



Projet de LIDL à la Chapelle sur Erdre (44)

Valeur des arbres à remplacer et proposition de compensation



Avril 2021

CLIENT	
Dénomination	LIDL Direction Régionale de Sautron
Coordonnées	RD 965, Lieu-dit Tournebride 44880 SAUTRON
Interlocuteur	Anthony PONSAT Tél. 02 40 16 88 91 Mail : Anthony.ponsat@lidl.fr

GENIVERT	
Coordonnées	3 rue Alexandre 44300 Nantes
Interlocuteur	Pascale Gambier Tél. 06 29 26 79 60 Pascale.gambier@genivert.fr

MISSION	
Intitulé	Valeur des arbres à remplacer et proposition de compensation
Référence du dossier	B06
Référence de l'offre et date	Devis-2021-04-09-000010
Commande et date	Devis signé le 12/04/2021

VERSION	DATE	OBJET
V1	29/04/2021	Version 1 du document

SOMMAIRE

1	CONTEXTE ET OBJECTIF DE L'ETUDE.....	1
2	BAREME DE VALEUR DES ARBRES.....	1
3	DIAGNOSTIC ET VALEUR DES ARBRES EN PLACE	2
4	DETERMINATION DE LA VALEUR DES ARBRES SELON LE BAREME	4
5	ARBRES COUPES OU DEPLACES	6
6	PROPOSITION DE RECYCLAGE ET COMPENSATION DES ARBRES DEPLACES OU COUPES	7



1 Contexte et objectif de l'étude

LIDL souhaite créer un nouveau magasin en lieu et place du restaurant « A la Bonne heure », Rue d'Utrecht à la Chapelle sur Erdre (44) sur un foncier de 8965 m² sur les parcelles cadastrales 626 et 891.

Le projet va nécessiter l'abattage ou le déplacement d'une grande partie des arbres présents sur le site.

L'objectif de cette étude est de déterminer la valeur des arbres selon le barème des arbres du nouveau PLUM et de proposer des mesures compensatoires.

2 Barème de valeur des arbres

Le barème de valeur des arbres du PLUM présente la méthode de calcul de la valeur des plantations à remplacer qui doit correspondre à la valeur des nouvelles plantations.

La valeur des arbres est obtenue par le produit de 4 indices :

1. Indice 1 selon l'espèce et la variété

Cet indice est basé sur le prix de vente moyen au détail de l'espèce et de la variété concernée appliqué par les pépiniéristes des Pays de Loire pour l'année en cours.

La valeur retenue est égale au dixième du prix de vente à l'unité d'un arbre 10/12 (feuillus) ou 150/175 (conifère).

2. Indice 2 selon la valeur esthétique et l'état sanitaire

La valeur de l'arbre est affectée d'un coefficient variant de 1 à 10 en fonction de la beauté, de la vigueur, de l'état sanitaire et de la situation de l'arbre.

- 10 : sain, vigoureux, solitaire remarquable ;
- 09 : sain, vigoureux, en groupe de 2 à 5 remarquable ;
- 08 : sain, vigoureux, en groupe ou en alignement ;
- 07 : sain, végétation moyenne, solitaire ;
- 06 : sain, végétation moyenne, en groupe de 2 à 5 ;
- 05 : sain, végétation moyenne, en groupe ou en alignement ;
- 04 : peu vigoureux, âgé solitaire ;
- 03 : peu vigoureux, en groupe ou mal formé ;
- 02 : sans vigueur, malade ;
- 01 : sans vigueur.

3. Indice 3 selon la situation

Pour des raisons biologiques, les arbres ont plus de valeur en ville qu'en zone rurale. Le développement se trouve perturbé dans les agglomérations en raison du milieu défavorable. Ici nous sommes en agglomération, **l'indice est de 08**, sinon, en centre-ville l'indice est de 10 et en zone rurale de 06.

4. Indice 4 selon la dimension

La dimension des arbres est donnée par leur circonférence en centimètres à 1 m du sol. L'indice exprime l'augmentation de la valeur en fonction de l'âge, mais tient compte de la diminution des chances de survie pour les arbres les plus âgés.

Dimension	Indice	Dimension	Indice	Dimension	Indice
10 à 14	0,5	140	14	340	27
15 à 22	0,8	150	15	360	28
23 à 30	1	160	16	380	29
40	1,4	170	17	400	30
50	2	180	18	420	31
60	2,8	190	19	440	32
70	3,8	200	20	460	33
80	5	220	21	480	34
90	6,4	240	22	500	35
100	8	260	23	600	40
110	9,5	280	24	700	45
120	11	300	25		
130	12,5	320	26		

Le résultat obtenu par ce système de calcul correspond sensiblement aux frais de remplacement de l'arbre considéré par un arbre identique, pour autant qu'il se trouve dans le commerce, en même grosseur, y compris les frais de transport et de plantation.

3 Diagnostic et valeur des arbres en place

Le site comporte 29 arbres dont certains récemment plantés lors de la construction du restaurant et du parking.

Le plan suivant situe et numérote les arbres sur le foncier.

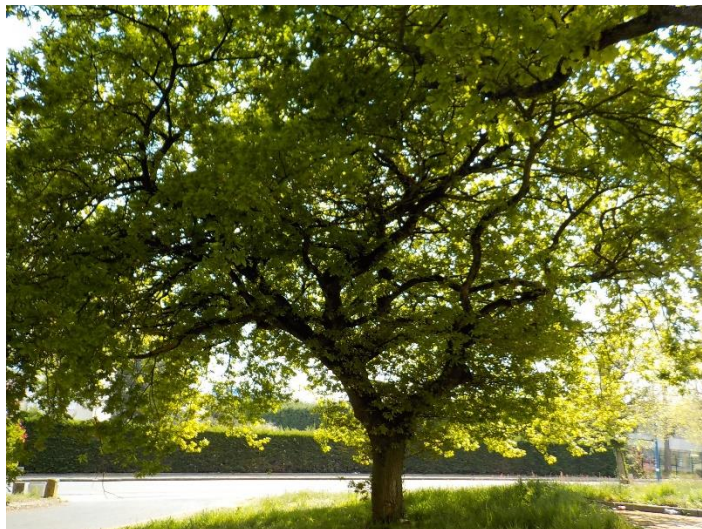


On trouve :

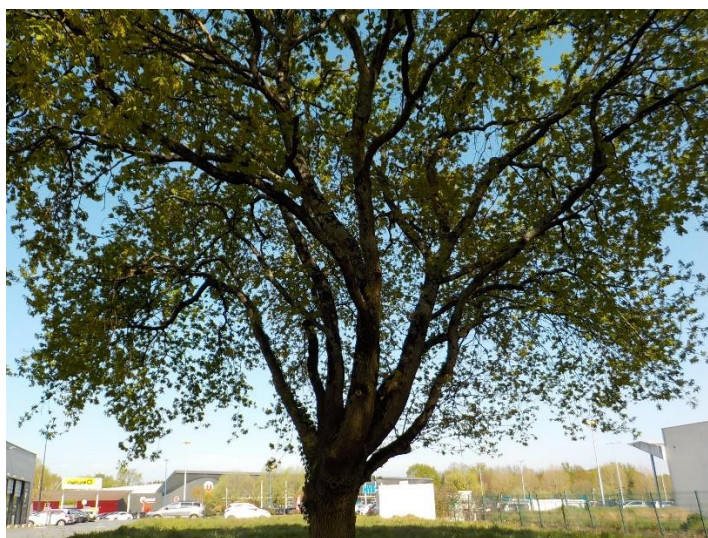
- **A l'Est, un groupe de 7 chênes pédonculés** de belle taille (circonférence de 69 à 198 cm) et **un chêne solitaire** (circonférence de 157 cm) :

On note les particularités suivantes :

- Le chêne N°7 est un vieux têtard, bas branchu, élagué. Il forme un groupe avec 6 autres chênes (sauf le N°6).
- Le chêne N°9 présente 3 tares (blessures) au pied, il n'a pas de champignon apparent. Sa végétation est en pinceau.
- Le chêne N°12 est franc pied dominant, il présente 2 tares au pied. Le N°13, contre, est dominé et présente 1 tare au pied.
- Le chêne N°11 est dominant et le N°10, contre, est dominé.
- Le chêne N°8 est plein de vigueur, il ne présente pas de tare.
- Le chêne N°6 est un solitaire à croissance libre. Il présente 2 tares au pied et des traces d'élagage de branches basses.



Chêne pédonculé solitaire N°6

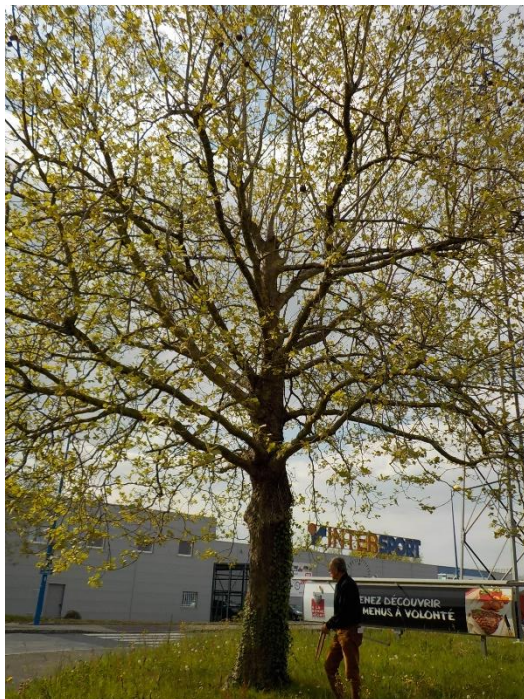


Chêne pédonculé N°7

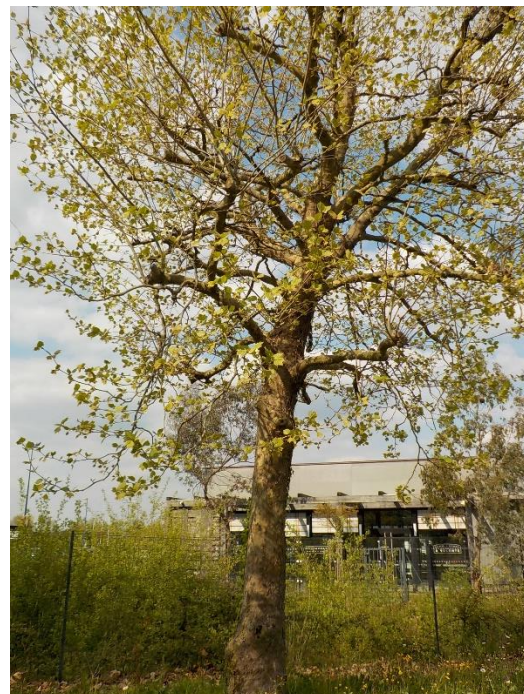


Chênes pédonculés de d à g : N°8, 9 ; 10-11, 12-13

- **Au sud**, un alignement de **5 platanes communs** (*platanus hispanica* ou *x acerifolia*) de circonférence entre 110 et 157 cm. Les platanes ont été coupés en tête de saule. Ce sont des essences urbaines, pas naturelles et qui sont susceptibles de contracter la maladie du chancre coloré.



Platane commun N°1



Platane commun N°2



Platanes communs N°2, 3, 4 et 5 (au fond)

- **Le long de la façade sud du restaurant, 2 eucalyptus gunni** (circonférence 44 et 56 cm) intercalés avec **2 chênes palustres en boule cv « Green Dwarf »** récemment plantés (circonférence 18 cm). Les eucalyptus ne présentent pas d'intérêt patrimonial particulier et les chênes palustres sont de petites tailles, ils peuvent être remplacés facilement, voire replantés.



De g à d : Eucalyptus N°14, chêne palustre N°15, Eucalyptus N°16, chêne palustre N°16

- **Sur le parking, 12 troènes du Japon** récemment plantés, circonférence moyenne de 15cm. Ils peuvent être remplacés facilement à l'identique, voire replantés.



Troènes du japon récemment plantés sur le parking

4 Détermination de la valeur des arbres selon le barème

L'application du barème est présentée dans le tableau suivant.

Indice 1 selon l'espèce et la variété (10/12)		
	Prix unitaire	Indice 1
Platane commun	40	4
Chêne pédonculé	70	7
Eucalyptus gunni	75	7,5
Chêne palustre	50	5
Troène du japon	65	6,5

Indice 3 (situation) en agglomération	8
--	----------

				Dimension		Valeur en €
	Indice 1	Indice 2	Indice 3	circonf en cm	Indice 4	i1xi2xi3xi4
Platane commun N°1	4	5	8	157	16	2 560
Platane commun N°2	4	5	8	120	11	1 760
Platane commun N°3	4	5	8	110	9,5	1 520
Platane commun N°4	4	5	8	125	12,5	2 000
Platane commun N°5	4	5	8	110	9,5	1 520
Chêne pédonculé N°6	7	10	8	157	16	8 960
Chêne pédonculé N°7	7	5	8	198	20	5 600
Chêne pédonculé N°8	7	8	8	166	17	7 616
Chêne pédonculé N°9	7	3	8	141	15	2 520
Chêne pédonculé N°10	7	2	8	69	3,8	426
Chêne pédonculé N°11	7	5	8	141	15	4 200
Chêne pédonculé N°12	7	5	8	166	17	4 760
Chêne pédonculé N°13	7	3	8	107	9,5	1 596
Eucalyptus gunni N°14	7,5	3	8	44	2	360
Eucalyptus gunni N°16	7,5	2	8	56	2,8	336
Chêne palustre N°15	5	8	8	18	0,8	256
Chêne palustre N°17	5	8	8	18	0,8	256
Troène du japon N°18	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°19	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°20	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°21	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°22	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°23	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°24	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°25	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°26	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°27	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°28	6,5	3	8	15	0,8	125
Troène du japon N°29	6,5	3	8	15	0,8	125
TOTAL						47 743

5 Arbres coupés ou déplacés

Le projet d'aménagement du site est présenté dans le plan suivant.

Il permet de conserver les platanes N°1 et 2. Le platane N°3 est situé sous la ligne Haute tension RTE, il vaut mieux le couper. Les platanes N°4 et 5 sont sur l'emprise de futurs parkings et ne peuvent être conservés.

Il permet aussi de conserver l'alignement de 5 chênes pédonculés N°8, 10, 11, 12 et 13 situés en limite de propriété. Les chênes N°6, 7 et 9 sont situés sur l'emprise du bâtiment et ne peuvent être conservés.

Des 2 eucalyptus et les 2 chênes palustres situés au sud du bâtiment existant ne peuvent être conservés. Les 2 chênes palustres en boule, de petite taille seront recyclés sur site. Les 2 eucalyptus ne présentent pas d'intérêt patrimonial et seront remplacés en valeur par une autre essence (tilleul par exemple).

Les 12 troènes du japon situés sur le parking sont de petites tailles et seront recyclés sur site.



Le tableau suivant récapitule le devenir des différents arbres présents sur le foncier :

Devenir des arbres du site	Dimension circonfer en cm	Valeur en €	Devenir des arbres
Platane commun N°1	157	2 560	Conservé
Platane commun N°2	120	1 760	Conservé
Platane commun N°3	110	1 520	Coupé / à compenser
Platane commun N°4	125	2 000	Coupé / à compenser
Platane commun N°5	110	1 520	Coupé / à compenser
Chêne pédonculé N°6	157	8 960	Coupé / à compenser
Chêne pédonculé N°7	198	5 600	Coupé / à compenser
Chêne pédonculé N°8	166	7 616	Conservé
Chêne pédonculé N°9	141	2 520	Coupé / à compenser
Chêne pédonculé N°10	69	426	Conservé
Chêne pédonculé N°11	141	4 200	Conservé
Chêne pédonculé N°12	166	4 760	Conservé
Chêne pédonculé N°13	107	1 596	Conservé
Eucalyptus gunni N°14	44	360	Coupé / à compenser
Eucalyptus gunni N°16	56	336	Coupé / à compenser
Chêne palustre N°15	18	256	Recyclé sur site
Chêne palustre N°17	18	256	Recyclé sur site
Troène du japon N°18	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°19	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°20	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°21	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°22	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°23	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°24	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°25	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°26	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°27	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°28	15	125	Recyclé sur site
Troène du japon N°29	15	125	Recyclé sur site
TOTAL arbres coupés à compenser		22 816	

6 Proposition de recyclage et compensation des arbres déplacés ou coupés

Les arbres à recycler (chênes palustres en boule et troènes du japon) seront arrachés délicatement et placés en jauge le temps des travaux, sur site ou à l'extérieur. Ceci est valable si l'arrachage se fait en automne ou en hiver. En dehors de cette période, il conviendra de les confier à un professionnel ou de les remplacer.

S'ils sont conservés sur site, ils devront être arrosés autant que de besoin. Ils seront remplacés en cas d'échec de reprise.

Pour compenser les 3 chênes pédonculés nous suggérons des chênes palustres de taille 25/30. Les chênes pédonculés sont des chênes forestiers qui résistent mal aux canicules et à la sécheresse. De plus, ils s'installent facilement en jeunes plants mais ont du mal à prendre convenablement en haute tige. Le chêne palustre est rustique et pousse assez rapidement.

Les eucalyptus ne sont pas des arbres patrimoniaux. Ils peuvent être remplacés par des tilleuls par exemple.

En termes de valeur, la plantation d'un chêne palustre ou d'un tilleul de grande taille 25/30 revient environ à 1700 € (400 € l'unité en fourniture-transport sur site ; 300 € de plantation-fourniture tuteur ; 300 € de terrassement, 350 € de terre végétale par pied et enfin 350 € de soins et arrosages pendant trois ans).

Dans le cadre du projet, en accord avec le PLUM, il doit y avoir un total de 43 arbres sur le site. Il y a déjà 29 arbres (arbres conservés/ compensés / recyclés).

Pour les 14 arbres supplémentaires, la liste suivante est proposée :

Chênes palustres, chêne de Bourgogne, tilleul, érable champêtre, érable plane, noisetier de Byzance, copalme, pommier fleurs, poirier, orme résistant INRA, alisier torminal, cormier.

La localisation des arbres sur site et le choix des essences parmi la liste proposée seront réalisés ultérieurement.