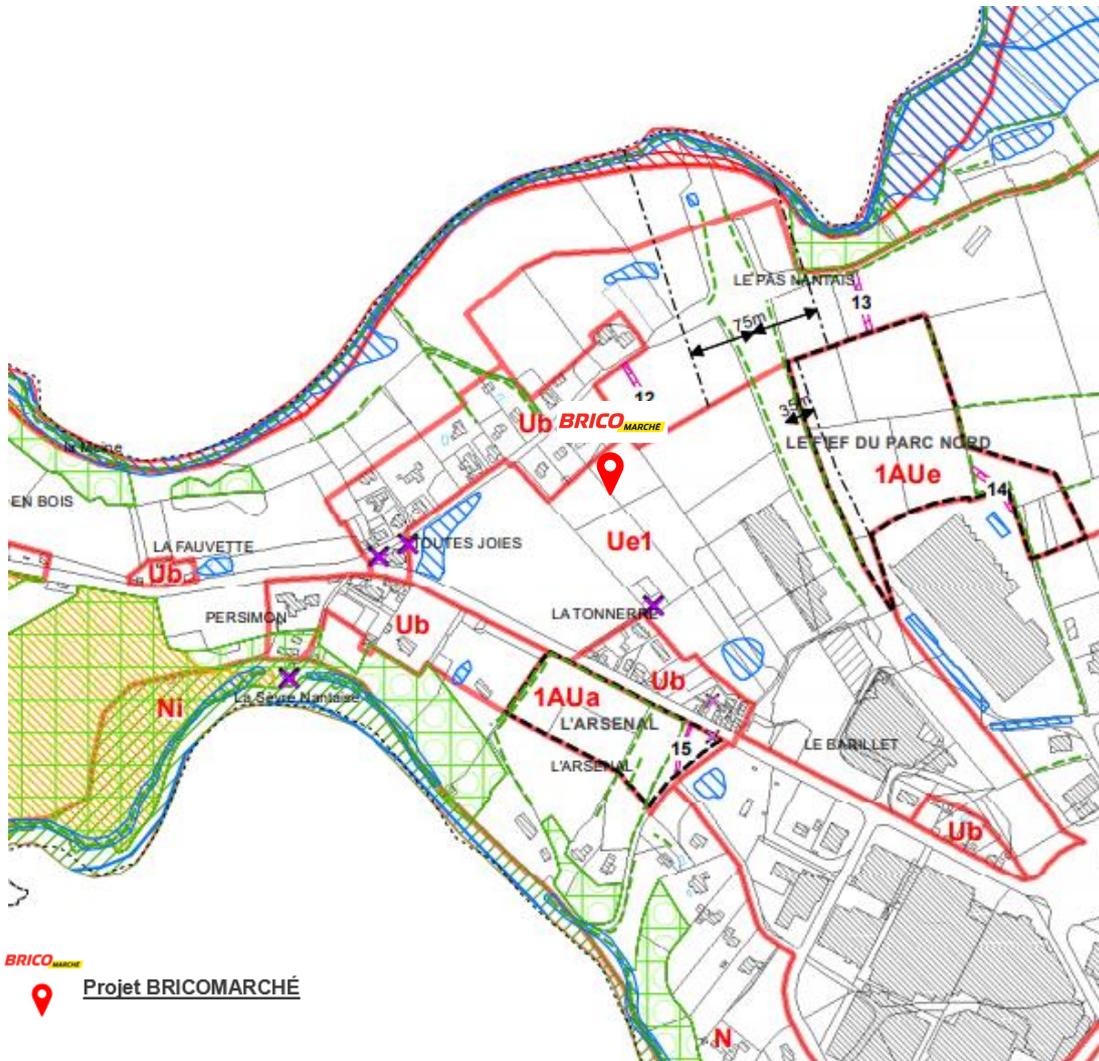
- Pour le pôle Clisson/Gorges/Gétigné, dans les **parcs existants de Câlin et Toutes Joies, qui ont vocation à être renforcés** (avec des évolutions marginales d'accompagnement possibles). »



EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

COMPATIBILITÉ DU PROJET AVEC LE PLU

Gétigné dispose d'un PLU, approuvé le 13 février 2020. Le site du projet est identifié en zone Ue1, autorisant les activités commerciales. Voir plan de zonage et extrait du règlement du PLU ci-dessous.



CARACTERE DU SECTEUR Ue

Le secteur Ue est un secteur à vocation d'activités économiques.

Le secteur Ue est un secteur déjà urbanisé. Les équipements publics existent ; ils ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter. Il correspond aux secteurs du Fief du parc nord et sud, à la zone de Toutes Joies et à la zone de Recouvrance

Le secteur Ue présente 3 sous-secteurs :

- Le sous-secteur Ue1, concerne la zone de Toutes Joies : Il s'agit d'une zone mixte destinée à accueillir notamment les activités à usage, d'artisanat, de commerce de détails ou d'activité de service où s'effectue l'accueil de la clientèle
- Le sous-secteur Ue2 concerne la zone du Fief du parc Nord et Sud. Il s'agit d'une zone mixte tournée majoritairement vers l'accueil d'activités industrielles
- Le sous-secteur Ue3 concerne la zone de Recouvrance (ce zonage ne prend pas en compte la partie purement commerciale de Recouvrance classée en zone Uec). Il s'agit d'une zone mixte destinée à accueillir notamment les activités à usage, d'artisanat, de commerce de détails ou d'activité de service où s'effectue l'accueil de la clientèle.

2. PRISE EN COMPTE DE L'OBJECTIF DE COMPACTITÉ DES BATIMENTS ET AIRES DE STATIONNEMENT

Le parc de stationnement respectera le ratio ALUR. 29 places seront réalisées en pavés drainants afin de limiter l'imperméabilisation liée au parc de stationnement.

Ci-dessous, calcul ALUR

BRICO **MARCHÉ**

IMPLANTATION D'UN MAGASIN DE BRICOLAGE

GETIGNE

TRAITEMENT PAYSAGER

DESIGNATIONS

PROJET

TERRAIN

11 874 m²

CONSTRUCTIONS

3 190 m²

VOIRIE

5 423 m²

ESPACES VERTS



2 899 m²

PAVES DRAINANTS



362 m²

LOI ALUR (1 760m² max.)

Surface totale de parking = 2 210 m²

- 112 m² d'espaces verts

- 162 m² de place élec. et auto-partage

- 362 / 2 = 181 m² de pavés

= 1 755 m²

3. ÉVALUATION DES FLUX JOURNALIERS DE CIRCULATION DES VEHICULES GÉNÉRÉS PAR LE PROJET SUR LES PRINCIPAUX AXES DE DESSERTE DU SITE, AINSI QUE DES CAPACITÉS RÉSIDUELLES D'ACCUEIL DES INFRASTRUCTURES DE TRANSPORT EXISTANTES

UN PROJET SANS INCIDENCE SUR LES FLUX DE CIRCULATION

Une étude de trafic a été réalisée par le cabinet CPEV L'étude complète figure en annexe 2.

Ci-dessous, synthèse de l'étude de trafic

3. Fonctionnement avec le projet

3.1 Résultats des réserves de capacité

Les réserves de capacité ci-dessous sont obtenues à partir du logiciel Girabase. Le détail des calculs est reporté en annexe.

Réserves de capacités (%) à l'HPS avec le projet Brico Marché



Réserves de Capacité	Fonctionnement
> 25 %	Aucun dysfonctionnement
Entre 25 et 10 %	Ralentissements temporaires possibles
Entre 10 et 0%	Ralentissements réguliers
Négative	Branche saturée

→ **Aucun problème de fonctionnement avec l'induction du projet Brico Marché sur les 3 giratoires d'étude. Les réserves de capacité restent suffisantes (très faible dégradation de 1 à 2 points).** Les giratoires sont suffisamment dimensionnés pour accueillir ces flux supplémentaires. Et même avec des estimations de flux plus élevées (triplement des flux induits par exemple), les réserves de capacités resteraient bonnes.

4. ÉVALUATION DES FLUX JOURNALIERS DE CIRCULATION DES VÉHICULES DE LIVRAISON GÉNÉRÉS PAR LE PROJET ET DESCRIPTION DES ACCÈS AU PROJET POUR CES VÉHICULES

LES ACCÈS AU PROJET DES VÉHICULES DE LIVRAISON

Les véhicules de livraison accèdent au site par l'entrée / sortie dédiée.

Ils bénéficient d'une aire de manœuvre qui leur est propre à l'arrière du bâtiment. Le cheminement des véhicules de la clientèle et véhicules de service (livraisons, déchets, personnel) seront différenciés améliorant ainsi l'accès au site.

Le sas de livraison permet au point de vente d'être livré en dehors des horaires d'ouverture afin d'optimiser la sécurité de la clientèle.

LES FLUX JOURNALIERS DE CIRCULATION DES VÉHICULES DE LIVRAISON

Le Groupement, grâce à différentes bases réparties sur le territoire, maîtrise parfaitement ses approvisionnements. Tout est mis en place pour que les camions de livraison de tous les magasins optimisent leurs rotations. La base d'approvisionnement d'Anaïs est située à 246 kilomètres du projet. Chaque rotation de camion est prévue pour desservir plusieurs points de vente.

Ce maillage fin, organisé par le Groupement et les préoccupations économiques rejoignant, dans ce cas, les préoccupations environnementales, font que le poste « transport » est en constante recherche d'optimisation.

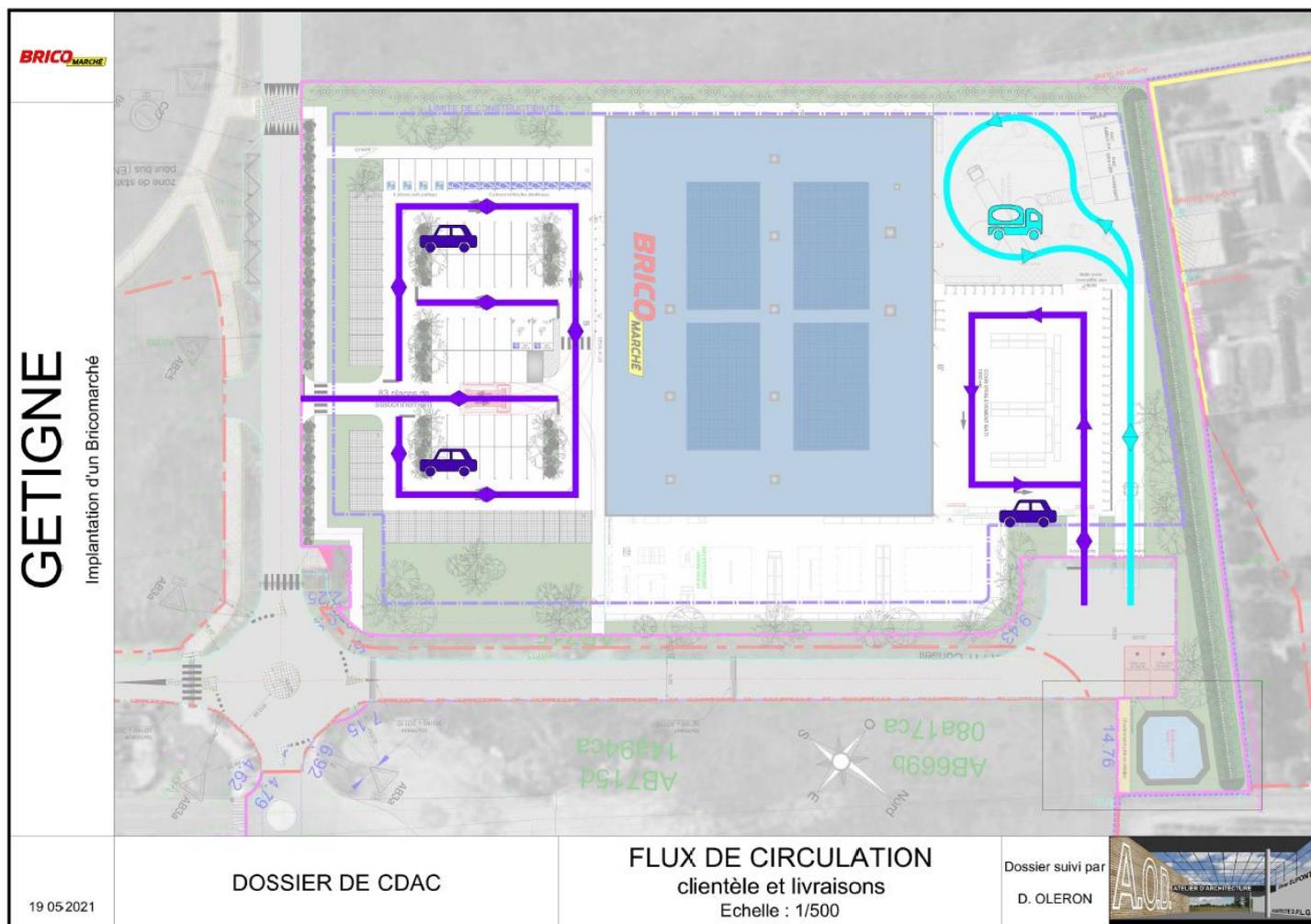
L'approvisionnement du Bricomarché sera le suivant :

- 1 camion base par semaine,
- 10 petits camions de transporteurs par jour environ,
- 1 à 2 semi de direct par semaine.

Les livraisons seront assurées pendant les heures d'ouverture afin de générer le moins de nuisances pour les riverains.

Page suivante, plan des flux poids-lourds

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

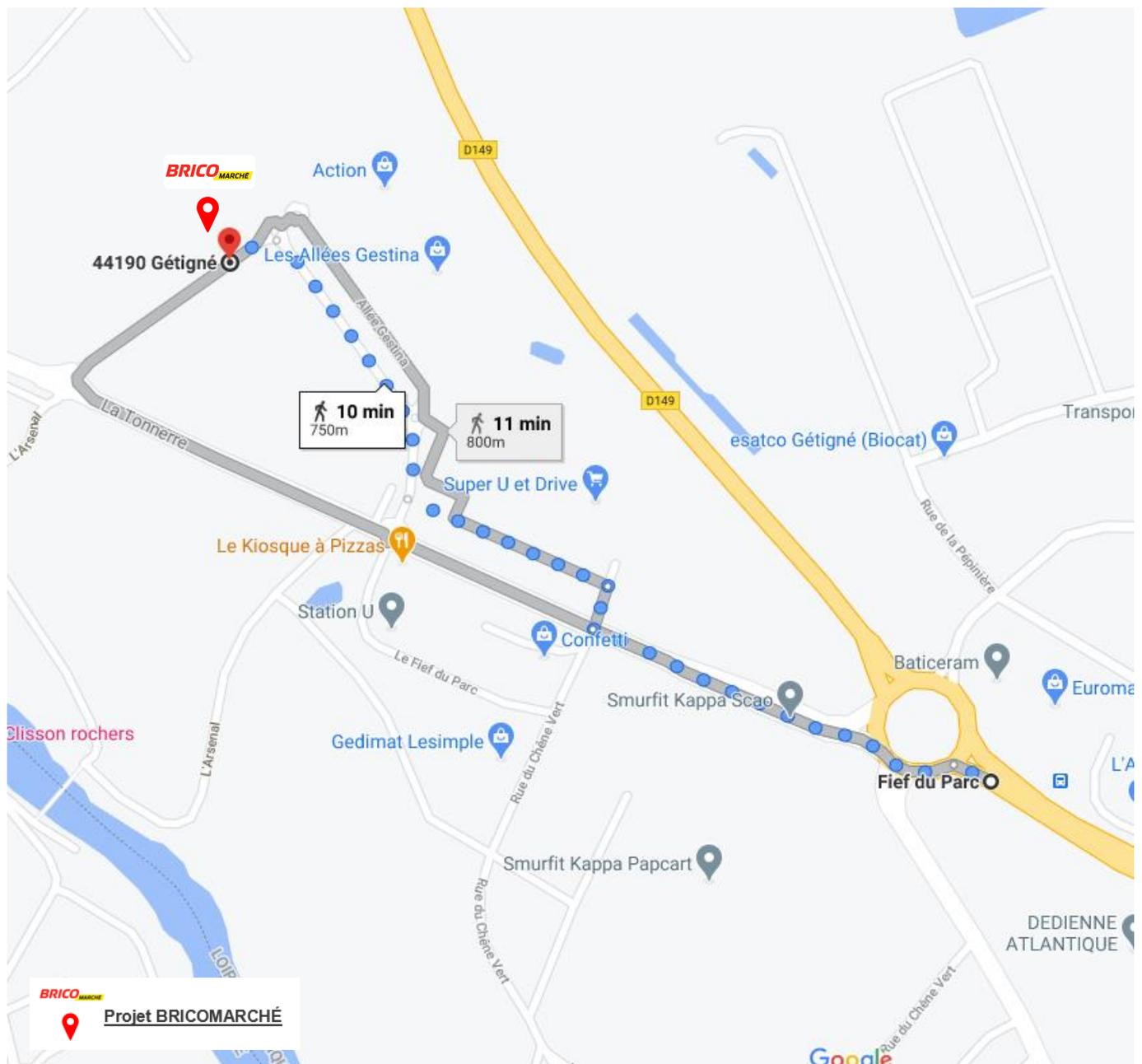


5. INDICATION DE LA DISTANCE DU PROJET PAR RAPPORT AUX ARRÊTS DES MOYENS DE TRANSPORTS COLLECTIFS, DE LA FRÉQUENCE ET DE L'AMPLITUDE HORAIRE DE LA DESSERTE DE CES ARRÊTS

LES ARRÊTS PROCHES DES MOYENS DE TRANSPORTS COLLECTIFS

Le réseau ALEOP dessert la commune de Gétigné (ligne 304). L'arrêt le plus proche du projet est « FIEF DU PARC », situé à 750 mètres soit 10 minutes en temps trajet-piéton.

Ci-dessous, distance entre l'arrêt « FIEF DU PARC » et le projet ; pages suivantes, horaires de la ligne 304 et vue de l'arrêt « FIEF DU PARC ».



EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

LA FRÉQUENCE ET L'AMPLITUDE HORAIRE À CET ARRÊT

Ci-dessous, fiche horaire de la ligne 304

Lundi à Vendredi			Direction > Nantes
GÉTIGNÉ - Mairie	6:10	6:35	
GÉTIGNÉ - Recouvrance	6:12	6:37	
GÉTIGNÉ - Fief du Parc	6:14	6:39	
CLISSON - Gare SNCF	6:19	6:44	
CLISSON - Intermarché	6:21	6:46	
GORGES - Place Maurice Renoul	6:25	6:50	
MAISON-SUR-SÈVRE - Rue de la Mairie	6:35	7:00	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Écoles	6:40	7:05	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Route de Remouillé	6:43	7:08	
REMOUILLÉ - Route de Bretagne	6:45	7:10	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Mairie	6:50	7:15	7:15
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Plessis	6:52	7:17	7:17
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Haut Coin	6:54	7:19	7:19
CHÂTEAU-THÉBAUD - La Jaunaie	6:56	7:21	7:21
MONTBERT - Le Butay	6:58	7:23	7:23
LE BIGNON - Les Trois Hermines	7:00	7:25	7:25
NANTES - Bourdonnières	7:10	7:40	7:40
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE - Joliverie	7:13	7:43	7:43
NANTES - Pirmil	7:20	7:50	7:50

Week-end		Direction > Nantes
Samedi		A
GÉTIGNÉ - Mairie	6:35	
GÉTIGNÉ - Recouvrance	6:37	
GÉTIGNÉ - Fief du Parc	6:39	
CLISSON - Gare SNCF	6:44	
CLISSON - Intermarché	6:46	
GORGES - Place Maurice Renoul	6:50	
MAISON-SUR-SÈVRE - Rue de la Mairie	7:00	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Écoles	7:05	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Route de Remouillé	7:08	
REMOUILLÉ - Route de Bretagne	7:10	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Mairie	7:15	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Plessis	7:17	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Haut Coin	7:19	
CHÂTEAU-THÉBAUD - La Jaunaie	7:21	
MONTBERT - Le Butay	7:23	
LE BIGNON - Les Trois Hermines	7:25	
NANTES - Bourdonnières	7:40	
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE - Joliverie	7:43	
NANTES - Pirmil	7:50	

Lundi à Vendredi		Direction > Gétigné
NANTES - Pirmil	18:00	
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE - Joliverie	18:08	
NANTES - Bourdonnières	18:10	
LE BIGNON - Les Trois Hermines	18:20	
MONTBERT - Le Butay	18:22	
CHÂTEAU-THÉBAUD - La Jaunaie	18:24	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Haut Coin	18:26	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Plessis	18:28	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Mairie	18:29	
REMOUILLÉ - Route de Bretagne	18:34	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Route de Remouillé	18:35	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Écoles	18:39	
MAISON-SUR-SÈVRE - Rue de la Mairie	18:44	
GORGES - Place Maurice Renoul	18:55	
CLISSON - Intermarché	18:57	
CLISSON - Gare SNCF	18:59	
GÉTIGNÉ - Fief du Parc	19:03	
GÉTIGNÉ - Recouvrance	19:04	
GÉTIGNÉ - Mairie	19:05	

Les horaires en + le Lundi, Mardi, Mercredi, Jeudi, Vendredi						Direction > Gétigné
	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	
NANTES - Hôtel Dieu			12:45			
NANTES - Pirmil	17:00	17:00	12:50	17:00	17:00	
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE - Joliverie	17:08	17:08	12:58	17:08	17:08	
NANTES - Bourdonnières	17:10	17:10	13:00	17:10	17:10	
LE BIGNON - Les Trois Hermines	17:20	17:20	13:06	17:20	17:20	
MONTBERT - Le Butay	17:22	17:22	13:08	17:22	17:22	
CHÂTEAU-THÉBAUD - La Jaunaie	17:24	17:24	13:10	17:24	17:24	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Haut Coin	17:26	17:26	13:12	17:26	17:26	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Plessis	17:28	17:28	13:14	17:28	17:28	
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Mairie	17:29	17:29	13:15	17:29	17:29	
REMOUILLÉ - Route de Bretagne	17:34	17:34	13:20	17:34	17:34	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Route de Remouillé	17:35	17:35	13:21	17:35	17:35	
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Écoles	17:39	17:39	13:25	17:39	17:39	
MAISON-SUR-SÈVRE - Rue de la Mairie	17:44	17:44	13:30	17:44	17:44	
GORGES - Place Maurice Renoul	17:55	17:55	13:41	17:55	17:55	
CLISSON - Intermarché	17:57	17:57	13:43	17:57	17:57	
CLISSON - Gare SNCF	17:59	17:59	13:44	17:59	17:59	
GÉTIGNÉ - Fief du Parc	18:03	18:03	13:48	18:03	18:03	
GÉTIGNÉ - Recouvrance	18:04	18:04	13:49	18:04	18:04	
GÉTIGNÉ - Mairie	18:05	18:05	13:50	18:05	18:05	

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

Week-end

Direction > Gétigné

	Samedi
	A
NANTES - Hôtel Dieu	12:45
NANTES - Pirmil	12:50
SAINT-SÉBASTIEN-SUR-LOIRE - Joliverie	12:58
NANTES - Bourdonnières	13:00
LE BIGNON - Les Trois Hermines	13:06
MONTBERT - Le Butay	13:08
CHÂTEAU-THÉBAUD - La Jaunaie	13:10
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Haut Coin	13:12
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Le Plessis	13:14
AIGREFEUILLE-SUR-MAINE - Mairie	13:15
REMOUILLÉ - Route de Bretagne	13:20
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Route de Remouillé	13:21
SAINT-LUMINE-DE-CLISSON - Écoles	13:25
MAISDON-SUR-SÈVRE - Rue de la Mairie	13:30
GORGES - Place Maurice Renoul	13:41
CLISSON - Intermarché	13:43
CLISSON - Gare SNCF	13:44
GÉTIGNÉ - Fief du Parc	13:48
GÉTIGNÉ - Recouvrance	13:49
GÉTIGNÉ - Mairie	13:50

Ci-dessous, vue de l'arrêt « FIEF DU PARC »



Dans le cadre de la ZAC de Toutes Joies, un emplacement pour arrêt de bus a été réservé et aménagé sur la voie interne, en face du projet Bricomarché, dans l'optique d'une possible desserte future.



6. ANALYSE PRÉVISIONNELLE DES FLUX DE DEPLACEMENT DANS LA ZONE DE CHALANDISE, TOUS MODES DE TRANSPORT CONFONDUS, SELON LES CATÉGORIES DE CLIENTS

NOTE EXPLICATIVE SUR LA RÉPARTITION DES FLUX CLIENTÈLE PAR MODE D'ACCÈS

Sont comptabilisés le nombre de trajets seulement et entièrement imputables au projet. Les différents flux ont été déterminés en prenant en considération les données sur les déplacements de l'INSEE et les modalités de desserte du site. Les modes de fréquentation sont les suivants :

-  La route : 95,4 %
-  Deux-roues motorisés : 1,7 %
-  Les transports en commun : 0 %
-  À vélo : 2,4 %
-  À pied : 0,5 %

LA CIRCULATION AUTOMOBILE

Les usagers utilisent principalement la voiture pour se rendre sur le site du projet.

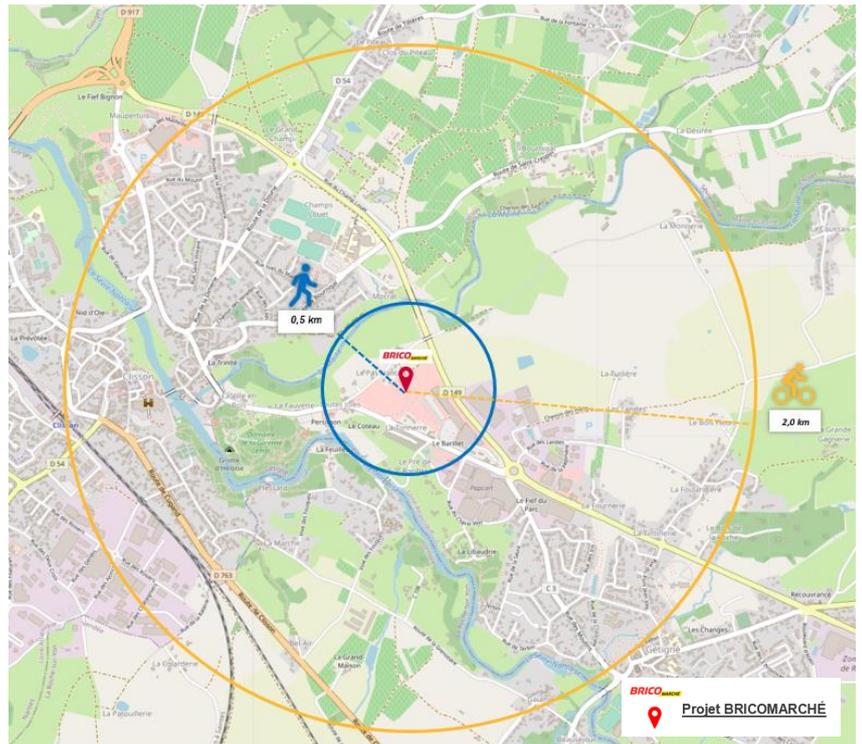
Fort de ce constat et compte tenu des possibilités existantes de fréquentation du site par les modes doux et en transports en commun, le taux de clients motorisés est estimé à 97,1 % (auto et cyclo).

LA CIRCULATION PAR LES MODES DOUX

Le site n'est pas directement accessible en transports en commun aujourd'hui. Toutefois, il convient de rappeler qu'un arrêt de bus a été aménagé en face du projet.

L'activité du magasin (bricolage) limite également la fréquentation par une clientèle piétonne.

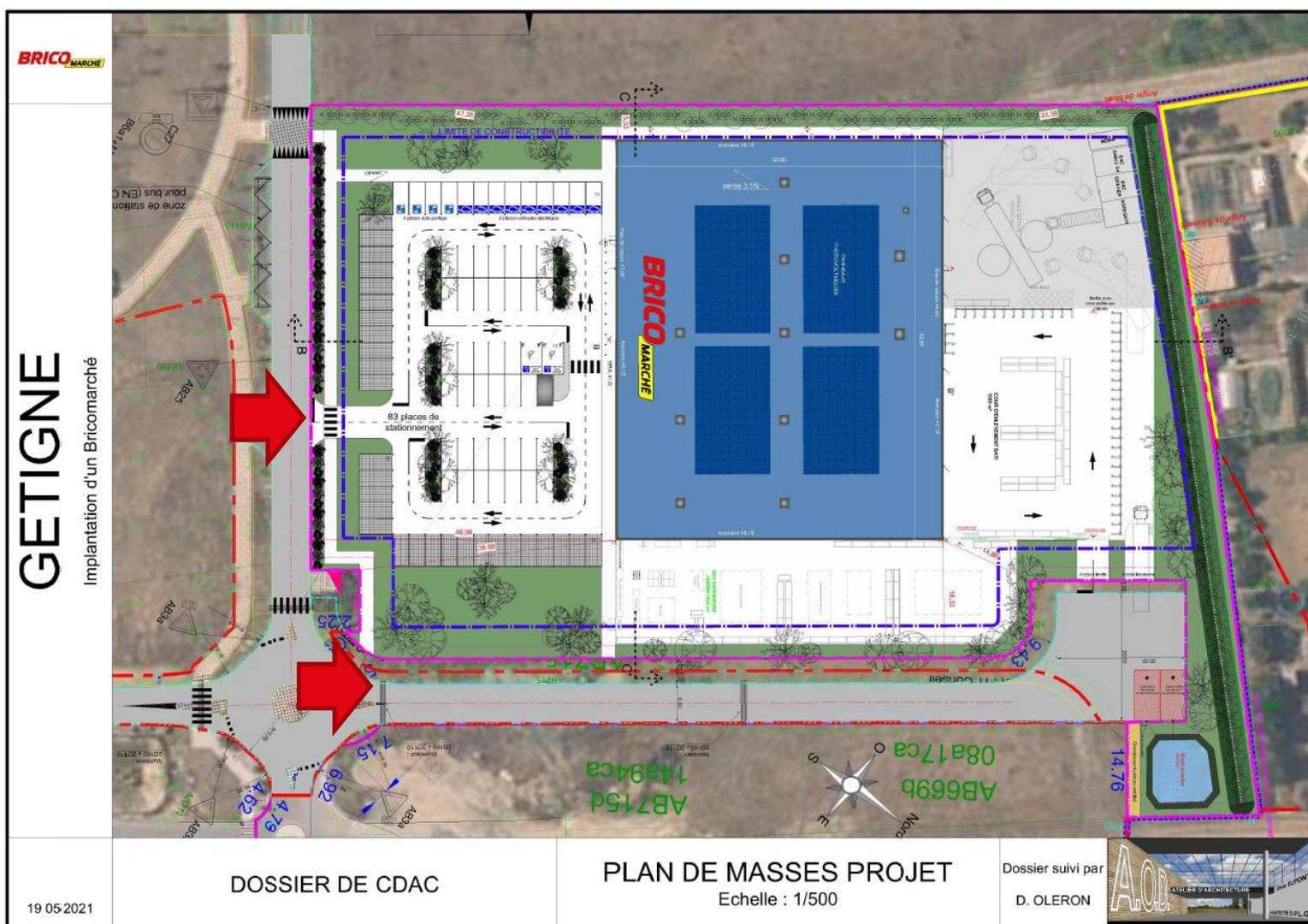
Le site est accessible aux cyclistes.



EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE D'AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE

7. EN CAS D'AMÉNAGEMENTS ENVISAGÉS DE LA DESSERTE DU PROJET : TOUS DOCUMENTS GARANTISSANT LEUR FINANCEMENT ET LEUR RÉALISATION EFFECTIVE À LA DATE D'OUVERTURE DE L'ÉQUIPEMENT COMMERCIAL POUR LES AMÉNAGEMENTS PRIS EN CHARGE AU MOINS POUR PARTIE PAR LES COLLECTIVITES TERRITORIALES, LA MENTION DES PRINCIPALES CARACTÉRISTIQUES DE CES AMÉNAGEMENTS, UNE ESTIMATION DES COÛTS INDIRECTS LIÉS AUX TRANSPORTS SUPPORTÉS PAR LES COLLECTIVITÉS COMPRENANT LA DESSERTE EN TRANSPORTS EN COMMUN, AINSI QU'UNE PRÉSENTATION DES AVANTAGES ÉCONOMIQUES ET AUTRES, QUE CES AMÉNAGEMENTS PROCURERONT AUX COLLECTIVITÉS

L'accès des véhicules livraisons est en attente sur le giratoire. L'accès pour les véhicules légers est à créer.



8. LES MESURES PRISES POUR LE DEVENIR DU SITE EXISTANT

Sans objet, il s'agit d'une création.

PARTIE 4

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE



EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

1. PRÉSENTATION DES MESURES, AUTRES QUE CELLES RESULTANT D'OBLIGATIONS RÉGLEMENTAIRES, DESTINÉES À RÉDUIRE LA CONSOMMATION ÉNERGETIQUE DES BÂTIMENTS

Une étude énergétique et environnementale a été réalisée par le bureau d'études I2D CONSEILS.

DESCRIPTION DU PROJET NOTICE ÉNERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Ce projet est soumis à autorisation d'exploitation commerciale par la Commission Départementale d'Aménagement Commercial (CDAC)
La présente notice permet d'orienter le projet vers une réduction des consommations et un faible impact environnemental

PROJET

Le projet prévoit la construction d'un Brico Marché à GETIGNE (44).
Celle-ci se compose de :

- Surface de vente - 1715 m²
- Locaux sociaux – 156 m²
- Réserve – 359 m²



PRINCIPALES OPTIMISATIONS

Les principales solutions techniques mises en œuvre sont les suivantes :

○ ENVELOPPE

Respect de la RT2012 pour les parties chauffées à plus de 12°C (Réglementation thermique des bâtiments neufs).

○ CHAUFFAGE

Chauffage de la surface de vente par des aérothermes gaz.

Chauffage des locaux de service par les convecteurs électriques « intelligents ».

○ PLOMBERIE

Production d'eau chaude sanitaire individuelle électrique.

○ ECLAIRAGE

Solution LED sur l'ensemble du projet.

○ EQUIPEMENTS PARTICULIERS

Production solaire photovoltaïque sur la toiture du magasin (autoconsommation et revente d'électricité).

ISOLATION THERMIQUE NOTICE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

L'enveloppe du bâtiment sera optimisée afin de respecter les exigences de la RT 2012
La mise en œuvre d'une isolation performante va permettre de lutter efficacement contre les déperditions

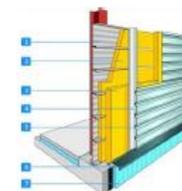
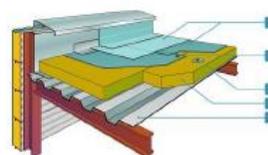


PROJET

Ce projet de création du Bricomarché est soumis à la réglementation thermique 2012. Par conséquent, le bâti doit être optimisé afin de respecter des trois exigences (le **BBIO** ou **B**esoin **B**ioclimatique, le **CEP** ou **C**oefficient d'Énergie Primaire, la **TIC** ou la **T**empérature Intérieure Conventionnelle).

Ces exigences sont atteintes grâce à la mise en œuvre d'une isolation performante de l'enveloppe et un traitement approprié des ponts thermiques :

- Bardage métallique double peau + isolation en laine de verre
R = 3,97 m².K/W R min = 2,9 m².K/W
- Toiture Bac acier isolé + étanchéité
R = 4,54 m².K/W R min = 3,3 m².K/W



BILAN

DIMINUTION DES CONSOMMATIONS DE CHAUFFAGE
RÉDUCTION DE L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL
MEILLEUR CONFORT THERMIQUE (EN HIVER ET EN ÉTÉ)



I2D CONSEILS
14, Rue Joseph Fourier
49 070 BEAUCOUZE
Tél : 02.41.77.11.88

IMPLANTATION D'UN BRICO-MARCHE
ZAC de toutes Joies- 44 190 GETIGNE

3

VENTILATION – CHAUFFAGE NOTICE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Mise en œuvre de systèmes performants, adaptés à l'usage du bâtiment
Prise en compte du confort des occupants



Aérotherme Gaz

PROJET – Surface de vente

Toujours dans l'optique de répondre aux exigences de la RT2012 et aux nouveaux standard de construction de la RE 2020, ce projet s'inscrit dans une démarche de réduction des consommations énergétiques.

Sur le plan économique, les aérotherme gaz intègrent les dernières technologies **assurant une efficacité énergétique maximale** par rapport aux systèmes classiques.

La production de chaleur est ciblée sur l'endroit où l'on en a besoin, puis introduite dans le local sans aucune déperdition. Pas de gaine ni de déperdition de chaleur entre le générateur et le consommateur de chaleur.

- Le système à gaz ne nécessite ni chaufferie, ni local de stockage de combustible, ni réseau de distribution d'eau chaude,
- L'alimentation est indépendante de l'air ambiant (l'air comburant vient de l'extérieur).

Selon les conditions d'espace et les besoins spécifiques :

- La régulation électronique régule de manière optimale le besoin en énergie,
- La diffusion d'air se règle en continu.

BILAN

FAIBLES CONSOMMATIONS
QUALITE D'AIR INTERIEUR
MEILLEUR CONFORT DES USAGERS



I2D CONSEILS
14, Rue Joseph Fourier
49 070 BEAUOUZE
Tél : 02.41.77.11.88

IMPLANTATION D'UN BRICO-MARCHE
ZAC de toutes Joies– 44 190 GETIGNE

4

ECLAIRAGE

NOTICE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Choix de la technologie LED pour l'ensemble des appareils d'éclairage
Faibles consommations et maintenance facilitée



Eclairage futur réserves



Eclairage futur surface de vente

PROJET – Surface de vente

Quelque soit le domaine d'activité ou le type de bâtiment, l'éclairage reste un poste de consommation majeur. C'est d'autant plus vrai lorsque l'on isole fortement un bâtiment (baisse des consommations de chauffage).

Dans les grandes surfaces commerciales de bricolage, l'éclairage représente environ 80% des consommations d'électricité.

Dans ce projet, les systèmes d'éclairage du magasin et des parties extérieures seront de technologie LED.

Celle-ci présente notamment les avantages suivants :

- Bonne efficacité des lampes LED permettant de réduire les consommations d'énergies de l'ordre de 55% par rapport à des éclairages traditionnels,
- Pas de chaleur importante émise par les lampes LED, ce qui provoquerait des surchauffes dans les surfaces éclairées,
- Recyclabilité comme des déchets non dangereux, ne contient pas de mercure,
- Durée de vie de 50 000h en moyenne, soit 10 ans sans maintenance.

Grace à la mis en œuvre de cette technologie, on réduit fortement les consommations d'électricité ainsi que les coûts liés à la maintenance des appareils d'éclairage.

BILAN

DIMINUTION DES CONSOMMATIONS
BAISSE DU COUT DE MAINTENANCE
MEILLEURE PERFORMANCE DES APPAREILS



I2D CONSEILS
14, Rue Joseph Fourier
49 070 BEAUCOUZE
Tél : 02.41.77.11.88

IMPLANTATION D'UN BRICO-MARCHE
ZAC de toutes Joies– 44 190 GETIGNE

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

2. DESCRIPTION DES ÉNERGIES RENOUVELABLES INTÉGRÉES AU PROJET ET DE LEUR CONTRIBUTION A LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES BATIMENTS, ET FOURNITURE D'UNE LISTE DESCRIPTIVE DES PRODUITS, ÉQUIPEMENTS ET MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION UTILISÉS DANS LE CADRE DU PROJET ET DONT L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL ET SANITAIRE A ÉTÉ ÉVALUÉ SUR L'ENSEMBLE DE LEUR CYCLE DE VIE

Il est prévu la mise en place de **936 m² de panneaux photovoltaïques**, soit environ 30 % de la toiture du magasin. Voir annexe 3 – étude SOG.

EQUIPEMENTS PARTICULIERS (1/3) NOTICE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Recours à une énergie renouvelable
Autoconsommation et revente de l'électricité produite



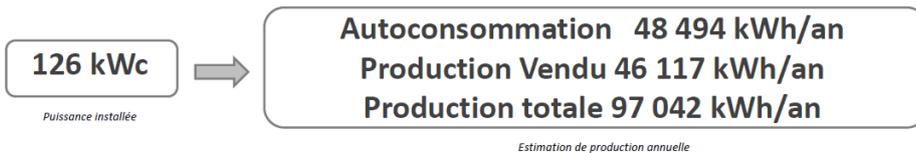
Panneaux photovoltaïques toiture

Le recours à une énergie renouvelable permet de réaliser des économies sur les consommations du bâtiment.

INSTALLATION PHOTOVOLTAÏQUE (REVENTE + AUTOCONSOMMATION)

Les panneaux orientés Nord-Ouest couvriront une partie de la toiture, environ 932 m² de panneaux photovoltaïques, soit environ 30 % de la surface de la toiture.

La surface totale des panneaux photovoltaïques représente une puissance installée d'environ 126 kWc et sera dédiée à l'autoconsommation et à la revente d'électricité.



Estimation de production annuelle

BILAN ENERGIE RENOUVELABLE
EQUIPEMENTS DE CONFORT

i2d CONSEILS
12D CONSEILS
14, Rue Joseph Fourier
49 070 BEAUCOUZE
Tél : 02.41.77.11.88

IMPLANTATION D'UN BRICO-MARCHE
ZAC de toutes Joles – 44 190 GETIGNE

6

EQUIPEMENTS PARTICULIERS (2/3) NOTICE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE

Recours à une énergie renouvelable
Autoconsommation et revente de l'électricité produite



Panneaux photovoltaïques

Production annuelle globale du site
97 042 kWh/an

Estimation de production annuelle



Equivalent à la consommation
(chauffage, ECS) de
9 foyers



CO₂ économisé
6 tonnes

BILAN ENERGIE RENOUVELABLE
EQUIPEMENTS DE CONFORT

i2d CONSEILS
12D CONSEILS
14, Rue Joseph Fourier
49 070 BEAUCOUZE
Tél : 02.41.77.11.88

IMPLANTATION D'UN BRICO-MARCHE
ZAC de toutes Joles – 44 190 GETIGNE

7

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

Pour le choix des matériaux, les entreprises et les fabrications locales seront privilégiées afin de diminuer les temps de transport, réduisant d'autant les consommations d'énergie et émissions de CO₂.

Le choix du métal a été fait pour la structure et l'habillage extérieur pour tous les avantages qu'il présente notamment environnemental. Ce matériau à l'avantage d'être durable avec un entretien quasi inexistant, et d'être indéfiniment recyclable sans perte de qualité.

Les menuiseries qui seront installées seront en aluminium et répondront à la norme NF A 91450, première catégorie.

La charpente sera en bois lamellé-collé : grand avantage du bois lamellé, son comportement vis-à-vis du feu est prévisible. Ce qui fait de lui un matériau sûr, à conseiller, entre autres, pour la construction de bâtiments recevant du public. Le bois lamellé arrivé en fin de vie est aussi recyclable (panneaux, composants...), réutilisable (dans une autre construction) ou mobilisable comme source d'énergie.

MATÉRIAU DE FAÇADE

Le complexe de façade sera principalement constitué d'une feuille d'acier nervuré nommé « plateau » dans laquelle s'insère un panneau isolant, puis recouvert d'une seconde feuille métallique, soit le « bardage » faisant office de pare-pluie mécanique et de parement.

Les panneaux métalliques sont fabriqués à partir d'acier ce qui permet d'obtenir un matériau très résistant et d'une grande durabilité (>50 ans), sans entretien particulier si ce n'est un simple nettoyage à l'eau. L'industrialisation du matériau permet un coefficient de chute dérisoire et la perte est recyclable. Le temps de pose est particulièrement faible, limitant les nuisances liées au chantier. Le choix de ce matériau s'est fait par la nullité de l'entretien sur le long terme et le non-retraitement.

MATÉRIAUX DE SECOND-ŒUVRE

Le carrelage

En surface de vente, il permet un nettoyage aisé et fréquent sans altération de sa surface. Son bilan d'un point de vue environnemental est cependant négatif quant à la quantité d'eau qu'il nécessite pour sa fabrication ou celle des colles et solvants l'accompagnant ainsi que pour son entretien.

La peinture

Les peintures utilisées sont classées A+ relativement à leur émission de COV (Composé Organique Volatil) et utilisent l'eau comme solvant. Les peintures sont de qualité professionnelle avec une haute teneur en extrait sec permettant de limiter la quantité utilisée pour un rendu excellent.

Éléments de décor

Dans la mesure du possible, on évitera le recours aux mélaminés et autres bois agglomérés générateurs de COV (Composé Organique Volatil). Les solutions en stratifié compact seront privilégiées pour leur solidité et leur stabilité chimique.

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

3. DANS LES LIMITES FIXÉES AUX ARTICLES L.229-25 ET R.22-47 DU CODE DE L'ENVIRONNEMENT, DESCRIPTION DES ÉMISSIONS DIRECTES ET INDIRECTES DE GAZ À EFFET DE SERRE QUE LE PROJET EST SUSCEPTIBLE DE GÉNÉRER ET LES MESURES ENVISAGÉES POUR LES LIMITER

La Loi portant Engagement National pour l'Environnement du 12 juillet 2010 a posé le principe d'une généralisation des bilans d'émissions de gaz à effet de serre pour un certain nombre d'acteurs.

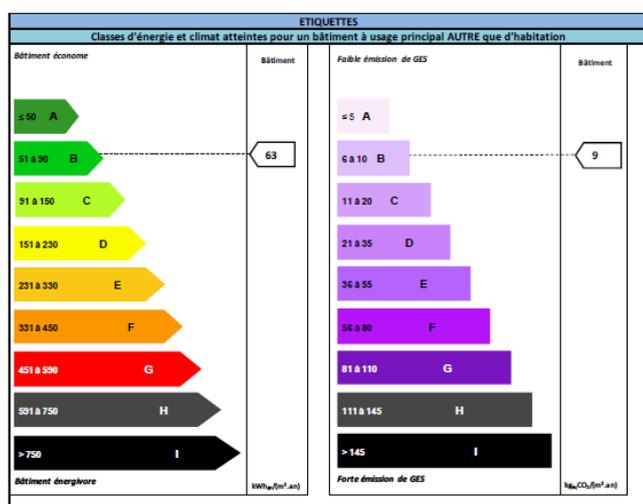
Les bilans d'émissions de GES ont pour objectif de réaliser un diagnostic des émissions de GES des acteurs publics et privés, en vue d'identifier et de mobiliser les gisements de réduction de ces émissions, pour :

- Les entreprises de plus de 500 salariés (250 dans les DOM),
- Les collectivités de plus de 50 000 habitants,
- Les établissements publics de plus de 250 agents,
- Les services de l'État.

Le projet n'est pas concerné par cette obligation. Toutefois, un bilan GES a été réalisé.

BILAN GLOBAL (1/2)

NOTICE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE



Estimation consommations annuelles de l'établissement (en $kWh_{EP}/(m^2.an)$)

BILAN BRICO-MARCHE

Le présent projet répond aux exigences de la réglementation thermique RT 2012.

L'utilisation systématique de la technologie LED pour l'éclairage et le déploiement de 932 m² de panneaux photovoltaïques permettent de limiter la consommation en énergie du projet.

L'utilisation de l'électricité comme unique énergie permet de limiter les émissions de CO₂.

Energie : Classe B : 63,40 kWhEP/m²Sth.an

CO₂ : Classe B : 9 kgCO₂/m²Sth.an

Nota : Cette simulation se base sur le moteur de calcul RT2012.

4. DESCRIPTION DES MESURES PROPRES A LIMITER L'IMPERMÉABILISATION DES SOLS

Le projet s'inscrit sur une disponibilité foncière de la ZAC de Toutes Joies. Le parc de stationnement respectera le ratio ALUR.

Ci-dessous, le calcul ALUR

LOI ALUR (1 760m² max.)

Surface totale de parking = 2 210 m²

- 112 m² d'espaces verts
- 162 m² de place élec. et auto-partage
- 362 / 2 = 181 m² de pavés
- = **1 755 m²**



5. DESCRIPTION DES MESURES PROPRES À LIMITER LES POLLUTIONS ASSOCIÉES A L'ACTIVITÉ, NOTAMMENT EN MATIÈRE DE GESTION DES EAUX PLUVIALES ET DE TRAITEMENT DES DÉCHETS

GESTION DES EAUX

Le traitement des eaux pluviales du projet a bien été pris en compte. Les eaux de voiries passeront par un déboureur/séparateur à hydrocarbures avant le rejet dans le réseau public. Aucun système de rétention d'eau n'est prévu car **des bassins ont été créés pour l'ensemble de la zone lors de sa création.**

GESTION ET TRAITEMENT DES DÉCHETS DU MAGASIN BRICOMARCHÉ

La plupart des déchets générés par les activités seront des déchets à bas risque. Ils sont assimilables à des déchets ménagers. Ils sont classés, conformément au décret n° 2002 – 540 du 18 avril 2002 relatif à la classification des déchets, dans le tableau ci-après :

Nature du déchet	Code nomenclature
Palettes usagées	15.01.03
Emballage cartons	15.01.01
Déchets municipaux et déchets assimilés provenant des industries (ordures ménagères et assimilables en mélange)	20.01.01
Ampoules, néons	20.01.36
Piles et accumulateurs	20.01.34
Boues des séparateurs d'hydrocarbures	13.05.02 13.05.06
Fraction compostable (entretien des espaces verts)	20.02.01

Il sera effectué une collecte sélective des déchets valorisables (palettes en bois, plastique et cartons), et des déchets industriels spéciaux (ampoules, piles). Les plastiques et cartons seront compactés puis stockés avec les palettes usagées.

Les déchets seront repris régulièrement et traités par des organismes agréés.

Les filières de traitement et d'élimination seront retenues de manière à assurer le meilleur niveau de gestion des déchets.

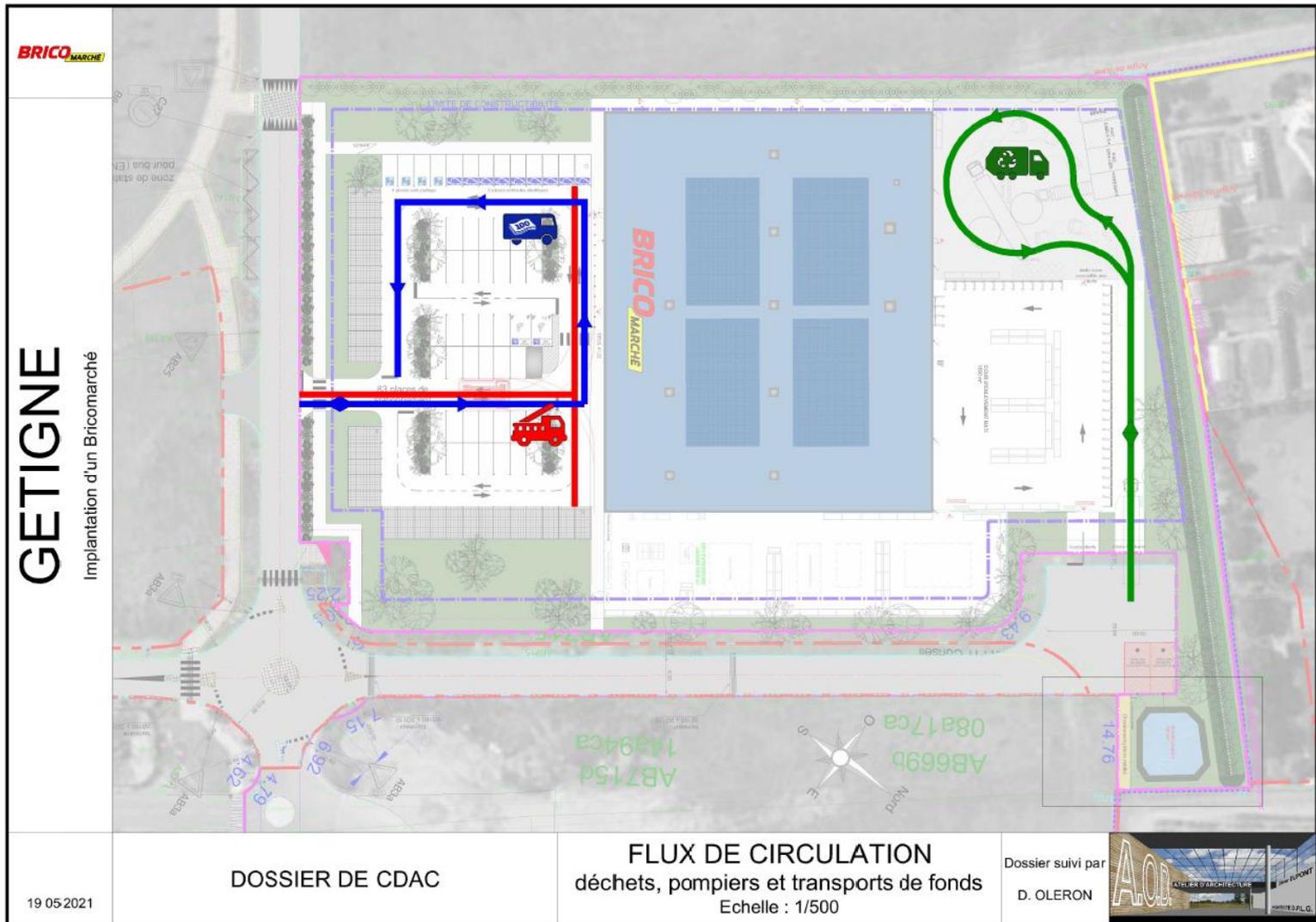
De manière synthétique, le tableau ci-dessous résume la gestion des principaux déchets générés :

Nature du déchet	Code nomenclature	Fréquence d'enlèvement	Filière de traitement	Niveau de gestion
Palettes usagées	15.01.03	1 à 2 fois par semaine	Valorisation matière ou énergétique	1
Emballage cartons	15.01.01	1 à 2 fois par semaine	Valorisation matière ou énergétique	1
Ordures ménagères et assimilables	20.01.01	3 à 4 fois par semaine	Incinération ou mise en décharge	2 ou 3
Ampoules, néons	20.01.36	1 – 2 fois par an	Traitement puis mise en décharge	2 et 3
Boues de séparateur hydrocarbures	13.05.02 13.05.06	1 à 2 fois par semestre	Incinération	2

Légende :

- niveau 0 : réduction à la source de la quantité et de la toxicité des déchets produits
- niveau 1 : recyclage ou valorisation ou réutilisation de sous produits résultant de l'activité de manière à ce que ces sous produits ne deviennent pas des déchets
- niveau 2 : traitement ou pré traitement des déchets (traitement physico chimique, détoxification, vapo incinération...)
- niveau 3 : mise en décharge ou enfouissement profond

Les déchets susceptibles de générer des nuisances, feront l'objet d'un suivi selon les prescriptions réglementaires du décret du 30 mai 2005 relatif au contrôle des circuits de traitement des déchets et de l'arrêté ministériel du 29 juillet 2005 (établissement de bordereaux de suivi des déchets)



GESTION DES DECHETS DU CHANTIER

Durant la phase de réalisation des travaux, le chantier générera :

- des déchets inertes (gravats, terre végétale, béton, céramiques, verre, ...)
- des déchets industriels banals (DIB) : plâtre, métaux, textiles, bois non traités, ...)
- des déchets d'emballages,
- des déchets industriels spéciaux (DIS) : peinture, solvants, bois traités, ...

La loi du 13 juillet 1992 limite la mise en décharge aux seuls déchets ultimes. Le maître d'ouvrage, le maître d'œuvre et l'entreprise de bâtiment en charge du chantier seront responsables de la gestion des déchets engendrés par les travaux. La gestion des déchets du chantier sera intégrée dans l'organisation de celui-ci.

La plupart des déchets sera inerte : terre végétale, gravats et bois non traités. Ceux-ci resteront sur place (terre végétale) ou seront recyclés sur d'autres chantiers par le maître d'œuvre ou seront repris par la collectivité ou par des particuliers en fonction des besoins (terre de remblais, bois de chauffage, ...) Les déchets d'emballages, les DIB et les DIS seront produits en faible quantités, ils seront repris en déchetterie ou par des sociétés spécialisées dans le respect de la législation en vigueur.

Ainsi, la majeure partie des déchets produits sera éliminée ou recyclée, valorisée par des sociétés spécialisées dans de bonnes conditions, et ne générera pas de nuisance particulière.

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Une aire de nettoyage sera aménagée pour les engins pendant la durée du chantier. L'entretien régulier des engins de chantier sera nécessaire pour ne pas laisser de traces d'hydrocarbures sur le sol et éviter tout risque de pollution accidentelle.

La récupération, le stockage et l'évacuation se fera dans des réservoirs étanches des huiles usagées. Un dispositif destiné à intercepter les flux polluants issus du chantier et à les diriger vers un bassin de décantation temporaire aménagé dès le début des travaux. Ce bassin sera muni d'un système de filtration de type bottes de paille permettant de limiter les dépôts de sédiments vers l'aval au cas où les travaux auraient lieu en période de pluie, et afin de stopper toute pollution accidentelle.

GESTION DES DÉCHETS À L'ÉCHELLE DU GROUPEMENT

Une filiale fut créée dès 1995 par les Mousquetaires pour œuvrer dans le domaine du respect de l'environnement. Elle a institué la charte chantier propre que les architectes du Groupement appliquent à chaque chantier via les appels d'offres.

Les Mousquetaires ont arrêté de distribuer des sacs de caisses jetables depuis janvier 2006 après introduction dans leurs magasins de sacs réutilisables et échangeables à vie :

- Le sac souple en polyéthylène : convient pour 0,10 euros pour un volume de course d'un ticket moyen.
- Le sac biodégradable : pour 0,30 euros, solide, il répond aux préoccupations environnementales, et se dégrade en 2 mois environ s'il est abandonné dans la nature, échangeable à vie.
- Le sac-cabas : solide, il répond aux préoccupations environnementales, et se dégrade en 2 mois environ s'il est abandonné dans la nature...pour 0,30 euros...échangeable gratuitement à vie.

Les Mousquetaires ont aussi créé en 1995 une société interne de négoce de déchets : la Silve. Elle contractualise avec les points de vente et des papetiers ou des régénérateurs de plastiques afin d'organiser la collecte et le recyclage des emballages et leur transport. Ainsi, 21 plateformes logistiques sont directement connectées avec des papeteries et des régénérateurs en France.

Les déchets d'emballages (carton, film plastiques) : le Groupement des Mousquetaires a mis en place un système particulièrement efficace de collecte et de recyclage des déchets d'emballage des points de vente : le principe de base est **l'optimisation du système de livraison des points de vente en utilisant le fret retour pour assurer le transport des emballages secs et non souillés.**

Les points de vente réalisent, via des presses, des balles de cartons et de films plastiques qui sont ensuite envoyés vers des structures qui assurent un recyclage de ces matériaux (papetiers, recycleurs, ...).

Les avantages sont nombreux :

- Pas d'amoncellement anarchique (pollution visuelle) et gain de place,
- Gain de temps pour le personnel,
- Valorisation des déchets,
- Sécurité accrue ; pas de décharge sauvage,
- Plus d'hygiène,
- Économie ; jusqu'à 80 % de volume en moins, les transports par camions sont moins fréquents, donc moins de pollution.

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE DÉVELOPPEMENT DURABLE

Le Groupement des Mousquetaires a développé son propre système de collecte et de recyclage des piles et accumulateurs usagés, en partenariat avec la société CITRON. Le Groupement est ainsi le 1er collecteur / recycleur français de piles avec plus de 800 tonnes recyclées en 2007. La société CITRON assure la logistique et le recyclage des piles et accumulateurs dans le strict respect de la réglementation (transport des matières dangereuses, installation de traitement contrôlée par l'administration.) : stockées dans un fût métallique contenant 300 kg de piles puis convoyage des fûts par un transporteur agréé et enfin, l'entreprise CITRON trie et recycle les piles : pyrolyse à 1 200°C qui élimine les plastiques et les matières organiques et récupère le mercure et le zinc.

La société RECYCLUM se charge de la même manière de la collecte et du traitement des lampes à économie d'énergie. Une collecte couplée piles + lampes est en cours, de façon à réduire les véhicules sur route. Les Bio-déchets Alimentaires sont collectés dans des caisses palettes par la société AGRIVALOR, qui apporte des solutions de méthanisation et de valorisation de la biomasse dans le respect de l'environnement. Cela participe à une diminution de la quantité de déchets organiques à traiter, une diminution des émissions de gaz à effets de serre, une limitation des émissions d'odeurs.

La filière de collecte et de traitement des autres déchets d'équipements électriques et électroniques est actuellement gérée avec l'éco-organisme Éco-systèmes auquel le Groupement adhère depuis 2006. L'ensemble des points de vente a la possibilité de reprendre les DEEE des consommateurs et de s'assurer de leur bonne prise en charge en faisant appel à Éco-systèmes.

Déchets, emballages : valoriser en aval, réduire en amont

En économie circulaire, le recyclage et la valorisation des déchets ne suffisent pas,
ils doivent être complétés par l'écoconception et la lutte contre tout gaspillage.

En aval, Les Mousquetaires créent de nouvelles filières de recyclage et multiplient les dons alimentaires. En amont, leurs équipes travaillent à la source sur les emballages. Tous contribuent ainsi à appliquer la règle des trois « R » : réduction, réutilisation et recyclage.

En s'appuyant sur la Silve, société interne de valorisation des déchets créée dès 1995, le Groupement intègre, dans son combat contre les déchets, les points de vente et les consommateurs via le tri et le recyclage, ainsi que ses produits à propres marques via l'écoconception.

POINTS DE VENTE, EN PREMIÈRE LIGNE DU « ZÉRO DÉCHET, ZÉRO GASPILLAGE » EN 2025

Responsables de leurs déchets jusqu'à leur élimination ou leur valorisation finale à cette échéance, les points de vente augmentent leur offre en vrac et disposent depuis 2019 d'un outil d'autodiagnostic, qui leur permet d'appliquer les solutions les plus appropriées. Un guide avec des fiches pratiques les aide également à assurer au mieux le tri, le suivi et la traçabilité de leurs déchets, selon leurs spécificité et catégorie.

Plus de matières recyclées

Le Groupement déploie actuellement au niveau national de nouvelles solutions opérationnelles afin de traiter des biodéchets et le polystyrène. D'autres sont à l'étude pour les déchets industriels banaux, verre, bois et palettes, emballages, métaux, fluides frigorigères, vêtements et textiles. Ces solutions s'ajoutent à celles mises en œuvre via la Silve depuis des années pour : les cartons, plastiques, papiers, huiles usagées, piles, lampes, D3E, et déchets dangereux.

En 2020 : le lancement national de la collecte et de la valorisation du polystyrène expansé (PSE) devrait permettre d'en collecter 56 tonnes fin 2020, contre 10 tonnes en 2017. Ces volumes augmentent depuis que les points de vente s'équipent pour le concasser, le conditionner en sacs et que toutes les bases logistiques récupèrent ces derniers, qui seront traités par des intervenants extérieurs.



LE CARTON ET LE PLASTIQUE, TOUS LES INGRÉDIENTS D'UN CIRCUIT VERTUEUX ET DURABLE

133 630 tonnes de carton et 4 264 tonnes de plastique ont été valorisées par le Groupement, au niveau national en 2019. L'impact de leur transport est limité autant que possible en associant la « reverse logistique » et la concentration des volumes. Le point de vente confectionne des balles, reprises par les camions et livrées sur les 21 bases logistiques pour les massifier. Disposant de sa propre flotte, le Groupement rend possible ce retour « à plein » des camions. Il réduit aussi les points de collecte et les

transports des partenaires de la Silve, papetiers français et régénérateurs de plastique, qui les recyclent et les revendent à d'autres entreprises de valorisation également partenaires. Enfin, les points de vente sont rémunérés en fonction des volumes valorisés.

► **Résultats** : un exutoire maîtrisé sur le plan économique, un impact carbone et une traçabilité de bout en bout et, surtout, un impact réduit par l'optimisation du transport.

6. DESCRIPTION DES NUISANCES VISUELLES, LUMINEUSES, OLFACTIVES ET SONORES GÉNÉRÉES PAR LE PROJET ET DES MESURES PROPRES À EN LIMITER L'AMPLEUR

LES NUISANCES VISUELLES

L'architecture de l'ensemble est adaptée aux exigences de la zone tant au niveau de la teinte des façades que du traitement de celles-ci en fonction des vues sur le bâtiment. Les couleurs et matériaux qui ont été utilisés permettent une intégration optimale dans l'environnement local.

Ci-dessous, vue de la façade principale



Des clôtures en grillage gris anthracite (RAL 7016) seront mises en place sur le pourtour des zones de vente jardin et matériaux ainsi qu'au pourtour de la zone de livraisons.

LES NUISANCES LUMINEUSES

L'éclairage des enseignes et façades n'intervient qu'en fin de journée, lorsque l'intensité de la lumière naturelle le rend nécessaire. Il s'éteint automatiquement à la fermeture des magasins. Les enseignes, éclairées et non lumineuses, n'ont pas d'effet clignotant.

LES NUISANCES OLFACTIVES

Le magasin Bricomarché ne génère pas de nuisances olfactives.

Afin d'assurer une bonne qualité de l'air à l'intérieur des locaux, les apports d'air neuf sont gérés par des caissons mélangeurs sur prise d'air extérieure couplée aux appareils de chauffage.

LES NUISANCES SONORES

Les nuisances sonores liées à l'activité sont généralement produites par les véhicules de livraison et dans une moindre mesure par ceux des clients.

7. DESCRIPTION DES ZONES DE PROTECTION DE LA FAUNE ET DE LA FLORE SUR LE SITE DU PROJET ET DES MESURES DE COMPENSATION ENVISAGÉES

LES SITES NATURA 2000

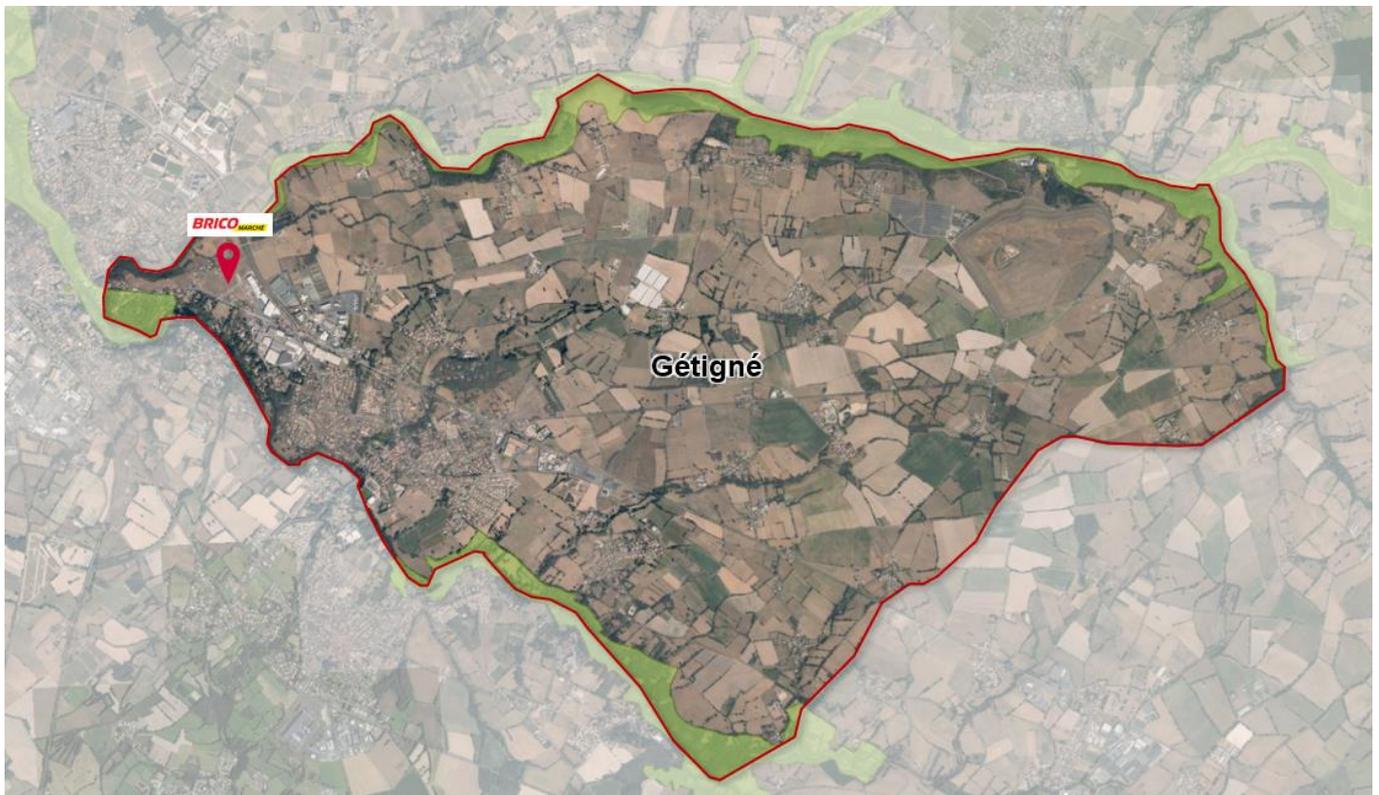
Gétigné ne recense aucune zone Natura 2000.

LES ZONES NATURELLES D'INTÉRÊT ÉCOLOGIQUE, FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE

Gétigné compte 3 ZNIEFF :

- 520004458 VALLÉE DE LA MOINE ;
- 520013077 VALLÉE DE LA SÈVRE NANTAISE DE NANTES À CLISSON ;
- 520616315 VALLÉE DE LA SÈVRE NANTAISE DE CUGAND À TIFFAUGES.

Le projet n'est pas situé en ZNIEFF de type I ou II. *Ci-dessous, carte des ZNIEFF de type I et II*



PARTIE 5

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR



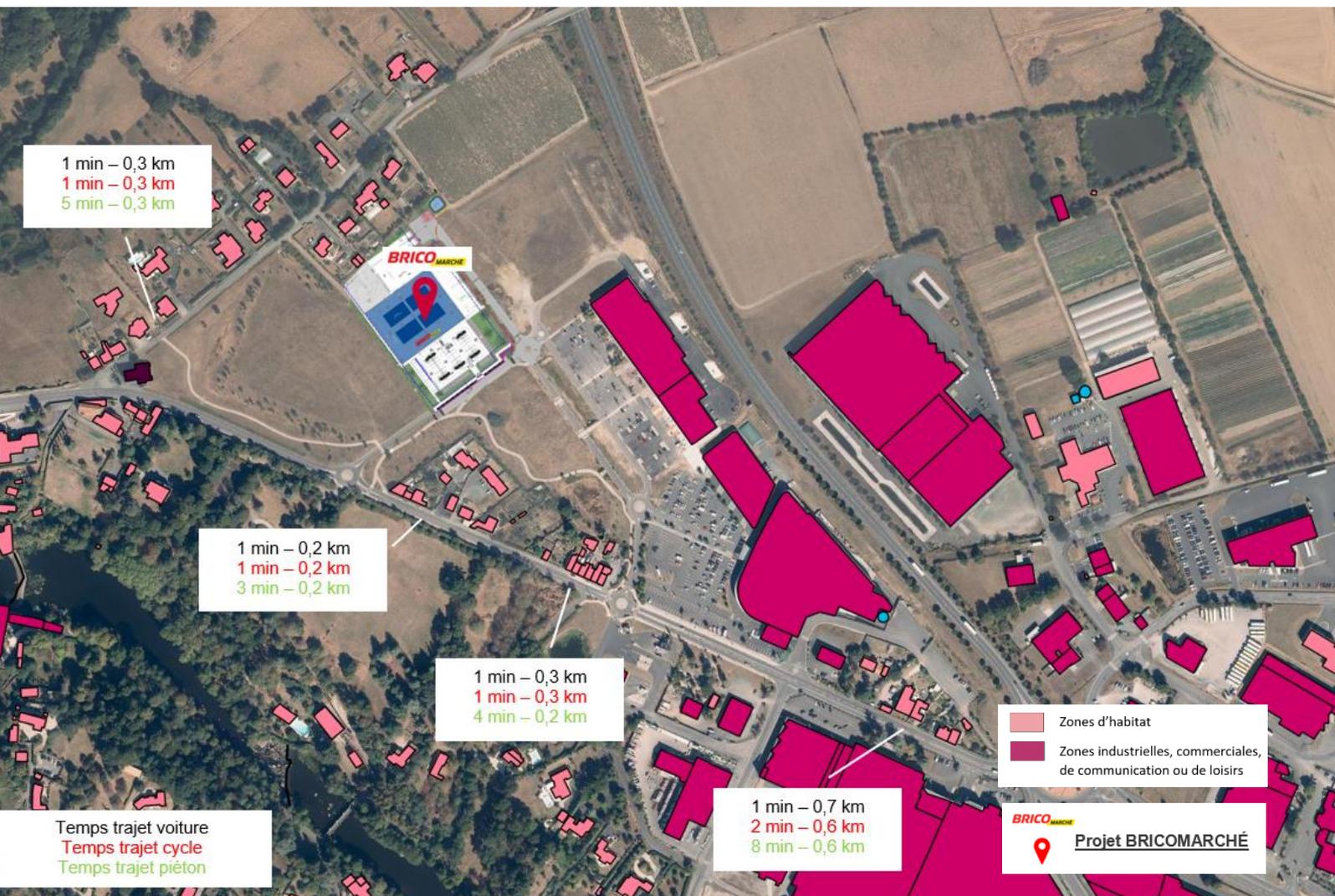
EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR

1. DISTANCE DU PROJET PAR RAPPORT AUX PRINCIPALES ZONES D'HABITATION DE LA ZONE DE CHALANDISE

PROCHE DU PROJET

L'ensemble commercial est situé dans la zone de Toutes Joies. L'habitation la plus proche est située à 200 mètres, soit 3 minutes en temps trajet-piéton.

Gétigné est constituée à 93,7 % de maisons selon les dernières estimations de l'INSEE publiées en 2017.

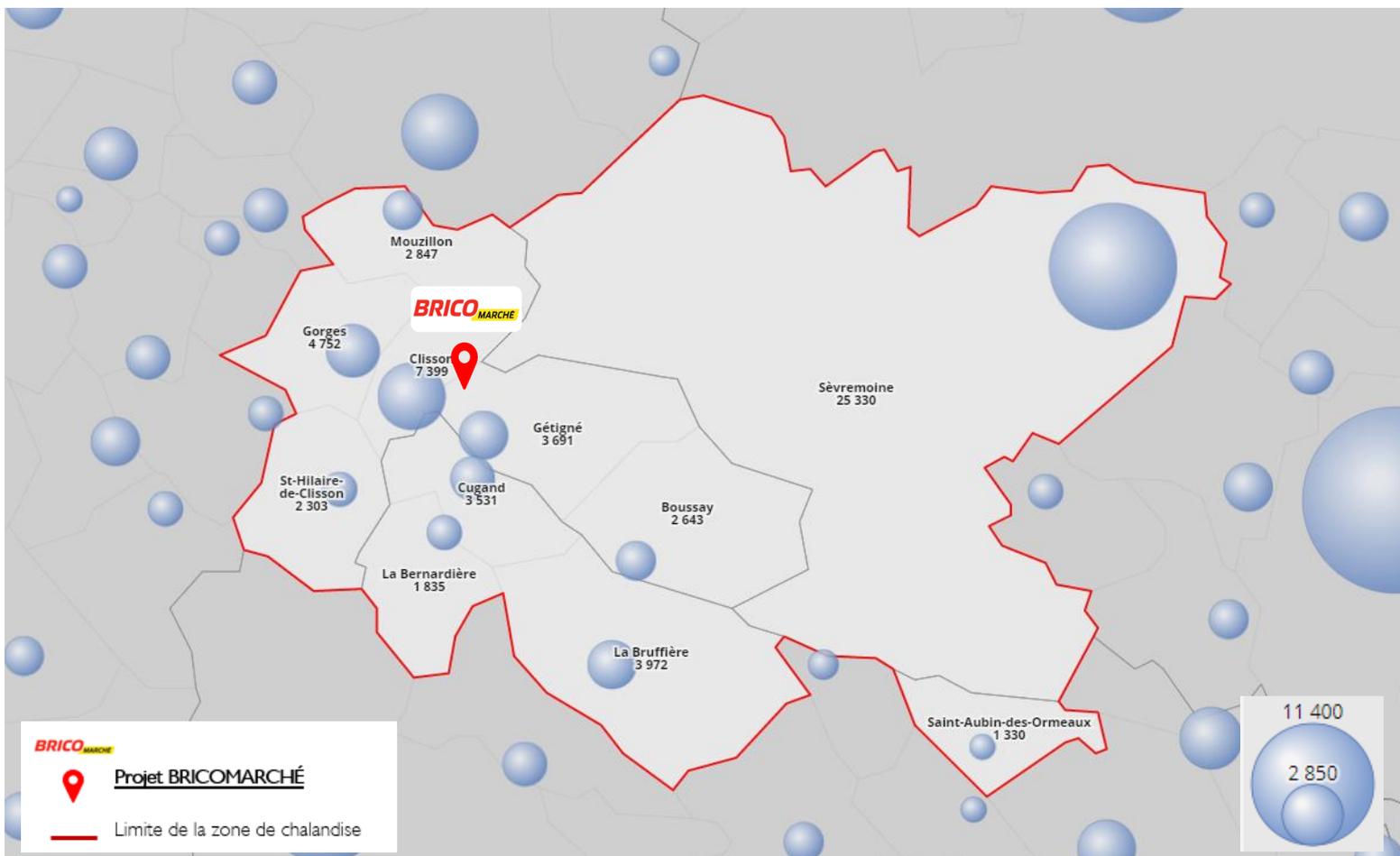


EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR

ZONE DE CHALANDISE

Les communes les plus peuplées de la zone de chalandise sont Sèvremoine, située à 24,5 km du projet soit 25 minutes en temps trajet-voiture et Clisson, située à 1,3 km soit 3 minutes en temps trajet-voiture.

Ci-dessous, population des communes de la zone de chalandise



2. CONTRIBUTION DU PROJET A L'AMÉLIORATION DU CONFORT D'ACHAT, NOTAMMENT PAR UN GAIN DE TEMPS ET DE PRATICITÉ ET UNE ADAPTATION À L'ÉVOLUTION DES MODES DE CONSOMMATION

CONFORT VISUEL ET ÉCLAIRAGE NATUREL

Le confort des usagers est optimisé dans le bâtiment par l'éclairage naturel :

- Les baies vitrées de l'entrée en façade servent à éclairer naturellement les espaces utiles et les circulations intérieures.
- Dans les surfaces de vente en partie haute les lanterneaux de désenfumage sont translucides et laissent passer une quantité de lumière très importante.

Éclairage artificiel :

- Éclairage artificiel des surfaces de vente : la solution retenue pour l'éclairage intérieur sera basse consommation. Ce type d'éclairage assure une diminution de la consommation des points de vente.



EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR

L'ENSEIGNE BRICOMARCHÉ, DES PRIX BAS TOUTE L'ANNÉE

Fondée en 1979, l'enseigne française du bricolage, Bricomarché, est la deuxième enseigne créée par le Groupement Les Mousquetaires. L'enseigne s'est implantée en France, au Portugal et en Pologne et dispose aujourd'hui d'un parc de plus de 480 magasins de bricolage. L'enseigne Bricomarché a développé cinq domaines de compétences pour satisfaire les besoins de ses clients : le bricolage, le bâti, le jardin, la décoration et l'animalerie.

Dans le secteur du Bricolage, en France, Bricomarché se positionne comme le 3^{ème} acteur du marché. Enseigne de proximité, les Bricomarché sont conçus pour s'adapter à leur lieu d'implantation. Ainsi, on trouve des surfaces de 800, 1 500, 2 400 ou encore 3 500 m². Un des points forts de l'enseigne est de proposer des produits de qualité au prix le plus bas.

Aujourd'hui, les ménages français dépensent 1.000 euros par an en moyenne en bricolage.

Il s'agit du second marché de consommation en France, où Bricomarché s'inscrit comme une enseigne de référence.

Bricomarché a bâti sa réussite :

- sur la proximité (l'enseigne propose le plus important maillage de surfaces de bricolage en France) ;
- sur le choix, en proposant aussi bien des marques premiers prix (Go/On), que des produits à marque propre offrant le meilleur rapport qualité/prix ou des marques nationales au meilleur prix ;
- sur des points de vente agréables et conçus pour aller à l'essentiel.

DU CHOIX DANS LES RAYONS BRICOMARCHÉ

 Rangement Dressing

 Jardin et Extérieur

 Chauffage et plomberie

 Décoration et luminaire

 Electricité et domotique

 Quincaillerie et sécurité

 Matériaux et Menuiserie

 Outillage

 Bons plans de février

 Projet salle de bain

 Festival de printemps

 Projets printemps

 Guide motoculture

 Animalerie

 Peinture et droguerie

 Revêtements de sol et mur

 Salle de bain et cuisine

 Guide aménagement jardin

 Meilleures ventes

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR

LES SERVICES BRICOMARCHÉ :

- Un service de livraison en magasin efficace et adapté aux besoins (point de retrait des achats en ligne),
- Un service Click and Collect 2 h gratuit (réservation de produits du magasin en ligne et retrait au magasin 2 h plus tard),
- Un programme de fidélité, permettant d'obtenir 10 % en coupon de réduction tous les 500 € d'achats et de cumuler jusqu'à 20 % du montant des achats sur la cagnote du compte fidélité, toute l'année.

LA SINGULARISATION PAR VOCATION (SPV)

La singularisation par vocation (SPV) vise à identifier les univers à privilégier dans un magasin Bricomarché afin de proposer une offre mieux adaptée à sa zone de chalandise. Le concept s'appuie sur une étude géomarketing.

Chaque magasin s'adapte aux résultats. L'offre produit est alors adaptée aux acheteurs potentiels identifiés sur la zone concernée.

Exemple parcours de la SPV



EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR

Score de pertinence :

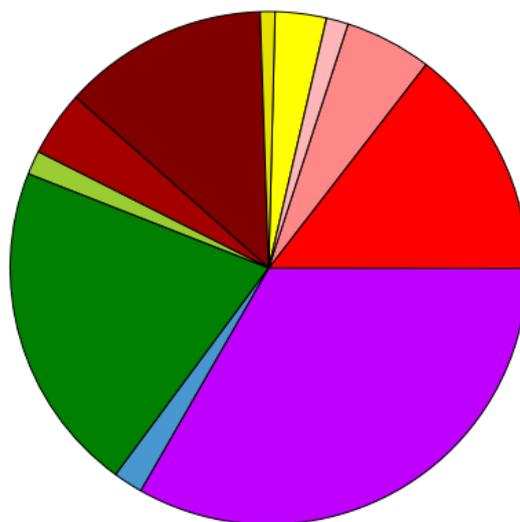
Un score de 1 à 10 est attribué pour chaque univers en fonction de divers critères : ménages, logements et intensité concurrentielle. Plus le score d'un univers est élevé, plus cet univers doit être développé dans le point de vente par rapport à la moyenne du parc Bricomarché.

Score de pertinence du magasin Bricomarché de Gétigné

Univers à privilégier

	Score de pertinence	Quotas préconisés
Décoration maison	10	14,6%
Décoration technique	6	5,5%
Carrelage & revêtement de sol	5	1,4%
Cuisine SDB	9	3,2%
Dressing & Rangement	10	0,9%
Bâti	7	12,9%
Menuiserie	6	4,1%
Jardin - Végétaux	1	1,5%
Jardin - Manufacturé	4	20,9%
Animalerie	1	1,8%
Bricolage	10	33,3%

Répartition des Quotas préconisés



Score de pertinence:

Un score de 1 à 10 est attribué pour chaque univers en fonction de divers critères : ménages, logements, tourisme et intensité concurrentielle. Plus le score d'un univers est élevé, plus cet univers doit être **développé dans votre point de vente par rapport à la moyenne du parc Bricomarché**

Quotas préconisés:

La répartition du CA à atteindre par univers est estimée à partir du **score de pertinence et de la surface du magasin**.

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR

3. DESCRIPTION DES MESURES PROPRES À VALORISER LES FILIÈRES DE PRODUCTION LOCALES

DÉFENSE DES PRODUCTEURS FRANÇAIS

Côtés végétaux, les Mousquetaires s'engagent en 2012 à défendre la filière horticole française, à proposer des espèces adaptées au climat hexagonal et à lutter contre la standardisation des produits et le déséquilibre des écosystèmes.

Depuis, une trentaine d'horticulteurs et de pépiniéristes français, sous contrats pluriannuels, cultivent des plantes pour Jardibest, la marque de Bricomarché dédiée au jardin.

Pour un approvisionnement en circuit court, les végétaux proviennent surtout de Rhône-Alpes ou d'Anjou et sont valorisés auprès des clients par la « signature végétale ».

Côté outillage, la production est largement délocalisée. Fin 2017, McKenzie, la marque d'outils de Bricomarché, lance 32 références « Origine France ». Leur spécificité : plus de 50 % de leur prix de revient est d'origine française.

Ces outils sont assemblés et conditionnés par une PME de 40 salariés dans l'Yonne.

FOURNISSEURS LOCAUX

Ci-dessous, la liste de quelques fournisseurs locaux pour le magasin Bricomarché de Gétigné :

ANIMALERIE	ELVETIS - AGEKOM	44340	BOUGUENNAIS
SALLE DE BAINS	ALGUE	44680	CHÉMÉRÉ
BATI ET MATÉRIAUX	CADDAC	44480	DONGES
VÉGÉTAL	CERDYS	44190	BOUSSAY
ANIMALERIE	FRANCE ALIGRAIN	44860	SAINT-AIGNAN DE GRAND LIEU
BATI ET MATÉRIAUX	MULTIMAT	44480	DONGES
DÉCORATION EXTÉRIEURE MAISON	PLAYDIS - ADG CAMPING GAZ	44602	SAINT-NAZAIRE
OUTILLAGE ÉLECTROPORTATIF	PLAYDIS - ADG CAMPING GAZ	44505	MONTOIR-DE-BRETAGNE
SALLE DE BAINS	WIRQUIN	44470	CARQUEFOU
PLOMBERIE	WIRQUIN	44470	CARQUEFOU

4. ÉVALUATION DES RISQUES NATURELS, TECHNOLOGIQUES OU MINIERIS ET, LE CAS ÉCHÉANT, DESCRIPTION DES MESURES PROPRES A ASSURER LA SÉCURITÉ DES CONSOMMATEURS

LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES

Notre territoire est concerné par :

- Le risque de retrait-gonflements des sols, aléa « moyen »,
- Le risque sismique de type 3 « modéré »,
- Les installations industrielles,
- Les sites inventaire BASIAS,
- Les canalisations dangereuses.

LES RISQUES MINIERIS

Notre projet n'est pas concerné par les risques miniers.

Page suivante, descriptif Géorisques





Attention : ce descriptif n'est pas un état des risques et pollutions (ERP) conforme aux articles L-125-5 et R125-26 du code de l'Environnement. Ce descriptif est délivré à titre informatif. Il n'a pas de valeur juridique. Pour plus d'information, consultez les précautions d'usage en annexe de ce document.

Localisation



Commune : GETIGNE
Préfixe : 000
Section / feuille : AB
N°parcelle : 0355



Informations sur la commune

Nom : GETIGNE

Code Postal : 44190

Département : LOIRE-ATLANTIQUE

Région : Pays de la Loire

Code INSEE : 44063

Commune dotée d'un DICRIM : Oui, publié en 2020

Nombre d'arrêtés de catastrophes naturelles : 5 (*détails en annexe*)

Population à la date du 23/08/2019 : 3397

Quels risques peuvent impacter la localisation ?



Retrait-gonflements des sols
Aléa moyen



Séismes
3 - MODEREE



Installations industrielles



Sites inventaire BASIAS



Canalisations m. dangereuses



Secteurs d'Information sur les Sols (SIS)

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE DE PROTECTION DU CONSOMMATEUR

LES MESURES PROPRES À ASSURER LA SÉCURITÉ DES CONSOMMATEURS

Afin d'assurer la sécurité des consommateurs, les flux de livraisons sur le site seront indépendants et les livraisons seront effectuées en dehors des circulations de la clientèle.

L'accès au magasin depuis le parking est matérialisé par une bande podotactile en polyuréthane pour l'aide à l'orientation, permettant de créer un guide au sol, détectable au pied et à la canne.

Des cheminements protégés de la circulation sont réalisés pour les piétons et PMR.

Les croisements de flux piétons-automobiles sont signalés aux automobilistes par un marquage au sol adéquat et aux utilisateurs par un revêtement de sol différent de l'enrobé de manière à permettre un repérage tactile.

Les emplacements réservés sont signalés par des panneaux appropriés. Les places de stationnement réservés sont indiquées par un marquage au sol.



PARTIE 6

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE SOCIALE



1. LES PARTENARIATS AVEC LES COMMERCES DE CENTRE-VILLE ET LES ASSOCIATIONS LOCALES

PARTENARIAT ET SPONSORING LOCAL

Pour le groupement, être au plus proche de la population locale fait partie des priorités.

Le magasin Bricomarché participera activement à l'attractivité de la ville et à la vie commerciale et associative locale, notamment grâce au sponsoring et mécénat local.

L'ACTION MOUSQUETAIRES POUR L'INCLUSION DU HANDICAP

Chaque année l'AMIH sensibilise et forme plus de 200 futurs chefs d'entreprise Mousquetaires tant sur les différents types de handicap que sur le cadre législatif.

Elle les informe sur :

- Les différentes solutions qui s'offrent à eux pour mettre leur entreprise en conformité,
- Le réseau de structures au niveau national pour recruter, maintenir en emploi et accompagner les personnes en situation de handicap.

Elle accompagne chaque chef d'entreprise Mousquetaires vers la mise en place de sa politique handicap.

Elle collabore aujourd'hui avec deux associations :

- LADAPT : par des sensibilisations au handicap dans les écoles primaires (CM1-CM2) plus 4 000 enfants depuis 2 ans sensibilisés au handicap,
- La Fédération Française du Sport Adapté : par un soutien financier et logistique : 1^{er} jeux Européens du Sport Adapté en Juillet 2018 à Paris (75),
- Coupe Nationale Espoir de Football en Mars 2019 à Villeneuve d'Ascq (59),
- Championnat de France de Cross du Sport Adapté en Mars 2019 à Annonay (07).

EFFETS DU PROJET EN MATIÈRE SOCIALE

2. LES ACCORDS AVEC LES SERVICES LOCAUX CHARGÉS DE L'EMPLOI

PARTENARIAT AVEC PÔLE EMPLOI

Les emplois directs :

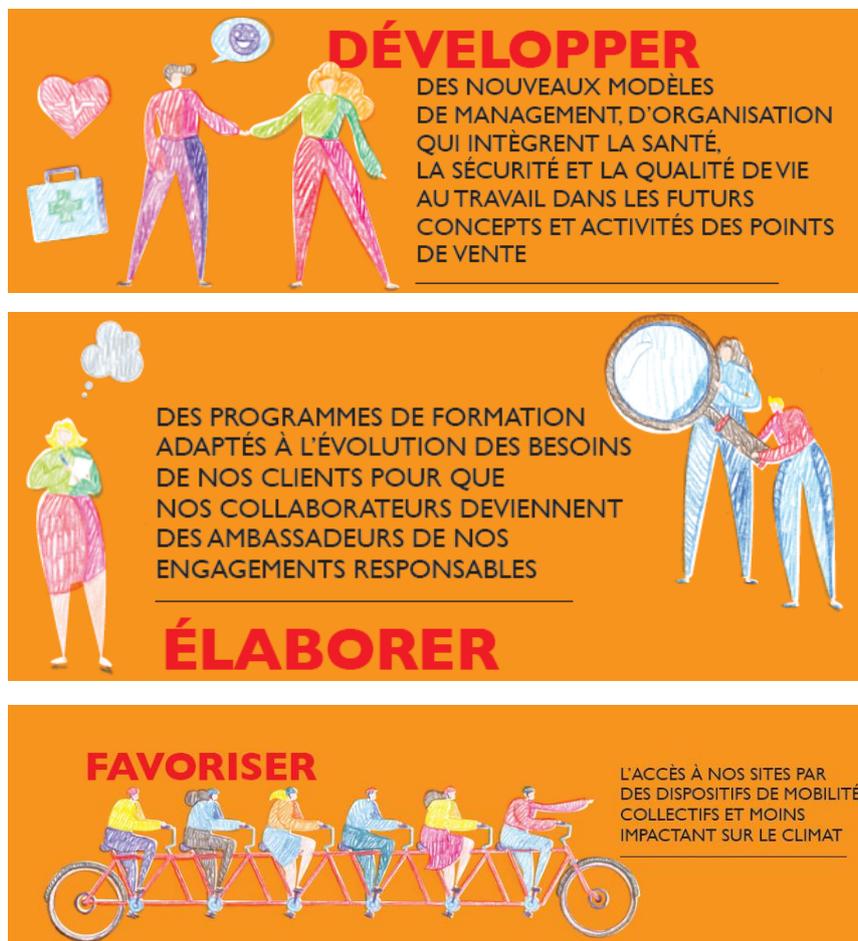
Dans le cadre du projet, le magasin Bricomarché prévoit de recruter **15 salariés en ETP.**

Il sera prioritairement fait appel aux services de l'État chargés de l'emploi, en l'occurrence à l'agence locale Pôle Emploi.

Les emplois indirects :

Dans le cadre du projet, les entreprises locales seront privilégiées pour le chantier, l'entretien et la maintenance du site.

LE GROUPEMENT S'ENGAGE POUR DES CONDITIONS DE TRAVAIL SÛRES ET JUSTES



ANNEXE 1

KBIS



Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

Code de vérification : 72ePMdi9ce
<https://www.infogreffe.fr/contrôle>

N° de gestion 1987B05899



Extrait Kbis

EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIÉTÉS à jour au 29 avril 2021

IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	334 055 647 R.C.S. Paris
<i>Date d'immatriculation</i>	26/05/1987
<i>Transfert du</i>	R.C.S. de Versailles en date du 28/06/1991
<i>Dénomination ou raison sociale</i>	L'IMMOBILIERE EUROPEENNE DES MOUSQUETAIRES
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Capital social</i>	566 160 960,00 EUROS
<i>- Mention n° 52576 du 01/01/2002</i>	CONVERSION DU CAPITAL SOCIAL EN EUROS EFFECTUEE D'OFFICE PAR LE GREFFIER DU TRIBUNAL DE COMMERCE EN APPLICATION DU DECRET N°2001-474 DU 30 MAI 2001
<i>Adresse du siège</i>	24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris
<i>Activités principales</i>	L'acquisition, la détention, la gestion, la vente, la location et la prise à bail de tous terrains, immeubles, meubles, biens et droits immobiliers et mobiliers, l'aménagement de tous terrains, la construction de tous immeubles, l'équipement de tous ensembles immobiliers, la réalisation de toute opération de promotion immobilière, la conclusion de tous contrats de crédit bail immobilier ou la prise en location longue durée avec ou sans option d'achat, l'acquisition, la vente de tous droits à crédit bail immobilier comme à tous droits à bail à longue durée avec ou sans option d'achat ainsi que la prise de tous intérêts et participations dans toutes sociétés civiles ou commerciales.
<i>Durée de la personne morale</i>	Jusqu'au 04/12/2084
<i>Date de clôture de l'exercice social</i>	31 décembre

GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIÉS OU MEMBRES

Président du conseil d'administration - Directeur général

<i>Nom, prénoms</i>	Leblanc Pierre
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 12/05/1971 à Marmande (47)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	lieu dit Savarolles-Unet 47400 Tonneins

Directeur général délégué

<i>Nom, prénoms</i>	Guilpain Philippe
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 13/10/1964 à Montmorency (95)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	4 rue des Tourterelles 27130 Pullay

Directeur général délégué

<i>Nom, prénoms</i>	Jeannier Philippe Pierre Francis
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 13/09/1965 à Tavaux (39)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	20 rue de Rupetit 69740 Genas

Administrateur

<i>Dénomination</i>	STE ITM ENTREPRISES
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	722 064 102 Paris
<i>Représentant permanent</i>	

ANNEXE 1 – KBIS

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

<i>Nom, prénoms</i>	Laxalt Jérôme
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 06/11/1963 à Lormont (33)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	Résidence Edouard VII 82 rue de Madrid 64200 Biarritz

Administrateur

<i>Nom, prénoms</i>	Peluhet Lionel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 25/09/1968 à Morez (39)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	allée des Vitailles 87500 Saint-Yrieix-la-Perche

Administrateur

<i>Nom, prénoms</i>	Basly Michel
<i>Date et lieu de naissance</i>	Le 10/04/1958 à Le Mans (72)
<i>Nationalité</i>	Française
<i>Domicile personnel</i>	11 route du Tertre 72560 Changé

Commissaire aux comptes titulaire

<i>Dénomination</i>	KPMG S.A.
<i>Forme juridique</i>	Société anonyme
<i>Adresse</i>	2 avenue Gambetta Tour Egho 92066 Paris la Défense CEDEX
<i>Immatriculation au RCS, numéro</i>	775 726 417 Nanterre

SOCIETE RESULTANT D'UNE FUSION OU D'UNE SCISSION

- Mention n° 18 du 09/03/2009 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION STE DE GESTION IMMOBILIERE FORME JURIDIQUE SAS SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 860 500 370

- Mention n° 60 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION sci ANTHONNE FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 488817644

- Mention n° 61 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI AUROU FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERE 75015 PARIS RCS 3340081125

- Mention n° 62 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BM HOFFEN FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERE 75015 RCS 403240518

- Mention n° 63 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BALGAND FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERE 75015 RCS 399646009

- Mention n° 64 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BARCO FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL LIEUDIT PRAT DE VALAT 82710 BRESSOLS RCS 480967439

- Mention n° 65 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BARIM FORME JURIDIQUE SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL LIEUDIT PRAT DE VALAT 82710 BRESSOLS RCS 435228713

- Mention n° 66 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE N°2 DU BAT FLEZ FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 333612380

- Mention n° 67 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BAVARIA FORME JURIDIQUE STE A RESPONSABILITE LIMITEE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 481073617

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 2/4

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 68 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BLANCOURT FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 449303015

- Mention n° 69 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BOSE FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 398238857

- Mention n° 70 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DE BOUGAINVILLIERS FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 42108037

- Mention n° 71 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LE BOURG SUD FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 344467410

- Mention n° 72 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CSA FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 493763544

- Mention n° 73 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CAGOU FORME JURIDIQUE STE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 493763544

- Mention n° 74 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CLE DE VOUTE FORME JURIDIQUE STE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 411574122

- Mention n° 75 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CYPRES FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 428695555

- Mention n° 76 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI IDEAL FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 440021947

- Mention n° 77 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION DESIRE FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 421984899

- Mention n° 78 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION DEXAL FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 429692775

- Mention n° 79 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION DILIC FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 453114555

- Mention n° 80 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DODEMILE FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL LIEUDIT PRAT DE VALAT 82710 BRESSOLS RCS 422008136

- Mention n° 81 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION DOMARC FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL LIEUDIT PRAT DE VALAT 82710 BRESSOLS RCS 348178609

- Mention n° 82 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION DOUDOU FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL RN4 LIEUDIT LES HERBUES 55190 PAGNY-SUR-MEUSE RCS 442758843

- Mention n° 83 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LES EPINETTES FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 438427965

- Mention n° 84 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION EDEN FORME JURIDIQUE STE CIVILE IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS 402073233

- Mention n° 85 du 02/03/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LES ERABLES FORME JURIDIQUE STE CIVILE

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 3/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75196 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 431719046

- Mention n° 86 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION DE L'ESPINOY FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL ZI LE BOIS DE GENETS ROUTE
D'HALLU 80320 CHAULNES RCS 388393803

- Mention n° 87 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION SCI EUREKA FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL LIEUDIT PRAT DE VALAT 82710
BRESSOLS RCS 384654000

- Mention n° 88 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION FAMO FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE
SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS
478110836

- Mention n° 89 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION SCI FAMO II FORME JURIDIQUE STE CIVILE
SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS
483728218

- Mention n° 90 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION FARCAP FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 333035863

- Mention n° 91 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION FERTE FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE
SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS
388206849

- Mention n° 92 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION FONCIERE DU PARC DE TREVILLE FORME
JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE SOCIAL 3 RUE DU COLONEL MOLL
75017 PARIS RCS 439914359

- Mention n° 93 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION HERMES FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL LES BRANCHETTES 55370
ARGENTRE-DU-PLESSIS RCS 442434858

- Mention n° 94 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION JACKONIS FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL LA RONZE 16560 ANAIS RCS
428583041

- Mention n° 95 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION JNAL FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 380417469

- Mention n° 96 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION KOTY FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE
SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS
389963786

- Mention n° 97 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION LE SABLON FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 390572111

- Mention n° 98 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION LUNIBRI FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE
SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS
420620270

- Mention n° 99 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION LUX FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 402068266

- Mention n° 100 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION MARIVAL FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 347878811

- Mention n° 101 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION MATHYCE FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 485252043

- Mention n° 102 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION MEDNA FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 441290236

R.C.S. Paris - 30/04/2011 - 12:05:45

page 4/24

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75196 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 103 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION MELAN FORME JURIDIQUE STE CIVILE
IMMOBILIERE SIEGE SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES
75015 PARIS RCS 480688050

- Mention n° 104 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION MICO FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE
SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS
379684186

- Mention n° 105 du 02/03/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION REUNION FORME JURIDIQUE STE CIVILE SIEGE
SOCIAL 24 RUE AUGUSTE CHABRIERES 75015 PARIS RCS
420620528

- Mention n° 107 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION ADELINE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL
RN4 lieudit Les Herbes 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 343612537 RCS Bar-
Le-Duc

- Mention n° 108 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION ALEIS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL ZI
Le Bois à Genêts 80320 Chaulnes RCS 480015510 RCS Amiens

- Mention n° 109 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION AMETHYSTE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE
SOCIAL RN4 lieu dit Les Herbes 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 480131333
Bar-Le-Duc

- Mention n° 110 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION SCI DU BOSQUET FORME JURIDIQUE SCI SIEGE
SOCIAL ZI le bois à genêts Route d'Hallu 80320 Chaulnes RCS 385365879
RCS Amiens

- Mention n° 111 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION CALLISTO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL
RN4 Lieudit Les Herbes 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 487778102 RCS
Bar-Le-Duc

- Mention n° 112 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION SCI DISORA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE
SOCIAL RN4 Lieudit Les Herbes 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 432418366
RCS Bar-Le-Duc

- Mention n° 113 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION DES CARRIERES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE
SOCIAL RN4 Lieudit Les Herbes 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 950462317
RCS Bar-Le-Duc

- Mention n° 114 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION EMERAUDE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE
SOCIAL RN4 Lieudit Les Herbes 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 480130335
RCS Bar-Le-Duc

- Mention n° 115 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION GALATEA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL
RN4 Lieudit Les Herbes 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 48777955 RCS
Bar-Le-Duc

- Mention n° 116 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION GALANIE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL
ZA La Touche d'Anais 16560 Anais RCS 478768948 RCS Angoulême

- Mention n° 117 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION GONDRAIS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL
ZA La Touche d'Anais 16560 Anais RCS 452614050 RCS Angoulême

- Mention n° 118 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION SCI HORIZON FORME JURIDIQUE SCO SIEGE
SOCIAL ZA La Touche d'Anais 16560 Anais RCS 454072216 RCS
Angoulême

- Mention n° 119 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION DU MOULIN FORME JURIDIQUE SCI SIEGE
SOCIAL ZA La Touche d'Anais 16560 Anais RCS 451213136 RCS
Angoulême

- Mention n° 120 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION L'OLIVIER FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL
ZA La Touche d'Anais 16560 Anais RCS 482393083 RCS Angoulême

- Mention n° 121 du 23/07/2012

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION :
DENOMINATION SATELLITE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE
SOCIAL ZA La Touche d'Anais 16560 Anais RCS 480678440 RCS
Angoulême

R.C.S. Paris - 30/04/2011 - 12:05:45

page 5/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 122 du 23/07/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION MARIPAUL FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Lieudit de la Ronze 16560 Anais RCS 453484214 RCS Angouleme
- Mention n° 123 du 23/07/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION PIMS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 330440876 RCS Paris
- Mention n° 128 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SALPH D'ORION FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL route de Tramoyes les Echets 01700 Miribel RCS 422 280 388 Bourg en Bresse
- Mention n° 129 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SNC LES VERNES FORME JURIDIQUE société en nom collectif SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 352 853 543 Bourg en Bresse
- Mention n° 130 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION L'ÉPI DE LA VIERGE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 01706 Miribel RCS 418 333 751 Bourg en Bresse
- Mention n° 131 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI ALGOL DE PERSEE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 424 985 182 Bourg en Bresse
- Mention n° 132 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION BETELGEUSE D'ORION FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 414 127 183 Bourg en Bresse
- Mention n° 133 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION ALIAS FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 453 388 035 Bourg en Bresse
- Mention n° 134 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE BRICOUA FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 379 000 854 Bourg en Bresse
- Mention n° 135 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI OMNIA FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 448 661 975 Bourg en Bresse
- Mention n° 136 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI NEBULEUSE HELLY FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 448 018 614 Bourg en Bresse
- Mention n° 137 du 18/10/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE LES MOUETTES FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes les Echets 017000 Miribel RCS 378 059 133 Bourg en Bresse
- Mention n° 139 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE CHAMBERTRAND FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 443 962 774 RCS Paris
- Mention n° 140 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DU CHEMIN DE PARIS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 411 263 221 RCS Paris
- Mention n° 141 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI CHERPA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 422 857 698 RCS Paris
- Mention n° 142 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION COMPAGNON DE SIRIUS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 420 178 329 RCS Paris
- Mention n° 143 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION CREVAL FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL route d'Hallu ZI Le Bois a Genets 80320 Chauvines RCS 329 950 471 RCS Paris
- Mention n° 144 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DU CYGNE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 341 554 087 RCS Paris

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 6/24

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 145 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION LES DOYERS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 327 203 717 RCS Paris
- Mention n° 146 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DES FORRIERES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 338 013 592 RCS Paris
- Mention n° 147 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DES FOSSES DE SERVON FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 340 384 031 RCS Paris
- Mention n° 148 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION FRUITY FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 383 169 265 RCS Paris
- Mention n° 149 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION LES GONNETTES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 384 442 919 RCS Paris
- Mention n° 150 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION IMMOBILIERE BITERROISE FORME JURIDIQUE S&P SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 387 898 869 RCS Paris
- Mention n° 151 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DE LINGON FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 420 043 036 RCS Paris
- Mention n° 152 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION JAMANGE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 419 965 876 RCS Paris
- Mention n° 153 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DU JASMIN FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 449 201 698 RCS Paris
- Mention n° 154 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION JEANSI SCI FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 380 715 862 RCS Paris
- Mention n° 155 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE KIWI FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 345 249 700 RCS Paris
- Mention n° 156 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION MOCICO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 378 302 632 RCS Paris
- Mention n° 157 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION NINO FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 420 620 080 RCS Paris
- Mention n° 158 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION NOVEL FORME JURIDIQUE URL SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 413 719 368 RCS Paris
- Mention n° 159 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION OCEANE FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 449 220 052 RCS Paris
- Mention n° 160 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION OMEGA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Lieudrt Prat de Valat 82710 Bressols RCS 489 136 002 RCS Paris
- Mention n° 161 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION LE PHARE DE L'ETANG FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 343 774 204 RCS Paris
- Mention n° 162 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI LES PLATANES FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 344 299 185 RCS Paris
- Mention n° 163 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DE LA POISSONNIERE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 351 644 497 RCS Paris
- Mention n° 164 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU PONT DE LA REOLE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 320 850 860 RCS Paris
- Mention n° 165 du 14/12/2012 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU PONT DU LAS

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 7/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 166 du 14/12/2012
FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 324 645 977 RCS Paris
- Mention n° 167 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LE POSTHOF FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL ZI Les Herbes RN4 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 387 960 651 RCS Paris
- Mention n° 168 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI POUGA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 383 876 067 RCS Paris
- Mention n° 169 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI PRES DE LA PLANCHE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 443 289 137 RCS Paris
- Mention n° 170 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA RIVIERE D'ETAMPS FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 452 762 487 RCS Paris
- Mention n° 171 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DES ROCHES FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 348 202 086 RCS Paris
- Mention n° 172 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION ROUQUIE FORME JURIDIQUE SAP SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 387 860 125 RCS Paris
- Mention n° 173 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SEVIN FORME JURIDIQUE SAP SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 325 347 672 RCS Paris
- Mention n° 174 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOPHILAU FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 378 375 430 RCS Paris
- Mention n° 175 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION TARCO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Lieudt Prat de Valat 82710 Bressols RCS 452 849 482 RCS Montauban
- Mention n° 176 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DES TILLETTS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL ZI Le Bois a Genets route d'Hallu 80320 Chaulnes RCS 418 780 334 RCS Amiens
- Mention n° 177 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION URANE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Lieudt Prat de Valat 82710 Bressols RCS 484 815 865 RCS Montauban
- Mention n° 178 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION VERLAND FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 481 420 933 RCS Paris
- Mention n° 179 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI LE VIGNE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 348 142 209 RCS Paris
- Mention n° 180 du 14/12/2012
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA VOSOGNE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 393 878 293 RCS Paris
- Mention n° 181 du 27/02/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NORMINTIER ILE DE FRANCE FORME JURIDIQUE SNC SIEGE SOCIAL base de Garancières Garancières en Beauce 28700 Auneau RCS B 334057341 RCS CHARTRES
- Mention n° 188 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DE LA RUE FAVENTINE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 331 375 295 RCS Paris
- Mention n° 189 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SAINT CHRISTOPHE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 379 422 108 RCS Paris
- Mention n° 190 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI SAINT JEAN FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 320 689 094 RCS Paris

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 8/24

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 191 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SAINT MAUR FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 348 465 352 RCS Paris
- Mention n° 192 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SAINT PIERRE FORME JURIDIQUE société civile SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 353 724 123 RCS Paris
- Mention n° 193 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LE SAPIN VERT FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 332 712 025 RCS Paris
- Mention n° 194 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE SCAEX INTER RHONE ALPES FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 323 345 983 RCS Paris
- Mention n° 195 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCTV FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 379 449 317 RCS Paris
- Mention n° 196 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION STALEX FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 389 974 023 RCS Paris
- Mention n° 197 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION TEMAX FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 392 098 596 RCS Paris
- Mention n° 198 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION VENQUE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 382 702 215 RCS Paris
- Mention n° 199 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION S.C.I. ALZIANE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 333 622 132 RCS Paris
- Mention n° 200 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LES AVENEUX FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 328 369 467 RCS Paris
- Mention n° 201 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCCV TOUL MENGLEUZ FORME JURIDIQUE société civile immobilière de construction vente SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentre du Plessis RCS 378 146 443 RCS Rennes
- Mention n° 208 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BAFY FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 382 868 834 RCS Paris
- Mention n° 209 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BALEX FORME JURIDIQUE société par actions simplifiée SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 342 744 166 RCS Paris
- Mention n° 210 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LES BARILLIERS DE L'ORMEAU FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 394 491 922 RCS Paris
- Mention n° 211 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DU BASSIN DE SULLY FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 351 957 287 RCS Paris
- Mention n° 212 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU BEL ORIENT FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 339 184 442 RCS Paris
- Mention n° 213 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LA BELLE SAINT MARTIN FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 380 638 973 RCS Paris
- Mention n° 214 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION S.C.I. DE LA BOETIE FORME JURIDIQUE société

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 9/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffes du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris
RCS 332 444 579 res Paris

- Mention n° 215 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU BOIS NOIR
FORME JURIDIQUE société civile unilicitaire SIEGE SOCIAL 24 rue
Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 325 078 723 res Paris

- Mention n° 216 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION BOUTIN ET CIE FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
330 657 776 res Paris

- Mention n° 217 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI DE LA BRIQUETERIE FORME JURIDIQUE
société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015
Paris RCS 403 381 734 res Paris

- Mention n° 218 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI DE BROUTE LUMAS FORME JURIDIQUE
société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015
Paris RCS 329 142 392 res Paris

- Mention n° 219 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI LES BRUYERES EN FLEURS FORME
JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste
Chabrières 75015 Paris RCS 318 393 089 res Paris

- Mention n° 220 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION LE CARONIER FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
477 746 143 res Paris

- Mention n° 221 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION CHAMP DU BOIS FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
389 418 989 res Paris

- Mention n° 222 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI DE LA CHARVINOISE FORME JURIDIQUE
société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015
Paris RCS 339 993 123 res Paris

- Mention n° 223 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA
CHARVINOISE II FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE
SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 388 557 035 res Paris

- Mention n° 224 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI DU CHEMIN CROISE FORME JURIDIQUE
société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015
Paris RCS 343 113 304 res Paris

- Mention n° 225 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI LA CHEVALLERIE FORME JURIDIQUE société
civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris
RCS 378 262 604 res Paris

- Mention n° 226 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION COMORES DISTRIBUTION FORME JURIDIQUE
société par actions simplifiée SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières
75015 Paris RCS 037 120 995 res Paris

- Mention n° 227 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION LES CORDELIERS FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
383 520 202 res Paris

- Mention n° 228 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION EBISA FORME JURIDIQUE société par actions
simplifiée SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 325
517 332 res Paris

- Mention n° 229 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION ELIDAN FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 11 rue du 11 Novembre 18500 Méhun-sur-
Yèvre RCS 344 488 143 res Bourges

- Mention n° 230 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI FRANCYVE FORME JURIDIQUE société civile
SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 391 228 210
res Paris

- Mention n° 231 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI FRIMONT OUEST FORME JURIDIQUE société
civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris
RCS 353 744 428 res Paris

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 10/24

Greffes du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 232 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION ETABLISSEMENTS GARBET FORME JURIDIQUE
société par actions simplifiée SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières
75015 Paris RCS 525 820 932 res Paris

- Mention n° 233 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION GATE BOURSE FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
350 479 374 res Paris

- Mention n° 234 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION LA GAUDINIÈRE FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
350 520 974 res Paris

- Mention n° 235 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI DE GOSILIS FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
342 957 636 res Paris

- Mention n° 236 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE JALLANS
FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue
Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 343 281 200 res Paris

- Mention n° 237 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI JOLY FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
377 628 227 res Paris

- Mention n° 238 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION LA CAZES FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
348 828 260 res Paris

- Mention n° 239 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION LOCSEIM FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
449 556 968 res Paris

- Mention n° 240 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION LOUBI FORME JURIDIQUE société civile immobilière
SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 402 418 347
res Paris

- Mention n° 241 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI DU LOUP FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
321 129 975 res Paris

- Mention n° 242 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION LUTH FORME JURIDIQUE sarl à associé unique
SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 388 338 738
res Paris

- Mention n° 243 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION MENKI FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
351 477 609 res Paris

- Mention n° 244 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION MIRANDIMMO FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
451 391 452 res Paris

- Mention n° 245 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION MONLIRA FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
950 449 991 res Paris

- Mention n° 246 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION SCI MOZART FORME JURIDIQUE société civile
immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS
320 786 007 res Paris

- Mention n° 247 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION MURDI FORME JURIDIQUE société civile SIEGE
SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 394 517 528 res Paris

- Mention n° 248 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION NATACABLE FORME JURIDIQUE société civile
SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 444 899 066
res Paris

- Mention n° 249 du 12/04/2013 SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ;
DENOMINATION NOËL ET PASCALE FORME JURIDIQUE société

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 11/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 250 du 12/04/2013
civile SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 314 683 806 res Paris
- Mention n° 251 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NOIRAM SEISE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 351 106 687 res Paris
- Mention n° 252 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NOIRAM FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 448 037 143 res Paris
- Mention n° 253 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION OBLINK FORME JURIDIQUE société par actions simplifiée SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 324 029 925 res Paris
- Mention n° 254 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION ORME FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Prat de Valat 82710 Bressols RCS 453 652 687 res Montauban
- Mention n° 255 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DE LA FONCE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 342 090 743 res Paris
- Mention n° 256 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DE LA PORTE DE BRIARE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 384 548 939 res Paris
- Mention n° 257 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DES POTTERS FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 344 945 159 res Paris
- Mention n° 258 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DU PRE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 341 768 471 res Paris
- Mention n° 259 du 12/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU ROND POINT FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 352 826 903 res Paris
- Mention n° 260 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA ROUTE DE SOLOGNE FORME JURIDIQUE société civile SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 441 253 309 res Paris
- Mention n° 261 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION ETRAN FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Lieu-dit Diepe CD 05 Base de Garancières 28703 Auneau RCS 398796110 RCS CHARTRES
- Mention n° 262 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION GILRAY FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Lieu-dit Base de Garancières en Beauce 28703 Auneau RCS 333903433 RCS CHARTRES
- Mention n° 263 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SIGLA FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Lieu-dit Diepe CD 05 Base de Garancières en Beauce 28703 Auneau RCS 429932429 RCS CHARTRES
- Mention n° 264 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU ROND POINT FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Lieu-dit Diepe CD 05 Base de Garancières en Beauce 28703 Auneau RCS 429989700 RCS CHARTRES
- Mention n° 265 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION VIDBRY FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Z A La touche d'Anas La Ronze 16560 Anais RCS 410720841 RCS ANGOULEME
- Mention n° 266 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE OULOIR FORME JURIDIQUE société par action simplifiée SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 337682652 res Paris

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 12/24

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 267 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DES CHAMPS FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 340390772 res Paris
- Mention n° 268 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI MV FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 351010269 res Paris
- Mention n° 269 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SAINT MARIN DISTRIBUTION FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 319743068 res Paris
- Mention n° 270 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION PRASAC FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL ZA Isgardia II Quartier Ibaron 64310 Saint-Pee-Sur-Nivelle RCS 42343519 res Bayonne
- Mention n° 271 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CMS CHAZEUIL FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 449815414 res Bourg en Bresse
- Mention n° 272 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION DABLIT FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 378698229 res Bourg en Bresse
- Mention n° 273 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DU CANAL FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 338167737 res Bourg en Bresse
- Mention n° 274 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION VEGA DE LA LYRE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 412364119 res Bourg en Bresse
- Mention n° 275 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LA GRANDIERE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argenteau du Plessis RCS 327501201 res Rennes
- Mention n° 276 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI MIZANDRE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL rue de la Pature 77580 Crecy la Chapelle RCS 352716179 res Meaux
- Mention n° 277 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SAINT JULIMO FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 483880837 res Bourg en Bresse
- Mention n° 278 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI SAINT PRIX DU BERTHIER FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 380743229 res Bourg en Bresse
- Mention n° 279 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU VIVIER FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 350244315 res Bourg en Bresse
- Mention n° 280 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION EXODO FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 438769028 res Bourg en Bresse
- Mention n° 281 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI FOMALHAUT DU POISSON FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 428948129 res Bourg en Bresse
- Mention n° 282 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI LASSALLE RODET FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 378006308 res Bourg en Bresse
- Mention n° 283 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION ONATIS FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Mirbel RCS 405361676 res Bourg en Bresse
- Mention n° 284 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION POLLUX DE GEMNI FORME JURIDIQUE société

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 13/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffes du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Miribel RCS 419620208 rcs Bourg en Bresse

- Mention n° 285 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DU PORT DE FOURBON FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Miribel RCS 326205143 rcs Bourg en Bresse

- Mention n° 286 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION RECARDO FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Miribel RCS 328232178 rcs Bourg en Bresse

- Mention n° 287 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCT AUDACES FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Echets 01700 Miribel RCS 448662429 rcs Bourg en Bresse

- Mention n° 288 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI LE MONTEIL FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes - Les Vernes - Les Echets 01700 Miribel RCS 316291467 rcs Bourg en Bresse

- Mention n° 289 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DES AILLIS FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Tréville 11 allée des Mousquetaires 91078 Bondoufle RCS 449727304 rcs Evry

- Mention n° 290 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI JAFRE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Tréville 11 allée des Mousquetaires 91078 Bondoufle RCS 353221658 rcs Evry

- Mention n° 291 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION REKIMMO FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Tréville 11 allée des Mousquetaires 91078 Bondoufle RCS 488595992 rcs Evry

- Mention n° 292 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION HARMATTAN FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Tréville 11 allée des Mousquetaires 91078 Bondoufle RCS 482985082 rcs Evry

- Mention n° 293 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI MARIDO FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Tréville 11 allée des Mousquetaires 91078 Bondoufle RCS 444199301 rcs Evry

- Mention n° 294 du 30/04/2013
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DU LAC FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Tréville 11 allée des Mousquetaires 91078 Bondoufle RCS 424825081 rcs Evry

- Mention n° 297 du 24/01/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION STYVALE FORME JURIDIQUE société civile immobilière SIEGE SOCIAL base de Pierrelatte ZI du Tricastin 26702 Pierrelatte RCS Romans b 341 579 829

- Mention n° 302 du 14/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION REPTIDE FORME JURIDIQUE SA SIEGE SOCIAL 836 route de Tramoyes Les Echets 01700 Miribel RCS B 411 925 639 Rcs Bourg en Bresse

- Mention n° 303 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION METTIUS FORME JURIDIQUE Société anonyme SIEGE SOCIAL Route Nationale 4 - lieu-dit 'les Herboies' 55190 Pagny sur Meuse RCS 338 332 307 R.C.S.Bar le Duc

- Mention n° 304 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION AUDITRA FORME JURIDIQUE Société par actions simplifiée SIEGE SOCIAL Route Nationale 4 - lieu-dit 'les Herboies' 55190 Pagny sur Meuse RCS 483 779 732 R.C.S.Bar le Duc

- Mention n° 305 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION BELAIR FORME JURIDIQUE Société civile immobilière SIEGE SOCIAL 197 rue du Maréchal Foch 77780 Bourron Marlotte RCS 479 644 148 R.C.S.Melun

- Mention n° 306 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DE LA RAVINE FORME JURIDIQUE Société civile immobilière SIEGE SOCIAL Base de Garancières en Beauce lieudit Diepe CD 05 28703 Auneau RCS 352 875 231 R.C.S.Chartres

- Mention n° 307 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION KOTEK FORME JURIDIQUE Société civile immobilière SIEGE SOCIAL Garancières en Beauce CD17 28703 Auneau Cedex RCS 494 504 244 R.C.S.Chartres

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 14/24

Greffes du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 308 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION PARC ET LOIRE FORME JURIDIQUE Société à responsabilité limitée (Société à associé unique) SIEGE SOCIAL 5 et 7 rue du Quatre Septembre 58600 Fourchambault RCS 394 410 450 R.C.S.Nevers

- Mention n° 309 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SOQUESDIS FORME JURIDIQUE Société anonyme SIEGE SOCIAL les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 393 637 392 R.C.S.Rennes

- Mention n° 310 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION STEFOLI FORME JURIDIQUE Société anonyme SIEGE SOCIAL les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 344 174 891 R.C.S.Rennes

- Mention n° 311 du 30/04/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION S C ILES VARENNES 2 FORME JURIDIQUE Société civile immobilière SIEGE SOCIAL lieudit Diepe 28700 Garancières en Beauce RCS 382 050 268 R.C.S.Chartres

- Mention n° 312 du 07/05/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION IMMO MOUSQUETAIRES SUD OUEST FORME JURIDIQUE société en nom collectif SIEGE SOCIAL Prat de Valat 62710 Bressols RCS 499 632 636 Montauban

- Mention n° 313 du 07/05/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SEGI FORME JURIDIQUE société par actions simplifiée SIEGE SOCIAL Lieudit Diepe Cd 05 Base de Garancières 28700 Garancières en Beauce RCS 330 542 903 Chartres

- Mention n° 318 du 15/10/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION AIR BEL FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 411 290 595 Rennes

- Mention n° 319 du 15/10/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION EILART FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 494 133 036 Rennes

- Mention n° 320 du 15/10/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION GALABEL FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 411 602 295 Rennes

- Mention n° 321 du 15/10/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI LAN VEAR FORME JURIDIQUE SC SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 322 537 564 Rennes

- Mention n° 322 du 15/10/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION PLUGUF FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 382 828 358 Rennes

- Mention n° 323 du 15/10/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION TAMI FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 443 776 745 Rennes

- Mention n° 324 du 15/10/2014
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION EPERONNERIE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argentré du Plessis RCS 307 113 068 Rennes

- Mention n° 328 du 09/03/2015
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION MIJAMIG FORME JURIDIQUE SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE SIEGE SOCIAL CHEMIN DES AGRICULTEURS QUARTIER DES TEMPLES 26700 PIERRELATTE RCS 339815821 ROMANS

- Mention n° 333 du 11/07/2016
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION WILBY FORME JURIDIQUE SOCIETE ANONYME SIEGE SOCIAL 11 Allée des Mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS 353 144 561

- Mention n° 344 du 16/03/2017
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DES GUES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS 482 758 968 eVRY

- Mention n° 352 du 13/07/2018
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION FONCIERES CERES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 504 955 436

- Mention n° 353 du 13/07/2018
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI LES FOURS A CHAUX FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 419 050 273

- Mention n° 354 du 13/07/2018
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION LES GAVOTTES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 15/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

SOCIAL Base de Pierrelatte ZI du Tricastin 26702 Pierrelatte RCS ROMANS 342 665 338

- Mention n° 355 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DU HAUT CHELIFF FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 450 193 693

- Mention n° 356 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION JAGO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 453 990 319

- Mention n° 357 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION MATHYS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 451 930 853

- Mention n° 358 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI MIRABEAU FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 350 639 381

- Mention n° 359 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION NOLAS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL ZI du Tricastin Quartier les Tomples Chemin des Agriculteurs 26700 Pierrelatte RCS ROMANS 433 877 206

- Mention n° 360 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DCI LES OCEANES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 503 135 816

- Mention n° 361 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DE LA MILETIERE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Route de Langennes 37390 Notre Dame d'Oe RCS TOURS 341 861 805

- Mention n° 362 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION TRICASTE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 428 219 158

- Mention n° 363 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION VANGELIS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 479 461 733

- Mention n° 364 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION CALLISTO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL ZI du Tricastin Quartier des Tomples - chemin des Agriculteurs 26700 Pierrelatte RCS ROMANS 417 495 934

- Mention n° 365 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION CELA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 351 178 355

- Mention n° 366 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION CHARLANDRINE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 424 744 390

- Mention n° 367 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DE LA CHESNAIE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Base de Garancière en Beauce Lieudr Dièpe CD 05 28703 Auneau RCS CHARTRES 332 050 210

- Mention n° 368 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DEVEST FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL ZI du Tricastin Quartier des Tomples - Chemin des Agriculteurs 26700 Pierrelatte RCS ROMANS 424 267 227

- Mention n° 369 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DIERPAJE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Prat de Valat 82710 Bressols RCS MONTAUBAN 378 956 700

- Mention n° 370 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION ALBRO FORME JURIDIQUE SAS SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 339 927 766

- Mention n° 371 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION VADIM FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 479 459 018

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 16/24

Greffe du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 372 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI DU THELLE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 398 020 735

- Mention n° 373 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION GILA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires 91070 Bondoufle RCS EVRY 480 073 915

- Mention n° 374 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION HATEM FORME JURIDIQUE SNC SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS PARIS 342 888 708

- Mention n° 375 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION LE THOUARS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Base de Pierrelatte - ZI du Tricastin 26702 Pierrelatte RCS ROMANS 381 697 291

- Mention n° 376 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION ASTEK FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 438 568 792

- Mention n° 377 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION BADIMO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 441 953 049

- Mention n° 378 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION BELGIL FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS PARIS 392 038 667

- Mention n° 379 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION BERCO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Les Branchettes 35370 Argenteur du Plessis RCS RENNES 402 666 168

- Mention n° 380 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION DU BOIS DU LOUP FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 392 564 283

- Mention n° 381 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION BRIDGE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 403 127 137

- Mention n° 382 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION LESQUE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 477 606 149

- Mention n° 383 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI OLURN IMMO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 452 670 458

- Mention n° 384 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION PERIROD FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 479 860 421

- Mention n° 385 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION LA ROMAINE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL ZI du Tricastin Quartier des Tomples - Chemin des Agriculteurs 26700 Pierrelatte RCS ROMANS 438 824 880

- Mention n° 386 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION ROMATIS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 492 569 629

- Mention n° 387 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SAPOSA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL ZI du Tricastin Quartier des Tomples - Chemin des Agriculteurs 26700 Pierrelatte RCS ROMANS 351 730 296

- Mention n° 388 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SEA CURE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 480 363 357

- Mention n° 389 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SECOVIL FORME JURIDIQUE SAS SIEGE SOCIAL Base de Pierrelatte ZI du Tricastin 26700 Pierrelatte RCS ROMANS 327 071 940

- Mention n° 390 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION ; DENOMINATION SCI TOURYNOISE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 17/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 331 365 551

- Mention n° 391 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION VISON FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 433 835 246

- Mention n° 392 du 13/07/2018

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION WAPPI FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des mousquetaires Parc de Tréville 91070 Bondoufle RCS EVRY 422 240 218

- Mention n° 437 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION ALOUETTES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 489 683 979 RCS Evry

- Mention n° 438 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI BELLE RIVE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 488 463 266 RCS Evry

- Mention n° 439 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BK FORME JURIDIQUE SARL SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 431 555 192 RCS Evry

- Mention n° 440 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BRIDOME FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 422 775 965 RCS Evry

- Mention n° 441 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CANPAJE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 452 587 504 RCS Evry

- Mention n° 442 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION DU DISTRO FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 350 437 422 RCS Evry

- Mention n° 443 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LES HAUTS DE LA JUSTICE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 488 709 379 RCS Evry

- Mention n° 444 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION IMMO MARLES FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 501 063 986 RCS Evry

- Mention n° 445 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION IMMO MOUSQUETAIRES CENTRE FORME JURIDIQUE SNC SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 500 195 250 RCS Evry

- Mention n° 446 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION IMMO MOUSQUETAIRES NORD FORME JURIDIQUE SNC SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 499 597 441 RCS Evry

- Mention n° 447 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION IMMO MOUSQUETAIRES OUEST FORME JURIDIQUE SNC SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 499 511 376 RCS Evry

- Mention n° 448 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION IMMO MOUSQUETAIRES SUD EST FORME JURIDIQUE SNC SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 500 008 644 RCS Evry

- Mention n° 449 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI LANCHAMAC FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 818 638 975 RCS Evry

- Mention n° 450 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI MARITLEX FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 501 372 627 RCS Evry

- Mention n° 451 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE L'AVANCE FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 350 224 747 RCS Evry

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 18/24

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 452 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI LEGENDRE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 332 565 795 RCS Evry

- Mention n° 453 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LEVAUR FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 422 493 676 RCS Evry

- Mention n° 454 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LUFRA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 449 204 205 RCS Evry

- Mention n° 455 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI MELEMAT FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 451 117 485 RCS Evry

- Mention n° 456 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE MELED FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 438 768 483 RCS Evry

- Mention n° 457 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NACX FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 441 162 161 RCS Evry

- Mention n° 458 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NAPAUNI FORME JURIDIQUE SAS SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 482 248 002 RCS Evry

- Mention n° 459 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NODULE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 428 227 771 RCS Evry

- Mention n° 460 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION OLDIMO FORME JURIDIQUE SARL SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 423 963 800 RCS Evry

- Mention n° 461 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION EGOA FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 394 833 933 RCS Evry

- Mention n° 462 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DE LA FABRIQUE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 503 929 820 RCS Evry

- Mention n° 463 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA FONTAINE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 306 127 820 RCS Evry

- Mention n° 464 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI DE LA FORTUNE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 316 879 998 RCS Evry

- Mention n° 465 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION GEMONT FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 398 936 484 RCS Evry

- Mention n° 466 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI GRELETTIER FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 338 390 537 RCS Evry

- Mention n° 467 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI PAVE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 424 187 276 RCS Evry

- Mention n° 468 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION PETITMAEL FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 530 869 445 RCS Evry

- Mention n° 469 du 21/06/2019

SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION PILLORE FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 19/24

ANNEXE 1 – KBIS

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

Parc de Treville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 378 661 557 RCS Evry

- Mention n° 470 du 21/06/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION POTTOKA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Treville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 340 968 023 RCS Evry

- Mention n° 471 du 21/06/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE LE PLAN DE ROQUEFORT FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Treville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 430 786 434 RCS Evry

- Mention n° 472 du 21/06/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SAINT MARTIN FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Treville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 402 431 944 RCS Evry

- Mention n° 473 du 21/06/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI STANISLAS FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Treville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 352 814 628 RCS Evry

- Mention n° 474 du 21/06/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION TOTIMA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Treville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 529 462 053 RCS Evry

- Mention n° 475 du 21/06/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION ZEUS FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL Parc de Treville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 420 581 720 RCS Evry

- Mention n° 476 du 21/06/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI LES RENARDIERES FORME JURIDIQUE CIV SIEGE SOCIAL Rue Pasteur route de Chartres Lieudit Les Deserts 28190 Fontaine la Guyon RCS 400 124 756 RCS Chartres

- Mention n° 518 du 02/09/2019
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION KARLYAMIN FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires Parc de Treville 91818 Vert-le-Grand RCS 452 190 770

- Mention n° 520 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION HALPINE FORME JURIDIQUE Société Anonyme SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91810 Vert-le-Grand RCS 330 840 711 RCS Evry

- Mention n° 521 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION MARIBER FORME JURIDIQUE Société par Actions Simplifiée SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91810 Vert-le-Grand RCS 340 162 841 RCS Evry

- Mention n° 522 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION MIRANDOLE FORME JURIDIQUE Société à Responsabilité Limitée SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 529 799 223 RCS Evry

- Mention n° 523 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION PASÉD FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 453 636 401 RCS Evry

- Mention n° 524 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI PUJOS FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91810 Vert-le-Grand RCS 420 822 025 RCS Evry

- Mention n° 525 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE PVI FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91810 Vert-le-Grand RCS 384 538 948 RCS Evry

- Mention n° 526 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI ATALANTE FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 393 892 674 RCS Paris

- Mention n° 527 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION PATRIBAL FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 477 636 351

- Mention n° 528 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LES AJOUES FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 528 986 748 RCS Evry

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 20/24

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Mention n° 529 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LES CHATAIGNIERS FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 448 460 345 RCS Evry

- Mention n° 530 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CREBIMO FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91810 Vert-le-Grand RCS 501 193 056 RCS Evry

- Mention n° 531 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION FLYROSE FORME JURIDIQUE Société Civile SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91810 Vert-le-Grand RCS 433 405 792 RCS Evry

- Mention n° 532 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION BELCY FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris RCS 479 686 636 RCS Paris

- Mention n° 533 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI L'ARLESIENNE DU QUARTIER DES MOINES FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL CO SA DEVAL Quartier les Tomples BP 187 26702 Pierrelatte RCS 443 923 545 RCS Romans

- Mention n° 534 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LE SOLEIL FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL ZA La Touche d'Anais 16560 Anais RCS 482 391 240 RCS Angoulême

- Mention n° 535 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SOKA FORME JURIDIQUE Société Civile Immobilière SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 499 261 968 RCS Evry

- Mention n° 536 du 23/07/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI VALDENIS FORME JURIDIQUE Société Civile SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS 439 099 847 RCS Evry

- Mention n° 563 du 31/08/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI PASTEUR FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL Parc de Treville 11 allée des Mousquetaires 91810 Vert le Grand RCS Evry 429 868 045

- Mention n° 564 du 31/08/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NORMINTER SAVOIE DAUPHINE FORME JURIDIQUE SNC SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle RCS Evry 353 688 039

- Mention n° 565 du 31/08/2020
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION FERRYBEL FORME JURIDIQUE SA SIEGE SOCIAL Route Nationale 4 Lieudit "les Herbes" 55190 Pagny sur Meuse RCS Bar le Duc 950 460 253

- Mention n° 570 du 15/03/2021
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION CHERIE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires Parc de Treville 91810 Vert-le-Grand RCS 492 180 260 EVRY

- Mention n° 571 du 15/03/2021
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION LIEOLE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires Parc de Treville 91810 Vert-le-Grand RCS 452 771 231 EVRY

- Mention n° 572 du 15/03/2021
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION SCI BEHRA-CENTENAIRE FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires Parc de Treville 91810 Vert-le-Grand RCS 348 219 825 EVRY

- Mention n° 573 du 15/03/2021
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION COBRA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires Parc de Treville 91810 Vert-le-Grand RCS 332 036 565 EVRY

- Mention n° 574 du 15/03/2021
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION FREPA FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires Parc de Treville 91810 Vert-le-Grand RCS 332 3198 326 EVRY

- Mention n° 575 du 15/03/2021
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION NAFEG FORME JURIDIQUE SCI SIEGE SOCIAL 11 allée des Mousquetaires Parc de Treville 91810 Vert-le-Grand RCS 378 664 239 EVRY

- Mention n° 576 du 15/03/2021
SOCIETE AYANT PARTICIPE A L'OPERATION DE FUSION : DENOMINATION PLEIADES FORME JURIDIQUE SARL SIEGE

R.C.S. Paris - 30/04/2021 - 12:05:45

page 21/24

Greffé du Tribunal de Commerce de Paris
1 QUAI DE LA CORSE
75198 PARIS CEDEX 04

N° de gestion 1987B05899

- Bondoufle - 412 039 687 rcs Evry - "TILBENIMMO"(SCI) Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle - 488 618 141 rcs Evry - "BERLI" (CIV) 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris - 353 899 404 rcs Paris - "VALLEDY" (SA) Les Branchettes 35370 Argente du Plessis - 334 055 647 RCS Rennes - "SCI DU BEC" (SCI) 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris - 349 182 451 rcs Paris - "SCI DE VAUGELE" (SCI) 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris - 326 752 219 rcs Paris - "CLEPAN" (SCI) Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle - 441 371 143 rcs Evry - "CRISALI" (SNC) Lieudit les Herbes - 55190 pagny sur Meuse - 347 548 158 rcs Bar le Duc - "DE BELLEVUE" (SCI) 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris - 384 869 616 RCS Paris - "SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DE LA HALLE" (SCI) Lieudit Base de Garancières en Beauce - Garancière en Beauce - CD 05 28703 Auneau Cédex - 411 003 239 rcs Chartres - "SCI DIANE" (SCI) Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle - 380 938 381 rcs Evry - "SCI DU PLATEAU" (SCI) 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris - 327 336 178 rcs Paris - "JUIVAL" (SCI) Centre commercial des Julliottes 17 cours des Julliottes 94700 Maisons Alfort - 441 804 986 rcs Creteil - "SCI DE KERGROIX" (SCI) 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris - 339 560 377 rcs Paris - "NAOS DE LA POUPE" (SCI) Parc de Tréville - 11 allée des Mousquetaires 91070 Bondoufle - 440 796 423 rcs Evry - "RONI" (CIV) Base de Garancières en Beauce - Lieudit Diepe CD 05 -28703 Auneau - 341 263 127 rcs Chartres - "TRAIT ALIMENTATION" (SAS) 24 rue Auguste Chabrières 75015 Paris - 306 128 976 rcs Paris - "SCI LA TOUCHE" (SCI) za La Touche 16560 Anais - 488 675 133 rcs Angoulême -
- Mention n° 325 du 29/12/2014 Société ayant participé à la fusion : JENAD Société Civile 1450 rue des Solons 60650 Ôns En Bray 401602297 Beauvais
- Mention n° 326 du 29/12/2014 Société ayant participé à la fusion : HERBEMA SCI La Ronze 16560 Anais 392856274 Angoulême
- Mention n° 554 du 07/08/2020 Société ayant participé à la fusion : PIANA SCI RN 4 Lieudit "Les Herbes" 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 438 072 118 Bar-le-Duc
- Mention n° 555 du 07/08/2020 Société ayant participé à la fusion : NIMA SCI RN 4 Lieudit "Les Herbes" 55190 Pagny-sur-Meuse RCS 500 607 262 Bar-le-Duc
- Mention n° 556 du 07/08/2020 Société ayant participé à la fusion : SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DU QUARTIER DES VIOLETTES SCI Base Intermarché Chemin des Agriculteurs ZI du Tricastin 26700 Pierrelatte RCS 331 673 731 Romans
- Mention n° 557 du 07/08/2020 Société ayant participé à la fusion : FRANGER SA Prat de Valat 82710 Bressols RCS 528 602 065 Montauban

Le Greffier



FIN DE L'EXTRAIT

ANNEXE 2

ANALYSE DES FLUX





Etude d'impact sur la circulation de l'implantation d'un magasin Brico Marché sur Gétigné (44)

02/12/2020

CPEV – Comptages Projets Etudes Voirie

Page 1

Version V1

Sommaire



Fonctionnement de l'état initial
p.4



Estimation du trafic induit par le projet
p.6



Fonctionnement avec le projet
p.10



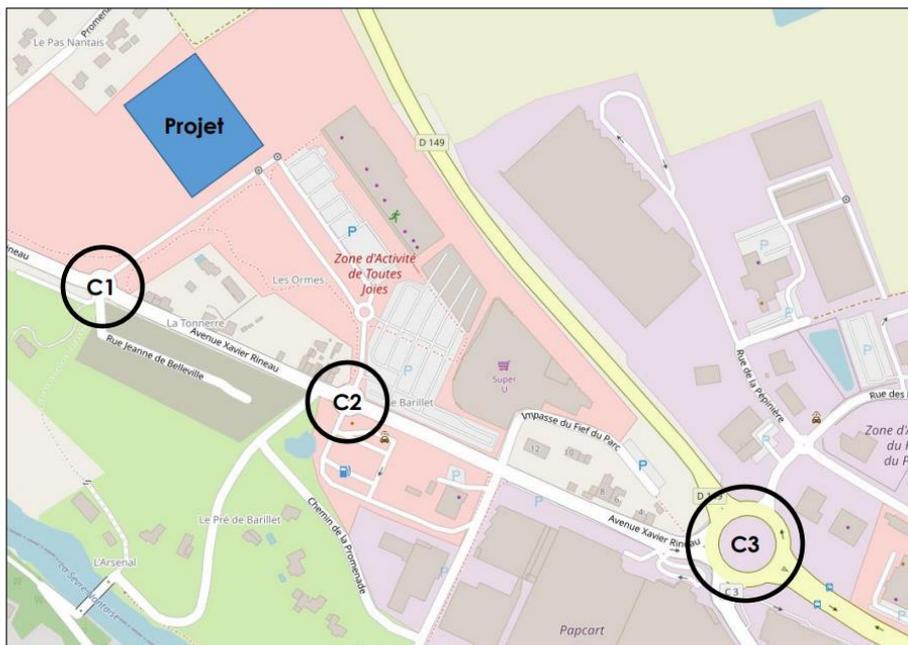
Conclusions
p.12



Annexes
p.14

Page 2

Présentation de l'étude



Cette étude vise à évaluer l'impact de l'aménagement d'un magasin Brico Marché, situé sur la zone d'Activités de Toutes Joies à Gétigné (44), sur le fonctionnement des 3 carrefours giratoires situés à proximité (cercles noirs). Pour se faire, nous nous appuyons sur les comptages réalisés sur le secteur en 2019.

Étapes de l'étude :

1. Calcul de capacités des giratoires, de la situation initiale (sans projet) sur l'HPS semaine
2. Estimation des flux induits par le projet Brico Marché
3. Calcul de capacités des giratoires de la situation future (avec projet)



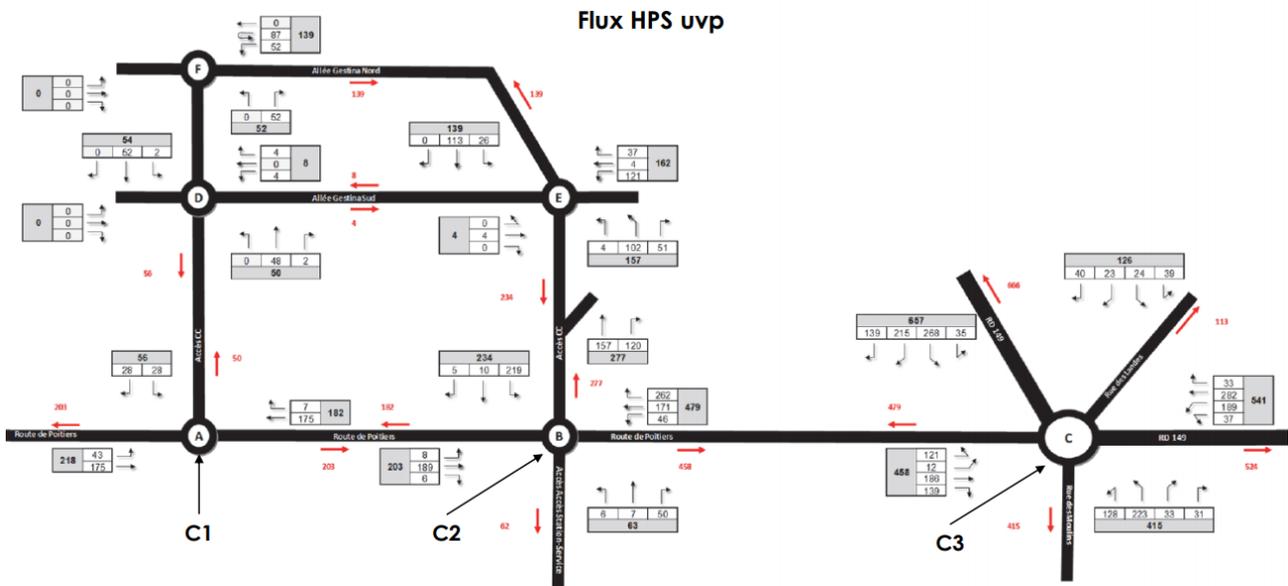
1. Fonctionnement de l'état initial

ANNEXE 2 : ANALYSE DES FLUX

1. Fonctionnement de l'état initial

1.1 Rappel des flux relevés

Ci-dessous le rappel des flux relevés sur l'heure de pointe soir semaine, lors de l'enquête de Janvier 2019 menée par Mobilis in Mobile. Ces valeurs serviront de référence pour le calcul des capacités des giratoires situés sur la route de Poitiers.



Source : Rapport étude Centre Commercial de Gétigné – Avril 2019 – Mobilis in Mobile

1. Fonctionnement de l'état initial

1.2 Résultats des réserves de capacité

Les réserves de capacité ci-dessous sont obtenues à partir du logiciel Girabase. Le détail des calculs est reporté en annexe.

Réserves de capacités (%) à l'HPS de l'état actuel



Réserves de Capacité	Fonctionnement
> 25 %	Aucun dysfonctionnement
Entre 25 et 10 %	Ralentissements temporaires possibles
Entre 10 et 0%	Ralentissements réguliers
Négative	Branche saturée

→ Aucun problème de fonctionnement à l'état actuel sur les 3 giratoires d'étude. Les réserves de capacité sont suffisantes.



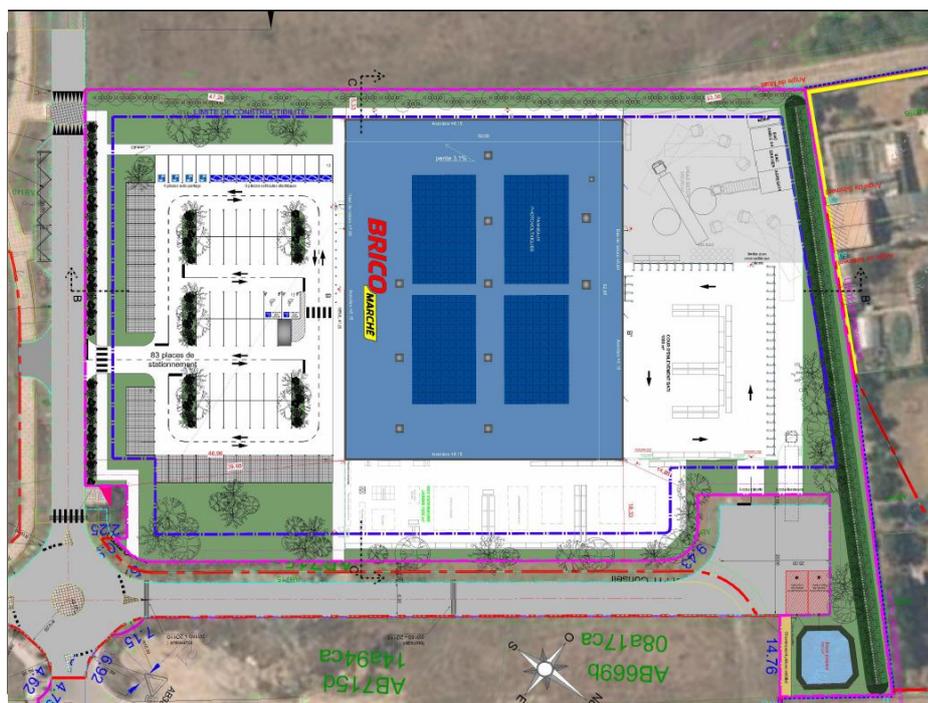
2. Estimation du trafic induit par le projet

CPEV – Comptages Projets Etudes Voirie

Page 7

2. Estimation du trafic induit par le projet

2.1 Présentation projet



Le projet de magasin Brico Marché, se situe sur la partie Nord Ouest de la zone d'activités de Toutes Joies.

Ce projet s'étend sur une surface totale de 3135 m², et une surface nette de vente de 1715 m².

L'accès au parking pour les flux supplémentaires devrait se réaliser principalement depuis le giratoire C1 (accès Ouest à la zone d'activités).

Page 8

2. Estimation du trafic induit par le projet

2.2 Flux induits

Ratio et hypothèses utilisées :

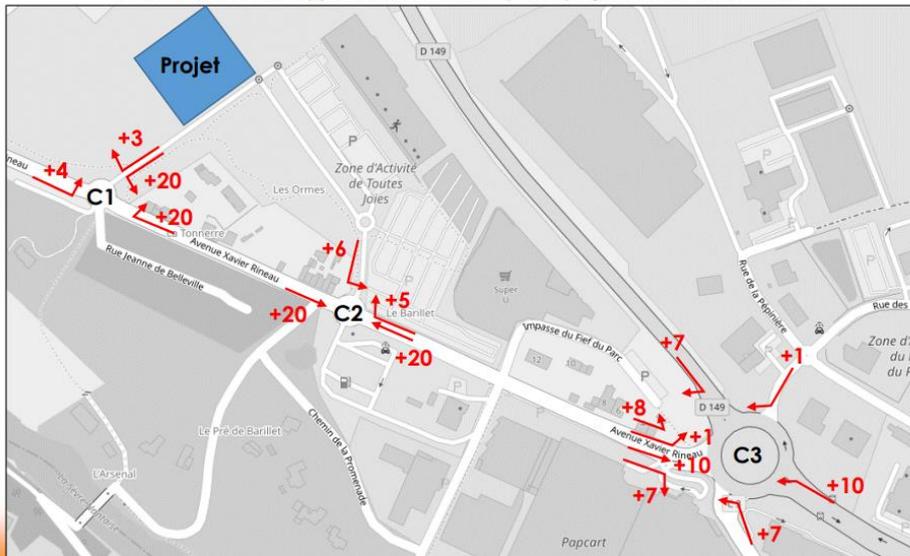
- 3 véhicules / 100 m² de surface de vente / sens
- 60 % de foisonnement (clients et véhicules déjà présents actuellement sur la zone, et fréquentant d'autres commerces)

Suivant ces ratios et estimations, **le projet de Brico Marché devrait induire 29 véhicules supplémentaires / sens sur l'heure de pointe soir de la semaine.**

Répartition O/D des flux supplémentaires :

- Reprise des O/D relevés sur la zone commerciale actuellement. Ci-dessous la répartition des flux supplémentaires induits par le projet

Estimation des flux supplémentaires induits par le projet Brico Marché à l'HPS



3. Fonctionnement avec le projet

3. Fonctionnement avec le projet

3.1 Résultats des réserves de capacité

Les réserves de capacité ci-dessous sont obtenues à partir du logiciel Girabase. Le détail des calculs est reporté en annexe.

Réserves de capacités (%) à l'HPS avec le projet Brico Marché



Réserves de Capacité	Fonctionnement
> 25 %	Aucun dysfonctionnement
Entre 25 et 10 %	Ralentissements temporaires possibles
Entre 10 et 0%	Ralentissements réguliers
Négative	Branche saturée

→ **Aucun problème de fonctionnement avec l'induction du projet Brico Marché sur les 3 giratoires d'étude. Les réserves de capacité restent suffisantes (très faible dégradation de 1 à 2 points).** Les giratoires sont suffisamment dimensionnés pour accueillir ces flux supplémentaires. Et même avec des estimations de flux plus élevées (triple des flux induits par exemple), les réserves de capacités resteraient bonnes.



4. Conclusions

4. Conclusions

- L'aménagement du magasin Brico Marché n'entraînera pas de dégradation sur le fonctionnement des divers giratoires situés le long de la Route de Poitiers.
- Les réserves de capacité futures restent importantes. Les giratoires actuelles sont dimensionnés pour accueillir le flux supplémentaire généré par le magasin Brico Marché. La marge est encore élevée avant l'apparition de dysfonctionnement.

Page 13



5. Annexes

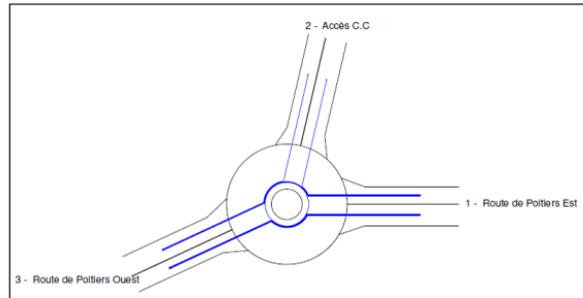
CPEV – Comptages Projets Etudes Voirie

Page 14



5. Annexes

Résultats calcul de capacités C1



Résultats Etat Initial HPS

Trafic Véhicules en UVP				
	1	2	3	Total Entrant
1	0	7	175	182
2	28	0	28	56
3	175	43	0	218
Total Sortant	203	50	203	456

Remarques sur la période
Néant

	Réserve de Capacité en uvp/h	Capacité en %	Longueur moyenne	Stockage maximale	Temps d'Attente moyen	Temps d'Attente total
Route de Poitiers Est	1123	86%	0vh	2vh	1s	0,0h
Accès C.C	1085	95%	0vh	2vh	1s	0,0h
Route de Poitiers Ouest	1109	84%	0vh	2vh	1s	0,1h

Résultats Etat projeté avec Brico Marché HPS

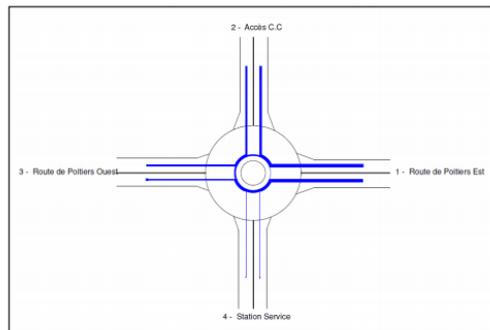
Trafic Véhicules en UVP				
	1	2	3	Total Entrant
1	0	27	175	202
2	48	0	31	79
3	175	47	0	222
Total Sortant	223	74	206	503

Remarques sur la période
Néant

	Réserve de Capacité en uvp/h	Capacité en %	Longueur moyenne	Stockage maximale	Temps d'Attente moyen	Temps d'Attente total
Route de Poitiers Est	1097	84%	0vh	2vh	1s	0,1h
Accès C.C	1059	93%	0vh	2vh	1s	0,0h
Route de Poitiers Ouest	1075	83%	0vh	2vh	1s	0,1h

5. Annexes

Résultats calcul de capacités C2



Résultats Etat Initial HPS

Trafic Véhicules en UVP					
	1	2	3	4	Total Entrant
1	0	262	171	46	479
2	219	0	5	10	234
3	189	8	0	6	203
4	50	7	6	0	63
Total Sortant	458	277	182	62	979

Remarques sur la période
Néant

	Réserve de Capacité en uvp/h	Capacité en %	Longueur moyenne	Stockage maximale	Temps d'Attente moyen	Temps d'Attente total
Route de Poitiers Est	815	63%	0vh	3vh	1s	0,2h
Accès C.C	809	78%	0vh	2vh	2s	0,1h
Route de Poitiers Ouest	781	79%	0vh	2vh	2s	0,1h
Station Service	801	93%	0vh	2vh	2s	0,0h

Résultats Etat projeté avec Brico Marché HPS

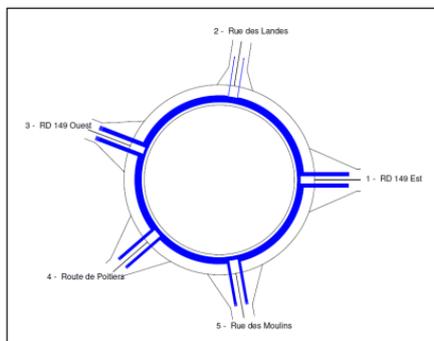
Trafic Véhicules en UVP					
	1	2	3	4	Total Entrant
1	0	267	191	46	504
2	225	0	5	10	240
3	209	8	0	6	223
4	50	7	6	0	63
Total Sortant	484	282	202	62	1030

Remarques sur la période
Néant

	Réserve de Capacité en uvp/h	Capacité en %	Longueur moyenne	Stockage maximale	Temps d'Attente moyen	Temps d'Attente total
Route de Poitiers Est	790	61%	0vh	3vh	1s	0,2h
Accès C.C	781	76%	0vh	2vh	2s	0,1h
Route de Poitiers Ouest	753	77%	0vh	2vh	2s	0,1h
Station Service	779	93%	0vh	2vh	2s	0,0h

5. Annexes

Résultats calcul de capacités C3



Résultats Etat Initial HPS

Trafic Véhicules en UVP						
	1	2	3	4	5	Total Entrant
1	0	33	282	189	37	541
2	39	0	40	23	24	126
3	268	35	0	139	215	657
4	186	12	121	0	139	458
5	31	33	223	128	0	415
Total Sortant	524	113	666	479	415	2197

Remarques sur la période
Néant

Résultats

	Réserve de Capacité en uvp/h	en %	Longueur de Stockage moyenne	de Stockage maximale	Temps d'Attente moyen	total
RD 149 Est	736	58%	0vh	3vh	2s	0,3h
Rue des Landes	572	82%	0vh	2vh	4s	0,1h
RD 149 Ouest	529	45%	1vh	4vh	3s	0,5h
Route de Poitiers	663	59%	0vh	3vh	2s	0,3h
Rue des Moulins	665	62%	0vh	3vh	2s	0,3h

Résultats Etat projeté avec Brico Marché HPS

Trafic Véhicules en UVP						
	1	2	3	4	5	Total Entrant
1	0	33	282	199	37	551
2	39	0	40	24	24	127
3	268	35	0	146	215	664
4	196	13	129	0	146	484
5	31	33	223	135	0	422
Total Sortant	534	114	674	504	422	2248

Remarques sur la période
Néant

Résultats

	Réserve de Capacité en uvp/h	en %	Longueur de Stockage moyenne	de Stockage maximale	Temps d'Attente moyen	total
RD 149 Est	709	56%	0vh	3vh	2s	0,3h
Rue des Landes	557	81%	0vh	2vh	4s	0,2h
RD 149 Ouest	499	43%	1vh	4vh	3s	0,6h
Route de Poitiers	636	57%	0vh	3vh	3s	0,3h
Rue des Moulins	640	60%	0vh	3vh	3s	0,3h

ANNEXE 3

ÉTUDE SOG



Rapport de modélisation énergétique et économique Projet Photovoltaïque



- ☐ Site : Bricomarché Gétigné
- ☐ Puissance : 31.5 kWc
- ☐ Scénario : Autoconsommation_scénario 1
- ☐ Valorisation : Vente totale
- ☐ Version : 27 08 2020 17:24:09

Toutes les informations présentées dans ce rapport sont fournies dans un objectif d'aide à la décision et ne constituent pas un engagement contractuel.

1

Lexique

Terme	Définition
kWc	"kilo Watt crête": unité de mesure de la puissance maximale d'un dispositif PV. Un kWc est obtenu sous des conditions de mesure particulières.
kWh	"kilo Watt heure": unité de mesure de l'énergie produite par le fonctionnement d'une puissance de 1 kWc pendant 1 heure.
Autoconsommation photovoltaïque	Energie produite par l'installation PV et consommée directement sur le site de production
Appoint réseau	Energie consommée depuis le réseau électrique
Surplus PV	Energie produite par l'installation PV et non consommée par le site de production. Ce surplus peut être bridé ou bien valorisé via de la revente sur le réseau ou du stockage
Productible	Exprimé en kWh/kWc, il correspond à la quantité d'énergie maximale que l'installation PV peut fournir par kWc installé
Taux d'autoconsommation	Correspond au rapport entre l'énergie autoconsommée et l'énergie produite
Taux de couverture	Correspond au rapport entre l'énergie autoconsommée et la consommation totale du site
Consommation actuelle, MDE, Haute	Correspond à trois cas d'étude où la consommation d'un site est considérée comme stable pour l'avenir, ou bien réduite via une Maitrise De l'Energie consommée, ou augmentée
Complément AO CRE	Aide financière accordée aux lauréats d'un Appel d'Offre de la Commission de Régulation de l'Energie
VAN	Valeur Actuelle Nette : une mesure de la rentabilité d'un investissement calculée comme la somme des flux de trésorerie engendrés par cette opération, chacun étant actualisé de façon à réduire son importance dans cette somme à mesure de son éloignement dans le temps.
TRI	Le Taux de Rentabilité Interne est le taux d'actualisation qui annule la VAN d'un projet d'investissement. En règle générale, la VAN sera positive si le TRI est supérieur au taux d'actualisation.
Retour sur Investissement (ROI)	Correspond à la rentabilité de l'investissement. Il se calcule en divisant le rendement net d'un projet (c'est à dire les bénéfices moins investissement) par le montant de cet investissement
TRI Projet	Correspond au TRI du projet dans son ensemble où il n'y a aucune différenciation au niveau du financement entre actionnaire, banque et client
TRI Actionnaire	Correspond au TRI relatif au montant de l'investissement des actionnaires
Retour sur fonds propres (ROE)	Correspond à la rentabilité des fonds propres investis. Il se calcule en divisant le rendement net d'un projet (c'est à dire bénéfices - investissement) par le montant des fonds propres investis

2



BILAN ENERGETIQUE

3



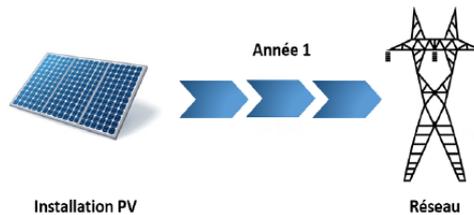
Site: Bricomarché Gétigné
 Puissance: 31.5 kWc
 Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Résultats énergétiques : paramétrage et bilan année 1

Caractéristiques de l'installation	Toiture	Nom	Nom	Nom	Total
Puissance installée (kWc)	31.5	0.0	0.0	0.0	31.5
Type	En toiture	En toiture	En toiture	En toiture	
Orientation	-37° SE	Nord	Nord	Nord	
Inclinaison (°)	10.0	0.0	0.0	0.0	
Coefficient de vieillissement (%/an)	0.4	0.4	0.4	0.4	
Rendement spécifique année 1 (kWh/kWc)	1102.0	0	0	0	1 102.0
Puissance apparente onduleur (kVA)	28.35	0.0	0.0	0.0	28.35
Bridage fixe onduleur (kVA)					Aucun

Bilan global de l'année 1

Puissance installée: 31.5 kWc
 Gisement de production: 34 700 kWh
 Production réelle: 34 700 kWh (- 0.0 %)



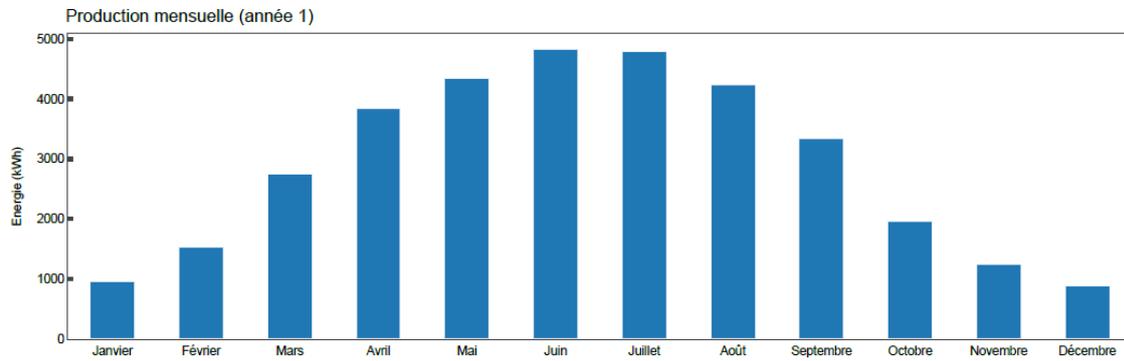
Vente totale: 34 700 kWh

4



Site: Bricomarché Gétigné
 Puissance: 31.5 kWc
 Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Résultats énergétiques : détail mensuel sur l'année 1

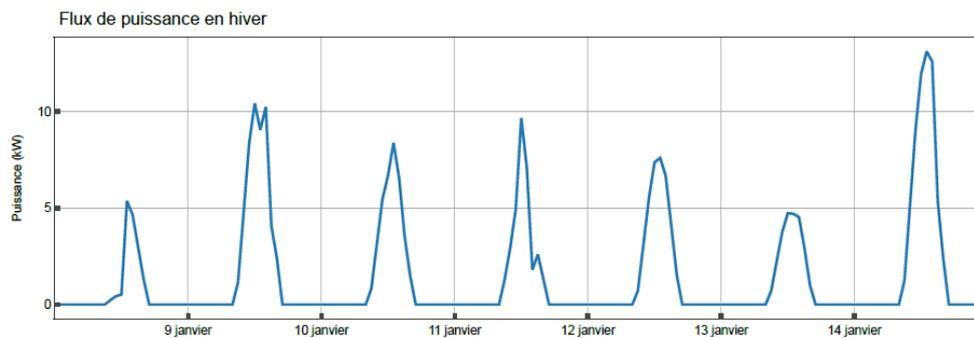
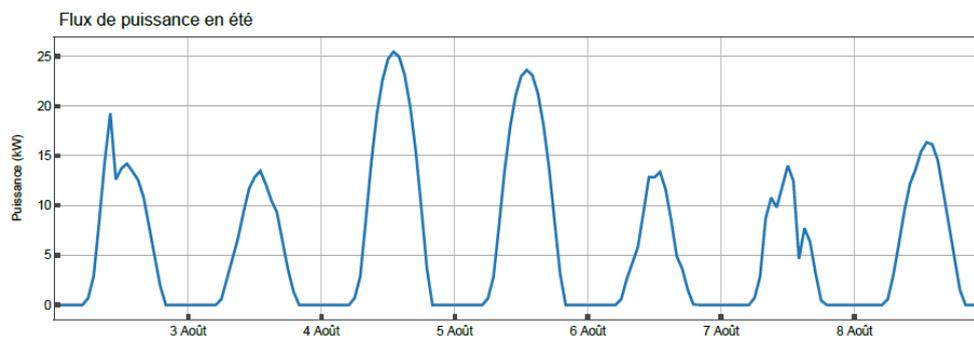


5



Site: Bricomarché Gétigné
 Puissance: 31.5 kWc
 Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Résultats énergétiques : flux sur l'année 1



6



Site: Bricomarché Gétigné
 Puissance: 31,5 kWc
 Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Résultats énergétiques détaillés par année

Année	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Rendement spécifique (kWh/kWc)	1 102	1 097	1 093	1 088	1 084	1 080	1 075	1 071	1 067	1 063	1 058
Gisement de production (kWh)	34700.43	34561.62	34423.38	34285.68	34148.54	34011.95	33875.90	33740.40	33605.43	33471.01	33337.13
Production (kWh)	34700.43	34561.62	34423.38	34285.68	34148.54	34011.95	33875.90	33740.40	33605.43	33471.01	33337.13
Production vendable (kWh)	34700.43	34561.62	34423.38	34285.68	34148.54	34011.95	33875.90	33740.40	33605.43	33471.01	33337.13

Année	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Moy sur 20 ans
Rendement spécifique (kWh/kWc)	1 054	1 050	1 046	1 041	1 037	1 033	1 029	1 025	1 021	1 061
Gisement de production (kWh)	33203.78	33070.96	32938.68	32806.93	32675.70	32545.00	32414.82	32285.16	32156.02	33412.93
Production (kWh)	33203.78	33070.96	32938.68	32806.93	32675.70	32545.00	32414.82	32285.16	32156.02	33412.93
Production vendable (kWh)	33203.78	33070.96	32938.68	32806.93	32675.70	32545.00	32414.82	32285.16	32156.02	33412.93

7



BILAN ECONOMIQUE

IMPORTANT :

- Ce bilan économique est donné à titre indicatif. Il ne saurait remplacer l'expertise de votre comptable ou directeur financier.

9





Site: Bricomarché Gétigné
Puissance: 31.5 kWc
Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Résultats économiques : bilan sur l'année 1

Investissement	
Montant total de l'investissement (€)	43 340
€/Wc	1.376
dont Matériel, installations et services associés (€)	43 340
dont Taxes (€)	0
Financement	
Montant de l'apport en fonds propres (€)	0 (0.0%)
Montant des avantages & subventions à l'investissement (€)	0
Montant de l'emprunt (€)	43 340
Taux d'intérêt de l'emprunt	1.5%
Durée de l'emprunt (ans)	15.0
Détails CAPEX (TVA = 0.0%)	
Photovoltaïque fixe (€) (sécurisation, cablage AC, pilotage...)	0
Photovoltaïque variable (€) (modules, onduleurs...)	36 540
Ingénierie et MOE (€)	0
Bureau de contrôle (€)	1 800
Frais Enedis + raccordement (€)	5 000
Autres frais (€)	0
Frais Exploitation / OPEX (TVA = 0.0%)	
Contrat de maintenance et supervision (€/ année 1)	1 000
Frais de comptage (€/ année 1)	0
Assurances (€/ année 1)	60
Taxes (€/ année 1)	0
Autres charges (€/ année 1)	0
Hypothèse d'inflation annuelle des frais	1.5%
Renouvellement des onduleurs à la 11e et 24e année (total €)	3 150
Frais Turpe réseau (€/ 1ère année)	36

Valorisation de la production sur l'année 1	
Puissance de l'installation (kWc)	31.5
Gisement de production (kWh)	34 700
Productible théorique (kWh/kWc)	1 102
Pertes annuelles de rendement des panneaux	0.4%
Prix de vente production (€/kWh)	0.1179
Indexation annuelle du prix de vente	1.0%
Taxes et Impôts sur l'année 1 (à valider/approfondir avec votre expert comptable)	
IFER (€)	0
CFE (€)	0
CVAE (€)	0
C3S (€)	0
Taxe foncière (ombrières, sol) (€)	0
Taxe d'aménagement (€)	0
Autres taxes (€)	0
Taux Impôts sur les Sociétés	0.0%
Durée d'amortissement de l'investissement (ans)	0
Durée d'amortissement renouvellement onduleurs (ans)	10

10

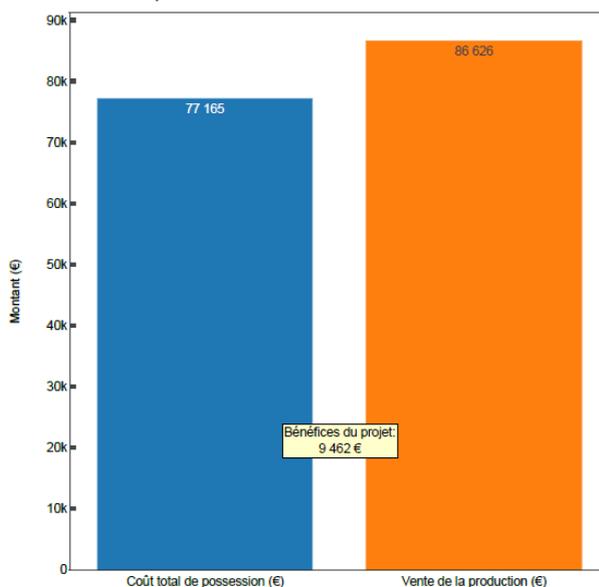


Site: Bricomarché Gétigné
Puissance: 31.5 kWc
Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Résultats économiques : bilan sur 20 ans

Synthèse des résultats sur 20 ans	
Investissement initial (€)	43 340
Coût total de possession (€)	77 165
Vente de la production (€)	86 626
Bénéfices hors IS (€)	9 462
Impôts sur les sociétés (€)	0
Bénéfices après IS (€)	9 462
Temps de retour sur investissement (ans)	16
Retour sur investissement	21.83%
TRI Projet	2.98%
Apport en fonds propres (€)	0
Temps de retour Fonds Propres (ans)	0
Retour sur Fonds Propres (ROE)	0 %
TRI Actionnaire	10.46 %
Taux d'actualisation	1.5 %
VAN sur 20 ans (€)	6 674

Bilan économique sur 20 ans



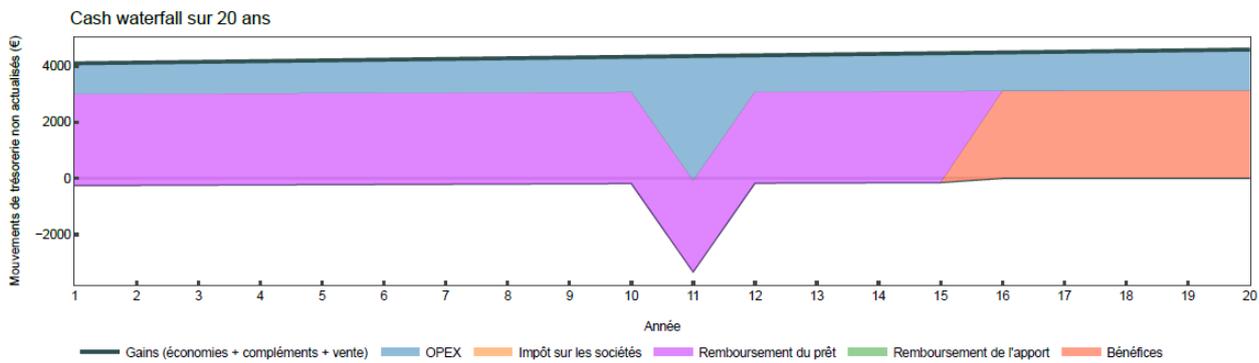
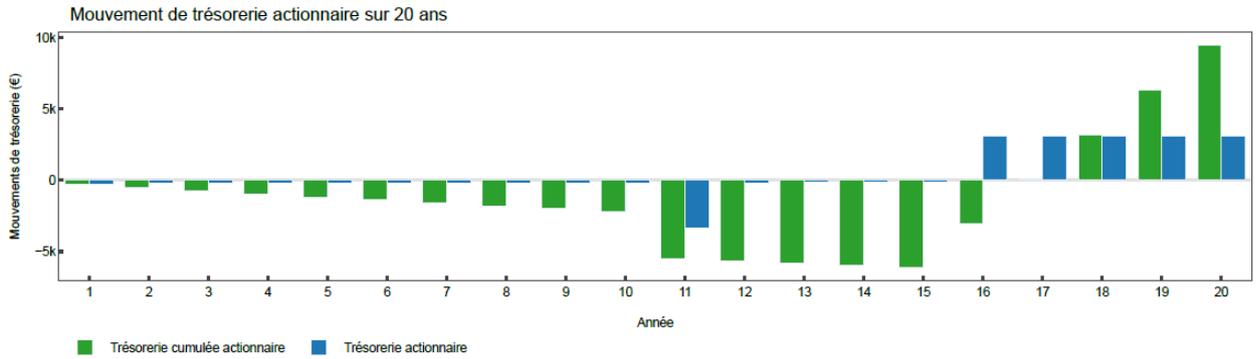
11





Site: Bricomarché Gétigné
 Puissance: 31.5 kWc
 Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Résultats économiques : détail des flux sur 20 ans



ANNEXES

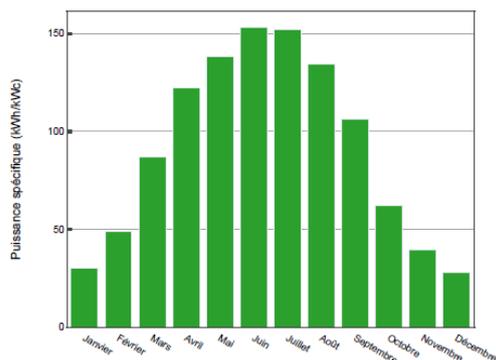


Site: Bricomarché Cétigné
Puissance: 31.5 kWc
Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Annexes : Hypothèses photovoltaïques

Puissance installée: 31.5 kWc
Puissance apparente onduleurs: 28.35 kVA
Pertes dues au vieillissement annuel des modules: -0.4 %
Rendement spécifique année 1: 1 102 kWh/kWc
Rendement spécifique moyen du projet: 1 061 kWh/kWc

Distribution mensuelle du rendement spécifique



Hypothèses financières	
CAPEX	(TVA: 0.0 %)
Partie Variable (€/Wc)	1.16
Partie Fixe (€)	6 800
Subventions (€/Wc)	0
Plafond subventions (€)	0
OPEX (% de l'investissement par an)	(TVA: 0.0 %)
Frais Exploitation (%)	0
Augmentation Frais Exploitation (%)	1.5
Augmentation Frais Réseau (%)	1.0
Prêt	
Apport (% financé en fonds propres)	0
Emprunt (% de l'investissement initial)	100
Durée du prêt (ans)	15
Taux d'intérêt (%/an)	1.5
Autres	
Taux d'actualisation (%)	1.5

15



Site: Bricomarché Cétigné
Puissance: 31.5 kWc
Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Annexes : Résultats économiques détaillés année par année

Année	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Energie produite (kWh)		34700.43	34561.62	34423.38	34285.68	34148.54	34011.95	33875.90	33740.40	33605.43	33471.01
Prix de vente (€/kWh)		0.1179	0.1191	0.1203	0.1215	0.1227	0.1239	0.1252	0.1264	0.1277	0.1289
Chiffre d'affaire (€)		4091.18	4115.56	4140.09	4164.77	4189.59	4214.56	4239.68	4264.95	4290.37	4315.94
Total charges d'exploitation (€)		1095.52	1111.78	1128.27	1145.02	1162.01	1179.25	1196.76	1214.52	1232.55	1250.84
- Contrat de maintenance et supervision (€)		1000.00	1015.00	1030.22	1045.68	1061.36	1077.28	1093.44	1109.84	1126.49	1143.39
- Location compteur/TURPE (€)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Assurances (€)		60.00	60.90	61.81	62.74	63.68	64.64	65.61	66.59	67.59	68.60
- Autres charges (€)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Taxes et impôts hors IS (€)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Frais Turpe réseau		35.52	35.88	36.23	36.60	36.96	37.33	37.71	38.08	38.46	38.85
Excédent brut d'exploitation (€)		2995.66	3003.79	3011.82	3019.75	3027.58	3035.31	3042.92	3050.43	3057.82	3065.10
- (1) Amortissement linéaire (€)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat d'exploitation (€)		2995.66	3003.79	3011.82	3019.75	3027.58	3035.31	3042.92	3050.43	3057.82	3065.10
- Intérêt de la dette (€)		650.10	611.13	571.58	531.43	490.68	449.32	407.34	364.72	321.47	277.57
Résultat courant avant impôt (€)		2345.56	2392.66	2440.24	2488.32	2536.90	2585.99	2635.59	2685.70	2736.35	2787.52
- (2) Impôt sur les sociétés (€)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat net (€)		2345.56	2392.66	2440.24	2488.32	2536.90	2585.99	2635.59	2685.70	2736.35	2787.52
Plan de trésorerie											
- Investissement + renouvellement onduleurs (€)	-43340.00										
- Déblocage subvention (€)	0										
- Excédent Brut d'exploitation (€)		2995.66	3003.79	3011.82	3019.75	3027.58	3035.31	3042.92	3050.43	3057.82	3065.10
- Impôt sur les sociétés (€)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de Trésorerie Projet disponible (€)	-43340.00	2995.66	3003.79	3011.82	3019.75	3027.58	3035.31	3042.92	3050.43	3057.82	3065.10
Trésorerie Cumulée Actionnaire disponible (€)	-43340.00	-40344.34	-37340.55	-34328.73	-31308.98	-28281.40	-25246.09	-22203.17	-19152.74	-16094.92	-13029.82
- Déblocage du prêt (€)	43340.00	43 340									
- Annuité emprunt principal (€)		-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09
Flux de Trésorerie Actionnaire disponible (€)	0	-252.43	-244.30	-236.27	-228.34	-220.51	-212.78	-205.17	-197.66	-190.27	-182.99
Trésorerie Cumulée Actionnaire disponible (€)	0	-252.43	-496.73	-733.00	-961.33	-1181.84	-1394.62	-1599.79	-1797.45	-1987.71	-2170.71
Flux de Trésorerie Actionnaire Actualisé (€)	0	-252.43	-240.69	-229.34	-218.36	-207.76	-197.52	-187.63	-178.10	-168.90	-160.04
Trésorerie Cumulée Actionnaire Actualisée (€)	0	-252.43	-493.12	-722.45	-940.82	-1148.57	-1346.09	-1533.72	-1711.82	-1880.72	-2040.77

(1) Investissement initial et renouvellement onduleurs. (2) Un impôt négatif signifie une réduction d'impôt sur le compte de résultat de la société exploitante.

16



ANNEXE 3 : ÉTUDE SOG



Site: Bricomarché Gétigné
Puissance: 31.5 kWc
Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Annexes : Résultats économiques détaillés année par année (suite)

Année	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	Total
Energie produite (kWh)	33337.13	33203.78	33070.96	32938.68	32806.93	32675.70	32545.00	32414.82	32285.16	32156.02	668258.50
Prix de vente (€/kWh)	0.1302	0.1315	0.1329	0.1342	0.1355	0.1369	0.1382	0.1396	0.141	0.1424	
Chiffre d'affaire (€)	4341.66	4367.54	4393.57	4419.75	4446.09	4472.59	4499.25	4526.06	4553.04	4580.18	86626.00
Total charges d'exploitation (€)	1269.41	1288.25	1307.38	1326.79	1346.49	1366.48	1386.77	1407.37	1428.27	1449.48	25293.00
- Contrat de maintenance et supervision (€)	1160.54	1177.95	1195.62	1213.55	1231.76	1250.23	1268.99	1288.02	1307.34	1326.95	23124.00
- Location compteur/TURPE (€)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Assurances (€)	69.63	70.68	71.74	72.81	73.91	75.01	76.14	77.28	78.44	79.62	1387.00
- Autres charges (€)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Taxes et impôts hors IS (€)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
- Frais Turpe réseau	39.24	39.63	40.02	40.43	40.83	41.24	41.65	42.07	42.49	42.91	0
Excédent brut d'exploitation (€)	3072.25	3079.28	3086.19	3092.96	3099.60	3106.11	3112.47	3118.70	3124.77	3130.70	61333.00
- (1) Amortissement linéaire (€)	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	315.00	3150.00
Résultat d'exploitation (€)	2757.25	2764.28	2771.19	2777.96	2784.60	2791.11	2797.47	2803.70	2809.77	2815.70	58183.20
- Intérêt de la dette (€)	233.02	187.79	141.89	95.29	48.00	0	0	0	0	0	5381.33
Résultat courant avant impôt (€)	2524.23	2576.49	2629.30	2682.67	2736.60	2791.11	2797.47	2803.70	2809.77	2815.70	52801.88
- (2) Impôt sur les sociétés (€)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Résultat net (€)	2524.23	2576.49	2629.30	2682.67	2736.60	2791.11	2797.47	2803.70	2809.77	2815.70	52801.88
Plan de trésorerie											
- Investissement + renouvellement onduleurs (€)	-3150.00										46490.00
- Déblocage subvention (€)											0
- Excédent Brut d'exploitation (€)	3072.25	3079.28	3086.19	3092.96	3099.60	3106.11	3112.47	3118.70	3124.77	3130.70	61333.00
- Impôt sur les sociétés (€)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Flux de Trésorerie Projet disponible (€)	-77.75	3079.28	3086.19	3092.96	3099.60	3106.11	3112.47	3118.70	3124.77	3130.70	58183.00
Trésorerie cumulée Projet (€)	-13107.57	-10028.29	-6942.11	-3849.15	-749.54	2356.56	5469.04	8587.74	11712.51	14843.20	
- Déblocage du prêt (€)											43340.00
- Annuité emprunt principal (€)	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	-3248.09	0	0	0	0	0	48721.33
Flux de Trésorerie Actionnaire disponible (€)	-3325.84	-168.81	-161.90	-155.13	-148.49	3106.11	3112.47	3118.70	3124.77	3130.70	9462.00
Trésorerie Cumulée Actionnaire disponible (€)	-5496.55	-5665.35	-5827.26	-5982.38	-6130.87	-3024.76	87.71	3206.41	6331.18	9461.88	
Flux de Trésorerie Actionnaire Actualisé (€)	-2865.77	-143.31	-135.41	-127.83	-120.55	2484.43	2452.73	2421.31	2390.17	2359.32	6674.00
Trésorerie Cumulée Actionnaire Actualisée (€)	-4906.53	-5049.84	-5185.25	-5313.08	-5433.63	-2949.20	-496.48	1924.83	4315.00	6674.32	

(1) Investissement initial et renouvellement onduleurs. (2) Un impôt négatif signifie une réduction d'impôt sur le compte de résultat de la société exploitante.

17

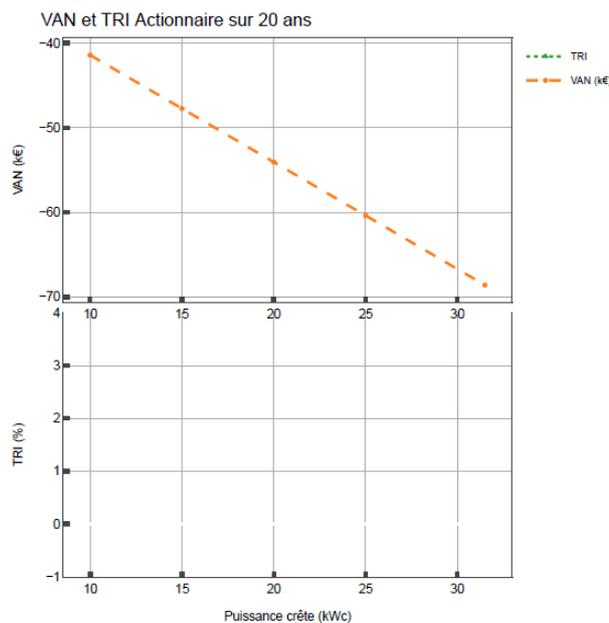
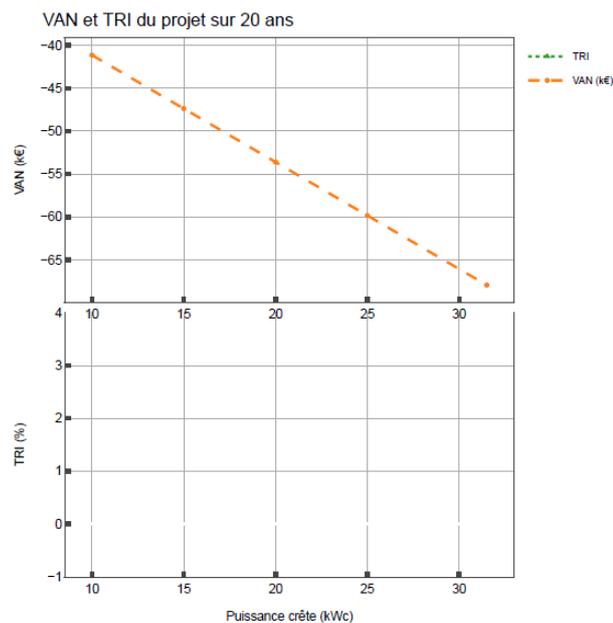


Site: Bricomarché Gétigné
Puissance: 31.5 kWc
Scénario: Autoconsommation_scénario 1

Annexes : Recherche de la solution optimale

En faisant varier la puissance crête sur la plage de puissance offerte par le site, nous calculons la VAN du projet sur 20 ans, dégagée par la différence entre les investissements et les gains

$$[VAN] = \text{Vente Totale de la production} - \text{Coût de possession total}$$



Au vu des courbes de TRI et de VAN du projet, la puissance crête optimale retenue est de _____ kWc.

18



ANNEXE 4

ANALYSE D'IMPACT

